

**AVVISO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO  
PER L’AFFIDAMENTO PREVIA PROCEDURA COMPARATIVA  
DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFEZIONE E SANIFICAZIONE  
DEI LOCALI ADIBITI AD UFFICI COMUNALI  
E RELATIVE PERTINENZE DEL COMUNE DI VITERBO  
DAL 01.04.2017 AL 30.09.2017  
(Art. 36 D.Lgs. n. 50/2016 )**

**ATTESO** che il Comune di Viterbo, in esecuzione della Determinazione n. 422 del 31/01/2017 intende procedere, mediante procedura negoziata ai sensi art. 36 del D.Lgs. n.50/2016, all’affidamento del servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione dei locali adibiti ad uffici comunali e relative pertinenze dal 01.04.2017 al 30.09.2017

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *”Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

**VISTO** in particolare l’art. 36, c.2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 che prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all’affidamento di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno 5 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**CONSIDERATO** che il valore dell’appalto da affidare risulta essere di € **80.024,00 + iva** (base di gara su cui applicare il ribasso percentuale), inferiore alla soglia comunitaria, nel rispetto di quanto previsto dal citato art 36, commi 1 e 2, del D.Lgs. n.50/2016 viene pertanto effettuata la presente indagine di mercato riservata ad operatori economici già abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) presente sul portale <http://www.acquistinretepa.it> di Consip S.p.A. al fine di costituire un elenco dal quale verranno selezionati le Ditte in possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale e speciale, qualificate per l’esecuzione di interventi della stessa tipologia di quelli in affidamento, da invitare alla successiva procedura per l’affidamento del servizio in oggetto;

**EVIDENZIATO** che in esito alla presente Indagine di mercato le funzioni di stazione appaltante verranno svolte dal Comune di Viterbo il quale espletterà pertanto, la successiva fase della procedura di affidamento in oggetto sino alla predisposizione del contratto di affidamento all’aggiudicatario;

**DATO ATTO** che il presente avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente alla predisposizione di un elenco di soggetti interessati, pertanto non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d’interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli né per i soggetti interessati, né per l’Amministrazione comunale, la quale, in ordine all’espletamento della procedura, mantiene la più totale discrezionalità sulla decisione di procedere o non procedere all’affidamento medesimo. Conseguentemente al presente avviso, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi

*Ciò premesso,*

con il presente Avviso si avvia un’indagine conoscitiva finalizzata ad individuare operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata (mediante RDO Richiesta di Offerta sul MEPA Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) e si forniscono le prescrizioni relative a tutti gli adempimenti occorrenti per la presentazione della manifestazione di interesse.

**1. Denominazione**

SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFEZIONE E SANIFICAZIONE DEI LOCALI ADIBITI AD UFFICI COMUNALI E RELATIVE PERTINENZE DEL COMUNE DI VITERBO DAL 01.04.2017 AL 30.09.2017

**2. Descrizione/oggetto dell’appalto**

Costituisce oggetto del presente appalto l’affidamento del servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione da eseguirsi con personale, materiali ed attrezzature della ditta appaltatrice, il servizio di pulizia di uffici e locali comunali secondo le specifiche di cui al documento allegato.

Il servizio è comprensivo della fornitura del materiale di pulizia, sacchi per raccolta dei rifiuti, carta igienica, carta asciugamani e sapone liquido.

### 3. Importo presunto dell'appalto

IMPORTO COMPLESSIVO (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso): € 97.629,28 oltre Iva di cui:

- a) IMPORTO SERVIZIO A BASE DI GARA € 80.024,00 oltre Iva
- b) ONERI DELLA SICUREZZA € 1820,00.

### 4. Durata

Dal 01.03.2017 al 30/09/2017. La stazione appaltante potrà riservarsi la facoltà di applicare l'art. 63 comma 5 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 affidando, alla scadenza del contratto originario, la ripetizione del servizio allo stesso operatore economico aggiudicatario per un periodo massimo di mesi 4 e comunque, nel rispetto dei limiti consentiti dalle vigenti normative.

### 5. MODALITÀ E SCADENZA PER COMUNICARE LA RICHIESTA D'INVITO

Gli operatori economici interessati dovranno comunicare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata a mezzo di Posta Elettronica Certificata da inoltrare all'indirizzo:

[protocollo@pec.comuneviterbo.it](mailto:protocollo@pec.comuneviterbo.it)

**indicando come destinatario:** Settore III del Comune di Viterbo

**indicando come oggetto:** Richiesta di Invito a procedura negoziata per servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione dei locali adibiti ad uffici comunali e relative pertinenze aprile - settembre 2017.

A tal fine dovrà essere utilizzato l'allegato MODULO da compilarsi secondo le istruzioni in esso contenute.

Il Modulo dovrà essere **firmato digitalmente** dal legale rappresentante dell'operatore economico, o da altra persona dotata di poteri di firma e inoltrato alla pec comunale sopra specificata.

Si precisa che:

- in caso di indicazioni generiche, ambigue o incomplete, in particolare con riferimento ai dati relativi all'intervento simile a quello oggetto dell'appalto, l'operatore economico non verrà invitato a presentare offerta;

- in caso di richiesta non firmata digitalmente l'operatore economico non verrà invitato a presentare offerta. La richiesta deve pervenire, a pena di non ammissione alla successiva procedura negoziata, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 19/02/2017**.

A norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Titolare del trattamento è il Comune di Viterbo, Responsabile per il trattamento dei dati relativi alla procedura è il Dr. Luigi Celestini, Dirigente del Settore III.

Si fa rinvio agli articoli 7, 9 e 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

### 6. DISPOSIZIONI GENERALI

#### 6 a) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto prescelto, gli operatori economici dovranno possedere alla data di pubblicazione del presente avviso, l'**iscrizione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)** per la categoria Servizi di igiene ambientale (SIA 104 - Servizi di pulizia e di igiene ambientale), pena l'irricevibilità della manifestazione di interesse.

Dovranno altresì essere in possesso dei seguenti requisiti:

#### **Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

#### **Requisiti di idoneità professionale**

Gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o ad altro registro di cui all'art. 83, c.3 D.Lgs. 50/2016.

Iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'Albo delle Imprese Artigiane ex L. 82/94 e D.M. 274/97 nella fascia di classificazione " B" fino ad € 206,582,75 o equivalente per le Imprese Straniere, da cui risulti

inequivocabilmente l'esercizio anche se on in via esclusiva dell'attività di pulizia, della provincia in cui ha sede o analogo registro dello stato aderente all'U.E. rer attività attinente alla presente procedura;

**Requisiti minimi di “capacità economica e finanziaria”:** i soggetti candidati dovranno presentare, qualora estratti ed invitati, una dichiarazione di UN istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993, attestante che l'impresa ha sempre adempiuto ai suoi impegni con regolarità e che è in possesso della capacità economico finanziaria per svolgere il servizio. Tale referenza dovrà fare espresso riferimento alla procedura di che trattasi.

**Requisiti minimi di “capacità tecniche e professionali”:** i soggetti candidati devono aver svolto nei 36 (trentasei) mesi antecedenti la data dell'avviso, servizi con oggetto identico od analogo a quello della presente procedura, per un importo complessivo almeno pari a quello indicato nel presente avviso. Ai fini della comprova di detto requisito è necessario che l'operatore economico, qualora estratto ed invitato, presenti la certificazione di regolare esecuzione o collaudo dei servizi effettuati.

Considerato che il presente Avviso è finalizzato alla costituzione di un Elenco di operatori economici qualificati in possesso dei suddetti requisiti di partecipazione non sarà ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, né, in questa fase, la partecipazione in raggruppamento.

## **6 b) SELEZIONE DEI CANDIDATI**

Qualora, alla scadenza del termine sopra indicato, pervengano istanze in numero superiore a 5, la stazione appaltante procederà alla selezione tra quelle presentate, di n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico.

Delle operazioni di selezione sarà data comunicazione con avviso sul sito istituzionale del Comune di Viterbo, almeno 48 ore prima dello svolgimento.

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione sarà contrassegnata da un numero progressivo assegnato in forma anonima e non riconducibile alle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione di 5 numeri da tale elenco e le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, mantenendo segrete le generalità dei corrispondenti concorrenti, che rimarranno riservate sino al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

Entro 30 giorni dalla seduta pubblica gli operatori economici che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse e che non sono stati sorteggiati riceveranno comunicazione dell'esito del sorteggio. La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento che potrà avvalersi dell'ausilio di collaboratori.

Le manifestazioni di interesse non sorteggiate saranno racchiuse in plico sigillato sino al termine della procedura.

Sarà fatta salva la partecipazione della società attualmente appaltatrice del servizio, se avrà manifestato interesse a partecipare alla procedura. In tal caso, saranno estratti n. 4 operatori economici tra quelli che avranno prodotto istanza, escluso l'operatore economico attuale appaltatore.

Spirato il termine in precedenza indicato, qualora le manifestazioni di interesse risultino essere in numero pari o inferiore a 5, non si procederà all'estrazione pubblica e i soggetti, purché idonei, saranno invitati a presentare offerta.

Le risultanze della procedura saranno visionabili **sul sito istituzionale del Comune di Viterbo**.

L'amministrazione si riserva altresì la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dell'incarico, per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

## **7. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

Gli operatori economici che avranno manifestato l'interesse alla presente procedura, ove in possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale, saranno successivamente invitati a presentare offerta dal Comune di Viterbo mediante RDO sul MEPA Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Sarà assegnato un termine per presentare offerta come da piattaforma elettronica MEPA.

La comparazione tra le offerte pervenute a seguito di invito, avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come stabilito dall'art. 95 comma 3 lett. b), tenendo conto che il peso attribuito alla componente tecnica corrisponderà a circa 70/100 del punteggio complessivo. Tale criterio garantisce un miglior livello prestazionale in termini di risultato atteso, pur conservando e garantendo l'economicità dell'azione amministrativa. I parametri della valutazione saranno resi noti in dettaglio sul

disciplinare di gara che sarà disponibile ai soggetti invitati, al momento della pubblicazione della gara sul Mercato Elettronico della P.A..

#### **8. RICHIESTA INFORMAZIONI**

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti via email al Servizio Patrimonio e Sport all'indirizzo: [alanzillotta@comune.viterbo.it](mailto:alanzillotta@comune.viterbo.it); [enatalini@comune.viterbo.it](mailto:enatalini@comune.viterbo.it);

#### **9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Dott. Luigi Celestini (Tel.0761/348372)

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Viterbo nonché nella relativa sezione "Amministrazione Trasparente", nella categoria "Bandi di gara e contratti" - nel sito comunale e avrà validità non inferiore a 15 giorni.

Viterbo, Li 31/01/2017

*IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO*  
*Dott., Luigi Celestini*

**CITTA' DI VITERBO**  
**SETTORE III°**  
**SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFEZIONE E SANIFICAZIONE**  
**DEI LOCALI ADIBITI A SERVIZI O UFFICI COMUNALI,**  
**DEI BENI MOBILI IN ESSI PRESENTI E DELLE RELATIVE PERTINENZE**

**QUANTITA':** SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFEZIONE E SANIFICAZIONE DEI LOCALI ADIBITI AD UFFICI COMUNALI E RELATIVE PERTINENZE PER UN TOTALE DI MQ 15243 PER IL PERIODO DAL 1.04.2017 AL 30.09.2017

**LUOGO DI EFFETTUAZIONE SERVIZIO :** COMUNE DI VITERBO

**IMPORTO PRESUNTO** € 80.024,00 oltre Iva

**IL SERVIZIO SARA' AFFIDATO CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA** MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA SUL MEPA CUI SARANNO INVITATI ALMENO 5 OPERATORI ECONOMICI TRA QUELLI CHE AVRANNO MANIFESTATO IL PROPRIO INTERESSE SULLA BASE DELLA PRESENTE PROCEDURA.

**PAGAMENTO** ENTRO 30 GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLA FATTURA A SEGUITO DI CONTROLLO DI REGOLARITA' DEL DURC

**ELENCO UFFICI/LOCALI**

Palazzo Sede Comune – Via Ascenzi n. 1 – Viterbo **Mq 3958**

Sede Uffici Comunali Via della Pescheria Piano 1° **Mq 84 e relativo garage (pulizia mensile)**

Uffici Comunali Via Fontanella S. Angelo – Viterbo **Mq 450**

Palazzo Piazza del Plebiscito n. 6– Viterbo **Mq 549**

Area esterna cortile palazzo Piazza del Plebiscito n. 6 - Viterbo **Mq. 30**

Palazzo Via del Ginnasio – Viterbo **Mq. 1300**

Sede Asilo Nido I Cuccioli , Via S.M. del Volturno – Viterbo **Mq. 180**

Locali Progetto Giovani Centro D'incontro Via Cristofori n. 8 **Mq 280**

Palazzo Uffici Comunali Via Garbini 84/B – Viterbo **Mq. 4.403**

garage Via Garbini (**pulizia mensile**)

Sede Ufficio Agricoltura Via Agnesotti n. 22/E – Viterbo **Mq. 80**

Sede Ufficio Decentramento – quartiere Ellera locali ex circoscrizione – Viterbo, **Mq 150**

Centro Polivalente Sacratio – Viterbo **Mq 220;**

Comando Polizia Locale Via M. Cervino – Viterbo, **Mq 993**

Museo Civico Piazza Crispi- Viterbo, **Mq 700;**

Scuola Musicale Via Vico Squarano – Viterbo **Mq 400**

Ex Circoscrizione Grotte S. Stefano- Vt, **Mq 300**

Ex Circoscrizione S. Martino al Cimino- Vt **Mq 19**

Ex Circoscrizione Bagnaia – Vt **Mq. 31**

**PULIZIA DAL LUNEDI' AL VENERDI'**

Vuotatura e pulitura dei cestini getta carta.

Pulizia e disinfezione dei servizi igienici.

**SERVIZIO NELLE GIORNATE DI LUNEDI' MERCOLEDI' E VENERDI'**

Scopatura ad umido, smacchiatura e lavaggio della pavimentazione con idoneo materiale, spolveratura di librerie, scrivanie e suppellettili, smacchiatura localizzata dei mobili e suppellettili di arredamento. Scopatura e lavaggio di tutte le scalinate interne e esterne.

*Le operazioni di pulizia dovranno essere eseguite avendo cura di lasciare i documenti o atti d'ufficio nella medesima posizione nella quale sono stati trovati.*

**SERVIZIO SETTIMANALE**

Lucidature di tutte le pareti metalliche che lo richiedano, spolveratura lampadari, plafoniere ed ogni altro apparecchio di illuminazione, spolveratura dei piani superiori degli armadi, spolveratura mediante

aspirazione delle pareti, dei soffitti e delle eventuali tende.

**SERVIZIO MENSILE** (tutti i mesi)

Pulizia dei davanzali esterni e delle soglie interne, porte, portoni e degli infissi in ogni loro parte, spolveratura pareti e soffitti.

Spolveratura dei termosifoni e lavaggio delle veneziane dove esistono.

Pulizia garage comunale in Via della Pescheria e Via Garbini

### **PENSILINA AUTOBUS**

Piazza Martiri D'Ungheria mq 1116

**PULIZIA GIORNALIERA DA SVOLGERSI 7 GIORNI SU 7**

- Lavaggio e sanificazione servizi igienici;
- Spazzatura giornaliera piazzale antistante i servizi igienici ( open space);
- Eliminazione cartacce;
- Rimozione ed asportazione rifiuti dalle vasche esterne.

**PULIZIA UNA VOLTA ALLA SETTIMANA**

- Spazzatura e lavaggio pavimenti uffici e magazzino utilizzato dalla Ufficio Turistico;
- Spolveratura arredi;
- Lavaggio pavimento antistante i servizi igienici;
- Spazzatura spazi esterni a marciapiede.

### **Teatro Comunale mq. 2100**

Attualmente chiuso per ristrutturazione, in caso di apertura l'attività teatrale fino al 30/09/2017 si articolerà in circa 20/30 spettacoli.

**IL PREZZO AL MQ DELLA PULIZIA DEL TEATRO COMUNALE DEVE ESSERE UGUALE AL PREZZO/ MQ APPLICATO ALLA PULIZIA ORDINARIA.**

La pulizia dovrà essere effettuata prima e dopo lo spettacolo teatrale sulla base del calendario comunicato dall'Amministrazione comunale.