

Transizione

dell'Unione europea

NextGenerationEU

Miura

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

CITTA' DI VITERBO

COMUNE DI VITERBO

Ufficio Speciale per la Qualificazione della Pubblica Amministrazione

PINQUA

PROPOSTA 1 - CUCITURE URBANE - ID 832

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione MSC2 - Componente C2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare (PINQUA)

OGGETTO: "Completamento e riqualificazione ex centro ricreativo a scopo sociale e commerciale nella valle di Iau" - ID 2260

CUP: D81H2100740001

CIG: ZD43480C36

PROGETTO ESECUTIVO

Dirigente e R.U.P.: Arch. Lorenza Vitari
Collaboratore: Geom. Luca Lombardi
Progettazione architettonica: Arch. Simona Manzoni
Progettazione impiantistica:
Progettazione strutturale:
Progettazione antiodore:

FASE:
CONSEGNA: 28/10/2022
SCALA: VARIE

ANALISI DEGRADO
INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI
RIPRISTINO

TAVOLA N.
06

LE FORME DI DEGRADO PIU' RILEVANTI SONO CAUSATE DAL PERSEVERARE DI ATTI VANDALICI DI CUI IL FABBRICATO, TENUTO CHIUSO E MAI UTILIZZATO DAL MOMENTO DELLA SUA EDIFICAZIONE, È STATO RIPLETAMENTE OGGETTO, CHE HANNO COMPORTATO IL DANNEGGIAMENTO VOLONTARIO DI VARIE PARTI DELL'EDIFICIO:

- ALCUNE LASTRE DI VETRO STRATIFICATO SONO STATE ROTTE, UNA DELLE DUE PORTE DI ACCESSO AL LOCALE PRINCIPALE È STATA COMPLETAMENTE FRATTURATA E HA RICHiesto IL POSIZIONAMENTO DI UNA RETE METALLICA PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL LOCALE ED IMPEDIRE ACCESSI INDESIDERATI DI ANIMALI E PERSONE,

- LA SIGILLATURA DEI GIUNTI SILICONICI VETRO-VETRO UTILIZZATA PER GARANTIRE L'IMPERMEABILITÀ DELLE LASTRE APPARE IN PIU' PUNTI SALTATA E NON ASSOLVE LA FUNZIONE PER CUI È STATA INSTALLATA

- LA SCOSSAUNA DI PROTEZIONE DEL FABBRICATO È STATA QUASI COMPLETAMENTE DIVERTE, TANTO CHE LUNGO TUTTA LA LUNGHEZZA DELLA FACCIAIA PRINCIPALE POSTA IN ADIACENZA ALLA PORTA DI ACCESSO CHE È STATA FRATTURATA, IL LOCALE COMMERCIALE PER UN TRATTO DI SPESSORE PARI A CIRCA 20 CM RISULTA COMPLETAMENTE APERTO VERSO L'ESTERNO CON GRAVE RISCHIO IN CASO DI PIOGGIA ED ALTRE PERTURBAZIONI

- LE ATTREZZATURE IMPIANTISTICHE A SERVIZIO DELL'EDIFICIO CHE SONO POSIZIONATE SULL'INVOLUCRO DEL FABBRICATO SONO STATE ROVINATE E IN ALCUNI CASI, COME AD ESEMPIO ACCADE PER IL CONDOTTO DI AERAZIONE DEL SISTEMA DI CLIMATIZZAZIONE, SONO STATI STACCATI, COLPITI A FORZA, DEFORMATI E ABBANDONATI A TERRA CON CONSEGUENTE RISCHIO DI PROVOCARE FERITE IN CASO DI CONTATTO

- SUI MURAGLIONI E SULLE PARETI ESTERNE DEL FABBRICATO SONO INOLTRE EVIDENTI FENOMENI DI VANDALISMO GRAFICO DOVUTI ALLA PRESENZA DI NUMEROSI GRAFFI E SCRITTE.

ULTERIORI FORME DI DEGRADO SIGNIFICATIVE SONO STATE RISCOTRATE SUGLI ELEMENTI IN VETRO DELLA COPERTURA, DOVE SUSSISTONO FORME DI DETERIORAMENTO DOVUTE ALL'ACCUMLIO DI DEPOSITI E ALLA PRESENZA DI MACCHIE E DOVE, IN SEGUITO ALL'AZIONE DEGLI AGENTI ATMOSFERICI, SI ASSISTE A UN RISTAGNO DI ACQUE METEORICHE, PROBABILMENTE GENERATO DA FENOMENI DI IMBARCAMENTO DEL VETRO.

IL PROBLEMA DELL'ALTERAZIONE CROMATICA È STATO RISCOTRATO ANCHE SULLE LASTRE DELLE PARETI ED È CONNESSO CON LA PERCOLAZIONE DI ACQUE SUPERFICIALI, CHE DALLA COPERTURA SI RIVERSANO DIRETTAMENTE LUNGO LE PARETI VERTICALI PROCURANDO DELLE STRIATURE CHE RICALCANO IL PERCORSO DELL'ACQUA E MACCHIANO LE LASTRE.

SONO STATI RISCOTRATI FENOMENI DI DEGRADO DOVUTI SIA AD UMIDITÀ ASCENDENTE DI RISALITA CAPILLARE DAL TERRENO SIA AD UMIDITÀ DA INFILTRAZIONE LATERALE DEGLI SCHIZI DI ACQUA PIOVANA. LA SITUAZIONE È AGGRAVATA DALLA TOTALE ASSENZA DI UN BATTISCOPA O DI UN BASAMENTO PROTETTIVO.

LE CRITICITÀ CONNESSE CON IL PROBLEMA DELL'INFILTRAZIONE DI ACQUA METEORICA È STATO RISCOTRATO ANCHE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO, QUESTO PROBLEMA SI CONCENTRA SIA SULLA FASCIA ALTA DELLE PARETI IN PROSSIMITÀ DELLA COPERTURA, DOVE SI MANIFESTA CON ALTERAZIONI CROMATICHE DEL MATERIALE E CON IL DETERIORAMENTO DELLO STRATO DI FINITURA E DELL'INTONACO SOTTOSTANTE PROVOCANDO L'INDEBOLIMENTO GENERALE DEL PARAMENTO CHE NELLE AREE MAGGIORMENTE COLPITE DA QUESTO FENOMENO APPARE DISTACCATO DAL SUPPORTO MURARIO, SIA SUGLI ELEMENTI STRUTTURALE METALLICI.

I DIFETTI LEGATI AL FENOMENO DELL'UMIDITÀ DI RISALITA LOCALIZZATI NELLA PARTE BASSA DELLE PARETI SI PRESENTA ANCHE SUI RESTI MURARI RINVENUTI DURANTE LO SCAVO PER LA REALIZZAZIONE DEL FABBRICATO DOVE LA PRESENZA DI UMIDITÀ GENERA FENOMENI DI EFFLORESCENZA CHE SI MANIFESTANO CON LA FORMAZIONE DI UNA PATINA BIANCASTRA E CRISTALLINA SULLA SUPERFICIE DELLA STRUTTURA DEL MURO DOVUTA ALLA PRESENZA DI SALI MINERALI NELL'ACQUA ASSORBITA PER CAPILLARITÀ.

IN TUTTA L'AREA DI PERTINENZA DEL FABBRICATO E SULL'INTERO EDIFICIO RISULTANO EVIDENTI I SEGNI DOVUTE ALLA MANCANZA DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE E ALLO STATO DI ABBANDONO E TRASCURATEZZA IN CUI VERSA IL BENE CHE IN QUESTI ANNI È STATO COMPLETAMENTE DIMENTICATO E CHE SI TRADUCONO IN UNA FORTE INVASIONE DI ERBE INFESTANTI E PICCOLE SPECIE VEGETALI CHE HANNO ATTACCHITO SULL'INTERA AREA E SULLE STRUTTURE DEL FABBRICATO.

FENOMENI CORROSI DI METALLI (TRAVI HEB - LAMIERA GRECCATA)

DISTACCHI E ROTTURE DI ATTREZZATURE IMPIANTISTICHE

RESTI ARCHEOLOGICI VILLA ROMANA IN STATO DI ABBANDONO

ERBA INFESTANTE ALL'INTERNO DELL'AREA PAVIMENTATA

MACCHIE DA PERCOLAMENTO ACQUE METEORICHE - UMIDITÀ DI RISALITA E GRAFFI

MACCHIE DA PERCOLAMENTO ACQUE METEORICHE - UMIDITÀ DI RISALITA E GRAFFI