



# COMUNE DI VITERBO

## Deliberazione della Giunta Comunale n. 386 del 15-11-2024

**OGGETTO:** IMPOSTA DI SOGGIORNO - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2025

L'anno **duemilaventiquattro** addì **quindici** del mese di **Novembre** in Viterbo, nella sala delle adunanze posta nella sede Comunale, alle ore 13:47 si è riunita la Giunta per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza DOTT.SSA CHIARA FRONTINI - SINDACA che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa DOTT.SSA NOEMI SPAGNA MUSSO - SEGRETARIO GENERALE incaricato della redazione del verbale.

Visto l'art. 7 del TUEL.

Richiamato il regolamento sul funzionamento della Giunta Comunale, approvato con deliberazione n. 75 del 12/03/2020 e segnatamente, l'art.9 che disciplina la modalità delle sedute in videoconferenza e smc.

Al momento della deliberazione, risultano presenti ed assenti i seguenti assessori:

		Presente/Assente
FRONTINI CHIARA	SINDACA	Presente
ANTONIOZZI ALFONSO	VICE SINDACO	Presente
NOTARISTEFANO PATRIZIA	ASSESSORE	Presente VC
ANGIANI ELENA	ASSESSORE	Presente
ARONNE EMANUELE	ASSESSORE	Presente
FLORIS STEFANO	ASSESSORE	Presente
MARTINENGO GIANCARLO	ASSESSORE	Presente
SCARDOZZI KATIA	ASSESSORE	Presente
GILIBERTO ROSANNA	ASSESSORE	Presente

Su proposta n. 448 del 14-11-2024 – Relatore: LA SINDACA FRONTINI CHIARA.

### LA GIUNTA

#### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 131 del 1/8/2014 è stata istituita sul territorio comunale con decorrenza dall'annualità 2015 l'imposta di soggiorno ed è stato approvato il relativo

Regolamento di attuazione, parzialmente modificato con successive Deliberazioni C.C. n.21/2017, n. 136/2018, n.6/2020, n.37/2020 e da ultimo con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n.24 del 25/05/2022;

- ai sensi dell'art.4 del citato Regolamento l'aliquota dell'Imposta viene stabilita annualmente con propria deliberazione ai sensi dell'art.42 c.2 lett.f) del TUEL per un massimo di 7 pernottamenti consecutivi, fra un minimo di € 1,00 e un massimo di € 3,50 per persona/pernottamento;

Atteso che le tariffe vigenti per l'anno 2024 sono quelle determinate con deliberazione di G.C. n. 243/2022 come segue:

<b>TIPOLOGIA DI STRUTTURA</b> <b>ATTIVITA' RICETTIVA EXTRALBERGHIERA</b>	<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>IMPOSTA</b>
<b>AFFITTACAMERE O GUEST HOUSE</b>	1^ categoria	€ 2,20
	2^ categoria	€ 1,80
	3^ categoria	€ 1,80
<b>CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE</b> gestiti in forma <b>NON IMPRENDITORIALE</b> <i>oppure</i> <b>IMPRENDITORIALE</b>	1^ categoria	€ 2,30
	2^ categoria	€ 2,20
<b>BED AND BREAKFAST</b> gestiti in forma <b>NON IMPRENDITORIALE</b> <i>oppure IMPRENDITORIALE</i>	Categoria UNICA	€ 1,80
<b>COUNTRY HOUSE o RESIDENZE DI CAMPAGNA</b> gestite in forma <b>IMPRENDITORIALE</b>	Categoria Unica	€ 1,80
<b>ALLOGGI PER USO TURISTICO O LOCAZIONI</b>	Categoria Unica	€ 1,80

<b>BREVI</b>		
<b>CASE PER FERIE</b>	Categoria Unica	€ 1,80
<b>OSTELLI PER LA GIOVENTU' gestiti in forma NON IMPRENDITORIALE</b>	Categoria Unica	€ 1,80
<b>HOSTEL o OSTELLI gestiti in forma IMPRENDITORIALE</b>	Categoria Unica	€ 1,80
<b>ATTIVITA' RICETTIVA ALBERGHIERA:</b>	<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>IMPOSTA</b>
<b>ALBERGHI o HOTEL - comprese le DIPENDENZE RESIDENZE TURISTICO-ALBERGHIERE o RESIDENCE</b>	1 stella	€ 1,80
	2 stelle	€ 1,80
	3 stelle	€ 2,20
	4 stelle	€ 2,30
	5 stelle	€ 3,30
<b>ALBERGO DIFFUSO</b>	Categoria Unica	€ 2,20

<b>AGRITURISMI</b>	Nessuna classifica/categoria	€ 1,80
	1 margherita o simili	€ 1,80
	2 margherite o simili	€ 2,20
	3 margherite o simili	€ 2,20
	4 margherite o simili	€ 2,30
	5 margherite o simili	€ 2,30

**Visto** che è stato attuato con i rappresentanti delle attività interessate un confronto, articolato in più incontri, al termine del quale sono stati individuati quali obiettivi condivisi quello dell'aumento dei giorni di permanenza media dei turisti, nonché un miglioramento dei servizi offerti.

**Considerato che** il numero medio dei giorni di pernottamento attualmente è pari ad 1,6 giorni a persona.

**Ritenuto** che in previsione dell'anno giubilare, stante la previsione di un maggiore flusso di pellegrini e, più in generale, di turisti, sarà necessario per la Città ampliare l'offerta di servizi per l'accoglienza in Città che potranno essere finanziati anche grazie all'imposta di soggiorno.

**Valutato che** i due obiettivi (incremento del periodo medio di soggiorno e maggiori finanze da investire in servizi per il turismo) possano essere perseguiti anche mediante una modifica dell'imposta di soggiorno, nei limiti di quanto previsto dal Regolamento, ed in particolare riducendo il periodo di applicazione dell'imposta da 7 (sette) a 3 (tre) pernottamenti consecutivi, con gratuità a partire dal quarto giorno, e applicando una maggiorazione generalizzata dell'imposta, tanto nel settore alberghiero quanto extralberghiero per tutte le categorie comunque denominate (ivi comprese stelle o margherite) pari a € 0,50 a persona/pernottamento (o fino a concorrenza di € 3,50 a pernottamento ove l'applicazione della maggiorazione di € 0,50 dovesse comportare lo sfioramento di tale limite), fermi restando i casi di esenzione e riduzione previsti dal regolamento citato;

Ritenuta la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 267/2000

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U.E.L. di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed allegati al presente provvedimento

Con voti unanimi

### **DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa di apportare le modifiche indicate per l'anno giubilare 2025 l'Imposta di Soggiorno applicabile sul territorio comunale, e precisamente:

- aumentare di € 0.50 centesimi ciascuna tariffa fino ad un massimo di € 3,50 come previsto dall'art. 4 del vigente Regolamento Comunale in materia, per persona/pernottamento
- ridurre l'applicazione dell'imposta ad un massimo di 3 pernottamenti consecutivi, con gratuità a partire dal quarto;

**Di dare atto** che per effetto delle suddette modifiche le aliquote per persona/pernottamento per l'anno 2025 saranno quelle riportate nella seguente tabella esplicativa:

<b>ATTIVITA' RICETTIVA EXTRALBERGHIERA</b>				
<b>TIPOLOGIA</b>	<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>IMPOSTA 2024</b>	<b>Incremento anno giubilare 2025</b>	<b>IMPOSTA 2025</b>
<b>AFFITTACAMERE O GUEST HOUSE</b>	1^ categoria	€ 2,20	0,50	€ 2,70
	2^ categoria	€ 1,80	0,50	€ 2,30
	3^ categoria	€ 1,80	0,50	€ 2,30
<b>CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE</b> <small>gestiti in forma imprenditoriale o</small>	1^ categoria	€ 2,30	0,50	€ 2,80
	2^ categoria	€ 2,20	0,50	€ 2,70

NON imprenditoriale				
<b>BED AND BREAKFAST</b> gestiti in forma imprenditoriale o NON imprenditoriale	Categoria UNICA	€ 1,80	0,50	€ 2,30
<b>COUNTRY HOUSE o RESIDENZE DI CAMPAGNA</b> gestite in forma IMPRENDITORIAL E	Categoria Unica	€ 1,80	0,50	€ 2,30
<b>ALLOGGI PER USO TURISTICO O LOCAZIONI BREVI</b>	Categoria Unica	€ 1,80	0,50	€ 2,30
<b>CASE PER FERIE</b>	Categoria Unica	€ 1,80	0,50	€ 2,30
<b>OSTELLI PER LA GIOVENTU'</b> gestiti in forma NON IMPRENDITORIAL E	Categoria Unica	€ 1,80	0,50	€ 2,30
<b>HOSTEL o OSTELLI</b> gestiti in forma IMPRENDITORIAL E	Categoria Unica	€ 1,80	0,50	€ 2,30
<b>ATTIVITA' RICETTIVA ALBERGHIERA</b>				
<b>TIPOLOGIA</b>	<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>IMPOSTA 2024</b>	<b>Incremento anno giubilare 2025</b>	<b>IMPOSTA 2025</b>
<b>ALBERGHI o</b>	1 stella	€ 1,80	0,50	€ 2,30

<b>HOTEL comprese le DEPANDANCE, RESIDENZE TURISTICO- ALBERGHIERE RESIDENCE</b>	2 stelle	€ 1,80	0,50	€ 2,30
	3 stelle	€ 2,20	0,50	€ 2,70
	4 stelle	€ 2,30	0,50	€ 2,80
	5 stelle	€ 3,30	<i>0,50 ridotto a € 0,20 per limite regolamento</i>	€ 3,50
<b>ALBERGO DIFFUSO</b>	Categoria Unica	€ 2,20	0,50	€ 2,70

	<b>CLASSIFICAZIONE</b>	<b>IMPOSTA</b>	<b>Incremento anno</b>	<b>IMPOSTA</b>
	<b>E</b>	<b>2024</b>	<b>giubilare 2025</b>	<b>2025</b>
<b>AGRITURISMI e AGRICAMPEGGI</b>	<b>Nessuna classificazione o categoria</b>	€ 1,80	0,50	2,30
	1 margherita o simili	€ 1,80	0,50	2,30
	2 margherite o simili	€ 2,20	0,50	2,70
	3 margherite o simili	€ 2,20	0,50	2,70
	4 margherite o simili	€ 2,30	0,50	2,80
	5 margherite o simili	€ 2,30	0,50	2,80

Confermare la nomina quale Funzionario responsabile del tributo il Dirigente del Settore IV, Dott.ssa Ilaria Guancini

Confermare, ai sensi dell'art.5 del Regolamento dell'imposta di Soggiorno come modificato con deliberazione C.C. n. 21/2017, che anche per l'anno 2025, i gestori delle strutture ricettive applicheranno **la riduzione del 50%** della tariffa prevista per la struttura di riferimento, alle categorie di cui al c.4 del medesimo articolo, oltre alle esenzioni previste dallo stesso.

Dare inoltre atto che per l'anno 2026 le aliquote e il periodo di applicazione dell'imposta di soggiorno verranno determinate con successiva deliberazione di Giunta Comunale ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento in materia.

Ritenuta l'urgenza del provvedere, con separata ed unanime votazione, di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, 4° comma del T.U.E.L. di cui al D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**LA SINDACA**

**DOTT.SSA CHIARA FRONTINI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**DOTT.SSA NOEMI SPAGNA MUSSO**

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000);

- per il decorso termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000);

**IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT.SSA NOEMI SPAGNA MUSSO**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del  
07/03/2005