



# COMUNE DI VITERBO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO N. 11 DEL 23/01/2015	<b>OGGETTO:</b> SOC. MEG. SNC/COMUNE VITERBO- INCARICO LEGALE PER PROCEDURA MEDIAZIONE OBBLIGATORIA
------------------------------	---

L'anno **Duemilaquindici** addì **ventitre** del mese di **Gennaio** in VITERBO, nella sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza MICHELINI LEONARDO - SINDACO che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa ROSSETTI ROMOLO - VICE SEGRETARIO GENERALE incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti ed assenti i seguenti assessori:

	Presente			Presente	
CIAMBELLA LISETTA	SI		VALERI RAFFAELLA		NO
RICCI ALVARO		NO	ZUCCHI ALESSANDRA		NO
SARACONI RAFFAELA	SI		BARELLI GIACOMO	SI	
FERSINI FABRIZIO	SI		DELLI IACONI ANTONIO	SI	
VANNINI ANDREA	SI				

Su proposta dell'Assessore Ciambella Prop. n. 13 del 15/01/2015

### LA GIUNTA

#### Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 596 del 28/12/2012 è stato incaricato l'Avv. Andrea Merendi di compiere tutti gli atti necessari per attivare la procedura di sfratto per morosità nei confronti di diversi soggetti tra i quali la soc. MEG snc, occupanti morosi di diversi immobili di proprietà comunale, e per il recupero dei crediti insoluti;
- a seguito di citazione per convalida sfratto ed ingiunzione di pagamento la soc. Meg snc ha proposto opposizione in esito alla quale è stata emessa dal Giudice ordinanza di convalida immediatamente esecutiva di sfratto ed è stato disposto il mutamento di rito, fissando per il merito l'udienza al 27 maggio 2015;
- poiché è propedeutica e pregiudiziale al giudizio di cui sopra l'esperimento della procedura di mediazione obbligatoria, giusta nota dell'Avv. Merendi del 12/12/2014 prot. Gen. 0060541, in atti;

**Vista** la nota del 12/01/2015 prot. n. 0000156, in atti, con la quale il Dirigente del Settore Patrimonio ha rappresentato la necessità di procedere con la fase di mediazione obbligatoria;

**Preso atto che** l'Avv. Merendi, già incaricato di tutelare le ragioni dell'Ente, si è reso disponibile a seguire l'Ente in questa ulteriore fase verso il corrispettivo di € 1.000,00 oltre spese forfettarie, Iva C.A ed altri oneri relativi al procedimento di mediazione calcolati forfettariamente in € 1.500,00;

**Visto** il vigente TUEL di cui al D.Lgs. n.267/2000;

Ritenuta la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L di cui al D. Lgs. 267/2000

Visti i pareri sulla proposta, resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L di cui al D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed allegati al presente provvedimento

Con voti unanimi

### **DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa, incaricare l'Avv. Andrea Merendi di compiere tutti gli atti necessari a tutelare le ragioni dell'Ente nell'esperimento obbligatorio della procedura di mediazione avente ad oggetto” sfratto per morosità, pagamento dei canoni e spese insolute, risoluzione del contratto di locazione, inadempimento contrattuale e risarcimento danni nei confronti della soc. Meg snc;

Dare mandato al Dirigente del Settore I per gli adempimenti conseguenti, inclusa l'assunzione dell'impegno a favore dell'Avv. Andrea Merendi per la somma complessiva di € 2.959,12, Iva, C. A, oneri di legge e spese forfettarie relative al procedimento di mediazione incluse, da imputarsi al capitolo 100715/056 del corrente bilancio, nonché la stipula della convenzione che si allega alla presente.

Ritenuta l'urgenza del provvedere, con separata ed unanime votazione, di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'atto 134, 4° comma del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO  
Ing. Leonardo MICHELINI

IL V.SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Romolo Massimo ROSSETTI

---

## **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Diventa esecutiva in data 23/01/2015

In quanto dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'atto 134, 4° comma del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Viterbo, 23/01/2015

Il V. Segretario Generale

Dott. Romolo Massimo Rossetti