

CITTA' DI VITERBO



Elenco della documentazione da allegare alla richiesta di parere paesaggistico a sanatoria ex art. 32 L. 47/85

Istanza e documentazione seguente da inoltrare sul portale dedicato alle pratiche edilizie

- lettera di affidamento dell'incarico a tutti i professionisti coinvolti nella progettazione, sottoscritta dal committente, unitamente alla copia fotostatica di un documento di identità conforme al D.P.R. 445/2000 (L.R. 6/2019), **specifico per il procedimento in oggetto**
- versamento diritti istruttori eseguito dall'interessato su c/c n. 43370378 intestato a Comune di Viterbo – Settore VII – diritti di segreteria. Causale “parere paesaggistico a sanatoria” : € 250,00 **(da regolare con PagoPA direttamente da portale)**
- dichiarazione di avvenuto assolvimento e annullamento dell'imposta di bollo di € 16,00 **specifico per il procedimento in oggetto;**
- relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 e della Circolare Ministeriale n. 8 del 14/01/2010 n. 1325 di prot.; dovrà essere ampia ed esauriente per quanto attiene le presunte ragioni di compatibilità dell'intervento con il paesaggio tutelato;
- relazione tecnica esplicativa degli aspetti storico-critici, tipologici, materici, tecnologici, strutturali, urbanistici e paesaggistici dell'intervento con specifico riguardo alla sua conformità rispetto al quadro normativo; deve essere distinta dalla relazione paesaggistica ed indicare con chiarezza e completezza lo stato di fatti ed i lavori che s'intendono effettuare dettagliando i materiali, le tipologie e le cromie delle finiture e degli elementi architettonici (intonaci, rivestimenti in lapideo, pavimentazioni esterne, cancelli, recinzioni, cornici di porte e finestre, scale esterne, corpi illuminanti esterni, tettoie, ecc.;
- Inquadramento cartografico e normativo: estratto planimetria I.G.M. 1:25000 con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata; estratto planimetria C.T.R. 1:10000 con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata; estratto Tav. A, B, C, D del P.T.P.R. vigente in rapporto di riduzione adeguato per una chiara visura, con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata e relative N.T.A.; estratto del P.R.G. in rapporto di riduzione adeguato per una chiara visura, con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata e relative N.T.A.; estratto della planimetria catastale, con localizzazione dell'intervento ben evidenziata, e relative visure;
- completa ed esauriente documentazione fotografica, inserita in un apposito fascicolo, con specifico riguardo sia dell'area o del fabbricato oggetto dell'intervento sia del suo contesto circostante, in formato e in condizioni di luminosità sufficienti ad una adeguata comprensione, al fine di definire gli effettivi criteri di compatibilità dell'opera; datata e firmata tanto dal titolare dell'istanza che dal tecnico incaricato, con allegata indicazione planimetrica dei punti di ripresa;
- dichiarazione asseverata sullo stato legittimo attuale dell'edificio (con esclusione delle opere soggette al condono edilizio oggetto di valutazione), con indicazione di tutti i precedenti titoli abilitativi in materia urbanistica e paesaggistica (titoli edilizi, autorizzazioni paesaggistiche, sanatorie, compatibilità paesaggistiche). Nel caso che la documentazione relativa ai suddetti titoli siano già in possesso dell'interessato è gradita la scansione della stessa e dei relativi elaborati grafici;

CITTA' DI VITERBO



- documentazione attestante l'epoca di realizzazione degli abusi: copia della domanda di condono in presentata e delle ricevute di pagamento dell'oblazione;
- elaborati progettuali su tavola unica riportanti il rilievo dello stato dei luoghi: piante e sezioni quotate; prospetti dell'intero edificio
- dichiarazione asseverata circa l'inesistenza di vincoli ex art. 10 e ss. del D.Lgs. 42/04;
- dichiarazione del titolare della richiesta attestante l'eventuale esistenza di procedimenti in corso e/o pareri autorizzativi già rilasciati ai sensi dell'art. 32 L. 47/85

tutta la suddetta documentazione, compresa l'istanza, dovranno pervenire in formato digitale p7m con firma digitale