

CITTA' DI VITERBO



SETTORE VII

Urbanistica - Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: Edilizia residenziale agevolata e/o convenzionata.

IL DIRIGENTE

Visto il Piano dell'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) del Comune approvato in variante al P.R.G. con D.G.R. Lazio del 01/04/2005 n. 455;

Vista la deliberazione della G.C. n. 204 del 19/6/2015 di revoca agli operatori inadempienti delle assegnazioni di lotti di terreno edificabile in loc. "S. Barbara-Capretta";

RENDE NOTO

Che nell'ambito del PEEP di questo Comune, e segnatamente all'interno del Piano di Zona in loc. "S. Barbara-Capretta", tra la via V. Consolini e la via L. Beccali, sono tornati disponibili i sottoelencati lotti edificabili:

- lotto n. 1/parte (Foglio 144, part.lla 2715; 2739; 2740) di mq 1055 per mc 7988.
- lotto n. 2/parte (Foglio 144, part.lla 2734) di mq 1488 per mc 10211;

Che, pertanto, l'Amministrazione comunale intende procedere all'assegnazione e cessione in proprietà delle aree suddette ad operatori che si impegneranno formalmente a stipulare l'apposita convenzione per la realizzazione di programmi edilizi, di cui allo schema già approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 36 del 22/03/2012, e, in particolare, ad alienare gli alloggi costruiti ai prezzi in esso stabiliti;

Che hanno titolo all'assegnazione e cessione delle aree i soggetti seguenti, secondo l'ordine di cui appresso:

- 1) ATER della Provincia di Viterbo;
- 2) Cooperative Edilizie a proprietà indivisa, e divisa, e/o loro Consorzi, purché iscritte all'Albo Nazionale delle Cooperative Edilizie di Abitazione e abbiano adeguato gli Statuti ai sensi della legislazione vigente per l'iscrizione all'Albo e purché abbiano l'ultimo bilancio sociale in attivo o in pareggio;
- 3) Imprese Edili di Costruzioni, e/o loro Consorzi, purché iscritte alla C.C.I.A. ed in possesso della certificazione S.O.A. e purché abbiano assolto gli obblighi sulle dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di imposte, tasse, contributi sociali;
- 4) Operatori privati;

Che il corrispettivo monetario per la cessione in proprietà dell'area è stato determinato dalla d.C.C. n. 103 del 27/8/2015 in € 30,00 (trenta/00) per ogni metro cubo edificabile sul lotto;

Che gli operatori interessati dovranno far pervenire la domanda di assegnazione al **Comune di Viterbo - Settore VII Urbanistica, via I. Garbini 84/b 01100 VITERBO, entro il giorno lunedì 18 aprile 2016** compreso. Alla domanda dovrà essere allegata ogni utile documentazione, atto, dichiarazione, certificazione, anche rese ai sensi della legge n. 445/2000, e quanto altro ritenuto giovevole ai fini della selezione da parte del Comune del soggetto assegnatario. In ogni caso, alla domanda dovrà **necessariamente** essere allegata:

- a) - dichiarazione di conoscenza dello schema di convenzione approvato con la d.C.C. n. 36/2012 e di accettazione dello stesso;
- b) - impegno a sottoscrivere la convenzione entro e non oltre il 30° (trentesimo) giorno dalla formale comunicazione da parte del Comune dell'assegnazione dell'area;
- c) - quietanza di pagamento di € 6.000,00 (seimila/00) per il lotto di mc 7988 e di € 8.000,00 (ottomila/00) per il lotto di mc 10211, da effettuarsi su conto corrente postale n. **000043371434** intestato a Comune di Viterbo (causale: richiesta area in PEEP "S. Barbara-Capretta") oppure IBAN: **IT66E0760114500000043371434** (STESSA CAUSALE), quale impegno dell'istante. Tale importo in caso di assegnazione dell'area verrà conguagliato sul corrispettivo totale dovuto, ovvero restituito in caso di mancata assegnazione; sarà invece trattenuto quale penale in caso di rinuncia dopo l'avvenuta formale assegnazione.

Che non possono partecipare all'assegnazione le Cooperative e Imprese (e gli altri operatori) che siano in stato, o per le quali sia in corso procedura, di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata, o di ogni altra situazione di insolvenza prevista dalla legislazione nazionale; ovvero che abbiano avuto con il Comune di Viterbo contenziosi di qualsiasi natura in ordine alla realizzazione di interventi in aree P.E.E.P.;

Che nell'assegnazione verrà data priorità e precedenza a:

- 1) - ATER della Provincia di Viterbo
- 2) - enti pubblici, o Società, il cui capitale risulti interamente in mano pubblica istituzionalmente operanti nel settore dell'edilizia economica e popolare;
- 3) - Cooperative edilizie, o Imprese, che alla data del presente AVVISO risultino beneficiari di finanziamenti statali o regionali per l'attuazione di programmi di edilizia residenziale agevolata;
- 4) - Cooperative, Società, Imprese, fra appartenenti al Ministero di "Grazia e Giustizia" o alle Forze Armate e Polizia a ordinamento civile e militare;
- 5) - Cooperative edilizie a proprietà indivisa/divisa, o loro Consorzi;
- 6) - Imprese di Costruzioni, o loro Consorzi;
- 7) - Operatori privati;

Che il piano urbanistico attuativo del P. di Z. "S. Barbara-Capretta" del P.E.E.P. in argomento con l'ubicazione dei lotti, le norme tecniche, la deliberazione di approvazione dello stesso, la deliberazione C.C. n. 36/2012 di approvazione dello schema di convenzione per la cessione in proprietà delle aree, ogni altra documentazione tecnica e/o amministrativa eventualmente necessaria, sono disponibili a libera visione di chi interessato presso il Settore VII "Urbanistica" - Ufficio "Edilizia Residenziale Pubblica" sito in via I. Garbini 84/b, piano III (rivolgersi a: Capo Ufficio geom. R. Oriolesi tel.: 0761348439, o a: Segreteria Dirigente tel.: 0761348426).

Che i dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) esclusivamente nell'ambito del presente AVVISO.

Il Dirigente
dott. arch. Emilio Capoccioni

Viterbo, _____

<p>SETTORE VII URBANISTICA SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA</p>  <p>VITERBODIGITALE www.comune.viterbo.it</p>	<p>PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO</p>	<p>SERVIZIO TECNICO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: TERMINE PER LA CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO GG: DECORRENTI DAL: UFFICIO PER LA VISIONE DEGLI ATTI: VIA: I. GARBINI 84B PIANO: STANZA: TEL.: 0761 348426 FAX: 0761 348419 C.F.: 80008850564 E-MAIL: emillocapoccioni@comune.viterbo.it SITO WEB : http://www.comune.viterbo.it</p>
--	--	--