

**DICHIARAZIONE E SCHEDA DI RILEVAMENTO  
della conformità ai requisiti igienico-sanitari  
da allegare alla richiesta di certificato di idoneità alloggiativa**

**A FIRMA DEL TECNICO ABILITATO ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE**

**DICHIARAZIONE DEL TECNICO ABILITATO**

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_ tecnico abilitato, iscritto all'Ordine/Collegio  
professionale dei \_\_\_\_\_ della Provincia di  
\_\_\_\_\_ al numero d'iscrizione \_\_\_\_\_,  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

incaricato dal sig./sig.ra \_\_\_\_\_, nat\_ a \_\_\_\_\_ ( ) il  
\_\_ / \_\_ / \_\_

**in riferimento all'unità immobiliare**

ubicata in Viterbo, via/piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
int. \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, scala \_\_\_\_\_  
distinta al Catasto Fabbricati al foglio n. \_\_\_\_\_, particella n. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

visti i requisiti igienico-sanitari, le norme di carattere urbanistico-edilizio, statico, igienico, di sicurezza  
impianti e di salute pubblica;

visto l'esito delle verifiche e dell'accertamento personalmente effettuato mediante sopralluogo, avvenuto  
in data \_\_ / \_\_ / \_\_ di cui è stato redatto idoneo verbale, qui allegato;

consapevole della possibilità della Pubblica Amministrazione di effettuare controlli atti ad accertare la  
veridicità dei dati dichiarati (art. 71 del D.P.R. 445/00) e consapevole delle responsabilità penali a cui può  
andare incontro in caso di falsità in atti e dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 dello  
stesso D.P.R. 445/00 e dell'articolo 483 del Codice Penale;

**DICHIARA**

che i locali costituiscono alloggio idoneo e conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie, di  
sicurezza e di salute pubblica compatibili con l'uso di abitazione;

che le caratteristiche dell'alloggio sono idonee per un numero massimo di \_\_\_\_\_ occupanti  
(in lettere \_\_\_\_\_) secondo quanto previsto dalle normative vigenti.

Viterbo, li \_\_ / \_\_ / \_\_

*Firma e timbro professionale del tecnico abilitato*  
(firma olografa leggibile o firma digitale)

\_\_\_\_\_

**In caso di delega non firmata digitalmente, si allega copia del documento d'identità del tecnico abilitato.**

**SCHEMA DI RILEVAMENTO**

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_ tecnico abilitato rileva quanto segue.

L'alloggio è costituito dai seguenti vani abitabili e vani di servizio, aventi superfici utili nette calpestabili indicate nella tabella:

<b>Destinazione del locale</b>	<b>Superficie utile netta (mq)</b>	<b>Altezza media utile (m)</b>	<b>Note</b>
<b>Totale superficie utile netta (mq)</b>			

**CARATTERISTICHE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE**

- L'abitazione è sicura sotto l'aspetto statico (rilievo a vista).
- È dotata di un servizio igienico dotato di quattro sanitari (vaso, bidet, lavabo, vasca o doccia) ovvero almeno un lavabo e wc per u.i. costruite prima del 1975 e non modificate successivamente.
  - (nel caso di servizio igienico privo di finestra) Il servizio igienico è areato con aspiratore meccanico con scarico all'esterno.
- È dotata di un locale cucina o angolo cottura dotato di cappa, sistema di espulsione all'esterno dei fumi di cottura e di idoneo rivestimento delle pareti.
- L'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico, elettrico e fognari.
- I locali abitabili sono dotati di idonea illuminazione diretta naturale e idonea superficie finestrata apribile ( \_\_\_\_\_ mq ) superiore a 1/8 della superficie calpestabile ( \_\_\_\_\_ mq ).  
(se no, specificare) \_\_\_\_\_
- Gli ambienti dell'unità immobiliare e dell'edificio sono salubri, privi di importanti fenomeni di umidità e/o muffe su pareti e soffitti non compatibili con la presenza umana.
- L'altezza dei locali ad uso abitativo è uguale o superiore a metri 2,70, riducibili a metri 2,40 per i corridoi, disimpegni, bagni, gabinetti e ripostigli. Altezza media dei locali \_\_\_\_\_ metri.  
(se no, specificare) \_\_\_\_\_
- L'uso dei locali è appropriato ai fini di abitazione e conforme alle destinazioni d'uso proprie delle abitazioni secondo le normative vigenti.

## CARATTERISTICHE IMPIANTISTICHE

- L'impianto elettrico rispetta le normative vigenti, è dotato di interruttore magnetotermico differenziale funzionante (salvavita), messa a terra e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili.
- Le caldaie e/o generatori di calore e di produzione di acqua calda rispettano le normative vigenti e sono regolarmente mantenuti.

## CONCLUSIONI

In base ai risultati dell'accertamento dei requisiti igienico sanitari e di idoneità abitativa di cui al D.M. 5 luglio 1975, l'alloggio:

- dispone dei requisiti igienico-sanitari e di idoneità abitativa previsti dalla normativa vigente e pertanto si può considerare idoneo per n. \_\_\_\_\_ occupanti
- non si può considerare idoneo, per le ragioni qui sinteticamente richiamate: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Viterbo, li \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Firma e timbro professionale del tecnico abilitato*  
*(firma olografa leggibile o firma digitale)*

\_\_\_\_\_