



**CITTA' DI VITERBO**  
**VI SETTORE-LL.PP.**  
**SERVIZIO 1 AMMINISTRATIVO**

**Num. di settore. 788/2015**

**Fascicolo: 06-/000110/2015**

**ID Iride: 100096**

**DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA N. 5374 DEL 28/12/2015**

**OGGETTO : MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI -  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CIG Z1417C087B**

**IL DIRIGENTE**

Premesso che nel corso dell'anno risulta necessario effettuare interventi di manutenzione straordinaria presso gli immobili comunali, anche a tutela della funzionalità dei locali adibiti a servizi per il pubblico;

che pertanto il Servizio Manutenzione Immobili Comunali al fine di far fronte alle esigenze di cui sopra, ha redatto un progetto esecutivo riferito in particolare ai seguenti immobili di proprietà comunale:

- Centri di vita associativa;
- Biblioteche;
- Sedi di Uffici Comunali;
- Mercati;
- Mattatoi;
- Impianti Sportivi;
- Complessi Cimiteriali;
- Bagni Pubblici;

che la spesa prevista nel suddetto progetto è di €30.000,00 così ripartiti:

Somme per lavori

Importo lavori a base d'asta	€	16.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1.100,00
Oneri per la manodopera (non soggetti a ribasso)	€	5.400,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	€	<b>22.500,00</b>

Somme a disposizione:

Spese tecniche (collaudi, D.L., contabilità, ecc.)	€	2.000,00
I.V.A. su lavori 22%	€	4.950,00
I.V.A. su spese tecniche e Cassa	€	457,60
Cassa ordine professionale 4%	€	800,00
Arrotondamento	€	12,40

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** € 7.500,00

**TOTALE GENERALE** € **30.000,00**

ID: 100096 del 28/12/2015 13:54:41  
Determina: 2015 / 5374 del 28/12/2015  
Registro: 6-SETTORE 2015 / 788 del 28/12/2015  
ALBO 2016 / 839 del 31/03/2016

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Giovanni Cucullo il 01/03/2016 09:58:05 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

*Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria*

che il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- capitolato speciale di appalto
- schema di cottimo

visto l'art. 4 del Capitolato Speciale d'appalto, nel quale si precisa che i prezzi posti a base di gara sono quelli riportati nel Prezzario della Regione Lazio – Edizione 2012, approvato dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 412/2012 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 28 agosto 2012, n. 41 - supplemento n. 1;

richiamata la seguente normativa:

l'art. 125 comma 6 del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 secondo il quale: “6. *I lavori eseguibili in economia sono individuati da ciascuna stazione appaltante, con riguardo alle proprie specifiche competenze e nell'ambito delle seguenti categorie generali:[...] b) manutenzione di opere o di impianti;*

l'art. 125 comma 8 del decreto in forza del quale “*Per lavori di importo pari superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante. Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento*”.

dato atto altresì che la stessa Autorità con determinazione n. 2 del 6 aprile 2011 ha chiarito che “*le stazioni appaltanti devono assicurare, comunque, che le procedure in economia avvengano nel rispetto del principio della massima trasparenza, temperando altresì l'efficienza dell'azione amministrativa con i principi di parità di trattamento, non discriminazione e concorrenza tra gli operatori economici*”;

dato atto che l'esecuzione dei lavori può essere affidata mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 c. 8 del D.Lgs. 163/2006, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. a) del citato D.Lgs. 163/2006, ovvero mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi posto a base di gara (contratto da stipulare a misura);

dato atto che:

-ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori, questi si intendono appartenenti alla categoria OG1;

-il responsabile unico del procedimento di attuazione dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e della Legge 7.8.1990, n. 241 è l'Arch. Fabio Fanti;

vista la lettera d'invito e relativo modello A e modello B;

atteso che la durata dell'appalto è di mesi 12 (dodici) naturali e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna, durante i quali l'Impresa dovrà fornire ininterrottamente i servizi previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto e si intenderà comunque risolto ad esaurimento dell'importo contrattuale;

dato atto che:

il Responsabile Unico del Procedimento é Arch. J Fabio Fanti;

il Direttore lavori, contabilizzazione e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: da nominare con successivo atto;

che la somma complessiva di € 30.000,00 trova copertura finanziaria al Cap. 200962/A000 del bilancio 2015 ;

ritenuto dover provvedere al riguardo;

visto il D.Lgs. 267/2000

ID: 100096 del 28/12/2015 13:54:41  
Determina: 2015 / 5374 del 28/12/2015  
Registro: 6-SETTORE 2015 / 788 del 28/12/2015  
ALBO 2016 / 839 del 31/03/2016

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Giovanni Cucullo il 01/03/2016 09:58:05 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

***Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria***

## DETERMINA

per i motivi meglio specificati in premessa

-approvare il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunali, sopra elencati, redatto dall'Ufficio Manutenzione Immobili Comunali, costituito dagli elaborati elencati in narrativa, nell'importo di € 30.000,00 così ripartito:

Somme per lavori

Importo lavori a base d'asta	€ 16.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.100,00
Oneri per la manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 5.400,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 22.500,00</b>

Somme a disposizione:

Spese tecniche (collaudi, D.L., contabilità, ecc.)	€ 2.000,00
I.V.A. su lavori 22%	€ 4.950,00
I.V.A. su spese tecniche e Cassa	€ 457,60
Cassa ordine professionale 4%	€ 800,00
Arrotondamento	€ 12,40

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** € 7.500,00

**TOTALE GENERALE € 30.000,00**

- affidare l'esecuzione dei lavori mediante cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento dei lavori in economia approvato con deliberazione consiliare n. 104 del 30.05.2011, che disciplina l'affidamento dei lavori in economia e con le modalità di cui all'art. 5 del medesimo Regolamento;

- precisare che:

- l'importo dei lavori posto a base di gara è di €16.000,00 oltre € 1.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.400,00 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso, per un totale di € 22.500,00 ;

- ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti, i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1;

-l'entità presunta dei lavori è inferiore al numero uomini/giorno previsti dalla normativa, per cui ai sensi del D.Lgs. 81/08 non è necessaria in questa fase la nomina del coordinatore della sicurezza;

- approvare la lettera d'invito e relativo modello A e modello B che, allegati al presente atto, ne formano parte integrante;

- affidare le mansioni di responsabile unico del procedimento di attuazione dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 163/2006, nonché ai sensi della Legge 7.8.1990, n. 241 all'Arch. J Fabio Fanti;

-dare atto che il Direttore lavori, contabilizzazione e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione sarà nominato con successivo atto;

- imputare la spesa di € 30.000,00 al Cap. 200962/A000 del bilancio 2015;

**IL DIRIGENTE**

Arch. Giovanni Cucullo

ID: 100096 del 28/12/2015 13:54:41  
Determina: 2015 / 5374 del 28/12/2015  
Registro: 6-SETTORE 2015 / 788 del 28/12/2015  
ALBO 2016 / 839 del 31/03/2016

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Giovanni Cucullo il 01/03/2016 09:58:05 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

*Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria*