



CITTÀ DI VITERBO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A DEPOSITO MEZZI ED ATTREZZATURE PROTEZIONE CIVILE UBICATO NEL COMUNE DI VITERBO

Premessa

Il Comune di Viterbo intende individuare un immobile da destinare a magazzino/deposito attrezzature e mezzi in uso al Gruppo Comunale di Protezione Civile, nonché ad attrezzature e mezzi in uso ai Gruppi di P.C. che regolarmente iscritti nell'Elenco Territoriale della Regione Lazio, collaborano attivamente con il Comune di Viterbo, e previa loro specifica richiesta, da acquisire in locazione locale che dovrà essere ubicato nel Comune di Viterbo, con le caratteristiche di seguito descritte:

Oggetto della Manifestazione di Interesse

Con il presente avviso, si invitano i proprietari di immobili idonei e conformi ai requisiti richiesti a manifestare il proprio interesse alla locazione del proprio locale a favore del Comune di Viterbo.

Requisiti dell'immobile

L'immobile dovrà possedere le seguenti caratteristiche minime:

- superficie interna da almeno 500 mq fino a 600 mq (mq cinquecento /mq seicento);
- altezza fabbricato non inferiore a mt. 5,00;
- dotato di impianto elettrico e di illuminazione ed antincendio secondo quanto previsto dalla specifica normativa cogente e tecnica;
- 02 (due) servizi igienici divisi uomo/donna e altrettanti locali da adibire a spogliatoio con efficiente e regolare scarico in pubblica fognatura o in altri sistemi di smaltimento autorizzati;
- accessibilità direttamente dalla strada pubblica, ovvero da viabilità interna transitabile senza alcun vincolo di servitù, provvisto di portone/serranda di accesso alla superficie coperta sufficientemente ampia da permettere un agevole ingresso dei mezzi per carico e scarico merci e attrezzature, nonché di piazzale con dimensioni adeguate alla manovra degli stessi mezzi.
- l'ubicazione dell'immobile dovrà ricadere nel Comune di Viterbo, non nelle frazioni;
- presenza di almeno due locali da adibire ad uffici e due locali ad uso deposito o possibilità di loro realizzazione da parte del proprietario in tempi utili per la stipula del contratto di locazione;
- disponibilità di una adeguata area esterna che consenta la manovra o il parcheggio contemporaneo di più veicoli di grandi dimensioni;
- presenza di un pozzo per l'approvvigionamento dei mezzi antincendio o possibilità di vasche/cisterne accumulo idrico.

Sono a carico del proponente tutte le opere di manutenzione straordinaria e/o adeguamento igienico funzionale che si dovessero rendere necessarie, mentre restano a carico dell'Ente le opere di manutenzione ordinaria.

Canone e durata di locazione

Il canone complessivo non potrà essere superiore ad € 27.000,00 annuali, e deve essere comprensivo di eventuale IVA e spese condominiali. Non verranno prese in considerazione proposte per locali non completamente accessibili.

La durata della locazione dovrà essere di anni sei dalla sottoscrizione del contratto, rinnovabile alla scadenza, con facoltà di recesso anticipato da parte del conduttore in qualunque momento, previo preavviso di 6 mesi, ai sensi dell'art. 27 della L. 392/78, co.7.

Modalità di Presentazione della Manifestazione di Interesse

I soggetti interessati dovranno presentare la propria candidatura inviando la seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione (Allegato A) redatta su carta intestata (se applicabile) e firmata dal proprietario o legale rappresentante;
2. Descrizione dettagliata dell'immobile, con indicazione della superficie, ubicazione, planimetria e stato manutentivo;
3. Documentazione attestante la conformità dell'immobile alla normativa vigente (agibilità, certificazioni impianti, etc.);
4. Indicazione della proposta economica per la locazione;
5. Eventuali ulteriori informazioni ritenute utili (es. rilievi fotografici dell'immobile).

Sarà possibile allegare documentazione comprovante le dichiarazioni rese ed ogni eventuale informazioni ritenute utili.

Termini e modalità di invio delle proposte

Gli interessati dovranno fare pervenire, a pena di esclusione, entro il ventesimo giorno dalla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, le proprie proposte secondo le seguenti modalità:

- Consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Viterbo sito in via Ascenzi, 1 negli orari di apertura al pubblico (lunedì e mercoledì dalle 10.00 alle 12.00 e giovedì dalle 15.30 alle 17.00);
- Invio tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comuneviterbo.it
- Spedizione postale con raccomandata A/R all'indirizzo: Comune di Viterbo, via Ascenzi, 1 01100

Viterbo.

La proposta dovrà contenere:

- 1) la domanda di partecipazione alla presente manifestazione d'interesse, sottoscritta e con allegata copia del documento d'identità in corso di validità del proponente e le seguenti dichiarazioni rese secondo le modalità del DPR 445/2000:

- a) Nome e cognome, ovvero denominazione sociale dell'offerente, data di nascita, e residenza per le persone fisiche;
- b) Ubicazione della sede sociale, recapiti telefonici, mail, PEC;
- c) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023
- d) di presa visione dell'avviso e di accettazione integrale e senza riserve del contenuto dell'avviso;
- e) di disporre, a titolo di proprietà ovvero a qualunque altro titolo analogo, di un immobile costruito o ristrutturato nell'anno _____ con destinazione d'uso _____ sito in via _____ di complessivi mq. _____ (netti mq. _____) nel territorio richiesto dalla presente indagine, da concedere legittimamente in locazione;
- f) di rispetto della normativa in materia di abbattimento di barriere architettoniche e possibilità di conformarsi ad essa;
- g) che tutti gli impianti di cui dispone l'immobile sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
- h) che l'immobile rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
- i) che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze ed i servizi, sufficienti per il funzionamento all'uopo indicato nell'avviso;
- j) di essere a diretta conoscenza dell'insussistenza di relazioni di parentela o affinità tra i titolari, gli amministratori, i soci e gli eventuali dipendenti del soggetto concorrente rispetto a dipendenti e dirigenti dell'amministrazione concedente avente potere negoziale o autoritativo;
- k) di essere a conoscenza che la presente istanza non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa;
- l) per tutte le informazioni contenute nella presente domanda, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 che le stesse sono vere e di essere consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi (richiamate dall'art. 76 del citato D.P.R. n. 445/2000), nonché della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle

dichiarazioni rese (art. 75).

2) Consistenza dei locali (Planimetria)

3) Certificato di agibilità;

4) Descrizione delle dotazioni impiantistiche e certificazioni rese ai sensi della vigente normativa in materia di sicurezza impiantistica;

5) Titolo di proprietà;

6) Certificazione energetica, ai sensi del D.M. 37/08;

7) dichiarazione di offerta economica: Prezzo annuo richiesto per la locazione, comprensivo di eventuale IVA e spese condominiali. L'offerta non dovrà contenere proposte condizionate

Valutazione delle Proposte

Il Comune di Viterbo procederà alla valutazione delle proposte pervenute, previa nomina di apposita Commissione Tecnica, verificando la rispondenza ai requisiti richiesti e la congruità economica della proposta. L'eventuale avvio di trattative per la locazione non vincola in alcun modo l'Ente a formalizzare un contratto.

In caso di individuazione di idoneo locale si procederà a stipula di apposito contratto, previa verifica della veridicità e regolarità di quanto proposto e/o dichiarato. Nell'ipotesi di accertata irregolarità o dimostrata falsità nelle dichiarazioni (che comporterà la segnalazione all'Autorità Giudiziaria), non si procederà con la stipula del contratto.

L'Amministrazione non riconosce alcuna provvigione ad eventuali intermediari. L'Amministrazione ha facoltà di recedere unilateralmente dal contratto una volta stipulato, previa diffida, qualora accerti inadempienze nell'esecuzione delle prestazioni previste dal presente avviso e dal contratto stesso, anche relativamente ad eventuali carenze qualitative degli immobili o ritardi nella disponibilità degli stessi, nonché per sopravvenute esigenze d'interesse pubblico.

Informazioni e Contatti

Per ulteriori informazioni, è possibile contattare il Settore I Polizia Locale ed il responsabile del procedimento del Comune di Viterbo alle seguente mail :

mvinciotti@comune.viterbo.it

ncaldarola@comune.viterbo.it

rdellecese@comune.viterbo.it

Il Dirigente del Settore I

Dott. Mauro Vinciotti