



## COMUNE DI VITERBO

Provincia di Viterbo

Via F. Ascenzi, 1 - 01100 Viterbo

Codice fiscale: 00211940564

### SCRITTURA PRIVATA

OGGETTO: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DI PALAZZO DONNA OLIMPIA IN VIA S. PIETRO - CIG 6926913D6D.

L'anno 2017 il giorno 22 del mese di maggio, nell'Ufficio del Dirigente del Settore Lavori pubblici e Manutenzioni del Comune di Viterbo

### PREMESSO

- che con determinazione del Dirigente del VI Settore n. 5303 del 27/12/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di esecuzione di "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DI PALAZZO DONNA OLIMPIA IN VIA S. PIETRO -CIG 6926913D6D" nell'importo complessivo di € 70.000,00 di cui € 56.330,60 per lavori (di cui € 50.939,63 per lavori a base d'asta ed € 5.390,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- che con determinazione del Dirigente del VI Settore, n. 602 del 08/02/2017, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016, secondo il criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi a base di gara, detti lavori sono stati affidati definitivamente all'Impresa Zibellini Eugenio - P.I. 00293380564 - con sede in Cura di Vetralla (VT), Via Blera, 147 - per aver offerto il ribasso percentuale del 35,110% (trentacinque/110 percento) sull'elenco prezzi posto a base di gara e quindi per l'importo netto di € 38.445,69 compreso oneri della sicurezza e oltre IVA 10%;

- rilevato che l'aggiudicazione di cui alla determinazione del Dirigente del VI Settore n. 602 del 08/02/2017 ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs. 50/2016, era immediatamente efficace, essendo stata conclusa con esito positivo la verifica del possesso da parte della Ditta

aggiudicataria dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti economico-finanziari e tecnico-amministrativi;

- preso atto che la spesa è interamente finanziata con fondi propri;

- che ai sensi dell'art. 83, c. 3 lettera e), del D.P.R. 159/2011, poiché la scrittura privata in oggetto non supera il valore di € 150.000,00, non si procede ad effettuare alcun controllo di vigilanza contro attività delinquenziali di stampo mafioso;

#### FRA

- l'Arch. Massimo Gai dirigente del Settore LL.PP. dell'Amministrazione Comunale di Viterbo (P.I. 00211940564) avente sede in Viterbo, Via F. Ascenzi, 1 e domicilio fiscale in via F. Ascenzi, 1

e

- l'Impresa Zibellini Eugenio - P.I. 00293380564 - con sede Cura di Vetralla (VT), Via Blera, 147 e per essa il titolare della ditta nella persona del Sig. Zibellini Eugenio, nato a Vetralla il 27/01/1956, che dichiara di intervenire in questo atto in qualità di Amministratore Unico, si conviene di stipulare la presente scrittura privata, per l'oggetto indicato, affinché si abbia e resti formale testimonianza dei diritti e dei doveri delle parti contraenti in relazione all'esecuzione dei lavori indicati in oggetto.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

le parti contraenti, come sopra indicate, riconoscono, convengono ed accettano i patti, le condizioni, i diritti e doveri reciproci seguenti:

- 1) L'Impresa Zibellini Eugenio ha l'obbligo della esecuzione, secondo le buone regole d'arte e le prescrizioni della Direzione dei Lavori, delle opere indicate nella presente scrittura privata, di cui al progetto esecutivo costituito dal Capitolato Speciale d'Appalto approvato con la determinazione n. 5303 del 27/12/2016.
- 2) Costituiscono parte fondamentale del presente atto le prescrizioni riguardanti la conduzione dei lavori, i tempi di consegna e le relative penali nonché le norme sui pagamenti in acconto e sul modo di valutare i lavori, contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.
- 3) L'importo netto dei lavori è di € 38.445,69 (trentottomilaquattrocentoquarantacinque) oltre IVA 10%.

4) A garanzia degli obblighi assunti con il presente atto l'appaltatore ha costituito ai sensi della vigente normativa la cauzione definitiva per un importo di € 19.307,43 (diciannovemilatrecentosette/43) mediante polizza fidejussoria n. 10208/96/151563423 della UnipolSai Assicurazioni S.p.A., Agenzia di Viterbo, rilasciata in data 28/02/2017.

La suddetta polizza, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 comma 4, prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del C.C., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

5) L'appaltatore ha stipulato specifica polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 c. 7, contro i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati verificatisi nel corso di esecuzione per un importo contrattuale pari ad € 38.445,69 comprensiva anche della garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori per il massimale assicurato di € 500.000,00 (cinquecentomila), mediante polizza n. 1/10208/88/151580494 della UnipolSai Assicurazioni – Agenzia 10208 – Viterbo rilasciata in data 07.03.2017.

6) E' clausola fondamentale che la presente scrittura privata possa essere rescissa, mediante dichiarazione del Responsabile del Procedimento, previa ingiunzione del Direttore dei Lavori, qualora risulti che l'Impresa appaltatrice sia venuta a mancare all'adempimento di uno qualunque dei propri obblighi, derivati dai patti convenuti, e ciò a termine del Regolamento Generale DPR 207/2010.

7) L'Impresa appaltatrice ha eletto il proprio domicilio legale, a tutti gli effetti della presente scrittura privata in Cura di Vetralla (VT), Via Blera n.147;

8) L'appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto previsti dalla legge 13 agosto 2010, n. 136.

Le parti danno atto che costituisce causa di risoluzione della presente scrittura privata per effetto di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, l'esecuzione di transazioni connesse allo stesso senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni o la violazione delle norme contenute nell'art. 3 della legge n. 136 del 2010.

L'appaltatore dichiara come di seguito riportato gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche nonché le generalità e il Codice Fiscale delle persone delegate ad operare su di esso:

- BANCO DI BRESCIA – Filiale di Cura di Vetralla
- CODICE IBAN: IT61T0350073352000000001527
- Persona delegata ad operare su di essi:

Sig. ZIBELLINI EUGENIO, nato a Vetralla il 27/01/1956, C.F. ZBLGNE56A27L814H



Eventuali variazioni degli estremi identificativi dei conti correnti e/o dei soggetti delegati ad operare su di essi verranno comunicati al Dirigente che esegue il contratto e per conoscenza al Servizio Finanziario.

In caso di inadempienza sarà applicata una sanzione amministrativa pecuniaria sul valore della transazione stessa in base all'art. 6 della suddetta legge n. 136 del 2010.


- 9) La modalità di pagamento degli stati di avanzamento o rate di saldo sono stabilite agli art. 4.15 e 4.16 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- 10) Gli avvisi di avvenuta emissione dei titoli di spesa devono essere inviati al recapito della ditta: via Blera n. 147 - 01013 Cura di Vetralla (VT);
- 11) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a totale carico dell'Impresa.

Il presente Atto, quale scrittura privata non autenticata, sarà registrato in caso d'uso trattandosi di operazione soggetta ad I.V.A., ai sensi dell'art. 5 comma 2 DPR n° 131/1986.

Letto confermato e sottoscritto.

VITERBO, li 22.05.2017


Per il Comune di Viterbo  
Il Dirigente del Settore  
Arch. Massimo Gai



---

Per l'Impresa

Sig. Zibellini Eugenio



**IMPRESA EDILE - ZIBELLINI EUGENIO**  
Via Blera, 147 - Tel. 0761 482189  
**01013 CURA DI VETRALLA (VT)**  
**C.F. ZBL GNE 56A27 L814H**  
**P.IVA 00293380564**