



CITTA' DI VITERBO
VI SETTORE LL.PP.
SERVIZIO 1 AMMINISTRATIVO

Num. di settore. 666/2016

Fascicolo: 06-/000114/2016

ID Iride: 120879

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA N. 5303 DEL 27/12/2016

OGGETTO : INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DI PALAZZO DONNA OLIMPIA IN VIA S.PIETRO-DETERMINA A CONTRARRE CIG- 6926913D6D

IL DIRIGENTE

Premesso che a seguito dei noti eventi sismici che hanno interessato particolarmente aree geografiche limitrofe a Viterbo, ed in particolare dopo l'ultima scossa sismica avvenuta nella giornata del 30/10/2016, è stato convocato dal Prefetto di Viterbo il tavolo di pronto intervento presso la sede dei Vigili del Fuoco al fine di valutare gli interventi di verifica tecnica da porre subito in atto sugli edifici scolastici e sugli immobili di proprietà comunale per la salvaguardia della privata e pubblica incolumità;

che con ordinanza sindacale n. 178 del 30/10/2016 è stata quindi disposta la chiusura dell'immobile comunale denominato Palazzo Donna Olimpia sito in Viterbo, in Via S.Pietro n. 72-80, per le verifiche in ordine alla sicurezza della struttura;

rilevato che pertanto con determinazione n. 4878 del 05/12/2016 è stato conferito l'incarico atto alla verifica tecnica, nonché alla messa in sicurezza, alla direzione lavori e contabilità e al coordinamento della sicurezza del palazzo Donna Olimpia, agli Ingg. Giuseppe La Grutta e Antonio Bucciarelli con studio in Via Garbini 84/b 01100 VITERBO;

che i professionisti sopra indicati hanno prodotto in data 27/12/2016 prot. n. 0088704 il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile di che trattasi, per un importo complessivo di € 70.000,00 composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Computo metrico estimativo
- Computo metrico lavori per la sicurezza
- Elenco prezzi
- Quadro economico
- Tavola esecutiva
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto

che l'intervento può essere così di seguito sintetizzato:

- pulizia ambienti abbandonati e asportazione rifiuti accumulati
- disinfestazione e protezione degli stessi da infiltrazioni meteoriche
- revisione tegole e realizzazione nuovi interventi
- bonifiche linee di gronda degli intonaci esterni, degli infissi esterni, degli imbotti in pietra delle scossaline;
- misure per la sicurezza dei percorsi interni ed esterni all'edificio;

che la spesa complessiva prevista nel suddetto progetto è di € 70.000,00 di cui € 50.939,63 quale somma posta a ribasso oltre € 5.390,97 per oneri della sicurezza per un totale lavori di € 56.330,60 ed €13.669,40 per somme a disposizione così ripartiti:

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Giovanni Cucullo il 28/12/2016 11:15:54 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 120879 del 27/12/2016 15:29:35
Determina: 2016/5303 del 27/12/2016
Registro: 6-SETTORE, 2016/666 del 27/12/2016

Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

IMPORTO LAVORI

- lavori soggetto a ribasso €. 50.939,63
- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso €. 5.390,97

TOTALE LAVORI €. 56.330,60

SOMME A DISPOSIZIONE

- collaudo tecnico amministrativo €. 1.100,00
- imprevisti €. 2.786,53
- Autorità di vigilanza € 30,00
- lavori in economia €. 2.196,24
- iva 10 % sui lavori €. 6.134,34
- cassa professionale €. 44,00
- iva 22% su collaudo e cassa €. 251,68
- art. 113 D.Lgs. 50/16 co.3 €. 901,29
- art. 113 D.Lgs. 50/16 co.4 €. 225,32

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €. 13.669,40

TOTALE GENERALE

€. 70.000,00

che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 veniva individuato RUP l'Ing. Stefania Farricelli, quale Responsabile del Servizio Immobili ed Edifici Scolastici, ;
dato atto che:

- l'esecuzione dell'intervento di che trattasi può essere affidata mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b del D.lgs 50/2016;
- l'aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

precisato che:

- la forma del contratto é quella di un appalto di lavori a misura;
- ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti, i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1;
- l'importo complessivo dei lavori é pari a € 56.330,60 comprensivo di € 5.390,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
- l'importo dei lavori posto a base di gara é pari a € 50.939,63 ;

che ai sensi della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza n. 163 del 22/12/2015 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 49 del 29/02/2016 essendo l'importo complessivo dei lavori compreso tra € 40.000,00 ed € 150.000,00 é dovuto il versamento a favore dell'Autorità da parte della stazione appaltante non é dovuto da parte degli operatori economici partecipanti alla procedura di gara;

vista la lettera di invito e i relativi modelli A, B, C, D, E, allegati al presente atto;

atteso che ai sensi dell'art. 147 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, è necessario istituire l'Ufficio di Direzione lavori per la direzione e il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dell'intervento che viene costituito come segue:

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Stefania Farricelli

Collaboratori Tecnici: Geom. Valentino Bracaglia, Geom. Fabio Pizzi, Geom. Luciano Fieno;

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
Giovanni Cucullo il 28/12/2016 11:15:54 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005
ID: 120879 del 27/12/2016 15:29:35
Determina: 2016/5303 del 27/12/2016
Registro: 6-SETTORE, 2016/666 del 27/12/2016

Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Direttore Lavori contabilizzazione e coordinatore della sicurezza: Ingg. Giuseppe La Grutta e Antonio Bucciarelli

Collaboratori amministrativi: Dott.ssa Luisa Crescini, Sig.ra Pierini Marilena, Sig.ra M. Cristina Streni, Sig.ra M. Cristina Pasquini, Dott.ssa Mariagrazia Grillo Dott.ssa Michela Mancini;

che la spesa prevista trova copertura finanziaria al Cap. 201413 art. 000 del bilancio 2016;

vista la relazione del RUP ID120851 del 27/12/2016

ritenuto dover provvedere al riguardo;

visto il D.Lgs. 267/2000

visto il D.Lgs 50/2016

DETERMINA

per i motivi meglio specificati in premessa

-approvare il progetto definitivo-esecutivo per lavori di messa in sicurezza dell'immobile comunale Palazzo Donna Olimpia in Via S.Pietro, costituito dagli elaborati elencati in narrativa, nell'importo di € 70.000,00 così ripartito:

IMPORTO LAVORI

- | | | |
|--|----|-----------|
| - lavori soggetto a ribasso | €. | 50.939,63 |
| - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | €. | 5.390,97 |

TOTALE LAVORI €. 56.330,60

SOMME A DISPOSIZIONE

- | | | |
|-----------------------------------|----|----------|
| - collaudo tecnico amministrativo | €. | 1.100,00 |
| - imprevisti | €. | 2.786,53 |
| - Autorità di vigilanza | € | 30,00 |
| - lavori in economia | €. | 2.196,24 |
| - iva 10 % sui lavori | €. | 6.134,34 |
| - cassa professionale | €. | 44,00 |
| - iva 22% su collaudo e cassa | €. | 251,68 |
| - art. 113 D.Lgs. 50/16 co.3 | €. | 901,29 |
| - art. 113 D.Lgs. 50/16 co.4 | €. | 225,32 |

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €. 13.669,40

TOTALE GENERALE €. 70.000,00

- dare atto che il progetto é costituito ai seguenti elaborati:

- -Relazione tecnica
- -Computo metrico estimativo
- -Computo metrico lavori per la sicurezza
- -Elenco prezzi
- -Quadro economico
- -Tavola esecutiva
- -Capitolato speciale d'appalto
- -Schema di contratto

- provvedere all'affidamento dell'esecuzione dell'intervento di che trattasi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b del D.lgs 50/2016;

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da Giovanni Cucullo il 28/12/2016 11:15:54 ai sensi dell'art.20 e 22 del D.lgs.82/2005

ID: 120879 del 27/12/2016 15:29:35

Determina: 2016/5303 del 27/12/2016

Registro: 6-SETTORE, 2016/666 del 27/12/2016

Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- precisare che:
 - la forma del contratto é quella di un appalto di lavori a misura;
 - l'aggiudicazione dell'appalto, avverrà secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
 - ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;
 - ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti, i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1;
 - l'importo complessivo dei lavori é pari a € **56.330,60** comprensivo di € 5.390,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - l'importo dei lavori posto a base di gara é pari a € **50.939,63**
 - che ai sensi della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza n. 163 del 22/12/2015 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 49 del 29/02/2016 essendo l'importo complessivo dei lavori compreso tra € 40.000,00 ed € 150.000,00 é dovuto il versamento a favore dell'Autorità da parte della stazione appaltante non é dovuto da parte degli operatori economici partecipanti alla procedura di gara;
 - che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 viene nominato RUP l'Ing. Stefania Farricelli, Responsabile del Servizio Immobili ed Edifici Scolastici;
- approvare la lettera di invito e i relativi modelli A, B, C, D, E, allegati al presente atto;
- dare atto che :
 - l'Ufficio di Direzione lavori ai sensi dell'art. 147 del D.P.R. 207/2010 per la direzione e il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dell'intervento viene costituito come segue:
 Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Stefania Farricelli
 Progettisti: Geom. Valentino Bracaglia, Geom. Fabio Pizzi, Geom Luciano Fieno;
 Direttore Lavori contabilizzazione e coordinatore della sicurezza: Ingg. Giuseppe La Grutta e Antonio Bucciarelli
 Collaboratori amministrativi: Dott.ssa Luisa Crescini, Sig.ra Pierini Marilena, Sig.ra M. Cristina Streni, Sig.ra M. Cristina Pasquini, Dott.ssa Mariagrazia Grillo Dott.ssa Michela Mancini;
- impegnare la spesa di € 70.000,00 al Cap. 201413 art. A000 del bilancio 2016 imp. 3267/1;
- disporre la registrazione della presente determinazione nell'apposito registro del settore e la trasmissione al Responsabile del Servizio Finanziario dell'ente, per le procedure contabili ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali. Ai sensi dell'art. 183 del D.lgs 267/2000.

IL DIRIGENTE
Arch. Giovanni Cucullo