

CITTA' DI VITERBO



**PROCEDURA NEGOZIATA**  
**VERBALE DI GARA n. 1 del 31/01/2017**

**LAVORI DI RISANAMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI DELLE FRAZIONI DI ROCCALVECCE E S. ANGELO DI ROCCALVECCE - CUP D83D16001270004.**

L'anno duemiladiciassette addì 31 del mese di gennaio in Viterbo presso il Settore LL.PP. sito in Via Garbini, 84 sono presenti:

- Arch. Giovanni Cucullo in qualità di Presidente
- Arch. Massimo Gai in qualità di componente della Commissione
- Dott.sa Mariagrazia Grillo in qualità di componente della Commissione
- Dott.sa Michela Mancini in qualità di segretario verbalizzante

nominati con determinazione dirigenziale n. 400 del 31/01/2017;  
è presente la Dott.sa Pietropaoli Federica in qualità di testimone.

**PREMESSO:**

Che con determinazione a contrarre del Dirigente del Settore VI n. 5059 del 14/12/2016 è stato stabilito di approvare il progetto definitivo/esecutivo dei **LAVORI DI RISANAMENTO DELLE PAVIMENTAZIONI DELLE FRAZIONI DI ROCCALVECCE E S. ANGELO DI ROCCALVECCE - CIG 6889625A66** nell'importo complessivo di € 77.148,99 di cui € 62.192,74 per lavori (di cui € 58.711,56 per lavori a base d'asta, ed € 3.481,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Che con il medesimo atto si è inoltre stabilito di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b del D.Lgs. 50/2016, e trattandosi di lavori a corpo di importo inferiore ad € 1.000.000,00, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a), determinato mediante offerta di ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, prevedendo, ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse;

Che in esecuzione alla suddetta procedura, in data 16/12/2016 con lettera di invito prot. n. 87107, a mezzo pec, si è provveduto ad invitare le ditte sotto elencate, fissando per il giorno 27/01/2017 alle ore 12,00, la scadenza per la presentazione delle offerte e per il giorno 31/01/2017 alle ore 09,30, l'apertura delle offerte e l'esame della documentazione presentata:

1	<b>LATINI 84</b>	latini84snc@cert.cna.it
2	<b>EDILBARTOLONI</b>	edilbartoloni@legalmail.it
3	<b>SBS SRL</b>	sbs@mypec.eu

4	<b>G&amp;G di GIOVANNETTI SANDRO E C.</b>	gegsnc@pec.it
5	<b>NOVEDIL SRL</b>	novedil.srl@pec.it
6	<b>ICEM</b>	ufficiogare01@pec.it
7	<b>I.E.S. F.LLI MASSAI SRL</b>	segreteria@pec.impresamassai.it
8	<b>I.G.C. SRL</b>	igcsrl@certificazioneposta.it
9	<b>I.CO.GEF. SRL</b>	icogef@sicurezzapostale.it
10	<b>GIUBILEI SRL</b>	impresa.giubilei@pec.it
11	<b>COGEPRE</b>	cogepre@legalmail.it
12	<b>CO.TIR. S.C.A.R.L.</b>	constir@pec.it
13	<b>LAURENTI MARINO</b>	laurentisas@pec.it
14	<b>CASASOLE SERGIO</b>	sergio.casasole.srl@pec.it
15	<b>S.A.C.I. SRL</b>	adm@pec.saciappalti.it

#### CIO' PREMESSO

Alle ore 09,45 il Presidente, constata la presenza di tutti i componenti della Commissione e dichiara aperta la seduta pubblica.

Il Presidente depone sul tavolo n. 5 plichi sigillati pervenuti dalle ditte sotto elencate entro il termine di scadenza con a fianco di ciascuno indicati la data e il numero di protocollo:

	IMPRESA	Pervenuto il	Prot. n.
1	<b>I.G.C. SRL</b>	<b>25/01/2017</b>	<b>0005036</b>
2	<b>GIUBILEI SRL</b>	<b>26/01/2017</b>	<b>0005428</b>
3	<b>SBS SRL</b>	<b>26/01/2017</b>	<b>0005429</b>
4	<b>NOVEDIL SRL</b>	<b>26/01/2017</b>	<b>0005300</b>
5	<b>I.CO.G e F. SRL</b>	<b>27/01/2017</b>	<b>0005828</b>

Il Presidente preliminarmente richiama quanto previsto dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per la determinazione del calcolo della soglia dell'anomalia e, in base a quanto disposto dal predetto articolo, la Commissione provvede a preparare cinque foglietti riportanti i valori 0,6-0,8-1-1,2-1,4 (coefficienti previsti alla lett. e, comma 2, art.97, del citato decreto) ed altrettanti foglietti riportanti le lett.a)-b)-c)-d)-e) (metodi di calcolo della soglia di anomalia previsti dal medesimo art. 97, comma 2) ed estrae dagli stessi rispettivamente il coefficiente 1,4 e la lettera E). I foglietti siglati dal Presidente vengono racchiusi in una busta posta agli atti di gara.

Il Presidente richiama pregiudizialmente gli atti presupposti della gara e, in particolare, la lettera di invito alla procedura negoziata, cita le condizioni principali e da atto che la stessa è disponibile al seggio di gara e viene data





per letta; verifica e quindi dichiara, che i plichi, pervenuti entro il termine prescritto, sono stati prodotti in modo regolare in ordine alla sigillatura, firma sui lembi di chiusura e indicazione della dicitura prescritta.

Di seguito, il Presidente provvede a numerare progressivamente i plichi pervenuti su cui appone la firma.

Esaurite le predette operazioni, il Presidente provvede ad aprire in sequenza i plichi e, per ognuno, riscontra l'esistenza delle due buste A "Documentazione", B "Offerta Economica".

Il Presidente contrassegna le stesse con il numero di riferimento del plico, appone la propria firma e procede all'apertura della sola busta "A", contenente la documentazione richiesta nella lettera d'invito per l'ammissione dei concorrenti alla gara.

Il Presidente e i componenti la Commissione provvedono a controfirmare tutta la documentazione contenuta nella busta A ed a verificare la rispondenza della stessa alle prescrizioni della lettera di invito e dei relativi allegati.

Constatato che le dichiarazioni e la documentazione presentate da tutte le ditte sono conformi con quanto previsto dal disciplinare di gara il Presidente dichiara ammesse tutte le ditte che hanno presentato istanza.

Alle ore 10,15 il Presidente del seggio di gara provvede all'apertura delle buste interne contenenti l'offerta economica, busta B, nella stessa sequenza della loro numerazione, provvedendo a siglare, insieme ai componenti la Commissione, a margine, i fogli dell'offerta.

Provvede alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, uguale in cifre ed in lettere, di ciascuna offerta, con il seguente risultato:

	IMPRESA	RIBASSO DEL (%)
1	I.G.C. SRL	21,77%
2	GIUBILEI SRL	13,75%
3	SBS SRL	28,558%
4	NOVEDIL SRL	15,230%
5	I.CO.G e F. SRL	25,30%

La Commissione rileva che, essendo il numero delle offerte pervenute inferiore a dieci, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, non sussistono i presupposti di legge per l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97 e, ai sensi del medesimo art. 97 c. 2, si procede alla individuazione della soglia di anomalia per la valutazione della congruità delle offerte;

Applicando il metodo sorteggiato si desume che il valore della soglia di anomalia dei ribassi in termini percentuali viene determinata pari a 24,641%.

La Commissione accertato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci e che non si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale, prende atto che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il prezzo più basso, è quella della Società SBS S.r.l., con sede in Bagnoregio (VT) – Loc. Ponte s.n.c. - partita IVA e codice fiscale n. 01766060568 che ha offerto il ribasso percentuale del 28,558% (ventottovirgolacinquecentocinquantesimo per cento).

Accertato che tale offerta risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo di cui all'art. 97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016.

Risulta seconda classificata la Soc. I.CO.G e F. S.r.l., con sede in Campagnano – Via B. Lesen, 21- partita IVA e codice fiscale n. 05162471006, che ha offerto il ribasso del 25,30% (venticinquevirgolatrenta per cento).

La Commissione, pertanto aggiudica provvisoriamente l'appalto dei lavori indicati sopra alla Società SBS S.r.l., che ha offerto il ribasso del 28,558% (ventottovirgolacinquecentocinquantotto per cento).

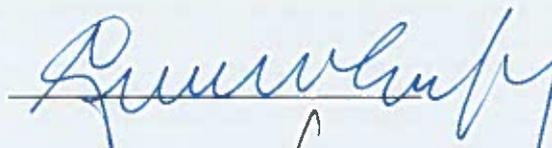
L'importo di aggiudicazione per lavori soggetti a ribasso ammonta quindi ad euro 41.944,71 a cui vanno aggiunti euro 3.481,18 per oneri della sicurezza .

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 45.425,89.

Alle ore 10,30 il Presidente dichiara definitivamente conclusa la procedura di gara e rimette il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla stazione appaltante per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche, ivi compresa la verifica di congruità di cui all'art. 97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge.

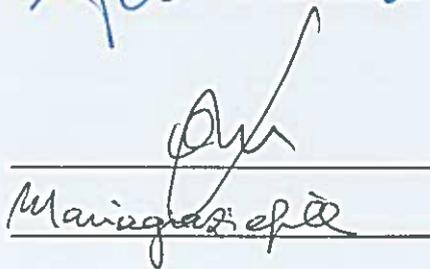
Approvato e sottoscritto.

Il Presidente (arch .Giovanni Cucullo)

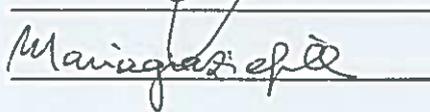


I Componenti la Commissione:

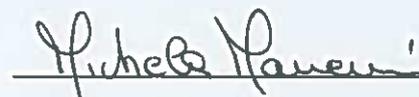
(Arch. Massimo Gai)



(Dott.sa Mariagrazia Grillo)



Il Segretario Verbalizzante (Dott.sa Michela Mancini)



Testimone:

Dott.sa Federica Pietropaoli

