



CITTA' DI VITERBO

SETTORE VI

RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE A SERVIZIO DEL PARCO DELL'ARCIONELLO - 1° STRALCIO

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

RELAZIONE PAESAGGISTICA

TAVOLA N.:	ESECUZIONE:	SCALA:
12	16 FEB. 2015	

I TECNICI DEL SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

ARCH. MASSIMO GAY 

GEOM. EMANUELE RICCI 

GEOM. SIMONE MORUCCI 



V. IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO 



COMUNE DI VITERBO

RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE URBANE A SERVIZIO DEL PARCO DELL'ARCIONELLO – 1° STRALCIO

INDICE

1. Tipologia dell'intervento.....	2
2. Correlazione ed ubicazione dell'intervento.....	2
3. Carattere dell'intervento.....	2
4. Destinazione d'uso ed uso attuale del suolo.....	2
5. Contesto paesaggistico e morfologia del terreno.....	2
6. Individuazione dei vincoli.....	3
7. Individuazione dell'intervento – Stralcio C.T.R.	4
8. Stralcio P.R.G.	5
9. Piano Territoriale Paesistico – Ambito E 1-4	6
10. Piano Territoriale Paesistico – Ambito E 3-4	7
11. Piano Territoriale Paesistico Regionale Tav_8A	8
12. Piano Territoriale Paesistico Regionale Tav_8B	9
13. Documentazione fotografica	10
14. Descrizione dell'opera e sue caratteristiche	17
15. Mitigazione dell'impianto dell'intervento.....	17
16. Planimetria di progetto dell'intervento	18
17. Rendering ed inserimenti fotorealistici	19



RELAZIONE PAESAGGISTICA

DECRETO PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 12 DICEMBRE 2005

1. Richiedente

Amministrazione Comunale di Viterbo

2. Tipologia dell'intervento

L'intervento riguarda la realizzazione di una rotatoria nell'area dell'attuale incrocio tra la fine di Via Genova, Via Belluno e la bretella di collegamento con il semianello e la sistemazione dell'ingresso del parco dell'Arcionello.

La realizzazione della rotatoria ha lo scopo sia di diluire il traffico evitando le lunghe file sulla bretella sia di realizzare un accesso al parco con annessa piazzetta con predisposizione di un punto di illuminazione e una panchina, rendendo inoltre più visibile e più agevole l'accesso al parco.

3. Correlazione ed ubicazione dell'intervento

L'area è individuata al catasto urbano al Foglio 169 part. 328 ed è correlata a Via Genova, all'area di parcheggio esistente e gli accessi privati agli edifici che si affacciano sulla detta via.

Per una migliore individuazione dell'area si può fare riferimento allo stralcio della C.T.R. allegato alla presente relazione, ed al P.R.G. con la destinazione prevista per l'area.

4. Carattere dell'intervento

L'intervento ha carattere permanente fisso in quanto è prevista la modifica della viabilità con la realizzazione appunto di una rotatoria per decongestionare il traffico veicolare, realizzando inoltre un marciapiede di collegamento, attualmente inesistente, tra Via Genova e Via Belluno.

5. Destinazione d'uso ed uso attuale del suolo

L'area su cui è previsto l'intervento attualmente è in parte occupata dall'incrocio tra le suddette vie ed in parte da un'area verde incolta di proprietà comunale.

Da notare che non esiste un percorso pedonale protetto, infatti i pedoni sono costretti a percorrere l'incrocio per passare da Via Genova a Via Belluno.

6. Contesto paesaggistico e morfologia del terreno

L'intervento si inserisce nell'area a confine tra il contesto urbanizzato della città ed il perimetro del Riserva Naturale dell'Arcionello che nel progetto di sviluppo prevede nell'area la realizzazione di un accesso al parco.



L'area, come risulta dal rilievo, presenta un andamento quasi completamente pianeggiante, con cambi di pendenza, sul perimetro dell'area, posti all'imbocco di Via Genova, Via Belluno e la bretella di collegamento con il semianello, ed un argine sul lato nord-est dove scorre il Fosso Urcionio.

7. Individuazione dei vincoli

Dall'analisi delle planimetrie del **P.R.G.** (vedi stralcio riportato di seguito e Tav.2 – Inquadramento Urbanistico) l'area oggetto dell'intervento ricade in parte nella viabilità ed in parte in area destinata a parcheggi.

Dal punto di vista del **P.T.P.** (vedi stralci allegati e Tav.02), per quanto riguarda la "modalità di tutela", l'intervento ricade in parte all'interno del vincolo paesistico ai sensi dell'art.136 co.1 lett. c) e d) del D.Lgs. 42/04 (ex L. 1497/39).

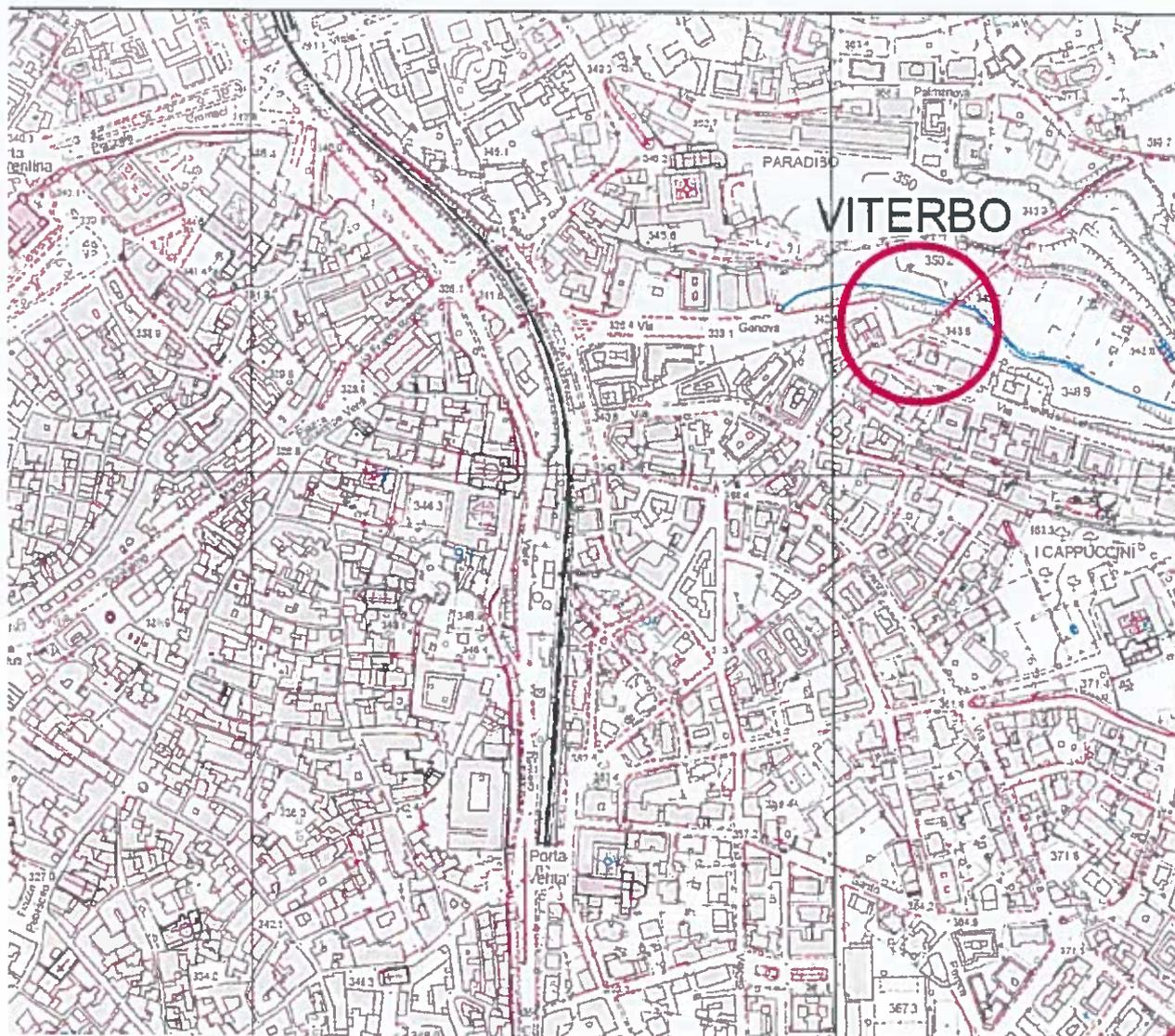
Per quanto concerne la "classificazione di tutela" l'area ricade in Zona S (aree di insediamento disciplinate dai Piani vigenti).

Dalle planimetrie del **P.T.P.R. Tav.A** (vedi stralci allegati e Tav.02), risulta che l'area dell'intervento è individuata in parte come "Paesaggio degli insediamenti urbani" ed in parte nel "Paesaggio agrario di valore".

Dalla **Tav. B** risulta che l'area è normata dall'art. 35 del P.T.P.R. (Protezione dei corsi e delle acque pubbliche).



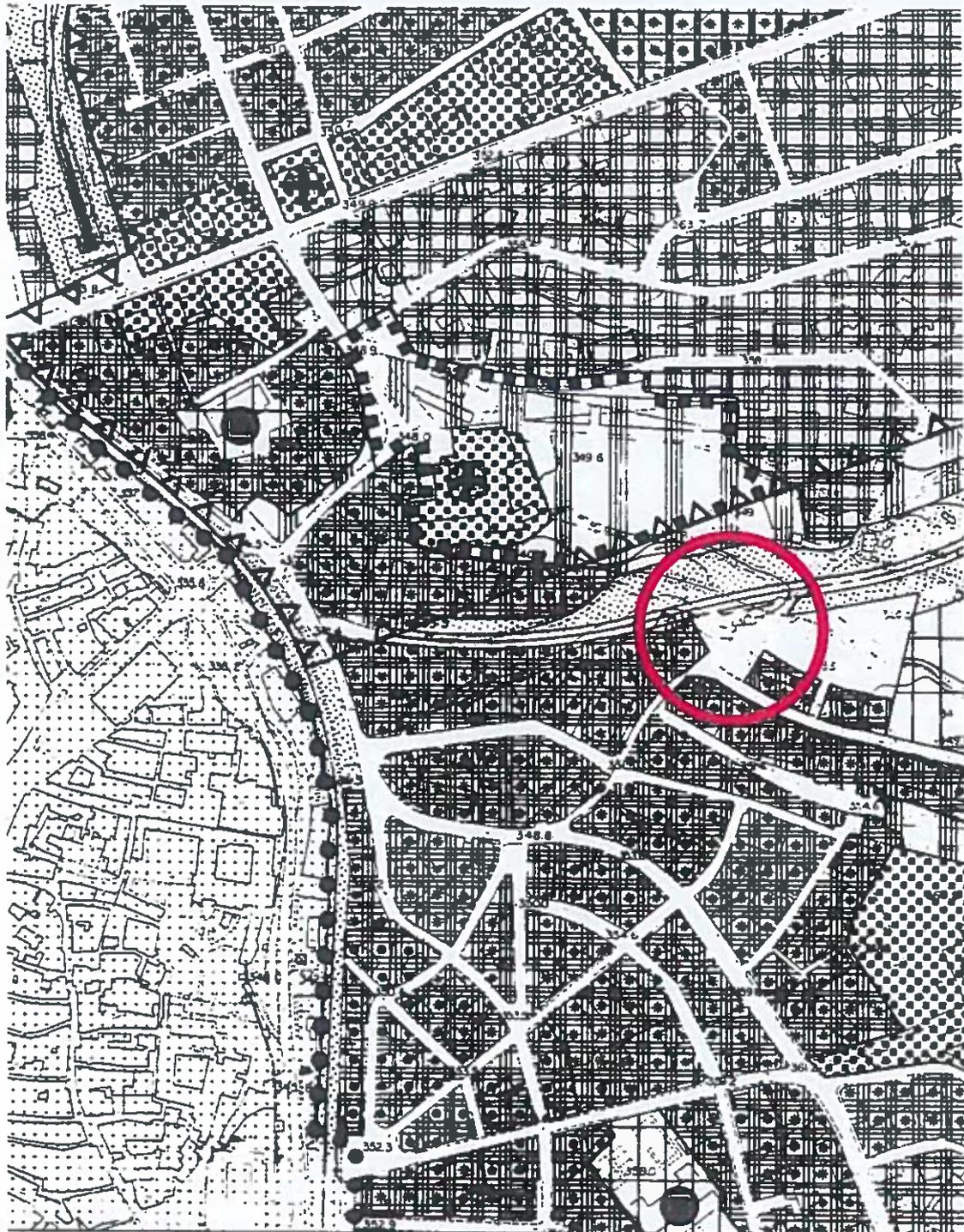
INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DELL'INTERVENTO



Stralcio C.T.R. – Foglio 345130



PIANO REGOLATORE GENERALE - VITERBO. (FOGLIO n. D)





PIANO TERRITORIALE PAESISTICO



Stralcio P.T.P. Tavola E1/4



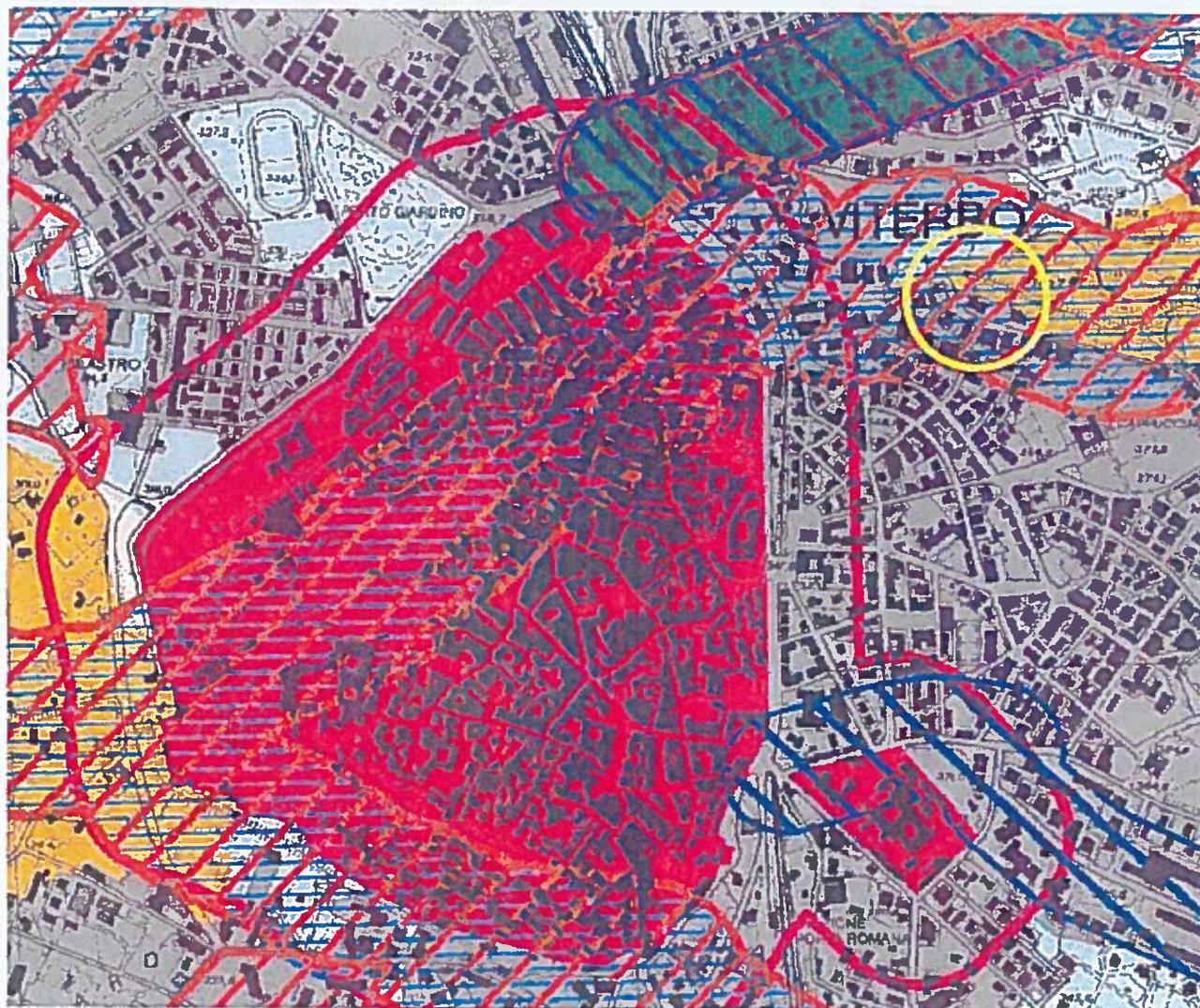
PIANO TERRITORIALE PAESISTICO



Stralcio P.T.P. Tavola E 3/4



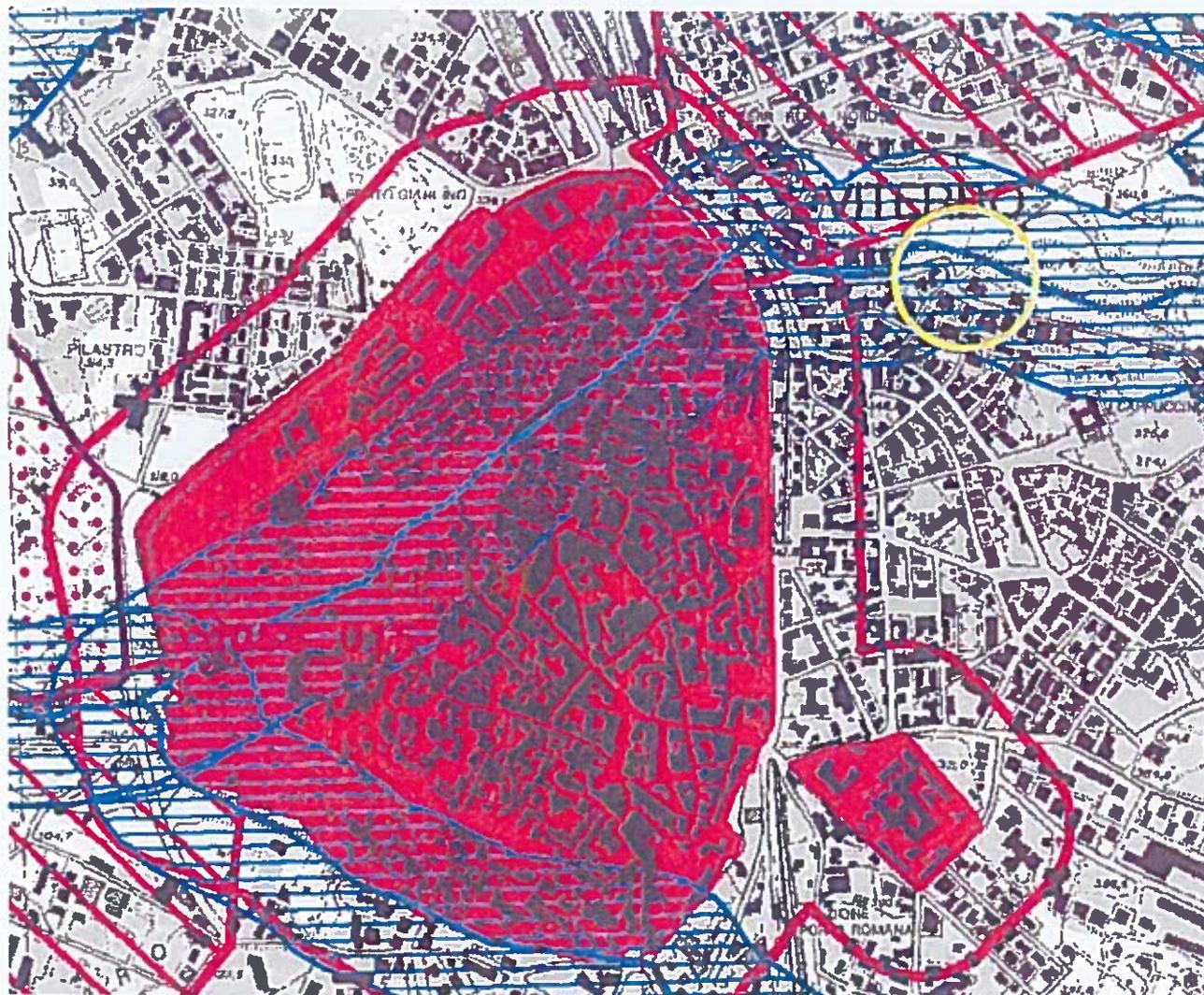
PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE



Stralcio P.T.P.R. Foglio 345, Tav 8-A (Sistemi ed ambiti del Paesaggio)



PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE



Stralcio P.T.P.R. Foglio 345, Tav 8-B (Beni Paesaggistici)



PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DEGLI SCATTI FOTOGRAFICI



Indicazione degli scatti fotografici



FOTO 1 – Vista dell'incrocio tra Via Belluno (a sinistra), Via Genova (a destra) e la bretella del Semianello



FOTO 2 – Vista dell'incrocio tra Via Belluno (alto a destra), Via Genova (sotto a destra) e la bretella del Semianello (a sinistra)



FOTO 3 – Vista dell'incrocio tra Via Belluno (basso a sinistra), Via Genova (alto a sinistra) e la bretella del Semianello (a destra)

	Riqualificazione delle aree urbane a servizio del parco dell'arcionello – 1° Stralcio
	<p style="text-align: center;">RELAZIONE PAESAGGISTICA - S.I.P. RELAZIONE</p>

DESCRIZIONE DELL'OPERA E SUE CARATTERISTICHE

L'intervento previsto è localizzato all'intersezione tra Via Genova, Via Belluno e la bretella di collegamento con il Seminanello, in un punto con forte volume di traffico che l'attuale incrocio non riesce ad assorbire considerando i flussi dalla bretella a Via Belluno verso i quartieri Murialdo, Cappuccini, Barco.

La realizzazione della rotatoria ha lo scopo sia di diluire il traffico evitando le lunghe file sulla bretella sia di connettere i due interventi P.L.U.S. di Riqualificazione delle aree a servizio del Parco dell'Arcionello e la Riqualificazione di Via Genova che con l'attuale incrocio risultano separate; inoltre renderà più visibile e più agevole l'accesso al parco.

Nello specifico l'intervento prevede il posizionamento di una rotatoria nell'area a verde subito di fianco l'incrocio, deviando l'asse di Via Genova e della bretella verso il centro della rotatoria in modo da ridurre la velocità in entrata ed in uscita; di conseguenza Via Belluno verrà rettificata rendendo più scorrevole l'immissione che attualmente presenta un collo d'oca all'incrocio tra la suddetta via e Via Osoppo.

La realizzazione della rotatoria permetterà anche di rendere più sicuro ed agevole il transito pedonale con la costruzione di un marciapiede di collegamento tra via Genova e via Belluno, in quanto attualmente i pedoni sono costretti a camminare sulla corsia stradale costeggiando il muro a sinistra dell'incrocio creando continuamente una condizione di grande pericolo.

La rotatoria prevista ha un diametro esterno di 30 m e doppia corsia di circolazione di larghezza di 3,50 m. Le corsie di ingresso alla rotatoria hanno larghezza minima di 3,50 m mentre le corsie di uscita hanno una larghezza minima di 4,00 m in modo da aumentare la velocità e semplificare la manovra in uscita dalla rotatoria stessa.

MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

L'inserimento nel paesaggio circostante avviene scegliendo soluzioni costruttive che non siano di elevato impatto, e grazie alla piantumazione di essenze arboree, all'interno della rotatoria e sulle aree verdi laterali si andrà ad aumentare sicuramente l'effetto positivo derivante dal "prolungamento", attraverso la rotatoria e lungo Via Genova, da poco riqualificata con l'inserimento di nuove alberature, del vicino Parco dell'Arcionello.

La mitigazione dell'impatto dell'intervento è realizzata anche grazie all'utilizzo di materiali durevoli e tipici del luogo, come le lastre di peperino per le pavimentazioni dei marciapiedi, ed i cigli in travertino riprendendo i materiali e le tecniche già utilizzate per la suddetta riqualificazione di Via Genova, uniformando i due interventi.



RENDERING ED INSERIMENTO FOTOREALISTICO



Vista aerea delle nuova rotatoria



Vista della rotatoria verso Via Belluno, sul lato destro è Via Genova (rif. Foto 1)



Vista della rotonda da Via Genova, sul lato destro è Via Belluno (rif. Foto 2)



Vista complessiva della rotatoria (rif. Foto 3)



RELAZIONE PAESAGGISTICA - S.I.P.
RELAZIONE

Viterbo li, 16 marzo 2014

I Tecnici

Arch. Massimo Gai
Geom. Emanuele Ricci
Arch. Sergio Proietti

R.U.P.

Arch. Massimo Gai