

Rep. n. 25028/3

COMUNE DI VITERBO

Affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali nel cimitero di S. Lazzaro e nei cimiteri delle frazioni.

Periodo: Anni 6 (sei).

Contraente: Società Italiana Lampade Votive Elettriche – S.I.L.V.E. S.p.A.

Numero C.I.G.: 7418619610-

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi, addì dodici del mese di febbraio, in Viterbo in una sala del Palazzo Comunale sito in Via Ascenzi, n. 1.

Avanti di me Dott.ssa Annalisa Puopolo, Segretario Generale, firma digitale intestata a Annalisa Puopolo, rilasciata da Infocert S.p.A. n. 17020000600014232, valida sino al 30 settembre 2021 e non revocata, autorizzato per legge a rogare gli atti per conto del Comune senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinuncia delle parti da me consentita, si sono personalmente costituiti:

- 1) Arch. Massimo Gai, nato a Viterbo il 19 marzo 1959, firma digitale intestata a Massimo Gai, rilasciata da Infocert S.p.A. n. 20175003656 valida sino al 4 aprile 2020 e non revocata – Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, Servizi Cimiteriali del Comune di Viterbo, C.F.: 80008850564, il quale dichiara di agire in nome e per conto del Comune stesso autorizzato alla stipula ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 40 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, nominato con decreto sindacale n. 8 del 30 marzo 2017 e prorogato con decreto sindacale n. 21 del 27 giugno 2018;

2) Sig. Rossi Giacomo Maria, nato a Firenze il 7 maggio 1974, firma digitale intestata a Rossi Giacomo Maria, rilasciata da Infocert S.p.A. n.7420038200016340 valida sino all'8 maggio 2020 e non revocata domiciliato per la carica come in appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo nella sua qualità di Consigliere Delegato con tutti i poteri di ordinaria e straordinaria Amministrazione della Società Italiana Lampade Votive Elettriche – S.I.L.V.E. S.p.A. con sede in Firenze – Via Bolognese, 82R/88 - C.A.P. 50139 – iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Firenze, numero di iscrizione e codice fiscale: 00675540488, come risulta dal certificato in atti.

I predetti intervenuti, capaci di assumere validamente per conto di chi rappresentano le obbligazioni derivanti dal presente contratto e della cui identità personale io, Segretario rogante sono certo, mi chiedono di far constatare per atto pubblico quanto appresso:

PREMESSO

Che con determinazione dirigenziale dell'VIII Settore n. 4766 del 13 novembre 2017, modificata con determinazione dirigenziale dell'VIII Settore n. 1286 del 16 marzo 2018, è stato disposto di provvedere all'appalto per l'affidamento in concessione della gestione dei servizi cimiteriali nel cimitero di S. Lazzaro e nei cimiteri delle frazioni mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 commi 2 e 3 del citato decreto, per un importo stimato complessivo del servizio pari ad € 8.883.630,00 (euro ottomilionioctocentoottantatremilaseicentotrenta), per la durata di anni 6

(sei);

Che con determinazione dirigenziale dell'VIII Settore n. 1828 del 10 aprile 2018, è stato approvato il Capitolato d'Oneri relativo ai servizi di che trattasi che si allega al presente atto sotto la lettera A), omessane la lettura per dispensa delle parti;

Che con determinazione dirigenziale del I Settore n. 2891 dell'8 giugno 2018, sono stati approvati lo schema di bando, il disciplinare di gara e l'estratto del bando di gara;

Che preso atto dei verbali del seggio di gara n. 1 del 9 agosto 2018, n. 2 del 14 dicembre 2018 e n. 3 del 30 gennaio 2019 e visti i verbali della Commissione Giudicatrice n. 1 dell'8 maggio 2019, n. 2 del 15 maggio 2019, n. 3 del 22 maggio 2019, n. 4 del 30 maggio 2019 e n. 5 dell'11 giugno 2019, con determinazione dirigenziale dell'VIII Settore n. 2781 del 21 giugno 2019, l'appalto di che trattasi è stato aggiudicato definitivamente per anni 6 (sei) alla Soc. Società Italiana Lampade Votive Elettriche – S.I.L.V.E. S.p.A. per aver presentato la migliore offerta ottenendo un punteggio complessivo di 58,09 su 100 punti e verso un canone annuo da corrispondere all'Amministrazione Comunale sulla base delle percentuali, offerte in sede di gara, sui ricavi delle operazioni di cremazione.

Che con determinazione dirigenziale del VI Settore n. 5027 dell'8 novembre 2019, l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, essendo stata conclusa con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti della Ditta aggiudicataria del servizio di che trattasi;

Che l'Ente Appaltante ha rispettato quanto previsto dall'art. 76, comma 5,

del D. Lgs. 50 del 2016, giuste note del dirigente del VI Settore del 2 luglio 2019, di comunicazione alle Società partecipanti alla gara dell'avvenuta aggiudicazione, in atti del Comune;

Che non risultano essere pervenuti ricorsi entro il termine dei 35 giorni ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, come da attestazione rilasciata dal dirigente in data 12 febbraio 2020.

Che l'Ente Appaltante ha richiesto l'informazione antimafia alla Prefettura di Firenze in data 20 dicembre 2019 Prot. n. PR_FIUTG_ingresso_0182163 e, non essendo a tutt'oggi pervenuto alcun esito e dichiarata l'urgenza del servizio con nota del Dirigente Prot. n. 857 del 12 febbraio 2020, si procede alla stipula del presente atto fatte comunque salve le facoltà di revoca o recesso nel caso di informazioni ostative, da intendersi come clausola risolutiva espressa accettata senza riserva dal concessionario.

CIO' PREMESSO

Tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto appresso:

Art. 1) La premessa del presente contratto forma parte integrante e sostanziale dell'atto stesso;

Art. 2) Il Comune di Viterbo, come sopra rappresentato, dà e concede alla Società Italiana Lampade Votive Elettriche – S.I.L.V.E. S.p.A. che a mezzo del suo legale rappresentante, come sopra individuato, accetta la concessione in gestione dei servizi cimiteriali nel cimitero di S. Lazzaro e nei cimiteri delle frazioni, sotto l'osservanza piena ed incondizionata dei seguenti documenti:

1. Determinazione dirigenziale del VIII Settore n. 4766 del 13 novembre 2017;

2. Determinazione dirigenziale dell'VIII Settore n. 1286 del 16 marzo 2018;
3. Determinazione dirigenziale dell'VIII Settore n. 1828 del 10 aprile 2018;
4. Determinazione dirigenziale del I Settore n. 2891 dell'8 giugno 2018;
5. Bando di gara e disciplinare di gara;
6. Istanza e Offerta economica dell'impresa aggiudicataria;
7. Offerta tecnica: Elementi gestionali, Relazione descrittiva – Fascicolo A), Fascicolo B), Fascicolo C), Fascicolo D) e fascicolo E);
8. Elaborati tecnici:Capitolato d'oneri
9. N. 3 verbali del Seggio di gara: n. 1 del 9 agosto 2018, n. 2 del 14 dicembre 2018 e n. 3 del 30 gennaio 2019;
10. N. 5 verbali della commissione Giudicatrice: n. 1 dell'8 maggio 2019, n. 2 del 15 maggio 2019, n. 3 del 22 maggio 2019, n. 4 del 30 maggio 2019 e n. 5 dell'11 giugno 2019;
11. Determinazione dirigenziale dell'VIII Settore n. 2781 del 21 giugno 2019;
12. Determinazione dirigenziale dell'VIII Settore n. 5027 dell'8 novembre 2019;
13. Duvri e Stima costi della Sicurezza.

Tutti i predetti documenti dal punto 1 al punto 13, dei quali le parti dichiarano di avere già preso conoscenza, si intendono riportati integralmente, anche se non materialmente allegati al presente atto e

verranno conservati agli atti dell'ufficio contratti del Comune di Viterbo.

Il concessionario dovrà impegnarsi ad effettuare tutte le operazioni di cui al Capitolato d'Oneri ed anche la manutenzione (ordinaria e straordinaria) dell'attuale impianto di cremazione, per l'intera durata del servizio, al fine di consentire all'impianto una perfetta funzionalità ed il mantenimento degli standard qualitativi e quantitativi attuali. In caso di mancato funzionamento dovrà provvedere alla sostituzione dell'impianto di cremazione esistente con un nuovo manufatto che garantisca le medesime funzioni e gli identici standard qualitativi e quantitativi rispetto all'impianto attuale ed effettuare la relativa manutenzione.

Si allega al presente atto sotto la lettera B) l'Offerta tecnica presentata dalla Società, omessane la lettura per dispensa delle parte.

Art. 3) Per quanto espressamente previsto dalla vigente normativa si intende altresì fare riferimento alle norme contrattuali attinenti alle materie di seguito riportate:

- divieto di concludere contratti con ex dipendenti del Comune di Viterbo che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Ente (art.53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.).
- con la firma del presente contratto l'appaltatore dichiara di non essere incorso nella sanzione di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001 nonchè l'insussistenza di rapporti di parentela entro il quarto grado, di convivenza di fatto o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti con gli amministratori, il Segretario Generale, i Dirigenti e gli incaricati di

posizione organizzativa del Comune di Viterbo;

- L'appaltatore con la firma del presente atto dichiara che in relazione al presente contratto ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse.

Art. 4) Nell'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto, la Società si impegna e si obbliga inoltre, in modo specifico

- a) per il personale dipendente, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro del settore e degli accordi integrativi allo stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla legge 55/90;
- b) ad osservare ed a far osservare al proprio personale dipendente ed ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 e nel Codice di comportamento del personale dipendente del Comune di Viterbo, approvato con deliberazione di G.C. n. 7 del 15 gennaio 2014, che le parti dichiarano di ben conoscere, peraltro consultabili sul sito internet del Comune di Viterbo nella Sezione Amministrazione Trasparente. La violazione degli obblighi di comportamento derivanti dai suddetti Codici, comporterà per l'Ente appaltante la facoltà di risolvere il presente contratto, qualora la stessa sia ritenuta grave.

- c) il presente contratto si intende automaticamente risolto qualora non sia rispettato il Patto di Integrità già sottoscritto in sede di offerta dalla Società aggiudicataria.

Art. 5) Si dichiara che il Comune attualmente possiede n. 1 Cimitero situato nel Capoluogo e n. 6 (sei) Cimiteri nelle frazioni, denominati come segue:

- Viterbo – S.Lazzaro;
- Bagnaia;
- S.Martino al Cimino;
- Grotte S. Stefano;
- Fastello;
- Roccalvecce;
- Sant'Angelo.

Art. 6) Il valore presunto complessivo del presente atto è di €. 8.883.630,00 (euro ottomilionioctocentoottantatremilaseicentotrenta).

La Società corrisponderà all'Amministrazione Comunale un canone annuo sulla base delle percentuali offerte sui ricavi delle operazioni di cremazione di cui al verbale n. 5 dell'11 giugno 2019.

Art. 7) L'affidamento ha la durata di anni 6 (sei) decorrenti dalla data di stipula del presente atto, eventualmente rinnovabili per il periodo necessario alla indizione di una nuova gara.

Art.8) Tutti i servizi offerti in sede di gara e previsti dal Capitolato d'oneri, costituiscono obblighi contrattuali e per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione degli interventi si applicherà una penale come previsto dall'art. 17 del capitolato d'oneri per i servizi di polizia mortuaria, di manutenzione ordinaria e straordinaria dei cimiteri comunali; dall'art. 10 del

capitolato d'oneri per il servizio di cremazione; dall'art. 6 del capitolato d'oneri per i servizi di illuminazione votiva.

Art. 9) A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha costituito ai sensi della vigente normativa la cauzione definitiva per un importo di €. 355.345,20 (euro trecentocinquantacinquemilatrecentoquarantacinque e centesimi venti) mediante polizza fidejussoria n. 171113998 emessa in data 28 novembre 2019 dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Prato.

Tale polizza, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D. Lgs 50/2016, è ridotta del 50% in quanto la Società è in possesso della certificazione del sistema di qualità ISO 9001:2015 rilasciata da ESQ CERT Ltd con scadenza 17 maggio 2022 – Certificato n. QMS-08053009-19 e di un ulteriore 20% per il possesso della certificazione ambientale ISO 14001:2015 rilasciata da ESQ CERT Ltd con scadenza 17 maggio 2022 – Certificato n. EMS-31053053-19.

La suddetta polizza, ai sensi dell'art. 103 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Art. 10) L'appaltatore ha stipulato specifica polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi a copertura dei rischi connessi all'esecuzione di tutte le attività oggetto dell'appalto, per qualsiasi danno che possa derivare al patrimonio dell'amministrazione, ai suoi dipendenti,

collaboratori nonché a terzi, considerando pertanto, terzo anche il Comune, avente i seguenti massimali:

Responsabilità Civile verso Terzi:

€ 3.000.000,00 per sinistro

€ 3.000.000,00 per danni a persona

€ 3.000.000,00 per danni a cose;

Responsabilità Civile verso Prestatori di Lavoro.

€ 3.000.000,00 per sinistro

€ 3.000.000,00 per persona

A tale scopo la Società ha stipulato polizza n. 155639535/2 emessa dalla UnipolSai Assicurazioni S.p.A. in data 5 luglio 2019 – Agenzia di Firenze.

Art. 11) Ai sensi dell'art. 31 del D. L. n. 69/2013, convertito con la L. n. 98/2013, è stato acquisito d'ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato per I.N.P.S. e I.N.A.I.L. con scadenza 19 marzo 2020.

Art. 12) La Ditta appaltatrice dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio presso la Segreteria Generale del Comune di Viterbo – Via Ascenzi, 1.

Art. 13) Il Documento Unico di Valutazione dei Rischi (DUVRI), dove si indicano le misure adottate per eliminare le interferenze ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs n. 81 del 9 aprile 2008, si allega al presente atto sotto la lettera C), omissane la lettura per dispensa delle parti.

Art. 14) Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in conseguenza del contratto stipulato tra il Comune e la ditta appaltatrice aggiudicataria è competente il Foro di Viterbo.

Art. 15) L'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto previsti dalla legge 13 agosto 2010 n. 136.

Ai sensi e per gli effetti del comma 8, dell'art. 3, della legge n. 136 del 2010, la stazione appaltante ha facoltà, ogni eccezione fin da ora abbandonata e rimossa, di risolvere il contratto in caso di esecuzione di transazioni connesse al contratto stesso senza ricorso alle banche o alla Società Poste Italiane S.p.A. ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni o la violazione delle norme contenute nell'art. 3, della legge n. 136 del 2010.

L'appaltatore dichiara come di seguito riportato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche nonché le generalità e il Codice Fiscale delle persone delegate ad operare su di esso:

ISTITUTO DI CREDITO: POSTE ITALIANE S.p.A – Agenzia Firenze C.P.

CODICE IBAN: IT 77 L 07601 02800000000314500;

ISTITUTO DI CREDITO: POSTE ITALIANE S.p.A – Agenzia Firenze C.P.

CODICE IBAN: IT87L0760102800001001758810-

BANCA FIORENTINO-MUGELLO-IMPRUNETA-SIGNA – CREDITO COOPERATIVO – Agenzia Firenze – Via Alessandro Volta, 82

CODICE IBAN: IT55H083250280000000090962-

BANCA UNICREDIT S.p.A. - Agenzia Firenze – Via dei Vecchietti, 11

CODICE IBAN: IT83 R0200802837000000999450-

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA – Agenzia Piazza Camillo Cavour, 82 – Barberino di Mugello (FI)

CODICE IBAN: IT25F01030377310000000541745-

BANCA INTESA SAN PAOLO S.p.A. - Agenzia Piazza della Repubblica,
16/R – Firenze

CODICE IBAN: IT97A0306902922100000019582-

BANCA BPM S.p.A. - Agenzia Via Danubio, 10 – Osmannoro – Sesto
Fiorentino (FI)-

CODICE IBAN: IT41A050343810000000002186-

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PONTASSIEVE – Agenzia Via
Garibaldi, 22 – Pontassieve (FI)

CODICE IBAN: IT18T0873638010000000073432-

Persone delegate ad operare su di esso:

- Sig. Rossi Alberto, nato a Fiesole (FI) il 23 giugno 1944 – C.F.: RSS
LRT 44H23 D575V;
- Sig. ROSSI Giacomo Maria – nato a Firenze il 7 maggio 1974 –
C.F.: RSS GMM 74E07 D612P;
- Sig. Rossi Bernardo nato a Firenze 29 gennaio 1971 – C.F.: RSS
BNR 71A29 D612M;
- Sig. GRASSO Maurizio – nato a Firenze il 25 agosto 1951 – C.F.:
GRS MRZ 51M25 D612E.

Eventuali variazioni degli estremi identificativi del conto corrente e/o dei
soggetti delegati ad operare su di esso verranno comunicati al Dirigente
che esegue il contratto e per conoscenza al Servizio Finanziario.

In caso di inadempienza sarà applicata una sanzione amministrativa
pecuniaria sul valore della transazione stessa in base all'art. 6 della
suddetta legge n. 136 del 2010.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Viterbo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 16) Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico della Società S.I.L.V.E. S.p.A. la quale ha versato presso la Tesoreria Comunale – Banca Intesa – S. Paolo, la somma di €. 14.670,04 (euro quattordicimilaseicentasettanta e centesimi quattro) per diritti di rogito ed €. 245,00 (euro duecentoquarantacinque) per spese contrattuali come risulta dalle ricevute del 27 novembre 2019, in atti del Comune.

Art. 17) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione a tassa fissa ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Art. 18) Il Comune di Viterbo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, in materia di sicurezza delle informazioni, informa la Società appaltatrice che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Io sottoscritto, Segretario Generale, attesto che i certificati di firma utilizzati sono validi.

E, richiesto, io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 13 (tredici) pagine intere a video e righe 11 (undici) della quattordicesima, con

imposta di bollo assolta in forma virtuale; atto che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i., rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.

Il Dirigente del Settore Lavori Pubblici – Manutenzioni – Servizi Cimiteriali

Arch. Massimo Gai

Il Consigliere delegato della Società S.I.L.V.E. S.p.A.

Sig. Rossi Giacomo Maria

Il Segretario Generale

Dott.ssa Annalisa Puopolo