



# COMUNE DI VITERBO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO N. **150**  
DEL **09/05/2015**

**OGGETTO** : DI SOTTO PIER MARIO/COMUNE VITERBO-  
ISTANZA DI SOSPENSIONE EFFICACIA ESECUTIVA  
SENTENZA EX ART. 351 C.P.C E APPELLO AVVERSO  
SENTENZA N. 1113/2014 DEL TRIBUNALE DI VITERBO -  
AUTORIZZAZIONE AL SINDACO A COSTITUIRSI IN  
GIUDIZIO E NOMINA DIFENSORE

L'anno **Duemilaquindici** addì **nove** del mese di **Maggio** in VITERBO, nella sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza MICHELINI LEONARDO - SINDACO che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa ROSSETTI ROMOLO - VICE SEGRETARIO GENERALE incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti ed assenti i seguenti assessori:

	Presente			Presente	
CIAMBELLA LISETTA	SI		ZUCCHI ALESSANDRA		NO
RICCI ALVARO	SI		BARELLI GIACOMO	SI	
SARACONI RAFFAELA		NO	DELLI IACONI ANTONIO		NO
VALERI RAFFAELLA		NO	VANNINI ANDREA	SI	

Su proposta n. 201 del 05.05.015 del Sindaco

### LA GIUNTA

#### Premesso che:

- con deliberazione n. 398 del 04/08/2011 è stata incaricata l'Avv. Chiara Trapani di attivare la procedura di sfratto per morosità nei confronti di diversi soggetti tra i quali i Sigg. ri Caporossi Maria Elena e Di Sotto Pier Mario, occupanti morosi dell'immobile di proprietà del Comune di Viterbo sito in Via Cavour 8, e di porre in essere tutte le azioni necessarie per il recupero dei crediti insoluti che alla data del 05/12/2013 ammontavano ad € 21.020,50;
- il contenzioso instauratosi si è concluso con la sentenza n. 1113/2014 che ha dichiarato la risoluzione del contratto di cessione dell'immobile sottoscritto dalle parti per grave inadempimento

del conduttore, ha disposto il rilascio dell'immobile condannando Di Sotto Pier Mario al pagamento della somma di € 21.020,50 quali canoni di locazione mensili rimasti impagati e al pagamento delle spese di lite;

- in data 17/04/2015 è stato notificato a questo Ente per conto del Sig. Pier Mario Di Sotto atto di appello con contestuale istanza di sospensione dell'efficacia esecutiva della sentenza finalizzato ad ottenere la riforma integrale della sentenza di che trattasi previa sospensione, inaudita altera parte, dell'efficacia esecutiva della stessa fissando nel contempo la data per la citazione dell'Ente per il giorno 5 novembre 2015;

- in data 29/04/2015 è stato notificato all'Ente ad anche presso lo studio dell'Avv. Chiara Trapani, istanza di sospensione dell'efficacia esecutiva della sentenza ex art. 351 c.p.c con annesso decreto di fissazione udienza che ordina la comparizione delle parti presso la Camera di Consiglio della Corte di Appello di Roma per il giorno 12 maggio 2015;

**Vista** la nota prot. n. 0003283 del 5 maggio 2015 in atti del Dirigente del Settore VIII, competente per il caso di specie, che conferma la necessità di costituirsi nel giudizio di appello di che trattasi e quindi anche di opporsi all'istanza di sospensione dell'efficacia della sentenza;

**Preso atto che:**

- appare opportuno e conveniente affidare *intuitu personae* all'Avv. Chiara Trapani la difesa dell'Ente anche in questo contenzioso, sia perchè ha già seguito con successo il primo grado di giudizio, sia per motivi di uniformità e continuità nella linea difensiva, sia per motivi di economicità in quanto l'avvocato non necessita di acquisire tutta la documentazione e di studiare la pratica ex novo;

- l'avv. Chiara Trapani si è resa disponibile ad accettare l'incarico di che trattasi verso il corrispettivo di € 2.800,00 oneri esclusi;

**Ritenuto** dover provvedere al riguardo;

**Visto** il vigente TUEL di cui al D.Lgs. n.267/2000;

Ritenuta la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 267/2000

Visti i pareri sulla proposta, resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed allegati al presente provvedimento

Con voti unanimi

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa, autorizzare il Sindaco a costituirsi in giudizio ed opporsi all'istanza di sospensione dell'efficacia della sentenza ex art. 351 c.p.c. relativa alla sentenza n. 1113/2014 per la quale l'udienza di discussione è fissata per il giorno 12 maggio 2015 nonchè costituirsi per resistere al giudizio di appello avverso al sentenza n. 1113/2014 promosso dal Sig. Pier Mario Di Sotto;

Affidare la tutela delle ragioni del Comune all'Avv. Chiara Trapani con studio in Viterbo Via Pasubio 16;

Dare mandato al Dirigente del Settore I per gli adempimenti conseguenti, inclusa l'assunzione dell'impegno a favore dell'Avv. Chiara Trapani per la somma complessiva di € 3.552,64 Iva. C.A ed oneri inclusi salvo maggiori spese documentate attualmente non prevedibili, da imputarsi al capitolo 100715/056 del corrente bilancio nonché la stipula della convenzione che si allega alla presente;

Ritenuta l'urgenza del provvedere, con separata ed unanime votazione, di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, 4° comma del T.U.E.L. di cui al D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO  
Ing. Leonardo Michelini

IL V. SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Romolo Massimo Rossetti

## **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Divenuta esecutiva in data 09.05.2015

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Il V. Segretario Generale

Dott. Romolo Massimo Rossetti