



CITTA' DI VITERBO
VI SETTORE-LL.PP.
SERVIZIO 1 AMMINISTRATIVO

Num. di settore. 262/2017

Fascicolo: 06-/000029/2017

ID Iride: 132252

DETERMINAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA N. 2074 DEL 16/05/2017

OGGETTO : LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI SEDE DELLE SCUOLE DELL'INFANZIA, PRIMARIE E SECONDARIE DI PRIMO GRADO - ANNO 2017 - 1° E 2° LOTTO - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE - 1° LOTTO CIG 70792340B5 -2°LOTTO CIG 7079243820

IL DIRIGENTE

Premesso

che al fine di garantire la manutenzione ordinaria degli edifici scolastici sede delle scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado, si rende necessario predisporre quanto necessario per l'appalto relativo all'anno 2017;

che ai sensi dell'art 51 del D.lgs 50/2016, al fine di favorire la partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese alla gara per l'affidamento dei relativi lavori, nonché per motivi funzionali di gestione delle manutenzioni nel loro complesso, è stato redatto dall'Ufficio Manutenzioni Edifici Scolastici, un progetto esecutivo articolato in due distinti lotti, ambedue comprendenti sia scuole dell'infanzia, che primarie e secondarie di primo grado del Comune di Viterbo per una spesa complessiva di € 200.000,00 di cui € 150.000,00 per lavori comprensivi di € 8.000,00 per oneri della sicurezza ed € 50.000,00 per somme a disposizione il cui quadro economico complessivo è di seguito riportato:

Importo Lavori		Totale
Importo dei lavori soggetti a ribasso	€	142.000,00
oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>8.000,00</u>
Importo totale lavori a misura	€	150.000,00
Somme a disposizione		
I.V.A. Al 22% sui lavori		€ 33.000,00
Imprevisti	€	1.087,00
Accantonamento 2% art. 113 D.lgs 50/16 (co.3)	€	2.400,00
Accantonamento 2% art. 113 D.lgs 50/16 (co.4)	€	600,00
Spese tecniche(DL,contabilità,coordinamento sicurezza,CRE)	€	10.000,00
AVCP	€	225,00
Cassa ordine professionale 4% su spese tecniche	€	400,00
I.V.A. su spese tecniche e cassa	€	2.288,00
Totale somme a disposizione	€	<u>50.000,00</u>

ID: 132252 del 16/05/2017 10:48:46

Determina: 2017 / 2074 del 16/05/2017

Registro: 6-SETTORE 2017 / 262 del 16/05/2017

ALBO 2017 / 1885 del 23/05/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 18/05/2017 08:28:02 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Importo totale € 200.000,00

dato atto che il progetto relativo al 1° Lotto CIG: 70792340B5 riguarda l'esecuzione dei lavori di manutenzione presso i seguenti istituti:

Nome Scuola	Tipo	Polo Ditattico
Fantappiè	media	Ist.Compr. Fantappiè
Concetti	primaria	Ist.Compr. Fantappiè
S.Sisto	materna	Ist.Compr. Fantappiè
Tecchi	media	Ist.Compr. De Amicis
De Amicis	prim.e materna	Ist.Compr. De Amicis
A. Volta	primaria	Ist.Compr. Vanni
Pilastro L. Da Vinci	materna	Ist.Compr. Fantappiè
Pio Fedi - Grotte S. Stefano	media	Ist.Compr. Fedi
Pio Fedi - Grotte S. Stefano	primaria	Ist.Compr. Fedi
Pio Fedi - Grotte S. Stefano	materna	Ist.Compr. Fedi
Ellera	materna	Ist.Compr. Ellera
Ellera	primaria	Ist.Compr. Ellera
La Quercia	primaria	Ist.Compr. Egidi
Santa Barbara	materna	Ist.Compr. Ellera
S.Barbara	asilo nido	Settore Servizi Sociali

che il quadro economico del 1° Lotto risulta così articolato:

A) SOMME PER LAVORI	
A1) Importo lavori a base d'asta	€ 71.000,00
A2) Oneri per la sicurezza(non soggetti a ribasso)	€ 4.000,00
Totale lavori(A1+A2)	€ 75.000,00
B)SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Spese tecniche (coord. sic. in fase di exec., D.L., contabilità)	€ 5.000,00
B2) Accantonamento 2% art. 113 D.lgs 50/2016 comma 3	€ 1.200,00
B3) Accantonamento 2% art. 113 D.lgs 50/2016 comma 4	€ 300,00
B4) IVA su spese tecniche e Cassa	€ 1.144,00
B5) Cassa ordine professionale 4%	€ 200,00
B6) IVA sui lavori 22%	€ 16.500,00
B7) Imprevisti	€ 626,00
B8) AVCP	€ 30,00
Totale somme a disposizione	€ 25.000,00

ID: 132252 del 16/05/2017 10:48:46
Determina: 2017 / 2074 del 16/05/2017
Registro: 6-SETTORE 2017 / 262 del 16/05/2017
ALBO 2017 / 1885 del 23/05/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 18/05/2017 08:28:02 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

TOTALE COMPLESSIVO	€
--------------------	---

che il progetto del 1° Lotto è costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- schema di contratto
- capitolato speciale d'appalto
- elenco delle scuole oggetto dell'appalto

dato atto che il progetto relativo al 2° Lotto CIG: 7079243820 riguarda l'esecuzione dei lavori di manutenzione presso i seguenti istituti:

NomeScuola	Tipo	Polo Ditattico
Egidi	media	Ist.Compr. P.Egidi
Bagnaia mat	materna	Ist.Compr. Ellera
Bagnaia elem	elementari	Ist.Compr. Ellera
Bagnaia medie	medie	Ist.Compr. Ellera
Salamaro	prim.e materna	Ist. Compr. Carmine
Villanova	materna	Ist.Compr. Egidi
S.Pietro	materna	Ist.Compr. Carmine
Tobia	prim.e materna	Ist.Compr. Carmine
G.L.Radice	materna	Ist.Compr. Canevari
PILA B	materna	Ist.Compr. Canevari
Murialdo	materna	Ist. Compr. Vanni
Canevari	primaria	Ist.Compr. Canevari
Vanni	media	Ist.Compr. Vanni
San Martino materna	materna	Ist.Compr. Canevari
San Martino elementari	elementari	Ist.Compr. Canevari
San Martino medie	medie	Ist.Compr. Canevari
Istituto "I Cuccioli"	asilo nido	Settore Servizi Sociali

che il quadro economico del 2° Lotto risulta così articolato:

A) SOMME PER LAVORI	
A1) Importo lavori a base d'asta	€ 71.000,00
A2) Oneri per la sicurezza(non soggetti a ribasso)	€ 4.000,00
Totale lavori(A1+A2)	€ 75.000,00
B)SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	

ID: 132252 del 16/05/2017 10:48:46
 Determina: 2017 / 2074 del 16/05/2017
 Registro: 6-SETTORE 2017 / 262 del 16/05/2017
 ALBO 2017 / 1885 del 23/05/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 18/05/2017 08:28:02 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

B1) Spese tecniche (coord. sic. in fase di esec., D.L., contabilità)	€ 5.000,00
B2) Accantonamento 2% art. 113 D.lgs 50/2016 comma 3	€ 1.200,00
B3) Accantonamento 2% art. 113 D.lgs 50/2016 comma 4	€ 300,00
B4) IVA su spese tecniche e Cassa	€ 1.144,00
B5) Cassa ordine professionale 4%	€ 200,00
B6) IVA sui lavori 22%	€ 16.500,00
B7) Imprevisti	€ 626,00
B8) AVCP	€ 30,00
Totale somme a disposizione	€ 25.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 100.000,00

rilevato che il progetto del 2° Lotto è costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- schema di contratto
- capitolato speciale d'appalto
- elenco delle scuole oggetto dell'appalto

visto il Capitolato Speciale d'appalto di ciascun lotto, nel quale all'art. 4 si precisa che i prezzi posti a base di gara sono quelli riportati nel Prezzario della Regione Lazio – Edizione 2012, approvato dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 412/2012 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 28 agosto 2012, n. 41 - supplemento n. 1;

ritenuto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in quanto trattasi di lavori di importo complessivo pari o superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000,00 euro, mediante invito rivolto ad almeno n. 20 ditte iscritte nell'elenco degli operatori economici istituito con determinazione n.4079 del 02.09.2011 nella categoria OG1 oggetto dell'appalto, secondo i criteri di selezione stabiliti con atto della G.C. n. 303 del 07.08.2014;

che l'utilizzo della procedura negoziata si rende necessario per dare avvio con urgenza alle lavorazioni al fine di garantire la manutenzione ordinaria degli edifici scolastici sede delle scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado a salvaguardia della pubblica incolumità;

precisato che:

- la forma degli appalti del 1° e 2° lotto è quella di appalti di lavori a misura;
- l'aggiudicazione di entrambi i lotti, avverrà secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- le offerte possono essere presentate per uno o entrambi i lotti. Ogni impresa partecipante non potrà aggiudicarsi più di un lotto e pertanto se un'impresa presenta offerte su entrambi i lotti e risulta aggiudicataria del I° Lotto, l'ulteriore offerta della medesima impresa non verrà aperta;
- all'affidamento dell'appalto si procederà con due contratti di appalto distinti;
- nella lettera d'invito, ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà essere prevista, per ciascun lotto, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse;
- natura dei lavori : ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione per ciascun lotto i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1;

ID: 132252 del 16/05/2017 10:48:46
 Determina: 2017 / 2074 del 16/05/2017
 Registro: 6-SETTORE 2017 / 262 del 16/05/2017
 ALBO 2017 / 1885 del 23/05/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 18/05/2017 08:28:02 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- l'importo complessivo di ogni lotto è pari ad € 100.000,00 di cui € 75.000,00 per lavori comprensivi di € 4.000,00 per oneri della sicurezza ed € 25.000,00 per somme a disposizione;
- l'importo a base d'asta di ogni lotto è pari ad € 71.000,00;
- ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza numero 1377 del 21 dicembre 2016, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21 febbraio 2017, essendo l'importo complessivo di ogni lotto dei lavori compreso tra € 40.000,00 ed € 150.000,00 è dovuto il versamento a favore dell'Autorità di € 30,00 da parte della stazione appaltante mentre non è dovuto alcun versamento da parte degli operatori economici partecipanti alla procedura di gara;

visto il Verbale di Verifica e di Validazione sottoscritto in data 12/04/2017 dal RUP Ing. Stefania Farricelli ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016;

vista la lettera di invito e i relativi modelli allegati al presente atto;

atteso che ai lavori possono essere destinate le seguenti risorse:

- € 74.960,00 – cap. 100905 art. 037 del bilancio 2017
- € 52.432,00 – cap. 100940 art. 037 del bilancio 2017
- € 72.608,00 – cap. 100965 art. 037 del bilancio 2017

che ai sensi dell'art. 101 del D.lgs 50/2016 è necessario istituire l'Ufficio di Direzione lavori per la direzione e il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dell'intervento che viene costituito come segue:

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Stefania Farricelli

Collaboratori tecnici: Geom. Valentino Bracaglia, Geom. Fabio Pizzi, Geom. Luciano Fieno ;

Direttore Lavori contabilizzazione e coordinatore della sicurezza: da nominare con successivo atto;

Collaboratori amministrativi: Dott.ssa Luisa Crescini, Sig.ra Pierini Marilena, Sig.ra M.Cristina Pasquini, Sig.ra Streni M.Cristina, Dott.ssa Mariagrazia Grillo, Dott.ssa Federica Pietropaoli ;

viste le relazioni del RUP ID130057-130058 e 132179;

visto il D.Lgs. 267/2000;

visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

DETERMINA

approvare il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici comunali sede delle scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado – anno 2017, redatto dall'Ufficio Manutenzione Edifici Scolastici, costituito dagli elaborati elencati in narrativa, di complessivi € 200.000,00 di cui € 150.000,00 per lavori comprensivi di € 8.000,00 per oneri della sicurezza ed € 50.000,00 per somme a disposizione, articolato nei seguenti n.2 lotti funzionali:

Lotto n. 1 CIG 70792340B5

A) SOMME PER LAVORI	
A1) Importo lavori a base d'asta	€ 71.000,00
A2) Oneri per la sicurezza(non soggetti a ribasso)	€ 4.000,00
Totale lavori(A1+A2)	€ 75.000,00
B)SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Spese tecniche (coord. sic. in fase di exec., D.L., contabilità)	€ 5.000,00
B2) Accantonamento 2% art. 113 D.lgs 50/2016 comma 3	€ 1.200,00
B3) Accantonamento 2% art. 113 D.lgs 50/2016 comma 4	€ 300,00

ID: 132252 del 16/05/2017 10:48:46

Determina: 2017 / 2074 del 16/05/2017

Registro: 6-SETTORE 2017 / 262 del 16/05/2017

ALBO 2017 / 1885 del 23/05/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 18/05/2017 08:28:02 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

B4) IVA su spese tecniche e Cassa	€ 1.144,00
B5) Cassa ordine professionale 4%	€ 200,00
B6) IVA sui lavori 22%	€ 16.500,00
B7) Imprevisti	€ 626,00
B8) AVCP	€ 30,00
Totale somme a disposizione	€ 25.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 100.000,00

Lotto n. 2 CIG 7079243820

) SOMME PER LAVORI	
A1) Importo lavori a base d'asta	€ 71.000,00
A2) Oneri per la sicurezza(non soggetti a ribasso)	€ 4.000,00
Totale lavori(A1+A2)	€ 75.000,00
B)SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Spese tecniche (coord. sic. in fase di esec., D.L., contabilità)	€ 5.000,00
B2) Accantonamento 2% art. 113 D.lgs 50/2016 comma 3	€ 1.200,00
B3) Accantonamento 2% art. 113 D.lgs 50/2016 comma 4	€ 300,00
B4) IVA su spese tecniche e Cassa	€ 1.144,00
B5) Cassa ordine professionale 4%	€ 200,00
B6) IVA sui lavori 22%	€ 16.500,00
B7) Imprevisti	€ 626,00
B8) AVCP	€ 30,00
Totale somme a disposizione	€ 25.000,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 100.000,00

precisare che, come disposto da ciascun Capitolato Speciale d'appalto all'art. 4, i prezzi posti a base di gara sono quelli riportati nel Prezzario della Regione Lazio – Edizione 2012, approvato dalla Giunta Regionale con la deliberazione n. 412/2012 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 28 agosto 2012, n. 41 - supplemento n. 1;

affidare l'esecuzione dei lavori come sopra descritti mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c del D.lgs 50/2016 mediante invito rivolto ad almeno n. 20 ditte iscritte nell'elenco degli operatori economici istituito con determinazione n.4079 del 02.09.2011 nella categoria OG1 oggetto dell'appalto, secondo i criteri di selezione stabiliti con atto della G.C. n. 303 del 07.08.2014;

approvare, a tal fine, la lettera d'invito e i relativi modelli allegati che costituiscono parte integrante della presente;

precisare inoltre che:

- la forma degli appalti del 1° e 2° lotto è quella di appalti di lavori a misura;
- l'aggiudicazione di entrambi i lotti, avverrà secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

ID: 132252 del 16/05/2017 10:48:46
 Determina: 2017 / 2074 del 16/05/2017
 Registro: 6-SETTORE 2017 / 262 del 16/05/2017
 ALBO 2017 / 1885 del 23/05/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 18/05/2017 08:28:02 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- le offerte possono essere presentate per uno o entrambi i lotti. Ogni impresa partecipante non potrà aggiudicarsi più di un lotto e pertanto se un'impresa presenta offerte su entrambi i lotti e risulta aggiudicataria del I° Lotto, l'ulteriore offerta della medesima impresa non verrà aperta;
- all'affidamento dell'appalto si procederà con due contratti di appalto distinti;
- nella lettera d'invito, ai sensi dell'art 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà essere prevista, per ciascun lotto, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo art. 97, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse;
- natura dei lavori: ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione per ciascun lotto i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1;
- l'importo complessivo di ogni lotto è pari ad € 100.000,00 di cui € 75.000,00 per lavori comprensivi di € 4.000,00 per oneri della sicurezza ed € 25.000,00 per somme a disposizione;
- l'importo a base d'asta di ogni lotto è pari ad € 71.000,00;
- ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza numero 1377 del 21 dicembre 2016, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 43 del 21 febbraio 2017, essendo l'importo complessivo di ogni lotto dei lavori compreso tra € 40.000,00 ed € 150.000,00 è dovuto il versamento a favore dell'Autorità di € 30,00 da parte della stazione appaltante mentre non è dovuto alcun versamento da parte degli operatori economici partecipanti alla procedura di gara;

approvare la lettera d'invito e relativi allegati che formano parte integrante del presente atto

costituire ai sensi dell'art. 147 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, l'ufficio di Direzione Lavori come segue:

- Responsabile del procedimento: Ing. Stefania Farricelli
- Progettisti: Mirko Vigi - Geom. Valentino Bracaglia – Geom. - Fabio Pizzi;
- Collaboratori amministrativi: Dott.ssa Luisa Crescini, Sig.ra Pierini Marilena, Sig.ra M.Cristina Pasquini, Sig.a M.Cristina Streni, Dott.ssa Mariagrazia Grillo, Dott.ssa Federica Pietropaoli;
- Direttore dei lavori, contabilizzatore e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: da nominare con successivo atto;

impegnare la spesa di € 200.000,00 come segue:

- € 74.960,00 – cap. 100905 art. 037 del bilancio 2017
- € 52.432,00 – cap. 100940 art. 037 del bilancio 2017
- € 72.608,00 – cap. 100965 art. 037 del bilancio 2017

disporre la registrazione della presente determinazione nell'apposito registro del settore e la trasmissione al Responsabile del Servizio Finanziario dell'ente, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell' art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE
Arch. Massimo Gai

ID: 132252 del 16/05/2017 10:48:46
 Determina: 2017 / 2074 del 16/05/2017
 Registro: 6-SETTORE 2017 / 262 del 16/05/2017
 ALBO 2017 / 1885 del 23/05/2017

Documento informatico sottoscritto digitalmente da Massimo Gai il 18/05/2017 08:28:02 ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. N. 82/05 e successive modificazioni e integrazioni.

Il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria