

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:312947-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Viterbo: Servizi di pulizia di uffici
2018/S 137-312947**

Bando di gara

Servizi

Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Comune di Viterbo
Via Filippo Ascenzi 1
Viterbo
01100
Italia

E-mail: gare@pec.comuneviterbo.it

Codice NUTS: ITI41

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.comune.viterbo.it

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.comune.viterbo.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo:

Comune di Viterbo
Via Ascenzi 1
Viterbo
01100
Italia

E-mail: gare@pec.comuneviterbo.it

Codice NUTS: ITI41

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.viterbo.it>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Servizio di pulizia, disinfezione, disinfestazione e sanificazione dei locali adibiti a servizi o uffici comunali, dei beni mobili in essi presenti e delle relative pertinenze — CIG 75561181D5

Numero di riferimento: 4/2018

II.1.2) **Codice CPV principale**

90919200

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

L'appalto consiste nell'esecuzione del servizio di pulizia ordinaria e straordinaria, disinfezione e disinfestazione di tutti i locali e delle suppellettili degli uffici e delle relative pertinenze utilizzati dal Comune di Viterbo, per una superficie totale stimata dei locali di 16 222 m², con le modalità e le condizioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, approvati con determinazione a contrattare del dirigente del settore III n. 1409 del 4.4.2016, modificata e integrata con successive determinazioni n.1762 del 22.4.2016, n. 5433 del 18.12.2017, n. 452 del 27.1.2018 e n. 2399 del 16.5.2018.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 907 446.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

Luogo principale di esecuzione:

Viterbo

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il valore stimato complessivo dell'appalto nel triennio ammonta a 453 723,00 EUR oltre IVA, di cui 1 820,00 EUR per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso — Il valore stimato complessivo dell'appalto, compreso eventuale rinnovo, ammonta a 907 446,00 EUR oltre IVA

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Elementi qualitativi / Ponderazione: 70/100

Prezzo - Ponderazione: 30/100

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 453 723.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Secondo quanto previsto nel capitolato speciale.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Si richiama quanto previsto nel Disciplinare e nei documenti di gara.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Requisiti indicati nel Disciplinare di gara.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Informazioni contenute nel capitolato speciale.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 30/08/2018

Ora locale: 12:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 06/09/2018

Ora locale: 09:30

Luogo:

Palazzo Comunale, Viterbo.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dagli stessi. Le operazioni sono aperte al pubblico; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: sì

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari:

- non sono ammessi soggetti privi dei requisiti prescritti dal presente bando,
- a parità di punteggio complessivo si procederà con l'aggiudicazione in favore del concorrente che abbia conseguito miglior punteggio sull'offerta tecnica; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio,
- con avviso sul sito Internet www.comune.viterbo.it si darà comunicazione della convocazione delle sedute pubbliche di gara successive alla prima,
- l'amministrazione si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in base a valutazioni di propria esclusiva competenza, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti neppure di natura precontrattuale; l'aggiudicazione è impegnativa per l'impresa aggiudicataria ma non per l'amministrazione, fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità alle vigenti disposizioni,
- obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 48, c. 4, del D.Lgs. 50/2016) — obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti generali,
- ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel Disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando,
- Disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili all'indirizzo Internet <http://www.comune.viterbo.it>,
- la stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art.110, cc. 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria,
- responsabile del procedimento: dott. Luigi Celestini, dirigente del settore III,
- per indicazioni di carattere amministrativo: capo Servizio Gare e appalti Anna Maria Bonucci,
- con avviso sul sito Internet www.comune.viterbo.it si darà comunicazione della convocazione delle sedute pubbliche di gara successive alla prima,

- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata,
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in EUR,
- alle transazioni finanziarie, oggetto del presente appalto, si applicano le norme di cui agli artt. 3 e 6 della L. 13.8.2010 n. 136, relativi agli obblighi di tracciabilità finanziaria; il numero di CIG assegnato alla presente procedura di gara, al fine di garantire la tracciabilità dei pagamenti, dovrà essere riportato in ogni transazione finanziaria,
- controversie contrattuali deferite all'autorità giudiziaria del Foro di Viterbo,
- ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 i dati, anche sensibili, forniti dalle imprese concorrenti, saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento della procedura con strumenti manuali, elettronici, informatici e telematici, in conformità alle norme vigenti in materia di appalti pubblici,
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, c. 6, del Codice,
- nel caso in cui, alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, il Comune di Viterbo potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, c. 4, del Codice, il differimento di tale termine,
- le spese relative alla pubblicazione degli atti di gara sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana e sui quotidiani, stimate approssimativamente in 3 000,00 EUR sono a carico dell'aggiudicatario ai sensi del DM 2.12.2016, pubblicato nella Gazzetta ufficiale n. 20 del 25.1.2017 e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) del Lazio
Via Flaminia 189
Roma
00196
Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Servizio Gare — Comune di Viterbo
Viterbo
Italia

Indirizzo Internet: www.comune.viterbo.it

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

16/07/2018