

CITTA' DI VITERBO



PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE DI GARA n. 1 del 19/01/2017

LAVORI DI ESECUZIONE DI OPERE DI CONSOLIDAMENTO E SALVAGUARDIA DELLE SPONDE DEL FOSSO URCIONIO - CIG 6933809831.

L'anno duemiladiciassette addì 19 del mese di gennaio in Viterbo presso il Settore LL.PP. sito in Via Garbini, 84 sono presenti:

- Arch. Giovanni Cucullo in qualità di Presidente
- Arch. Massimo Gai in qualità di componente della Commissione
- Dott.sa Mariagrazia Grillo in qualità di componente della Commissione
- Dott.sa Michela Mancini in qualità di segretario verbalizzante

nominati con determinazione dirigenziale n. 208 del 17/01/2017;
è presente la Dott.sa Federica Pietropaoli in qualità di testimone.

PREMESSO:

Che con determinazione a contrarre del Dirigente del Settore VI n. 4870 del 05/12/2016 si provveduto ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di esecuzione di **OPERE DI CONSOLIDAMENTO E SALVAGURDIA DELLE SPONDE DEL FOSSO URCIONIO - CIG 6933809831** nell'importo complessivo di € 99.999,97 di cui € 76.004,25 per lavori (di cui € 75.004,25 per lavori a base d'asta, ed € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Che con il medesimo atto si è inoltre stabilito di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016, e trattandosi di lavori a corpo di importo inferiore ad € 1.000.000,00, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a), determinato mediante offerta di ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, prevedendo, ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse;

Che in esecuzione alla suddetta procedura, in data 15/12/2016 con lettera di invito prot. n. 86414, a mezzo pec, si è provveduto ad invitare le ditte sotto elencate, fissando per il giorno 16/01/2017 alle ore 12,00, la scadenza per la presentazione delle offerte e per il giorno 19/01/2017 alle ore 09,30, l'apertura delle offerte e l'esame della documentazione presentata:

1	CANENSI SRL	canensisrl@pec.it
2	CIORBA SRL - SERVIZI E IMPRESA	ciorbasrl@pec.it
3	EDILNOLO SOC. COOP.	info@pec.edilnolo.eu
4	EUROSTRADE SRL	infoeurostrade@pec.it

5	LABI COSTRUZIONI	labicostruzionisrl@pec.it
6	LEADER SCAVI	leaderscavi@pec.it
7	ALLEGRINI SRL	allegrinisrl@cert.cna.it
8	OPERA SRL	operasrl@arubapec.it
9	FABRICA – IMPRESA COSTRUZIONI SRL	amministrazionefabricasrl@pec.it
10	EDILIA COSTRUZIONI SRL	ediliacostruzionisrl@pec.it
11	BLERANA EDILE	bleranaedile@obiettivopec.com
12	ALBIATI SRL	albiatisrl@legalmail.it
13	IMPRESA PIETRANGELI CESARE	ipcsrl@legalmail.it
14	IGANT COSTRUZIONI	igantcostruzionisrl@gigapec.it
15	MARANI COSTRUZIONI	maranicostruzioni@pec.it

CIO' PREMESSO

Alle ore 09,31 il Presidente, constata la presenza di tutti i componenti della Commissione e dichiara aperta la seduta pubblica.

Il Presidente depone sul tavolo n. 8 plichi sigillati pervenuti dalle ditte sotto elencate entro il termine di scadenza con a fianco di ciascuno indicati la data e il numero di protocollo:

	IMPRESA	Pervenuto il	Prot. n.
1	ALBIATI SRL	13/01/2017	0002219
2	EDILIA COSTRUZIONI SRL	13/01/2017	0002233
3	LEADER SCAVI	16/01/2017	0002562
4	CIORBA SRL - SERVIZI E IMPRESA	16/01/2017	0002583
5	EUROSTRADE SRL	16/01/2017	0002587
6	CANENSI SRL	16/01/2017	0002589
7	BLERANA EDILE	16/01/2017	0002591
8	FABRICA – IMPRESA COSTRUZIONI SRL	16/01/2017	0002594

Il Presidente preliminarmente richiama quanto previsto dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per la determinazione del calcolo della soglia dell'anomalia e, in base a quanto disposto dal predetto articolo, la Commissione provvede a preparare cinque foglietti riportanti i valori 0,6-0,8-1-1,2-1,4 (coefficienti previsti alla lett. e, comma 2, art.97, del citato decreto) ed altrettanti foglietti riportanti le lett.a)-b)-c)-d)-e) (metodi di calcolo della soglia di anomalia previsti dal medesimo art. 97, comma 2) ed estrae dagli stessi rispettivamente il coefficiente 1,4 e la lettera a). I foglietti siglati dal Presidente vengono racchiusi in una busta posta agli atti di gara.

Il Presidente richiama pregiudizialmente gli atti presupposti della gara e, in particolare, la lettera di invito alla procedura negoziata, cita le condizioni principali e da atto che la stessa è disponibile al seggio di gara e viene data per letta; verifica e quindi dichiara, che i plichi, pervenuti entro il termine prescritto, sono stati prodotti in modo regolare in ordine alla sigillatura, firma sui lembi di chiusura e indicazione della dicitura prescritta.

Di seguito, il Presidente provvede a numerare progressivamente i plichi pervenuti su cui appone la firma.

Esaurite le predette operazioni, il Presidente provvede ad aprire in sequenza i plichi e, per ognuno, riscontra l'esistenza delle due buste A "Documentazione", B "Offerta Economica".

Il Presidente contrassegna le stesse con il numero di riferimento del plico, appone la propria firma e procede all'apertura della sola busta "A", contenente la documentazione richiesta nella lettera d'invito per l'ammissione dei concorrenti alla gara.

Il Presidente e i componenti la Commissione provvedono a controfirmare tutta la documentazione contenuta nella busta A ed a verificare la rispondenza della stessa alle prescrizioni della lettera di invito e dei relativi allegati.

Constatato che le dichiarazioni e la documentazione presentate da tutte le ditte sono conformi con quanto previsto dal disciplinare di gara il Presidente dichiara ammesse tutte le ditte che hanno presentato istanza.

Alle ore 10,05 il Presidente del seggio di gara provvede all'apertura delle buste interne contenenti l'offerta economica, busta B, nella stessa sequenza della loro numerazione, provvedendo a siglare, insieme ai componenti la Commissione, a margine, i fogli dell'offerta.

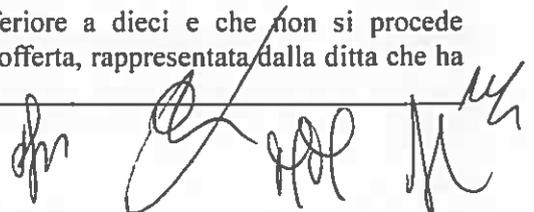
Provvede alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, uguale in cifre ed in lettere, di ciascuna offerta, con il seguente risultato:

	IMPRESA	RIBASSO DEL (%)
1	ALBIATI SRL	3,896%
2	EDILIA COSTRUZIONI SRL	36,563%
3	LEADER SCAVI	15,003%
4	CIORBA SRL - SERVIZI E IMPRESA	26,969%
5	EUROTRADE SRL	30,00%
6	CANENSI SRL	26,101%
7	BLERANA EDILE	21,391%
8	FABRICA - IMPRESA COSTRUZIONI SRL	19,984%

La Commissione rileva che, essendo il numero delle offerte pervenute inferiore a dieci, ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, non sussistono i presupposti di legge per l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97 e, ai sensi del medesimo art. 97 c. 2, si procede alla individuazione della soglia di anomalia per la valutazione della congruità delle offerte;

Applicando il metodo sorteggiato si desume che il valore della soglia di anomalia dei ribassi in termini percentuali viene determinata pari a 27,69%.

La Commissione accertato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci e che non si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale, prende atto che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha



espresso il prezzo più basso, è quella della IMPRESA EDILIA COSTRUZIONI SRL, con sede in Roccanova (PZ) – via S.P. 89 Km 8+850 partita IVA e codice fiscale n. 01546720762 che ha offerto il ribasso percentuale del 36,563% (trentasei/563 per cento).

Accertato che tale offerta risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo di cui all'art. 97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016.

Risulta seconda classificata l'IMPRESA EUROSTRADA SRL, con sede in Soriano nel Cimino (VT) – Str. Prov. Ortana Km 16,500 partita IVA e codice fiscale n. 01659170565, che ha offerto il ribasso del 30,00% (trenta/00 per cento).

La Commissione, pertanto aggiudica provvisoriamente l'appalto dei lavori indicati sopra all'IMPRESA EDILIA COSTRUZIONI SRL, che ha offerto il ribasso del 36,563% (trentasei/563 per cento).

L'importo di aggiudicazione per lavori soggetti a ribasso ammonta quindi ad euro 47.580,45 a cui vanno aggiunti euro 1.000,00 per oneri della sicurezza .

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 48.580,45.

Alle ore 10,15 il Presidente dichiara definitivamente conclusa la procedura di gara e rimette il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla stazione appaltante per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche, ivi compresa la verifica di congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge.

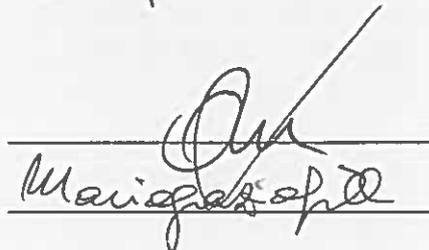
Approvato e sottoscritto.

Il Presidente (arch .Giovanni Cucullo)

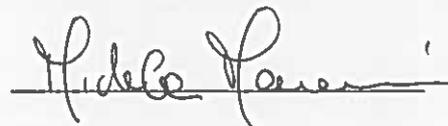


I Componenti la Commissione:

(Arch. Massimo Gai)



(Dott.sa Mariagrazia Grillo)



Il Segretario Verbalizzante (Dott.sa Michela Mancini)

Testimone:

(Dott.sa Federica Pietropaoli)

