

CITTA' DI VITERBO



PROCEDURA NEGOZIATA VERBALE DI GARA n. 1 del 18/01/2017

LAVORI DI ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DI PALAZZO DONNA OLIMPIA IN VIA S. PIETRO - CIG 6926913D6D

L'anno duemiladiciassette addì 18 del mese di gennaio in Viterbo presso il Settore LL.PP. sito in Via Garbini, 84 sono presenti:

- | | |
|--------------------------------|--|
| - Arch. Giovanni Cucullo | in qualità di Presidente |
| - Ing. Stefania Farricelli | in qualità di componente della Commissione |
| - Dott.sa Mariagrazia Grillo | in qualità di componente della Commissione |
| - Dott.sa Federica Pietropaoli | in qualità di segretario verbalizzante |

nominati con determinazione dirigenziale n. 207 del 17/01/2017.

È inoltre presente il Sig. Zibellini Simone, quale delegato della ditta Zibellini Eugenio (documento identità - Patente di guida n. VT181056G in corso di validità, agli atti di gara con dichiarazione di delega).

PREMESSO

Che con determinazione a contrarre del Dirigente del Settore VI n. 5303 del 27/12/2016 si provveduto ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di esecuzione di **INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DI PALAZZO DONNA OLIMPIA IN VIA S. PIETRO - CIG 6926913D6D** nell'importo complessivo di € 70.000,00 di cui € 56.330,60 per lavori (di cui € 50.939,63 per lavori a base d'asta, ed € 5.390,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Che con il medesimo atto si è inoltre stabilito di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016, e trattandosi di lavori a corpo di importo inferiore ad € 1.000.000,00, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a), determinato mediante offerta di ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, prevedendo, ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse;

Che la citata determinazione n. 5303 del 27/12/2016 non prevede di avvalersi della facoltà di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016;

Che in esecuzione della suddetta procedura, in data 29/12/2016 con lettera di invito prot. n. 89508, a mezzo PEC, si è provveduto ad invitare le ditte sotto elencate, fissando per il giorno 16/01/2017 alle ore 12,00, la scadenza per la presentazione delle offerte e per il giorno 18/01/2017 alle ore 09,30, l'apertura delle offerte e l'esame della documentazione presentata:

1	EDILIZIA GIROTTI MARIO SRL	ediliziagirotti@legalmail.it
2	ZIBELLINI EUGENIO	edilizia.zibellini@pec.it
3	IMPRESA FERRI BONAVENTURA	ferribonaventura@pec.it

4	FASEMA SRL	fasema@pec.fasema.it
5	DITTA EDILE FABBI MAURO	maurofabbi@pec.it
6	CEPPAROTTI ROBERTO	roberto.cepparotti@postacertificata.gov.it
7	BLERANA EDILE	bleranaedile@obiettivopec.com

CIO' PREMESSO

Alle ore 9.40 il Presidente constata la presenza di tutti i componenti della commissione e dichiara aperta la seduta pubblica.

Il Presidente depone sul tavolo n. 2 plichi sigillati pervenuti dalle ditte sotto elencate che sono pervenuti entro il termine di scadenza con a fianco di ciascuna indicati la data e il numero di protocollo:

	IMPRESA	Pervenuto il	Prot. n.
1	ZIBELLINI EUGENIO	16/01/2017	0002598
2	FERRI BONAVENTURA	16/01/2017	0002600

Il Presidente preliminarmente richiama quanto previsto dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs.50/2016 per la determinazione del calcolo della soglia dell'anomalia e osserva che, soprattutto per i metodi a) ed e) sono necessarie almeno 5 offerte da confrontare per poter calcolare la media e lo scarto medio delle offerte (non accantonate) che superano detta media. La Commissione, in assenza di una previsione normativa analoga a quella contenuta nell'art. 86, comma 4, del d.lgs. 163/2006, e visto anche il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 5 ottobre 2016, ritiene di non procedere al calcolo della soglia di anomalia, ma procedere alla valutazione della congruità di entrambe le offerte pervenute, ai sensi dell'art. 97, c. 6 del D.Lgs. 50/2016, iniziando dalla prima offerta.

Il Presidente richiama pregiudizialmente gli atti presupposti della gara e, in particolare, la lettera di invito alla procedura negoziata, cita le condizioni principali e da atto che la stessa è disponibile al seggio di gara e viene data per letta; verifica e quindi dichiara, che i plichi, pervenuti entro il termine prescritto, sono stati prodotti in modo regolare in ordine alla sigillatura, firma sui lembi di chiusura e indicazione della dicitura prescritta.

Di seguito, il Presidente provvede a numerare progressivamente i plichi pervenuti su cui appone la firma.

Esaurite le predette operazioni, il Presidente provvede ad aprire in sequenza i plichi e, per ognuno, riscontra l'esistenza delle due buste A "Documentazione", B "Offerta Economica".

Il Presidente contrassegna le stesse con il numero di riferimento del plico, appone la propria firma e procede all'apertura della sola busta "A", contenente la documentazione richiesta nella lettera d'invito per l'ammissione dei concorrenti alla gara.

Il Presidente e i componenti la Commissione provvedono a controfirmare tutta la documentazione contenuta nella busta A e a verificare la rispondenza della stessa alle prescrizioni della lettera di invito e dei relativi allegati.

Constatato che le dichiarazioni e la documentazione presentate da tutte le ditte sono conformi con quanto previsto dal disciplinare di gara, il Presidente dichiara ammesse tutte le ditte che hanno presentato istanza.

Alle ore 10,00 il Presidente del seggio di gara provvede all'apertura delle buste interne contenenti l'offerta economica, busta B, nella stessa sequenza della loro numerazione, provvedendo a siglare, insieme ai componenti la Commissione, a margine, i fogli dell'offerta.

Provvede alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, uguale in cifre ed in lettere, di ciascuna offerta, con il seguente risultato:

1- IMPRESA Zibellini Eugenio	RIBASSO DEL 35,110%
2- IMPRESA Ferri Bonaventura	RIBASSO DEL 34,342%

La Commissione prende atto che la miglior offerta, è quella della IMPRESA Zibellini Eugenio, con sede in Cura di Vetralla, (VT) Via Blera n. 147 – P.IVA. 00293380564 che ha offerto il ribasso percentuale del 35,110% (trentacinque/110 per cento) sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Risulta seconda classificata l'IMPRESA Ferri Bonaventura, con sede in Montalto di Castro (VT) Via 3 Cancelli n. 18 - P.IVA.02068600564 che ha offerto il ribasso del 34,342%.

Come stabilito dalla Commissione in apertura di seduta, ai sensi dell'art. 97, c. 6 del D.Lgs. 50/2016, si procede all'acquisizione di spiegazioni sul prezzo di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, iniziando dalla prima classificata.

La commissione, pertanto aggiudica provvisoriamente l'appalto dei lavori indicati sopra all'IMPRESA Zibellini Eugenio, che ha offerto il ribasso del 35,110% (trentacinque/110 per cento).

L'importo di aggiudicazione per lavori soggetti a ribasso ammonta quindi ad euro 33.054,72 a cui vanno aggiunti euro 5.390,97 per oneri della sicurezza.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 38.445,69.

Alle ore 10,20 il Presidente dichiara definitivamente conclusa la procedura di gara e rimette il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla stazione appaltante per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche, ivi compresa la verifica di congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente (arch .Giovanni Cucullo)

I Componenti la Commissione

(Ing. Stefania Farricelli)

(Dott.sa Mariagrazia Grillo)

Il Segretario Verbalizzante (Dott.sa Federica Pietropaoli)

The image shows three handwritten signatures, each written over a horizontal line. The top signature is the most prominent and appears to be 'Giovanni Cucullo'. The middle signature is smaller and appears to be 'Stefania Farricelli'. The bottom signature is also smaller and appears to be 'Mariagrazia Grillo'. There is a fourth signature below the others, which is partially obscured and appears to be 'Federica Pietropaoli'.