



**CITTA' DI VITERBO**  
**VI SETTORE-LL.PP.**  
**SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

**Num. di settore. 472/2017**

**Fascicolo: 06-/000084/2017**

**ID Iride: 138476**

**DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA N. 3629 DEL 28/08/2017**

**OGGETTO** : LAVORI DI RISANAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DI VIA MAIOCCHI A ROCCALVECCE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - CUP D89J17000960001 - CIG 7189889419

**IL DIRIGENTE**

Premesso che con deliberazione della G.C. n. 207 del 27.06.2017 è stato approvato il programma generale denominato “Riqualficazione e valorizzazione infrastrutturale urbana” (RVIU) nell'importo complessivo di €. 2.966.957,00 costituito ed articolato in 7 progetti definitivi/esecutivi che sono stati parimenti approvati stabilendo di finanziare gli stessi con l'utilizzo del contributo statale di 3.000.000,00 che, concesso per il “Completamento dell'Aeroporto Civile”, non più realizzato, ai sensi dell'art. 7 quinquies del D.L. 29 dicembre 2016, n.243 inserito dalla legge 27 febbraio 2017 n.18, comma 2, e ai sensi dell'art. 1 comma 28 della legge 30 dicembre 2004, n.311 e s.m.i., può essere destinato alla realizzazione di interventi diversi da quello originario purchè rispondenti ad esigenze di interesse pubblico;

vista la deliberazione n. 66 del 15.07.2017 con la quale il C.C. ha provveduto alla modifica dello schema di Programma Triennale delle OO.PP 2017/2019, dell'elenco annuale 2017 e alla conseguente variazione del Bilancio di previsione 2017, inserendo le opere costituenti detto programma;

atteso che tra i vari interventi è compreso quello relativo ai “Lavori di risanamento e riqualficazione di Via Maiocchi a Roccalvecce;

che Via Maiocchi è l'unica via di accesso al piccolo borgo di Roccalvecce e al Castello medioevale ivi esistente e che essendo parzialmente ammalorata è indispensabile provvedere al risanamento e alla riqualficazione di un tratto della stessa;

che l'intervento dovrà prevedere la demolizione della pavimentazione in lastre esistente, la ricognizione dell'intero sistema fognariola realizzazione di una soletta in cls ed infine il riposizionamento delle lastre;

che a tal fine l'Ufficio Opere Pubbliche ha redatto un progetto esecutivo per un importo complessivo di €115,500 di cui € 78.322,54 per lavori comprensivi di € 9.672,70 per incidenza della manodopera, ed € 1.924,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 37.177,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

visto il seguente quadro economico:

ID: 138476 del 28/08/2017 09:56:41  
Determina: 2017 / 3629 del 28/08/2017  
Registro: 6-SETTORE 2017 / 472 del 28/08/2017  
ALBO 2017 / 3570 del 02/10/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 31/08/2017 14:48:05 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

*Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria*

<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>				
			IMPORTI	
			PARZIALE	TOTALE
<b>1</b>	<b>A1</b>	<b>Importo lavori</b>	<b>€ 78.322,54</b>	
2	A2	oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima	€ 1.924,20	
3	A3	Importo dei lavori da ribassare	€ 76.398,34	
4	A4	Incidenza della manodopera	€ 9.672,70	
		<b>Somme a disposizione per la stazione appaltante per :</b>		
5	B1	Lavori in economia compresa I.va.	€ 4.700,05	
6	B2	Rilievi accertamenti indagini	€ 1.000,00	
7	B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.000,00	
8	B4	Imprevisti	€ 4.650,00	
9	B5	Spese tecniche generali relativi alla progettazione delle strutture, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione direzione dei lavori e contabilità assicurazione dei dipendenti	€ 6.000,00	
10	B6	Autorità di vigilanza LL.PP.	€ 30,00	
11	B7	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	€ 1.000,00	
12	B8	Compenso incentivante art. 113 del D.lgs 50/2016 compresi oneri riflessi	€ 1.566,45	
13	B9	I.V.A. Al 22,00 % sui lavori	€ 17.230,96	
<b>14</b>	<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 37.177,46</b>	<b>€ 37.177,46</b>
<b>15</b>	<b>R1</b>	<b>Importo lavori da ribassare</b>	<b>€ 76.398,34</b>	
<b>16</b>	<b>R2</b>	<b>Oneri della sicurezza</b>	<b>€ 1.924,20</b>	
<b>17</b>	<b>R3</b>	<b>Somme a disposizione</b>	<b>€ 37.177,46</b>	
<b>18</b>	<b>R</b>	<b>TOTALE</b>	<b>€ 37.177,46</b>	
<b>TOTALE EURO</b>				<b>€ 115.500,00</b>

precisato che il progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

- Tavola 1 - Relazione Tecnica;
- Tavola 2 – Elaborato planimetrico;
- Tavola 3 – Computo metrico estimativo;
- Tavola 4 – Quadro economico;

ID: 138476 del 28/08/2017 09:56:41  
 Determina: 2017 / 3629 del 28/08/2017  
 Registro: 6-SETTORE 2017 / 472 del 28/08/2017  
 ALBO 2017 / 3570 del 02/10/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 31/08/2017 14:48:05 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

*Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria*

Tavola 5 - Elenco prezzi. Quadro dell'  
Tavola 6 – Incidenza della manodopera;  
Tavola 7 – Computo della sicurezza;

Tavola 8 – Piano di sicurezza e coordinamento  
Tavola 9 – Fascicolo dell'opera  
Tavola 10 - Capitolato speciale d'appalto;  
Tavola 11 - Schema di contratto;

atteso che detti lavori si rendono necessari e urgenti per la migliore fruibilità e funzionalità del Centro Storico della Frazione di Roccalvecce;  
che pertanto si ritiene opportuno affidare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs 50/2016;

dato atto che:

- la forma dell'appalto è quella di un appalto di lavori a corpo;
- l'aggiudicazione dell'appalto, avverrà secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e del secondo periodo del comma 7 dell'art. 36, come modificato dal D.Lgs 56/2017 e del parere Presidente ANAC prot. n. 0084346 del 23.06.2017;
- nella lettera d'invito, ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà essere prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse;
- ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;
- l'importo complessivo delle opere è pari ad € 115500,00 di cui € 78.322,54 per lavori comprensivi di € 9.672,70 per incidenza della manodopera, ed € 1.92420 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 37.177,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'importo a base d'asta è pari ad €. 76.398,34;
- il Responsabile Unico del Procedimento di attuazione dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, nonché ai sensi della Legge 7.8.1990, n. 241 è l'Ing. Simone Moncelsi;
- il Rup, ai sensi dell'art. 26 commi 6 lett) d e 8 del D.Lgs 50/2016, ha provveduto alla validazione del progetto riportando gli esiti della verifica in data 23.06.2017;
- ai fini della qualificazione i lavori di cui all'oggetto sono appartenenti alla categoria OG3 e non vi sono categorie scorparabili;

ID: 138476 del 28/08/2017 09:56:41  
Determina: 2017 / 3629 del 28/08/2017  
Registro: 6-SETTORE 2017 / 472 del 28/08/2017  
ALBO 2017 / 3570 del 02/10/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 31/08/2017 14:48:05 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

***Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria***

- ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 1377 del 21.12.2016 pubblicata sulla G.U. n. 43 del 21.02.2017, essendo l'importo complessivo dei lavori uguale o maggiore di € 40.000,00 ed inferiore a € 150.000,00, è dovuto il versamento a favore dell'Autorità di € 30,00 da parte della stazione appaltante mentre gli operatori economici sono esenti dal pagamento dello stesso;

- ai sensi dell'art.101 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 10 comma 4 del D.P.R. 207/2010, è necessario istituire l'Ufficio di Direzione lavori per la direzione e il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dell'intervento che viene costituito come segue:

Responsabile del Procedimento: Ing. Simone Moncelsi;

Direttore dei lavori: Geom. Emanuele Ricci;

Direttori operativo con compiti di assistenza e contabilità e supporto al Rup: Geom. Francesco Panico e Geom. Simone Morucci;

Collaboratori amministrativi: Dott.ssa Luisa Crescini, Dott.ssa Eleonora Paolucci, Dott.ssa Mariagrazia Grillo, Dott.ssa Federica Pietropaoli, Sig.ra Loretta Serafini;

- agli incaricati sarà corrisposto il compenso incentivante di cui all'art. 113 comma 3 e comma 4 del D.Lgs. 50/2016, individuato e ripartito secondo i vigenti regolamenti comunali e le attuali disposizioni legislative;

- la spesa, può trovare la necessaria copertura finanziaria al cap. 200907 Art. A000 del Bilancio di previsione 2017;

vista la relativa lettera d'invito e i relativi modelli allegati che costituiscono parte integrante del presente atto;

ritenuto dover provvedere al riguardo;

visto il D.Lgs. 267/2000;

visto il D.Lgs 50/2016;

#### DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa:

- prendere atto che la G.C., con deliberazione n. 207 del 27.06.2017, nell'ambito del programma di riqualificazione e valorizzazione infrastrutturale urbana (RVIU), ha approvato il progetto definitivo/esecutivo dei Lavori di Risanamento e Riqualificazione di Via Maiocchi in Roccalvecce, con il seguente quadro economico; redatto dall'Ufficio Opere Pubbliche per un importo complessivo di € 115.500,00 composto dagli elaborati tecnici indicati un premessa e con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI				
			IMPORTI	
			PARZIALE	TOTALE
<b>1</b>	<b>A1</b>	<b>Importo lavori</b>	<b>€ 78.322,54</b>	

ID: 138476 del 28/08/2017 09:56:41

Determina: 2017 / 3629 del 28/08/2017

Registro: 6-SETTORE 2017 / 472 del 28/08/2017

ALBO 2017 / 3570 del 02/10/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 31/08/2017 14:48:05 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

*Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria*

2	A2	oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima	€ 1.924,20	
3	A3	Importo dei lavori da ribassare	€ 76.398,34	
4	A4	Incidenza della manodopera	€ 9.672,70	
		<b>Somme a disposizione per la stazione appaltante per :</b>		
5	B1	Lavori in economia compresa I.va.	€ 4.700,05	
6	B2	Rilievi accertamenti indagini	€ 1.000,00	
7	B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.000,00	
8	B4	Imprevisti	€ 4.650,00	
9	B5	Spese tecniche generali relativi alla progettazione delle strutture, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione direzione dei lavori e contabilità assicurazione dei dipendenti	€ 6.000,00	
10	B6	Autorità di vigilanza LL.PP.	€ 30,00	
11	B7	Spese per pubblicità e ove previsto per opere artistiche	€ 1.000,00	
12	B8	Compenso incentivante art. 113 del D.lgs 50/2016 compresi oneri riflessi	€ 1.566,45	
13	B9	I.V.A. Al 22,00 % sui lavori	€ 17.230,96	
14	<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 37.177,46</b>	<b>€ 37.177,46</b>
15	<b>R1</b>	<b>Importo lavori da ribassare</b>	<b>€ 76.398,34</b>	
16	<b>R2</b>	<b>Oneri della sicurezza</b>	<b>€ 1.924,20</b>	
17	<b>R3</b>	<b>Somme a disposizione</b>	<b>€ 37.177,46</b>	
18	<b>R</b>	<b>TOTALE</b>	<b>€ 37.177,46</b>	
			<b>TOTALE EURO</b>	<b>€ 115.500,00</b>

- affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del D.Lgs 50/2016;

- approvare a tal fine la lettera d'invito e relativi modelli allegati che costituiscono parte integrante della presente;

- precisare che:

- la forma dell'appalto è quella di un appalto di lavori a corpo;

ID: 138476 del 28/08/2017 09:56:41  
 Determina: 2017 / 3629 del 28/08/2017  
 Registro: 6-SETTORE 2017 / 472 del 28/08/2017  
 ALBO 2017 / 3570 del 02/10/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 31/08/2017 14:48:05 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

*Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria*

- l'aggiudicazione dell'appalto, avverrà secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e del secondo periodo del comma 7 dell'art. 36, come modificato dal D.Lgs 56/2017 e del parere Presidente ANAC prot. n. 0084346 del 23.06.2017;
- nella lettera d'invito, ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse;
- ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;
- l'importo complessivo delle opere è pari ad € 115500,00 di cui € 78.322,54 per lavori comprensivi di € 9.672,70 per incidenza della manodopera, ed € 1.924,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 37.177,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'importo a base d'asta è pari ad €. 76.398,34;
- il Responsabile Unico del Procedimento di attuazione dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, nonché ai sensi della Legge 7.8.1990, n. 241 è l'Ing. Simone Moncelsi;
- il Rup, ai sensi dell'art. 26 commi 6 lett) d e 8 del D.Lgs 50/2016, ha provveduto alla validazione del progetto riportando gli esiti della verifica in data 23.06.2017;
- ai fini della qualificazione i lavori di cui all'oggetto sono appartenenti alla categoria OG3 e non vi sono categorie scorparabili;
- ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 1377 del 21.12.2016 pubblicata sulla G.U. n. 43 del 21.02.2017, essendo l'importo complessivo dei lavori uguale o maggiore di € 40.000,00 ed inferiore a €.150.000,00, è dovuto il versamento a favore dell'Autorità di € 30,00 da parte della stazione appaltante mentre gli operatori economici sono esenti dal pagamento dello stesso;
- ai sensi dell'art.101 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 10 comma 4 del D.P.R. 207/2010, è necessario istituire l'Ufficio di Direzione lavori per la direzione e il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dell'intervento che viene costituito come segue:
  - Responsabile del Procedimento: Ing. Simone Moncelsi;
  - Direttore dei lavori: Geom. Emanuele Ricci;

ID: 138476 del 28/08/2017 09:56:41  
Determina: 2017 / 3629 del 28/08/2017  
Registro: 6-SETTORE 2017 / 472 del 28/08/2017  
ALBO 2017 / 3570 del 02/10/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 31/08/2017 14:48:05 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

***Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria***

Direttori operativo con compiti di assistenza e contabilità e supporto al Rup: Geom. Francesco Panico e Geom. Simone Morucci;

Collaboratori amministrativi: Dott.ssa Luisa Crescini, Dott.ssa Eleonora Paolucci, Dott.ssa Mariagrazia Grillo, Dott.ssa Federica Pietropaoli, Sig.ra Loretta Serafini;

- agli incaricati sarà corrisposto il compenso incentivante di cui all'art. 113 comma 3 e comma 4 del D.Lgs. 50/2016, individuato e ripartito secondo i vigenti regolamenti comunali e le attuali disposizioni legislative;

- impegnare la spesa di €. 115.500,00 al Cap. 200907 art. A000 – del Bilancio di previsione 2017.

IL DIRIGENTE  
Arch. Massimo Gai

ID: 138476 del 28/08/2017 09:56:41  
Determina: 2017 / 3629 del 28/08/2017  
Registro: 6-SETTORE 2017 / 472 del 28/08/2017  
ALBO 2017 / 3570 del 02/10/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 31/08/2017 14:48:05 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

***Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria***