

CITTÀ DI VITERBO



SETTORE LAVORI PUBBLICI – Ufficio Espropri

UFFICIO SPECIALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

(ex artt. 9, 10, 11, 16 e 19 del D.P.R. n. 327/2001 e degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990)

Oggetto: Programma straordinario per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, di cui al D.P.C.M. 25 maggio 2016- Progetto denominato “*da Vetus Urbs a Modern City*”
PROLUNGAMENTO ASSE VIARIO POGGINO-FIERA DI VITERBO

IL DIRIGENTE

Visti:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 325 del 25.08.2016, con cui è stato approvato il Progetto denominato “Viterbo: da Vetus Urbs a Modern City” ai fini della candidatura complessiva di cui al D.P.C.M. 25 maggio 2016;
- il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 06.12.2016 che ha approvato il suddetto progetto, con conseguente inserimento dello stessonel “Programma straordinario di interventi per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia” previsto in attuazione dell’art 1, commi da 974 a 978, della Legge 208/2015;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 357 del 21.11.17 di approvazione, ai sensi dell’art 10, comma 2 del Bando di cui al D.P.C.M. 25 maggio 2016, dello schema di convenzione per la regolazione dei rapporti, impegni ed obblighi del Comune di Viterbo e della Presidenza del Consiglio dei Ministri, per la realizzazione del Progetto “Viterbo: da Vetus Urbs a Modern City”;
- la sottoscrizione in data 23.11.2017 tra il Comune di Viterbo e la Presidenza del Consiglio dei Ministri della Convenzione per la realizzazione degli interventi presentati, con finanziamento gravante sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) per un importo complessivo di Euro 17.564.704,71;

Considerato che:

- tra le proposte approvate all'interno del Progetto “*Viterbo: da Vetus Urbs a Modern City*” è ricompreso, l’INTERVENTO 04 - “*Prolungamento stradale Poggino/Fiera di Viterbo*”;
- con Determina n. 395 del 25.01.2021, è stato affidato l’incarico professionale per la progettazione definitiva del “Prolungamento stradale Poggino/Fiera di Viterbo” all’Ing. Filippo Isanti, il quale ha provveduto a consegnarne gli elaborati progettuali.
- per l'intervento di che trattasi è stato acquisito il parere favorevole sulla compatibilità geomorfologica, ai sensi dell’art 89 del D.P.R. 380/2001 di cui alla Determinazione Regionale n. G14535 del 25.10.2022, il parere favorevole della competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, di cui alla nota del Ministero della Cultura prot. 0013513-P del 10.08.2023, nonché l’attestazione prot. 102841 del 06.09.2022 in merito all’assenza degli usi civici rilasciata dal

CITTÀ DI VITERBO



SETTORE LAVORI PUBBLICI – Ufficio Espropri

UFFICIO SPECIALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE

competente Ufficio Patrimonio di questa Amministrazione;

- l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (ex definitivo) dell'intervento in parola costituisce, ai sensi dell'art. 19 D.P.R. n. 327/2001, adozione della variante puntuale allo strumento urbanistico;

Atteso che si dovrà provvedere, previa acquisizione di tutti i pareri e gli adempimenti di legge, all'approvazione del progetto in epigrafe e che, pertanto, sussiste la necessità di informare i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano essere proprietari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio, onde consentire la loro partecipazione al procedimento, anche attraverso la presentazione di osservazioni nei termini di legge;

Ritenuto, pertanto, di dover emettere il presente avviso ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, nonché degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990;

Considerato, inoltre, che il numero dei destinatari è inferiore a cinquanta e che, pertanto, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 327/2001, si provvede a comunicare il presente avviso mediante comunicazione personale, nonché mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Viterbo e pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale e sul sito web della Regione Lazio;

AVVISA CHE

- Questo Ente intende avviare il procedimento diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio, nonché di quello diretto all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione del “*Prolungamento stradale Poggino/Fiera di Viterbo*” equivalente a dichiarazione di pubblica utilità per l'esecuzione del quale occorre espropriare gli immobili individuati nell'allegato al presente avviso;
- il presente avviso costituisce, quindi, ai sensi e per gli effetti degli artt. 10, 11 e 16 e 19 del D.P.R. 327/2001 e degli artt. 7 e 8 della Legge 241/1990, **comunicazione di avvio del procedimento** diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica equivalente a dichiarazione di pubblica utilità e che porterà all'occupazione temporanea e all'esproprio delle aree interessate dall'intervento in narrativa;
- gli atti e i documenti relativi al progetto dell'intervento comprendente copia cartacea del particellare grafico su base catastale, Piano particellare d'esproprio e progetto di fattibilità tecnico-economica (ex definitivo), sono depositati presso lo scrivente Ufficio Speciale per la Riqualificazione delle Periferie: **Comune di Viterbo** - Ufficio Speciale per la Riqualificazione delle Periferie, Via Garbini, 84b, Viterbo e potranno essere visionati previo appuntamento telefonico al n. 0761/348420 – 0761/348452 – 0761/348482 (sul link <https://comune.viterbo.it/settori-e-uffici/ufficio-speciale-per-la-riqualificazione-delle-periferie/avvisi-procedure-in-corso/>)
- ai sensi degli artt. 11, comma 2, e 16, comma 10, del D.P.R. n. 327/2001, i proprietari degli immobili ed ogni altro interessato al procedimento, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dall'ultima data di pubblicazione del predetto avviso, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi,

CITTÀ DI VITERBO



SETTORE LAVORI PUBBLICI – Ufficio Espropri

UFFICIO SPECIALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE

previa raccomandata A/R al seguente indirizzo: COMUNE DI VITERBO - Ufficio Speciale per la Riqualificazione delle Periferie - Via Garbini, 84/b – 01100 Viterbo oppure con pec: ufficioperiferie@pec.comuneviterbo.it e COMUNE DI VITERBO – Settore LL.PP. - Via Garbini, 84/b – 01100 Viterbo pec: lavoripubblici@pec.comuneviterbo.it;

- in caso di osservazioni presentate oltre il suddetto termine perentorio, le stesse non saranno tenute in considerazione dall'Amministrazione;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del D.P.R. n. 327/2001, qualora le persone elencate nell'allegato piano particellare non siano più proprietarie dei beni e/o la situazione reale degli intestatari sia variata rispetto a quella a conoscenza di questa Amministrazione, le stesse sono tenute a comunicarlo agli indirizzi ed entro il termine sopra riportati, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, gli atti in loro possesso utili a ricostruire la titolarità degli immobili.

Le aree di terreno interessate dall'intervento risultano distinte al Catasto Terreni del Comune di Viterbo secondo il particellare di esproprio allegato al presente avviso.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/1990

PRECISA CHE

- a) l'Autorità competente per il procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera è il Comune di Viterbo e il Responsabile del Procedimento per il presente avviso per il Comune di Viterbo è l'Architetto Luca Cosimi;
- b) L'oggetto del procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica relativa alla “*Realizzazione asse viario Poggino-Fiera*”;
- c) L'apposizione del vincolo comporta la possibilità di avviare le procedure di espropriazione delle suddette aree, in conformità agli articoli 8, 9 e 11 del D.P.R. n. 327/2001;
- d) Il Responsabile unico del Procedimento per il progetto *Realizzazione asse viario Poggino-Fiera* è l'Architetto Lorian Vittori;

DISPONE

che il presente avviso venga comunicato personalmente agli interessati, nonché affisso all'Albo Pretorio del Comune di Viterbo e pubblicato su un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale e sul sito web della Regione Lazio.

Il Dirigente dell'Ufficio Espropri
Responsabile del Procedimento Espropri

Arch. Luca Cosimi

Il Dirigente dell'Ufficio Speciale per la
Riqualificazione delle Periferie
Responsabile Unico del Progetto

Arch. Lorian Vittori