

# CITTA' DI VITERBO



## SETTORE VIII

POLITICHE DELL'AMBIENTE E L'ENERGIA- PUBBLICA ILLUMINAZIONE- VERDE PUBBLICO- AGRICOLTURA

Via Ascenzi 1 - 01100 Viterbo

E-Mail: [ffanti@comune.viterbo.it](mailto:ffanti@comune.viterbo.it) <http://www.comune.viterbo.it>

Sede Ufficio via Garbini 84 piano primo

## SCHEMA DI CONTRATTO

Lotti 1-2-3

*Servizio biennale, suddiviso in tre lotti, per la tutela, cura e manutenzione del verde pubblico della Città di Viterbo, con criteri di sostenibilità ambientale.*

TAV.9

Data:



### AGGIORNAMENTI

Progettisti :

Arch. J Fabio Fanti

Arch. Laura Gioiosi

Geom. Settimio Mechelli

Responsabile dell'Ufficio Verde Pubblico:

Arch. J Fabio Fanti

Supporto specialistico alla progettazione:

Dott. Forestale Bruno Capitoni

Tecnico incaricato ( abilitato ai sensi del D.Lgs. 81/2008):

Dott. Geom. Gianluca Fociani

codice CPV principale è il 77310000-6 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi (prestazione principale).

# CITTA' DI VITERBO



## SCHEMA DI CONTRATTO (LOTTO 1-2-3)

### LOTTI 1-2-3

**OGGETTO:** *Servizio biennale, suddiviso in tre lotti, per la tutela, cura e manutenzione del verde pubblico della Città di Viterbo, con criteri di sostenibilità ambientale.*

Codice identificativo gara (CIG):

Codice Unico di Progetto (CUP):

Contratto a corpo e misura

Ammontare dell'appalto LOTTO 1:

€ \_\_\_\_\_ per servizi a canone e misura, di cui:

€ \_\_\_\_\_ Sicurezza generale

€ \_\_\_\_\_ Costo del personale

TOTALE €

Ammontare dell'appalto LOTTO 2:

€ \_\_\_\_\_ per servizi a canone e misura, di cui:

€ \_\_\_\_\_ Sicurezza generale

€ \_\_\_\_\_ Costo del personale

TOTALE €

Ammontare dell'appalto LOTTO 3:

€ \_\_\_\_\_ per servizi a canone e misura, di cui:

€ \_\_\_\_\_ Sicurezza generale

€ \_\_\_\_\_ Costo del personale

TOTALE €

## CITTA' DI VITERBO



### SCHEMA DI CONTRATTO (LOTTO 1-2-3)

Repertorio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

In VITERBO, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell' anno duemila \_\_\_\_\_, nella sede della stazione appaltante sita in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, avanti a me Dott. \_\_\_\_\_, autorizzato/a a ricevere atti e contratti nell'interesse dell'Amministrazione nella sua qualità di Segretario Generale dell'Amministrazione \_\_\_\_\_, a tale funzione nominato con provvedimento del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti e con il mio consenso, aventi i requisiti di legge, si sono costituiti e sono presenti:

- Ing. Simone Moncelsi \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, nella sua qualità di dirigente dell'Amministrazione \_\_\_\_\_, a tale funzione nominato con provvedimento del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, che in copia si allega al presente atto, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e presso cui è domiciliato, ai sensi delle vigenti disposizioni normative, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "stazione appaltante";

#### NEL CASO DI SINGOLA IMPRESA

- il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, partita I.V.A. \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, alla via \_\_\_\_\_, che nel prosieguo dell'atto verrà denominato semplicemente "appaltatore".

#### NEL CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO O CONSORZIO ORDINARIO DI IMPRESE

- il sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, partita I.V.A. \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, alla via \_\_\_\_\_, che agisce quale capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo /consorzio ordinario di imprese, costituito con atto del notaio \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_, Repertorio n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, tra essa e le seguenti imprese mandanti:

Impresa - 1 \_\_\_\_\_

C.F.: \_\_\_\_\_, Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

## CITTA' DI VITERBO



### SCHEMA DI CONTRATTO (LOTTO 1-2-3)

con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_

Impresa - 2 \_\_\_\_\_

C.F.: \_\_\_\_\_, Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_

Impresa - 3 \_\_\_\_\_

C.F.: \_\_\_\_\_, Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_

Impresa - n \_\_\_\_\_

C.F.: \_\_\_\_\_, Partita I.V.A. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_

detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica sono certo e faccio fede, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale,

#### PREMESSO CHE

- con delibera della Giunta \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto di servizi per l'esecuzione dell' "Appalto biennale per la tutela, cura, manutenzione del verde pubblico della Città di Viterbo con criteri di sostenibilità ambientale";

- con successiva decisione a contrarre n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ la stazione appaltante ha deliberato di procedere all'affidamento dei servizi per i tre LOTTI mediante procedura di gara con il criterio Offerta economicamente più vantaggiosa;

- con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva come segue :

**LOTTO 1** all'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ con il ribasso del \_\_\_\_\_ % sull'importo a base d'asta di € \_\_\_\_\_ e, quindi, per un importo dei servizi a canone e misura da appaltare di € \_\_\_\_\_ e di € \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza, e di € \_\_\_\_\_ per oneri per la manodopera oltre I.V.A., così come si evince dal relativo verbale di gara;

**LOTTO 2** all'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ con il ribasso del \_\_\_\_\_ % sull'importo a base d'asta di € \_\_\_\_\_ e, quindi, per un importo dei servizi a canone e misura da appaltare di € \_\_\_\_\_ e di € \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza, e di € \_\_\_\_\_ per oneri per la manodopera oltre I.V.A., così come si evince dal relativo verbale di gara;

**LOTTO 3** all'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ con il ribasso del \_\_\_\_\_ % sull'importo a base d'asta di € \_\_\_\_\_ e, quindi, per un importo dei servizi a canone e misura da appaltare di € \_\_\_\_\_

# CITTA' DI VITERBO



## SCHEMA DI CONTRATTO (LOTTO 1-2-3)

\_\_\_\_\_ e di € \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza, e di € \_\_\_\_\_ per oneri per la manodopera oltre I.V.A., così come si evince dal relativo verbale di gara;

- considerato che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, come risulta dalla nota del Responsabile del procedimento n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

### Art. 1 - Premessa

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

### Art. 2 - Oggetto del contratto

1. L'appalto è regolato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal bando, dal disciplinare di gara, dal Capitolato speciale d'appalto e prestazionale e da tutti i connessi elaborati, allegati e relazioni ivi richiamate che l'appaltatore dichiara espressamente di conoscere e di accettare, e che qui si intendono integralmente riportati, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. La stazione appaltante, come sopra rappresentata, in virtù degli atti in premessa citati, concede all'appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei servizi relativi all' *"Appalto biennale per la tutela, cura, manutenzione del verde pubblico della Città di Viterbo con criteri di sostenibilità ambientale"*.

3. L'Appaltatore dichiara che, nel formulare la propria offerta, ha valutato di essere in grado di svolgere il servizio a regola d'arte tenuto conto, in base a calcoli di sua convenienza, oltre che del luogo in cui deve essere prestato il servizio, di tutti gli oneri e obblighi menzionati e di tutte le particolari specifiche, eventualmente non riportate nella documentazione, qualora risultino necessarie per rendere il servizio completo e pienamente rispondente allo scopo cui è destinato, in relazione alle regole ordinarie e procedure per la sua esecuzione;

2. Costituiscono oggetto del presente contratto, l'esecuzione delle prestazioni necessarie per garantire sia la "manutenzione ordinaria" sia la c.d. "manutenzione straordinaria", distinguendo peraltro i servizi *"a corpo"*, ed *"a misura"*, meglio descritti nella documentazione di gara.

3. l'accettazione di ogni prestazione o clausola inserita nella documentazione di gara, ed il rispetto del calendario e di altri elementi accessori, sono considerati essenziali ai fini del consenso alla stipula dell'Amministrazione.

4. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della Legge n. 136/2010, per ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e tutti gli altri soggetti indicati al comma 1 del medesimo articolo si farà riferimento ai seguenti codici:

- Codice identificativo gara (CIG) (*individuato per il lotto 1-lotto 2-lotto 3*):

# CITTA' DI VITERBO



## SCHEMA DI CONTRATTO (LOTTO 1-2-3)

### Art. 3 - Documenti che costituiscono parte integrante del contratto.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto anche i seguenti documenti che, se non materialmente allegati, qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

- il bando di gara, il disciplinare di gara

TAV 1 Relazione Tecnica e Quadro Economico di ciascun lotto

TAV 2 Capitolato speciale-prestazionale

TAV 3 Elenco prezzi, analisi prezzi, stima costo manodopera per servizi a MISURA

TAV 4 Elenco prezzi, stima costo dei servizi e stima costo della manodopera per servizi a CANONE

TAV 5 Elenco indicativo aree verdi e Cartografia Lotto 1- Viterbo Est

TAV 6 Elenco indicativo aree verdi e Cartografia Lotto 2- Viterbo Ovest

TAV 7 Elenco indicativo aree verdi e Cartografia Lotto 3- Frazioni e scuole

TAV 8 Duvri e stima costi della sicurezza per ciascun lotto

IL P.O.S.

l'Offerta tecnica

l'offerta economica

le polizze di garanzia di cui all'art.117 del D.Lgs. n.36/2023

polizza RCT

iscrizione INAIL

### Art. 4 - Ammontare dell'appalto (per ogni lotto 1-2-3)

1. Il corrispettivo dovuto all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in € \_\_\_\_\_ comprensivo degli oneri per la sicurezza, costo manodopera, oltre IVA nella misura di legge

2. L'ammontare di cui al comma 1 è così composto:

a. € \_\_\_\_\_ per servizi a corpo (importo soggetto a ribasso d'asta), di cui:

b. € \_\_\_\_\_ Sicurezza generale

c. € \_\_\_\_\_ Costo della manodopera

d. € \_\_\_\_\_ per servizi a misura (importo soggetto a ribasso d'asta), di cui:

e. € \_\_\_\_\_ Sicurezza generale

f. € \_\_\_\_\_ Costo della manodopera

3. L'appalto viene affidato ed accettato senza riserva alcuna dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al capitolato speciale d'appalto e prestazionale e i documenti facenti parte integrante del progetto posto a base di gara che l'appaltatore dichiara di conoscere.

## CITTA' DI VITERBO



### *SCHEMA DI CONTRATTO (LOTTO 1-2-3)*

4. Per i servizi "a Corpo" di ogni LOTTO sarà corrisposto un canone fisso e invariabile depurato dal ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, per tale parte di servizi, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità;
5. Per i servizi "a Misura" di ogni LOTTO i prezzi contrattuali saranno definiti dall'elenco dei prezzi unitari del progetto posto a base di gara, depurati dal ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario.

#### **Art. 5 - Domicilio dell'appaltatore**

1. Ai fini dell'esecuzione del presente contratto, il Committente elegge domicilio presso la propria sede, in ....., via ..... L'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale, ovvero in alternativa e previo consenso scritto della Committente, presso la sede operativa più vicina alla sede dell'Amministrazione.
2. Il R.U.P. si avvale di un Direttore di esecuzione del contratto (D.E.C.), successivamente nominato dall'Amministrazione.
4. L'Amministrazione Comunale, tramite il R.U.P./D.E.C., si riserva in ogni momento la facoltà di controllare l'espletamento dei servizi, verificando il rispetto delle disposizioni e dei tempi contrattuali, con le modalità che riterrà più opportune, anche senza preavviso.

#### **Art. 6 – Rappresentante dell'Appaltatore**

1. L'Appaltatore presso la sede di esecuzione dei servizi è rappresentato, per specifico mandato in forma scritta del titolare o di un legale rappresentante, da un Direttore Tecnico fornito di requisiti di professionalità ed esperienza adeguata, di cui è già stato trasmesso curriculum in atti.
2. È facoltà del Committente, chiedere all'Appaltatore la sostituzione del rappresentante sulla base di apposita motivazione.
3. L'Appaltatore, in caso di impedimento personale, dovrà comunicare il nominativo di un sostituto, avente medesimi requisiti di professionalità, del quale dovrà parimenti essere presentata procura speciale, conferendogli i poteri per tutti gli adempimenti inerenti l'esecuzione del Contratto.

#### **Art. 7 – Durata del contratto**

- La durata del contratto è stabilita in due anni con decorrenza dal verbale di consegna dei servizi, sulla base della stipula del presente contratto, in caso di verbale unico, ovvero dall'ultimo verbale in caso di consegna frazionata.
2. E' vietato il tacito rinnovo del presente contratto alla scadenza. Pertanto, fatto salvo quanto di seguito convenuto, il presente contratto si risolve automaticamente per lo spirare del termine di cui al precedente capoverso, senza alcuna necessità di ulteriore comunicazione al riguardo.

#### **Articolo 8 Obblighi assicurativi.**

## CITTA' DI VITERBO



### SCHEMA DI CONTRATTO (LOTTO 1-2-3)

L'appaltatore ai sensi dell'Art. 21 del Capitolato speciale d'appalto ha stipulato le seguenti polizze assicurative:

1) A garanzia dell'esatto e tempestivo adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dal presente contratto, l'Appaltatore ha depositato idonea garanzia fideiussoria con la Compagnia Assicuratrice \_\_\_\_\_ polizza n° \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 nella misura pari al 10% del valore contrattuale determinato in relazione a tutta la durata del contratto.

2) Polizza n° \_\_\_\_\_ di responsabilità civile verso terzi (RCT) in forma CAR per danni arrecati (tra cui il Comune di Viterbo) in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'attività svolta, comprese tutte le operazioni di attività connesse, accessorie e/o complementari, nessuna esclusa, con la Compagnia Assicuratrice \_\_\_\_\_, con massimale unico non inferiore ad € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) che prevede anche le seguenti estensioni:

-i danni arrecati a terzi da dipendenti, collaboratori e/o da altri soggetti anche non alle dipendenze dell'impresa aggiudicataria, che partecipino alle attività oggetto dell'affidamento a qualsiasi titolo, compresa la loro responsabilità personale;

-interruzioni o sospensioni di attività industriali, commerciali, agricole, artigianali o di servizio o da mancato uso a seguito di sinistro garantito dalla polizza;

-responsabilità per la committenza di servizi oggetto dell'appalto;

L'aggiudicatario è tenuto a dimostrare la permanenza delle coperture assicurative di cui sopra, per tutta la durata del contratto, producendo copia delle quietanze di pagamento dei ratei di premio successivi al primo entro 30 giorni dalla rispettiva data di scadenza o delle eventuali polizze emesse in sostituzione delle polizze sopra indicate. Nel caso di mancata dimostrazione della permanenza delle coperture assicurative entro i termini su indicati, il Comune procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 1456 del C.C. e all'incameramento della garanzia definitiva rilasciata a suo favore. In automatico, saranno risolti anche i contratti derivati stipulati. Resta ferma l'intera responsabilità dell'appaltatore anche per danni coperti o non coperti dalla polizza assicurativa sopra indicata e/o per danni eccedenti i massimali assicurati dalla stessa.

#### **Art. 9 – Divieto di Cessione del contratto.**

È vietata, a pena di risoluzione del presente contratto, la cessione, anche parziale o limitata, dello stesso e i diritti dal medesimo nascenti, fatti salvi i casi di sostituzione del contraente di cui all'art. 120 del Codice.

#### **Art. 10–Oneri a carico dell'appaltatore**

1.L'affidatario è obbligato a rispettare le disposizioni poste dal presente capitolato ed eseguire i servizi oggetto del contratto alle condizioni e con le modalità formulate in sede di offerta. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri

## CITTA' DI VITERBO



### SCHEMA DI CONTRATTO (LOTTO 1-2-3)

già previsti dal capitolato speciale d'appalto e prestazionale, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

2. In ogni caso si intendono comprese nei servizi e perciò a carico dell'appaltatore a titolo di esempio le spese per:

- l'allestimento del cantiere, degli apprestamenti previsti, compresi la manutenzione e la custodia per tutta la durata dei servizi dei cantieri in cui sono in corso le lavorazioni e/o non ancora ultimate.
- la fornitura e il trasporto di tutti i mezzi, macchinari, attrezzature e materiali, anche di consumo, occorrenti per la corretta esecuzione dell'appalto;
- l'assunzione a proprio ed esclusivo carico dei rischi derivanti dal trasporto di mezzi, macchinari, attrezzature e materiali;
- la fornitura, la posa in opera e la manutenzione della cartellonistica e della segnaletica eventualmente occorrente all'esecuzione dell'appalto;
- tutte le spese e gli oneri attinenti l'assunzione, la formazione e amministrazione del personale necessario al servizio;
- le spese per l'osservanza delle norme derivanti dalle leggi vigenti, decreti e contratti collettivi di lavoro in materia di assicurazioni sociali obbligatorie, invalidità e vecchiaia, prevenzione infortuni sul lavoro, con particolare riguardo agli adempimenti previsti dal D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e smi;
- tutte le spese e gli oneri relativi a dotazione, gestione, funzionamento, deposito e manutenzione dei mezzi necessari a svolgere i servizi oggetto del contratto;
- tutte le spese e gli oneri necessari a garantire l'osservanza in materia di igiene, sicurezza, prevenzione e assicurazione contro gli incendi, i furti e i danni alle cose e alle persone;
- tutte le spese e gli oneri derivanti dall'adozione dei procedimenti e delle cautele necessari per garantire la vita e l'incolumità delle persone addette e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati;
- tutte le spese necessarie per lo smaltimento dei rifiuti e oneri discariche prodotti dalle lavorazioni secondo la normativa vigente;
- tutti i danni che, per cause dipendenti dall'Appaltatore, fossero apportati ai mezzi, macchinari, attrezzature e materiali di proprietà di quest'ultimo presenti sul luogo di esecuzione dell'Appalto. Detti beni dovranno essere ripristinati a carico dell'Appaltatore nel più breve tempo possibile al fine di assicurare la tempestiva e puntuale esecuzione dell'appalto;
- l'elaborazione e/o presentazione di ogni eventuale documento e/o certificazione di sua spettanza e la richiesta di autorizzazioni presso altri enti per l'esecuzione delle lavorazioni;

## CITTA' DI VITERBO



### *SCHEMA DI CONTRATTO (LOTTO 1-2-3)*

- imposte e tasse ed oneri fiscali o amministrativi, eventuali autorizzazioni relativi all'attività svolta, nonché le spese per bolli, stampati e registrazioni;
  - il ritardato o mancato rilascio delle autorizzazioni, ancorché imputabili a terzi, costituisce rischio a carico dell'Appaltatore;
  - la consegna al Committente, entro 15 giorni dalla stipula del presente contratto, di un elenco nel quale sono riportati i nominativi del personale impiegato per l'esecuzione dell'appalto, completo di inquadramento e mansione svolta, nel pieno rispetto della clausola sociale
3. l'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di suo personale e comunque di soggetti da lui nominate
4. l'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del servizio e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.
5. a nominare un tecnico Direttore Tecnico secondo le previsioni del capitolato speciale. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.
6. L'Appaltatore si impegna inoltre a quanto segue: - tutte le macchine che verranno utilizzate saranno strettamente conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti e devono essere sottoposte a regolari interventi di controllo e di manutenzione; - nell'utilizzo degli stessi macchinari e delle attrezzature gli operatori devono essere educati ad adottare posizionamenti del corpo ergonomicamente corretti al fine di evitare affaticamenti e strappi muscolari eccessivi.
7. L'Appaltatore è tenuto a presentare al Committente una dichiarazione di conformità delle macchine, impianti e attrezzature di sua proprietà o eventualmente prese a noleggio o con altro contratto di utilizzazione comunque denominato che intende impiegare per l'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto. Detta dichiarazione deve essere consegnata al Committente all'inizio dell'esecuzione dei servizi .
8. Nel caso in cui il servizio dovesse subire interruzioni, anche temporanee, per cause di forza maggiore, l'Appaltatore si impegna a segnalare tale situazione al Committente entro le ore 24,00 dello stesso giorno in cui si sono manifestati tali eventi. Ove la prestazione del servizio fosse impedita da eventi diversi dalla forza maggiore, la medesima comunicazione dovrà essere effettuata con almeno 24 ore di anticipo, unitamente all'indicazione delle misure sostitutive.



**SCHEMA DI CONTRATTO (LOTTO 1-2-3)**

9. In caso di sciopero del personale addetto, proclamato dalle organizzazioni sindacali, l'Appaltatore dovrà comunicare, ai sensi del precedente comma 8, i tempi e le modalità di effettuazione dello stesso al Committente, la quale opererà, sul canone dovuto, le trattenute per l'importo corrispondente del servizio non prestato.

10. obbligo di consegna al RUP e DEC dei rapporti settimanali delle lavorazioni eseguite .

11. obbligo di pulizia delle aree di cantiere dai residui di lavorazione nello stesso giorno di esecuzione dei servizi.

12. obbligo di raccolta e gestione dei rifiuti abbandonati sulle aree verdi che non risultano di competenza del servizio di igiene urbana e ambientale il quale si occupa dello svuotamento di tutti i cestini, ivi compresi quelli ricadenti nelle aree verdi e parchi urbani e della rimozione dei rifiuti eventualmente presenti in prossimità delle postazioni degli stessi per un raggio di 10 metri.

**Art. 10 – Personale. Obblighi contributivi e retributivi. Responsabilità.**

1. L'appaltatore si impegna ad osservare integralmente nei confronti dei propri dipendenti e in generale del personale utilizzato per l'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto, il trattamento economico e normativo stabilito dal contratto collettivo di lavoro della categoria, nazionale e territoriale in vigore e a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla legislazione vigente, compresa la disciplina in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

2. Il Committente, in ogni caso di inadempienza contributiva risultante dal D.U.R.C. tratterrà dal credito maturato dall'Appaltatore nella più prossima rata, l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.

3. Nell'esecuzione dei servizi, l'Appaltatore adotterà i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire l'incolumità dei lavoratori addetti e a non arrecare danni a beni pubblici e privati.

4. L'Appaltatore risponde delle violazioni e dei danni commessi dal personale dipendente, dai sub-appaltatori e dai fornitori come se fossero propri. Il personale deve essere adeguatamente formato o aggiornato coerentemente al livello di inquadramento e deve osservare un contegno improntato a sobrietà, educazione e discrezione. Il Committente può in qualsiasi momento chiedere la sostituzione del personale ritenuto professionalmente o moralmente non idoneo o comunque non osservante adeguato contegno;

5. L'Appaltatore si obbliga al pieno ed assoluto rispetto delle vigenti norme antiinfortunistiche.

6. L'Appaltatore assume l'obbligo di osservare e far osservare dal proprio personale dipendente le disposizioni contenute nel P.O.S. impegnandosi a fornire, prima dell'inizio dell'esecuzione del servizio, il proprio Documento di Valutazione Rischi (DVR) in funzione dei servizi richiamati dal presente contratto.

## CITTA' DI VITERBO



### *SCHEMA DI CONTRATTO (LOTTO 1-2-3)*

7. L'Appaltatore per l'espletamento dei servizi si obbliga utilizzare un numero di persone adeguate alle lavorazioni previste, formato ed informato ai sensi del D.lgs 81/08 per quanto previsto nelle necessità operative richieste dal Capitolato e secondo le disposizioni del D.E.C.

#### **Art. 11 – Recesso**

Ai sensi dell'art.123 del Codice dei contratti la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento purché tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento dei servizi eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavori o in magazzino nel caso di servizi o forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite, calcolato secondo quanto previsto nell'allegato II.14 del codice appalti. L'esercizio del diritto di recesso è manifestato dalla stazione appaltante mediante una formale comunicazione all'appaltatore da darsi per iscritto con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna dei servizi o forniture ed effettua il collaudo definitivo o verifica la regolarità dei servizi e delle forniture.

#### **Art. 12 - Risoluzione del contratto**

1. Il presente contratto è risolto al verificarsi delle seguenti ipotesi previste dall'art. 122 del Codice dei Contratti D.lgs 36/2023 e s.m.i.:

2. in tutti i casi previsti ai sensi dell'art. 1453 o 1456, c.c. e dell'art. 122, del Codice, l'Appaltatore incorrerà nella perdita della cauzione definitiva prevista, che resterà incamerata dal Committente, fatto salvo il risarcimento di ulteriori e maggiori danni per tutte le circostanze che possano verificarsi di conseguenza

3. Sono inoltre cause di risoluzione espressa del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c.:

a. negligente esecuzione del servizio o inadempienze contrattuali che compromettano gravemente la corretta e regolare esecuzione del contratto di appalto e/o mancata ottemperanza, entro 7 giorni consecutivi, all'ingiunzione di porvi rimedio;

b. Sospensione o interruzione del servizio non comunicata o concordata;

c. Mancato rispetto delle norme di sicurezza D.lgs 81/2008 e s.m.i.;

d. Mancato rispetto degli obblighi inerenti al rapporto con il proprio personale dipendente (CCNL, oneri previdenziali, assistenziali e retributivi);

e. Mancata costituzione, validità e efficacia delle polizze assicurative, negli esatti termini con i quali è richiesta;

f. Cessione di contratto, subappalto non autorizzato;

g. Mancata ricostituzione della garanzia, qualora la cauzione prestata sia stata escussa in tutto o in parte a causa delle inadempienze di cui al presente articolo;

## CITTA' DI VITERBO



### *SCHEMA DI CONTRATTO (LOTTO 1-2-3)*

h. Mancata concessione di nuova garanzia, qualora il soggetto garante non sia in grado di far fronte agli impegni assunti;

i. Perdita o sospensione delle abilitazioni di legge;

m. Frode dell'appaltatore.

n. rallentamento dei servizi, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei servizi nei termini previsti.

L'Amministrazione Comunale si riserva di applicare a facoltà discrezionale ulteriore clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. qualora nei confronti dell'imprenditore o dei componenti della compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio di giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis c.p.

4. L'Amministrazione potrà sempre chiedere la risoluzione del contratto al ricorrere delle condizioni previste dall'art. 1453 c.c.

5. Il Committente, qualora intenda avvalersi della clausola risolutiva espressa è tenuto a darne comunicazione all'Appaltatore mediante PEC all'indirizzo [ambiente@pec.comuneviterbo.it](mailto:ambiente@pec.comuneviterbo.it) ;

6. Il Committente, fuori dai casi previsti dai precedenti commi, ha facoltà di risolvere il presente contratto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 122 del Codice dei contratti , ogni qualvolta il R.U.P./D.E.C. accerti un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali dell'Appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita del servizio oggetto dell'appalto;

7. Il Committente, nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'Appaltatore, ha facoltà di risolvere il presente contratto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 122 del codice , fermo restando, nelle more, l'obbligo del pagamento delle penali di cui all'art. 15 del capitolato.

8. L'Appaltatore, in caso di risoluzione anticipata del contratto, entro dieci giorni dalla comunicazione della circostanza, è tenuto a sgomberare le aree oggetto di lavorazioni di tutti i mezzi, macchinari, attrezzature e materiali di sua proprietà.

#### **Art. 13 – Inadempienze contrattuali. Penali**

L'Appaltatore, fatti salvi i casi di risoluzione di cui all'art. 12 del contratto e impregiudicato il diritto al risarcimento del maggior danno, è tenuto, a seguito del mancato o ritardato o parziale adempimento degli obblighi contrattuali del Capitolato, al pagamento delle penali di cui all'art. 15 dello stesso, previste per singola contestazione e per ogni giorno di permanenza della stessa, oltre le spese che il Comune di Viterbo dovesse eventualmente sostenere per il mancato corretto adempimento.

## CITTA' DI VITERBO



### **SCHEMA DI CONTRATTO (LOTTO 1-2-3)**

3. Tutte le penali sono applicate in via amministrativa, previa formale contestazione avente data certa all'Appaltatore, effettuata dal D.E.C., tramite PEC immediatamente e a seguito dell'accertamento d'ufficio dell'inadempimento e della sua imputabilità.
4. Tutte le eccezioni che l'Appaltatore intenda formulare al Committente, devono essere avanzate mediante comunicazione scritta avente data certa al R.U.P./D.E.C. e debitamente documentate. Detta comunicazione deve essere fatta entro 2 (due) giorni lavorativi dalla data della formale contestazione, oppure dal ricevimento del documento dell'Amministrazione Comunale che si intende contestare. L'Amministrazione, qualora non accolga le eccezioni, applica le penali e le altre misure a far data dall'avvio della contestazione.
5. Qualora l'Appaltatore non espliciti le sue doglianze nel modo e nei termini sopra indicati, esso decade dal diritto di farle valere.

#### **Art. 14 – Regolare esecuzione del contratto**

La verifica è eseguita in corso d'esecuzione dal Direttore dell'Esecuzione e conclusa nel termine di 30 giorni dall'ultimazione delle prestazioni contrattuali ed è effettuata attraverso gli accertamenti e riscontri che il soggetto incaricato della verifica ritenga necessari.

Le verifiche in corso di esecuzione e la verifica di conformità dei servizi devono essere svolte in contraddittorio tra l'Appaltatore ed il DEC e le operazioni effettuate devono risultare da appositi verbali.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto rilascia il certificato di verifica di conformità quando risulti che l'Appaltatore abbia completamente e regolarmente eseguito le prestazioni contrattuali e prima del pagamento di ogni SAL.

La verifica di Conformità ed il rilascio del Certificato di Verifica di Conformità saranno effettuati ai sensi dell'art. 116 del Codice ed in riferimento a quanto riportato agli artt. 36 e 37 dell'Allegato II.14 del Codice.

#### **Art. 15 - Termini di esecuzione -Penali**

1. I servizi saranno consegnati entro 45 giorni dalla stipula del presente contratto .
2. L'appaltatore si obbliga ad ultimare i servizi entro il termine di due anni pari a giorni 730 (*settecentotrenta*) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna del servizio e, comunque, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo di ciascun lotto conseguente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario, nei limiti delle effettive risorse finanziarie stanziare in bilancio.
3. Nel caso di mancato rispetto dei termini per l'esecuzione dei servizi nel corso della durata dell'appalto, trova sempre applicazione l'Art. 15 del Capitolato speciale e prestazionale.
4. L'importo delle penali applicate non può superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale ai sensi dell'Art. 126 D.lgs 36/2023 e qualora l'aggiudicatario avesse accumulato penali per un importo pari o superiore a tale cifra sarà

## CITTA' DI VITERBO



### SCHEMA DI CONTRATTO (LOTTO 1-2-3)

automaticamente ritenuto gravemente inadempiente e la Stazione Appaltante potrà pretendere la risoluzione del contratto.

#### **Art. 16 - Sospensione dei servizi**

L'Appaltatore non potrà per nessuna ragione sospendere o rallentare i servizi salvo il caso previsto dall'art. 1460 c.c.

1. È ammessa la sospensione dei servizi su ordine del Direttore dell'Esecuzione del Contratto nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei servizi.

2. La sospensione dei servizi permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.

3. In ogni altro caso, per la sospensione dei servizi, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.

4. Si stabilisce che l'Appaltatore non possa mai, per nessun motivo, sospendere di sua iniziativa le prestazioni oggetto del contratto né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dal D.E.C., o da suoi delegati, nemmeno quando siano in atto controversie con il Comune di Viterbo

5. La sospensione o il ritardo nelle prestazioni contrattuali dovute a decisione unilaterale dell'Appaltatore costituiscono inadempienza grave e tale da motivare la risoluzione del contratto per fatto dell'appaltatore se questi, dopo diffida a riprendere le attività entro il termine intimato formalmente dal Committente, non vi abbia ottemperato.

#### **Art. 17 - Contabilità dei lavori e pagamenti**

1. Sul valore del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 125 del Codice dei contratti, è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei servizi o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza .

2. Trattandosi di contratto con corrispettivo parte a corpo e parte a misura, ciascun pagamento in acconto è determinato nel seguente modo:

- l'importo complessivo posto a base di gara e ribassato, per la parte a corpo, verrà corrisposto tramite la corresponsione di un canone in rate trimestrali .

A questo sarà aggiunta la quota delle prestazioni a misura eseguite nel periodo di riferimento e preventivamente autorizzati e contabilizzati dal D.E.C.

Pertanto lo stato d'avanzamento della rata trimestrale sarà così composto:

- un quarto del valore annuale del canone, dopo il rilascio del certificato di conformità da parte del D.E.C./RUP;

## CITTA' DI VITERBO



### SCHEMA DI CONTRATTO (LOTTO 1-2-3)

- quota parte dell'importo previsto per gli interventi di manutenzione A MISURA, se eseguiti, in funzione dei servizi effettivamente realizzati nel periodo di riferimento e risultanti dalla contabilità approvata dal/i D.E.C..
- detrazioni per le eventuali penali comminate.

Su ogni pagamento sarà trattenuto lo 0,50% dell'importo fatturato, ai sensi dell'art. 11 comma 6 del D.Lgs 36/23, percentuale da riportarsi al lordo dell'importo sullo Stato Avanzamento delle attività trimestrale del certificato di pagamento.

Le trattenute a garanzia, così come la cauzione definitiva, resteranno vincolate fino all'emissione del certificato finale di regolare adempimento e verranno restituite all'Appaltatore solo dopo il soddisfacimento di tutti gli obblighi ed oneri prescritti dal contratto e dalle leggi vigenti, e dopo l'avvenuta esecutività del provvedimento di approvazione del certificato stesso.

Redatto il verbale di ultimazione del servizio ed il relativo conto finale, ed emesso il certificato finale di regolare adempimento, verrà corrisposta l'ultima rata.

Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso saranno liquidati in percentuale sull'importo dei SAL.

7. Il pagamento della rata di saldo di ogni anno è subordinato alla presentazione all'emissione del certificato di conformità dei servizi resi da parte del DEC .

#### **Art. 18 - Revisione dei prezzi**

1.L'applicazione della revisione prezzi è regolata dalle disposizioni dell'art. 60, del D.Lgs. n. 36/2023

2.Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione del costo del servizio superiore al 5% (cinque per cento) dell'importo complessivo, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n. 36/2023, i prezzi sono aggiornati nella misura dell'80% (ottanta per cento) della variazione.

Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi, saranno utilizzati gli indici sintetici elaborati dall'ISTAT di cui all'art. 60, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, relativi ai prezzi al consumo, alla produzione dell'industria e dei servizi, nonché gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

La revisione dei prezzi potrà essere richiesta a mezzo PEC all'Amministrazione, corredata da una relazione tecnica a firma del DEC, e avrà effetto sulle prestazioni successive alla data di riferimento per il riconoscimento della revisione prezzi, senza impattare sulle prestazioni già eseguite.

#### **Art. 19 – Disciplina del subappalto**

Il subappalto è regolato dall'art. 119 del Codice dei Contratti D.lgs 36/2023, ai sensi del quale è nullo l'accordo con cui sia affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni appaltate.

Trattandosi di appalto ad alta intensità di manodopera, il subappalto è possibile entro il limite del 49,99%

## CITTA' DI VITERBO



### **SCHEMA DI CONTRATTO (LOTTO 1-2-3)**

dell'importo contrattuale per l'autorizzazione al subappalto. È fatto divieto di subappalto a cascata, ai sensi dell'art. 119 comma 17 del Codice, per le seguenti prestazioni e lavorazioni: sfalcio aree verdi, raccolta rifiuti di qualsiasi natura presenti sulle aree, e monitoraggio giochi ludici, in ragione dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, garantendo una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori. Il limite di cui sopra, peraltro, è ulteriormente giustificato dal fatto che si sia proceduto alla suddivisione del presente appalto in n. 3 lotti territoriali. Infatti dal momento che i servizi di gestione e manutenzione delle aree verdi oggetto del presente appalto riguardano tutto l'ambito comunale, con tale suddivisione territoriale si intende perseguire anche un maggiore controllo delle attività di cantiere.

La stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori a meno di specifica richiesta, inserita nel contratto tra le parti, previsto per le microimprese.

5. L'Appaltatore è tenuto a trasmettere al Committente 20 giorni prima dell'autorizzazione al subappalto, tramite PEC all'indirizzo [ambiente@pec.comuneviterbo.it](mailto:ambiente@pec.comuneviterbo.it) la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 c.c., con il titolare del subappalto o del cottimo.

#### **Articolo 20 Clausola di manleva**

L'Appaltatore terrà sollevata ed indenne la Stazione appaltante da ogni controversia e conseguenti eventuali oneri che possano derivare da contestazioni, riserve e pretese, sia nei confronti delle ditte di subappalto comprese ditte di noleggio o fornitura, che verso terzi, in ordine a quanto abbia diretto e indiretto riferimento al presente appalto, e, specificatamente, alla esecuzione del lavoro ed utilizzate eventualmente dall'Appaltatore stesso.

#### **Articolo 21 Controversie**

Per tutte le controversie che dovessero sorgere per l'esecuzione del contratto, di cui al presente appalto è competente il foro di Viterbo. È esclusa la clausola arbitrale.

#### **Art. 22 Collegio Consultivo Tecnico**

Ai sensi dell'art. 215 del D.lgs 36/2023, prima dell'avvio dell'esecuzione, o comunque non oltre dieci giorni da tale data, sarà costituito il Collegio consultivo tecnico (CCT) con i compiti previsti dall'allegato V.2 e per prevenire le controversie o consentire la rapida risoluzione delle stesse o delle dispute tecniche di ogni natura che possano insorgere nell'esecuzione dei contratti. Le attribuzioni, il funzionamento del CCT, nonché la remunerazione dei suoi componenti, sono disciplinati dagli artt. 215 e seguenti del Codice e dal citato allegato V.2, ai quali si rimanda integralmente. Il collegio sarà composto da 3 membri. I componenti del collegio sono scelti dalle parti, Amministrazione Comunale e Appaltatori, di comune accordo. Il terzo componente, con funzioni di presidente, è scelto dai componenti di nomina di parte.

Con riferimento ai compensi dei membri del collegio, si specifica che saranno equamente suddivisi tra le parti.

## CITTA' DI VITERBO



### *SCHEMA DI CONTRATTO (LOTTO 1-2-3)*

#### **Articolo 23. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale**

1. Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, in base alla dichiarazione, sottoscritta e rilasciata dallo stesso appaltatore, circa l'insussistenza delle situazioni di cui all'articolo 10, comma 7, del d.P.R. n. 252 del 1998.

2. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

#### **Articolo 24. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio affidato, dal giorno della consegna a quello data di emissione del certificato di conformità dei servizi.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

#### **Art. 25 – Obblighi in materia di privacy**

1. Il trattamento dei dati personali è limitato alle operazioni strettamente necessarie per l'esecuzione del presente contratto, secondo i principi di pertinenza, non eccedenza e proporzionalità.

2. L'Appaltatore non può comunicare ad altri soggetti i dati personali di cui venga a conoscenza né utilizzarli autonomamente per scopi diversi da quelli sopra menzionati.

3. E' cura dell'Appaltatore designare altri soggetti Responsabili del trattamento dati personali previa autorizzazione della Committente.

4. Il Titolare del trattamento dei dati personali conferiti è \_\_\_\_\_ (indicare il dirigente, la sede legale, l'indirizzo anagrafico, della PEC e del sito istituzionale).

5. Le Parti dichiarano espressamente di fornire il proprio consenso informato al trattamento dei dati personali per l'esecuzione del presente contratto, autorizzando reciprocamente che i dati personali potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini e formalità dipendenti dal presente contratto ed effetti fiscali connessi.

#### **Art. 26 – Norma di chiusura e rinvio**

## CITTA' DI VITERBO



### *SCHEMA DI CONTRATTO (LOTTO 1-2-3)*

Il presente contratto costituisce manifestazione della volontà negoziale delle parti che espressamente dichiarano di avere piena e integrale conoscenza di tutte le clausole che specificamente approvano, singolarmente e nel loro insieme.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto e a integrazione dello stesso, si rinvia a quanto previsto dal codice civile, al codice dei contratti pubblici e alle vigenti disposizioni in materia di appalti e, in mancanza, dalle consuetudini e usi.