



**CITTA' DI VITERBO**  
**VI SETTORE-LL.PP.**  
**SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

**Num. di settore. 470/2017**

**Fascicolo: 06-/000081/2017**

**ID Iride: 138473**

**DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA N. 3655 DEL 29/08/2017**

**OGGETTO** : SISTEMAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PIAZZA MARIANO BURATTI A SAN MARTINO AL CIMINO - LOTTO FUNZIONALE A - II° STRALCIO - LAVORI COMPLEMENTARI - PIAZZA DEL DUOMO E PIAZZA DELL'ORATORIO - RISANAMENTO PAVIMENTAZIONE DI PIAZZA DELL'ORATORIO – DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CUP D89J17000940001 – CIG 7189874787

**IL DIRIGENTE**

Premesso che con deliberazione della G.C. n. 207 del 27.06.2017 è stato approvato il Programma Generale denominato “Riqualficazione e valorizzazione infrastrutturale urbana” (RVIU) nell'importo complessivo di €. 2.966.957,00 costituito ed articolato in 7 progetti definitivi/esecutivi che sono stati parimenti approvati stabilendo di finanziare gli stessi con l'utilizzo del contributo statale di 3.000.000,00 che, concesso per il Completamento dell'Aeroporto Civile, non più realizzato, ai sensi dell'art. 7 quinquies del D.L. 29 dicembre 2016, n.243 inserito dalla legge 27 febbraio 2017 n.18, comma 2, e ai sensi dell'art. 1 comma 28 della legge 30 dicembre 2004, n.311 e s.m.i., può essere destinato alla realizzazione di interventi diversi da quello originario purchè rispondenti ad esigenze di interesse pubblico;

vista la deliberazione n. 66 del 15.07.2017 con la quale il C.C. ha provveduto alla modifica dello schema di Programma Triennale delle OO.PP 2017/2019, dell'elenco annuale 2017 e alla conseguente variazione del Bilancio di previsione 2017, inserendo le opere costituenti detto programma;

atteso che tra i vari interventi è compreso quello relativo ai “Lavori di sistemazione e valorizzazione di Piazza Mariano Buratti a San Martino al Cimino - lotto funzionale a - II° stralcio - Lavori complementari - Piazza del Duomo e Piazza dell'Oratorio - Risanamento pavimentazione di Piazza dell'Oratorio;

che si è già proceduto al rifacimento di Piazza Mariano Buratti e di Via Doria e che al fine di consentire il collegamento tra la suddetta piazza, l'Abbazia Cistercense e il Palazzo Doria Pamphili è indispensabile intervenire anche su Piazza del Duomo e Piazza dell'Oratorio

che tale intervento consisterà nel rifacimento delle pavimentazioni delle suddette Piazze che sono degradate e realizzate con asfalto che mal si inserisce nell'insieme storico-artistico dell'abitato;

che a tal fine l'Ufficio Opere Pubbliche ha redatto un progetto esecutivo per un importo complessivo di €. 177.500,00 di cui € 129.143,37 per lavori comprensivi di € 35.33,39 per incidenza della manodopera, €

ID: 138473 del 28/08/2017 09:50:21  
Determina: 2017 / 3655 del 29/08/2017  
Registro: 6-SETTORE 2017 / 470 del 28/08/2017  
ALBO 2017 / 3695 del 10/10/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 01/09/2017 09:59:27 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

*Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria*

3.489,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 48.356,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

visto il seguente Quadro Economico

Descrizione	Parziale	Importo
Importo lavori comprensivi di € 35.033,39 di costo della manodopera	€ 125.653,99	
Oneri della sicurezza	€ 3.489,38	
Sommano	€ 129.143,37	<b>€ 129.143,37</b>
Somme a disposizione		
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 6.500,00	
Imprevisti	€ 6.770,02	
Incentivo 2% Art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.582,87	
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione esecutiva , coordinamento della sicurezza in esecuzione D.L e contabilità compresi oneri previdenziali	€ 12.000,00	
I.V.A 22% su imprevisti i e lavori economia	€ 2.919,40	
IVA 22% su Spese tecniche	€ 2.640,00	
I.V.A. 10% su lavori	€ 12.914,34	
Versamento ANAC	€ 30,00	
Spese per pubblicità	€ 2.000,00	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	<b>€ 48.356,63</b>	<b>€ 48.356,63</b>
Totale		
Riepilogo		
Importo soggetto a ribasso		€ 125.653,99
Oneri della sicurezza		€ 3.489,38
Somme a disposizione		€ 48.356,63

ID: 138473 del 28/08/2017 09:50:21  
 Determina: 2017 / 3655 del 29/08/2017  
 Registro: 6-SETTORE 2017 / 470 del 28/08/2017  
 ALBO 2017 / 3695 del 10/10/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 01/09/2017 09:59:27 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

*Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria*

dell'Amministrazione (Somme B)		
<b>TOTALE EURO</b>		<b>€ 177.500,00</b>

precisato che il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

- Tavola 1 - Relazione Tecnica;
- Tavola 2 – Inquadramento Urbanistico Planimetria Interventi;
- Tavola 3 – Planimetria Stato Attuale e progetto  
Tipologia interventi Pavimentazioni
- Tavola 4 - Planimetria Fognature
- Tavola 5 – Computo metrico estimativo;
- Tavola 6 - Quadro economico;
- Tavola 7 – Elenco prezzi Unitari
- Tavola 8 -Analisi Nuovi Prezzi
- Tavola 9 – Stima degli oneri della Sicurezza;
- Tavola 10 – Quadro Incidenza Percentuale della manodopera;
- Tavola 11 - Piano di sicurezza e coordinamento
- Tavola 12 – Fascicolo dell'opera
- Tavola 13 - Capitolato speciale d'appalto;
- Tavola 14 Schema di Contratto;

atteso che detti lavori si rendono necessari e urgenti per la migliore fruibilità e funzionalità delle piazze;

che pertanto si ritiene opportuno affidare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs 50/2016;

dato atto che:

- la forma dell'appalto è quella di un appalto di lavori a corpo;
- l'aggiudicazione dell'appalto, avverrà secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e del secondo periodo del comma 7 dell'art. 36, come modificato dal D.Lgs 56/2017 e del parere Presidente ANAC prot. n. 0084346 del 23.06.2017;
- nella lettera d'invito, ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà essere prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse;
- ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

ID: 138473 del 28/08/2017 09:50:21  
 Determina: 2017 / 3655 del 29/08/2017  
 Registro: 6-SETTORE 2017 / 470 del 28/08/2017  
 ALBO 2017 / 3695 del 10/10/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 01/09/2017 09:59:27 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

***Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria***

- l'importo complessivo delle opere è pari ad €. 177.500,00 di cui € 129.143,37 per lavori comprensivi di € 35.33,39 per incidenza della manodopera, € 3.489,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 48.356,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- l'importo a base d'asta è pari ad €. 125.653,99;

- il Responsabile Unico del Procedimento di attuazione dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, nonché ai sensi della Legge 7.8.1990, n. 241 è l'Ing. Simone Moncelsi;

- il Rup, ai sensi dell'art. 26 commi 6 lett) d e 8 del D.Lgs 50/2016, ha provveduto alla validazione del progetto riportando gli esiti della verifica in data 11.08.2017;

- ai fini della qualificazione i lavori di cui all'oggetto sono appartenenti alla categoria OG3 e non vi sono categorie scorporabili;

- ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 1377 del 21.12.2016 pubblicata sulla G.U. n. 43 del 21.02.2017, essendo l'importo complessivo dei lavori uguale o maggiore di € 40.000,00 ed inferiore a €. 150.000,00, è dovuto il versamento a favore dell'Autorità di € 30,00 da parte della stazione appaltante gli operatori economici sono esenti dal pagamento della stesso;

- ai sensi dell'art.101 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 10 comma 4 del D.P.R. 207/2010, è necessario istituire l'Ufficio di Direzione lavori per la direzione e il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dell'intervento che viene costituito come segue:

Responsabile del Procedimento: Ing. Simone Moncelsi;

Direttore dei lavori: Arch. Stefano Salvatori;

Direttori operativo con compiti di assistenza e contabilità e di supporto al Rup: Geom. Emanuele Ricci e Geom. Simone Morucci;

Collaboratori amministrativi: Dott.ssa Luisa Crescini, Dott.ssa Eleonora Paolucci, Dott.ssa Mariagrazia Grillo, Dott.ssa Michela Mancini, Sig.ra Serafini Loretta;

- agli incaricati sarà corrisposto il compenso incentivante di cui all'art. 113 comma 3 e comma 4 del D.Lgs. 50/2016, individuato e ripartito secondo i vigenti regolamenti comunali e le attuali disposizioni legislative;

- la spesa, può trovare la necessaria copertura finanziaria al Cap. 200905 art. A000 del Bilancio di previsione 2017;

vista la relativa lettera d'invito e i relativi modelli allegati che costituiscono parte integrante del presente atto;

ritenuto dover provvedere al riguardo;

visto il D.Lgs. 267/2000;

visto il D.Lgs 50/2016;

ID: 138473 del 28/08/2017 09:50:21  
Determina: 2017 / 3655 del 29/08/2017  
Registro: 6-SETTORE 2017 / 470 del 28/08/2017  
ALBO 2017 / 3695 del 10/10/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 01/09/2017 09:59:27 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

***Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria***

## DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa:

- prendere atto che la G.C., con deliberazione n. 207 del 27.06.2017, nell'ambito del programma di riqualificazione e valorizzazione infrastrutturale urbana (RVIU), ha approvato il progetto definitivo/esecutivo dei Lavori per la sistemazione e valorizzazione di Piazza Mariano Buratti in S. Martino al Cimino - Lotto funzionale A - II° Stralcio - Lavori complementari - Piazza del Duomo e Piazza dell'Oratorio - Risanamento pavimentazione di Piazza dell'Oratorio di €. 177.500,00 composto dagli elaborati tecnici indicati in premessa e con il seguente quadro economico:

Descrizione	Parziale	Importo
Importo lavori comprensivi di € 35.033,39 di costo della manodopera	€ 125.653,99	
Oneri della sicurezza	€ 3.489,38	
Sommano	€ 129.143,37	<b>€ 129.143,37</b>
Somme a disposizione		
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 6.500,00	
Imprevisti	€ 6.770,02	
Incentivo 2% Art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.582,87	
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in esecuzione D.L e contabilità compresi oneri previdenziali	€ 12.000,00	
I.V.A 22% su imprevisti i e lavori economia	€ 2.919,40	
IVA 22% su Spese tecniche	€ 2.640,00	
I.V.A. 10% su lavori	€ 12.914,34	
Versamento ANAC	€ 30,00	
Spese per pubblicità	€ 2.000,00	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	<b>€ 48.356,63</b>	<b>€ 48.356,63</b>
Totale		
Riepilogo		

ID: 138473 del 28/08/2017 09:50:21  
Determina: 2017 / 3655 del 29/08/2017  
Registro: 6-SETTORE 2017 / 470 del 28/08/2017  
ALBO 2017 / 3695 del 10/10/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 01/09/2017 09:59:27 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

*Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria*

Importo soggetto a ribasso		€ 125.653,99
Oneri della sicurezza		€ 3.489,38
Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)		€ 48.356,63
<b>TOTALE EURO</b>		<b>€ 177.500,00</b>

- affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs 50/2016;

- approvare a tal fine la lettera d'invito e relativi modelli allegati che costituiscono parte integrante della presente;

- precisare che:

- la forma dell'appalto è quella di un appalto di lavori a corpo;

- l'aggiudicazione dell'appalto, avverrà secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e del secondo periodo del comma 7 dell'art. 36, come modificato dal D.Lgs 56/2017 e del parere Presidente ANAC prot. n. 0084346 del 23.06.2017;

- nella lettera d'invito, ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse;

- ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

- l'importo complessivo delle opere è pari ad €. 177.500,00 di cui € 129.143,37 per lavori comprensivi di € 35.33,39 per incidenza della manodopera, € 3.489,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 48.356,63 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- l'importo a base d'asta è pari ad €. 125.653,99;

- il Responsabile Unico del Procedimento di attuazione dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, nonché ai sensi della Legge 7.8.1990, n. 241 è l'Ing. Simone Monceli;

- il Rup, ai sensi dell'art. 26 commi 6 lett) d e 8 del D.Lgs 50/2016, ha provveduto alla validazione del progetto riportando gli esiti della verifica in data 23.06.2017;

ID: 138473 del 28/08/2017 09:50:21  
 Determina: 2017 / 3655 del 29/08/2017  
 Registro: 6-SETTORE 2017 / 470 del 28/08/2017  
 ALBO 2017 / 3695 del 10/10/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 01/09/2017 09:59:27 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

***Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria***

- ai fini della qualificazione i lavori di cui all'oggetto sono appartenenti alla categoria OG3 e non vi sono categorie scorporabili;
- ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 1377 del 21.12.2016 pubblicata sulla G.U. n. 43 del 21.02.2017, essendo l'importo complessivo dei lavori uguale o maggiore di € 40.000,00 ed inferiore a €. 150.000,00, è dovuto il versamento a favore dell'Autorità di € 30,00 da parte della stazione appaltante gli operatori economici sono esenti dal pagamento della stesso;
- ai sensi dell'art.101 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 10 comma 4 del D.P.R. 207/2010, è necessario istituire l'Ufficio di Direzione lavori per la direzione e il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dell'intervento che viene costituito come segue:
  - Responsabile del Procedimento: Ing. Simone Moncelsi;
  - Direttore dei lavori: Arch. Stefano Salvatori;
  - Direttore operativo con compiti di assistenza e contabilità e di supporto al Rup: Geom. Emanuele Ricci e Geom. Simone Morucci;
  - Collaboratori amministrativi: Dott.ssa Luisa Crescini, Dott.ssa Eleonora Paolucci, Dott.ssa Mariagrazia Grillo, Dott.ssa Michela Mancini, Sig.ra Serafini Loretta;
- agli incaricati sarà corrisposto il compenso incentivante di cui all'art. 113 comma 3 e comma 4 del D.Lgs. 50/2016, individuato e ripartito secondo i vigenti regolamenti comunali e le attuali disposizioni legislative;
- impegnare la spesa di €. 177.500,00 al Cap. 200905 art. A000 del Bilancio di previsione 2017;

IL DIRIGENTE  
Arch. Massimo Gai

ID: 138473 del 28/08/2017 09:50:21  
Determina: 2017 / 3655 del 29/08/2017  
Registro: 6-SETTORE 2017 / 470 del 28/08/2017  
ALBO 2017 / 3695 del 10/10/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 01/09/2017 09:59:27 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

***Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria***