

Oggetto: - Legge Regione Lazio n° 13 del 06/08/2007 s.m.i.

Regolamento Regionale “Disciplina dell’attività ricettiva di albergo diffuso ai sensi del comma 4 bis, dell’articolo 23 della l.r. 6 agosto 2007, n. 13 (Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla l.r. 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche)” n.7 del 3 agosto 2015.

Classificazione per l’esercizio di attività di Albergo diffuso in categoria Unica

Il/La sottoscritt _____		nome e cognome _____		
nato/a _____ a _____		il _____	residente in _____	Partita I.V.A _____ Codice fiscale _____
in qualità di Persona fisica Rappresentante legale Amministratore Unico _____		<i>(campi da compilare solo per Società/Ditta)</i> Indicare ragione sociale della Società/Ditta _____ tel. _____ fax. _____ e mail _____		<i>(campi da compilare solo per Società/Ditta)</i> sede legale sita in _____ via _____ n. _____ cap. _____

DICHIARA

in qualità di titolare/gestore sotto la propria responsabilità, ai sensi degli Artt. 21, 46, 47 e 76 D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente

- che la struttura ricettiva possiede i requisiti minimi obbligatori funzionali e strutturali previsti dagli allegati A1 e A2 del Regolamento Regionale “Disciplina dell’attività ricettiva di albergo diffuso ai sensi del comma 4 bis, dell’articolo 23 della l.r. 6 agosto 2007, n. 13 (Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla l.r. 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche)” n. 7 del 3 agosto 2015 per la classificazione in categoria Unica dell’esercizio ricettivo di **Albergo diffuso**.

Pag. 2 di 7

Dichiara inoltre:

- che l'Albergo diffuso è localizzato in un ambito individuato come: (selezionare una opzione)
centro storico di
nucleo storico di
centro minore o borgo di
così come definito nell'art. 2, comma 1, lettere a) b) c) del Regolamento Regionale 7/2015;
- che l'Albergo diffuso fornisce alloggio in n. stabili separati (minimo n. 3) distanti non più di trecento metri dall'edificio principale in cui sono ubicati i servizi comuni;
- che i servizi comuni dell'Albergo diffuso sono costituiti da:
servizio di ricevimento e portineria
servizi accessori generali (.....)
servizio di ristorazione
- che i locali destinati all'erogazione dei servizi comuni sono n. (minimo n. 2);
- che le unità abitative (minimo n. 7) sono costituite da n. camere da letto e/o n. appartamenti dotati di arredi, attrezzature e servizi, per un totale di n. posti letto (minimo n. 14);
- che è garantita la gestione unitaria dell'Albergo diffuso da parte di
- che vengono destinate, per l'attività ricettiva di Albergo diffuso, le seguenti unità abitative e locali per i servizi comuni, appartenenti a n. ____ proprietari, per un totale complessivo di n. ____:

1) camera con bagno

di proprietà ____

ubicata nel Comune di ____ c.a.p. ____ in Via ____

n° ____ scala ____ piano ____ int. ____

con una capacità ricettiva di n. ____ posti letto

Avente la denominazione di: ____

(la denominazione deve essere completa del nome della tipologia della struttura)

(N.B. Scheda da compilarsi per ciascuna delle unità abitative appartenenti alla tipologia "camera con bagno")

2) appartamento

di proprietà ____

ubicato nel Comune di ____ c.a.p. ____ in Via ____

n° ____ scala ____ piano ____ int. ____

con una capacità ricettiva composta da:

n. ____ camere da letto per un totale di n. ____ posti letto e di complessivi n. ____ bagni

Avente la denominazione di: ____

(la denominazione deve essere completa del nome della tipologia della struttura)

(N.B. Scheda da compilarsi per ciascuna delle unità abitative appartenenti alla tipologia "appartamento")

3) servizi comuni

Pag. 3 di 7

di proprietà _____

ubicati nel Comune di _____ c.a.p. _____ in Via _____

n° _____ scala _____ piano _____ int. _____

composti da:

n. _____ locali destinati a _____

n. _____ locali destinati a _____

n. _____ bagni

Avente la denominazione di: _____

(la denominazione deve essere completa del nome della tipologia della struttura)

(N.B. Scheda da compilarsi per ciascuno dei locali destinati ad accogliere i servizi comuni)

Si allega:

- Allegato A1 "Prestazioni, selezione del personale, servizi offerti, orari degli alberghi diffusi"
- Allegato A2 "Impianti, infrastrutture e complementi per il comfort delle camere e degli spazi comuni negli alberghi diffusi".

Firma del titolare/gestore

ALLEGATO A - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE E L'ESERCIZIO DEGLI ALBERGHI DIFFUSI

A1	PRESTAZIONI, SELEZIONE DEL PERSONALE, SERVIZI OFFERTI, ORARI DEGLI ALBERGHI DIFFUSI		
CLASSIFICAZIONE			Unica classificazione
03.01.a	Servizio ricevimento, portineria, informazioni	H	07.00-23.00
03.01.b		Lingue straniere correttamente parlate	1
3.02	Portiere di notte		X
03.03.a	Prima colazione	in sala apposita <i>della struttura</i>	X
03.03.b		<i>in alternativa al punto precedente</i> in sala comunque destinata anche in bar limitrofi	X
3.04	Durata servizio bar	H in sala apposita <i>della struttura</i>	12,00
3.05	Cambio biancheria bagno		giornaliero
3.06	Cambio biancheria letto		giornaliero
3.07	Servizio pulizia camere e/o locali accessori		a ogni cambio cliente
3.08	Servizio parcheggio in autorimessa custodita anche se a convenzione		X
3.09.a	Servizio Ristoro	Bar in locale appositamente attrezzato, provvisto di bancone e retrobanco separato e distinto da altri servizi comuni, dotato di possibilità di offrire anche la ristorazione veloce nelle strutture sprovviste di ristorante	X
3.09.b		<i>In alternativa al punto precedente:</i> Ristorante posto in locale appositamente attrezzato, separato e distinto dagli altri locali comuni, servito da idoneo locale cucina, o convenzione con ristoranti del posto	X

NOTE:

03.01 - Servizio ricevimento, portineria, informazioni assicurato in ore (H) da personale "addetto" ovvero da persona/e (titolare, dipendente, coadiuvatore...) assegnata ad uno specifico servizio in via esclusiva che non può essere impegnata contemporaneamente e stabilmente in altri servizi. Dovrà altresì essere garantita la presenza negli orari lavorativi di un Responsabile

03.03.b - Sala comunque destinata al servizio di prima colazione che, al di fuori degli orari previsti, viene dedicata ad altre attività e/o servizi compatibili. *In alternativa la prima colazione può essere garantita da attività di Bar esistenti in loco in grado di offrire una colazione al tavolo*

03.08 - Servizio di parcheggio e autorimessa per veicoli della clientela, a cura del personale addetto, in garage dell'esercizio o in garage convenzionato *assicurato minimo per 16 ore*

03.09 – Il servizio ristoro è garantito nel Bar della struttura di cui al punto 3.09.a, quando non c'è il ristorante nella struttura e non c'è la possibilità di convenzionarsi con ristoranti del posto; il Ristorante a convenzione di cui al punto 03.09.b deve essere localizzato nel perimetro della localizzazione individuata per l'Albergo diffuso.

ALLEGATO A - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE E L'ESERCIZIO DEGLI ALBERGHI DIFFUSI

A2				IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT DELLE CAMERE E DEGLI SPAZI COMUNI NEGLI ALBERGHI DIFFUSI			
CLASSIFICAZIONE				Unica Classificazione			
04.01.a	Dimensionamento minimo camere al netto della stanza da bagno	Camera singola		8 mq			
04.01.b		Camera doppia		14 mq			
04.01.c		x ogni vano accessorio in appartamento		8 mq			
04.01.d		Camera doppia con possibilità di letto aggiunto*		14 mq			
04.01.e		Camera da più posti letto, incremento rispetto al punto 2.01.b (mq. x posto letto in più)		6 mq			
04.02.00	Locale bagno privato nelle camere			X			
04.03.a	Arredo completo camere composto da:	letto (singolo o doppio)		X			
04.03.b		comodino per ogni posto letto*		X			
04.03.c		1 sedia o poltroncina per ogni p. letto		X			
04.03.d		1 tavolino o 1 scrivania*		X			
04.03.e		1 armadio a due ante		X			
04.03.f		1 specchio*		X			
04.03.g		1 cestino rifiuti		X			
04.03.h		1 lampada o applique da tavolo		X			
04.03.i		1 sgabello per bagagli*		X			
04.03.l		mobile frigobar		X			
04.03.m		apparecchio televisivo		X			
04.03.n		apparecchio PC		X			
04.04.a	Arredo complementare per zona soggiorno suite o soggiorno appartamento composto da:	1 poltrona+1 per ciascun p. letto		X			
04.04.b		1 tavolo basso		X			
04.04.c		1 mobile a scaffali o vetrina o comò		X			
04.05.a	Complementi delle camere	illuminazione base		X			
04.05.b		collegamento on-line		X			
04.05.c		collegamento TV satellitare o digitale		X			

04.05.d		dotazione materiale illustrativo *	X
04.06.a		riscaldamento tradizionale	X
04.06.b	Impianti complementari	aria clima*	X
04.06.c		telefono con linea telefonica in camera*	X
04.07.a		illuminazione base	X
04.07.d	Arredo, complementi ed impianti bagno	arredo base	X
04.07.f		dotazione materiali	X
04.08.a	Impianti complementari negli spazi comuni	riscaldamento tradizionale	X*
04.08.b		aria clima*	X
04.08.c		un punto telefonico pubblico	X

NOTE:

4.01.a.b.c.d.e - possibile abbattimento del 20% per gli alberghi diffusi siti nei centri storici o in zone montane (oltre i 700 m. s.l.m.); nel caso di attività già esistenti e solo ai fini dell'adeguamento alle normative igienico sanitarie, di abbattimento barriere architettoniche e di messa a norma impianti può essere applicato quanto sopra, purché non venga superato il numero dei posti letto precedentemente assegnato.

04.01d * - Il letto aggiunto può essere inserito per bambini e ragazzi appartenenti al nucleo familiare, per accompagnatori di persone con disabilità, per accompagnatori di persone che espressamente lo richiedano e rimosso il giorno dopo lasciata libera la camera.

04.03.a - I letti possono essere di dimensioni superiori alle standard (singolo m. 0,90 x 1,90, doppio m. 1,60 x 1,90) purché la dotazione delle camere sia riferita ad un ospite per la singola e a due ospiti per la doppia. In ogni caso nella camera singola il letto non potrà superare le dimensioni standard del letto denominato "alla francese" avente larghezza pari a m. 1,40.

04.03 b, 04.03 d, 04.03 f, 04.03 i * - In alternativa alle previste dotazioni minime, possono essere utilizzati arredi funzionalmente equivalenti.

04.05a - Illuminazione di base composta da: 1 punto luce centrale o a parete, con relativo apparecchio illuminante comandato sia dall'ingresso che dal letto, una lampada (o applique) su ogni comodino, una presa a disposizione in prossimità del tavolo o scrivania, oltre quelle necessarie al funzionamento delle dotazioni della camera (TV, PC, frigo)

04.05.d * - Documentazione di presentazione dell'albergo in inglese oltre l'italiano, compreso Welcom kit (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento).

04.06.b *- Climatizzazione con self control delle camere, *per almeno il 40% delle stesse*, ovvero almeno il 40% delle camere devono essere provviste di aria climatizzata con controllo di temperatura estiva regolabile all'interno della camera direttamente dall'ospite.

04.06.c * - In alternativa al telefono: citofono con interfono collegato alla portineria-reception.

04.07.a - Illuminazione base composta da: 1 punto luce centrale o a parete (con relativa lampada o applique) comandato o dall'esterno o dall'interno del bagno, una lampada in prossimità dello specchio, una presa a disposizione in prossimità del lavabo oltre quelle necessarie al funzionamento delle dotazioni del bagno (phon, ecc...), pulsante o similare per chiamata di allarme in prossimità della vasca o doccia.

04.07.d - Arredo base costituito da: lavabo, vaso all'inglese, bidet (o in alternativa Water-Bidet ecc...), cassetta a cacciata, vasca da bagno o doccia, specchio, acqua calda e fredda comandata con miscelatore, apparecchio phon a muro.
04.07.f - Biancheria da bagno costituita da un set per persona composto da: 3 tipi di asciugamani, accappatoio, salviette, saponetta, riserva di carta igienica, sacchetti igienici, shampoo, bagnoschiuma, sali da bagno, cuffia per doccia, pantofole.
4.08.b*- Climatizzazione con self control dei vani comuni, <i>per almeno il 40% degli stessi</i> , ovvero almeno il 40% dei vani comuni devono essere provvisti di aria climatizzata con controllo di temperatura estiva regolabile, da personale addetto.

Il sottoscritto in qualità di titolare/gestore della/e struttura/e ricettiva/e suindicata/e, dichiara ai sensi degli Artt.21,46 e 47 D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 – (T.U.) che quanto sopra esposto corrisponde alle caratteristiche ed ai servizi resi agli ospiti per la classificazione della struttura ricettiva di Albergo diffuso in categoria Unica.

Firma del titolare/gestore
