



CITTA' DI VITERBO



P.E.B.A.

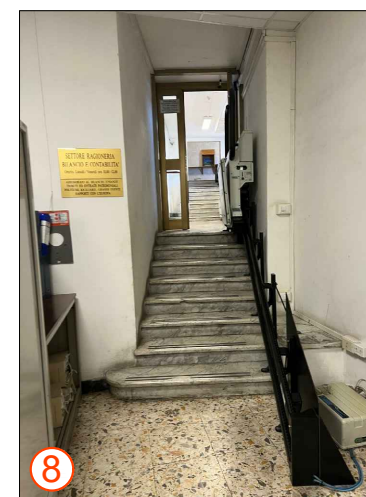
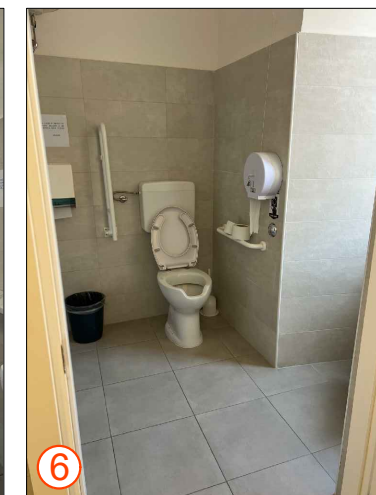
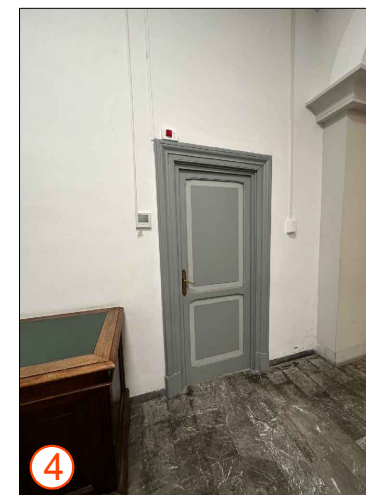
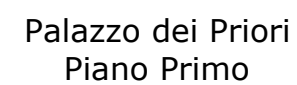
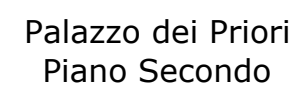
**PIANO ELIMINAZIONE
BARRIERE ARCHITETTONICHE
2025-2035 - viterbo accessibile**

Progettista:
Architetto Mario Todini

Gruppo di lavoro:
Architetto Arianna Scoponi
Geometra Luca Rizzello



N	NOME	data sopralluogo	INDIRIZZO
1	Palazzo dei priori	15/04/2025	Piazza del Plebiscito n. 14
2	Teatro dell'Unione	18/02/2025	Piazza Giuseppe Verdi
3	Biblioteca Anselmi	18/02/2025	Piazza Giuseppe Verdi n. 3
4	Uffici via Garbini (Uffici dell'amministrazione comunale)	18/02/2025	Via Igino Garbini n. 84
5	Sede Polizia locale	20/02/2025	Via Filippo Ascenzi n. 9
6	Scuola primaria "Pietro Vanni"	29/01/2025	Via Alessandro Volta n. 24
7	Scuola secondaria di primo grado "Pietro Vanni"	28/01/2025	Via Carlo Cattaneo n. 9
8	Scuola primaria Canevari	24/01/2025	Via Carlo Cattaneo n. 7
9	Scuola dell'infanzia "G. L. Radice" Pila A + pila b	24/01/2025	Via Carlo Cattaneo n. 5/7
10	Scuola primaria Ellera	30/01/2025	Piazza Gustavo Adolfo
11	Scuola primaria I.C. Carmine (Alceste grandori)	30/01/2025	Strada Salamaro snc
12	Asilo nido I cuccioli	30/01/2025	Via Santa Maria in Volturno n.27
13	Scuola dell'infanzia Ellera	29/01/2025	Via Venezia Giulia
14	Scuola dell'infanzia Murialdo	28/01/2025	Via Leonardo Murialdo
15	Scuola dell'infanzia "Pilastro"	28/01/2025	Via Carlo Minciotti
16	Scuola secondaria di primo grado Pio Fedi	16/01/2025	Via Puglia n.25 Grotte Santo Stefano
17	Scuola primaria Pio Fedi	16/01/2025	Via degli Oliveti n.5 Grotte Santo Stefano
18	Scuola materna Pio Fedi	16/01/2025	Via degli Oliveti n.5 Grotte Santo Stefano
19	Scuola secondaria di primo grado Tommaso Ghinucci (bagnaia)	14/01/2025	Via Alessandro Quadrani Bagnaia
20	Scuola Primaria A. Gandin (bagnaia)	14/01/2025	Via Alessandro Quadrani Bagnaia
21	Scuola Materna Tommaso Ghinucci (bagnaia)	14/01/2025	Via Alessandro Quadrani Bagnaia
22	Scuola primaria Pietro Egidi	14/01/2025	Viale Trieste

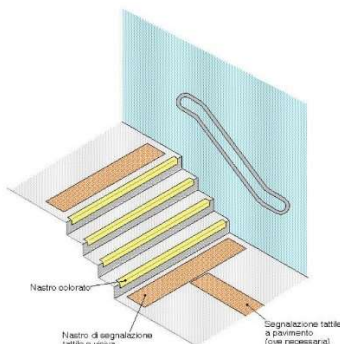


- 1) L'accesso avviene dal marciapiede esterno dal quale si accede mediante una rampa. Una volta entrati è possibile accedere alle aree comuni;
- 2) E' presente il bagno disabili al piano primo ed al piano secondo, nel bagno al piano primo andrebbe sostituita la porta in quanto non è delle dimensioni adeguate al passaggio delle carrozzine;
- 3) E' presente il collegamento tra i piani mediante l'ascensore interno;
- 4) Le scale sono prive di segnaletica tattile;
- 5) Non è presente la segnaletica sensoriale e cognitiva;

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 15/04/2025
COD. EDIFICIO 01 – Palazzo dei Priori	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica a pavimento

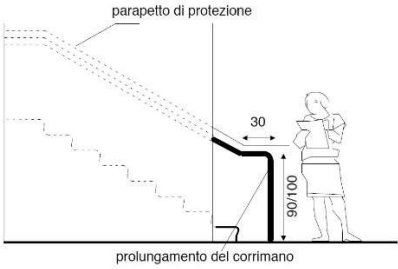
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di una segnaletica orizzontale verniciata che mette in evidenza un percorso pedonale suggerito. Tale segnaletica di colore contrastante, a pavimento, deve indicare il percorso preferenziale riservato ai pedoni. La larghezza dell'area riservata deve essere di almeno 120 cm.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
30 ML		D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 1.500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 15/04/2025
COD. EDIFICIO 01 - Palazzo dei Priori	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza corrimano
--

DESCRIZIONE INTERVENTO: Prolungamento del corrimano esistente in modo da rendere il prodotto conforme alla normativa e alla prestazione richiesta. Il corrimano dovrà avere una sezione pari a quello esistente e prolungarsi per oltre 30 cm. dall'ultimo gradino. Qualora il gradino sporgesse dalla parete costituendo un ostacolo pericoloso per l'inciampo delle persone, sarà necessario prolungare il corrimano fino a terra. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Per percepire la soluzione anomala del gradino/i, la differenza di quota dovrà essere cromaticamente segnalata con colore adeguato.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
2,00 ML		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 15/04/2025
COD. EDIFICIO 01 - Palazzo dei Priori		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza del segnalatore acustico

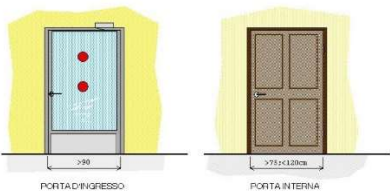
DESCRIZIONE INTERVENTO: Dotare l'impianto di allarme di un segnalatore acustico oltre a quello visivo già esistente. Il cicalino d'allarme può essere inserito in adiacenza al sistema visivo o inglobato in esso in modo da consentire l'immediata percezione dell'ambiente da cui proviene la chiamata. Qualora la segnalazione infastidisca determinati luoghi (silenziosi), è necessario far giungere la richiesta presso un centralino presenziato.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
2		D.M. 236/89 art. 4.1.6-4.1.12-8.1.5-8.1.12 D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 160,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 15/04/2025
COD. EDIFICIO 01 - Palazzo dei Priori	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza foro porta (inferiore 80/75 cm)
--

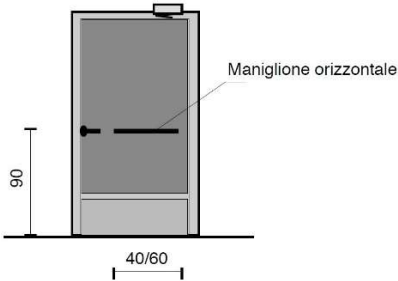
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Rimozione serramento esistente, demolizione e ricostruzione del vano porta al fine di posare un serramento con luce netta adeguata alla sua ubicazione (luce netta minima porte d'ingresso cm 90; luce netta minima porte interne cm 80).

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
2		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 8.1.1 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 3.700,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 15/04/2025
COD. EDIFICIO 01 - Palazzo dei Priori	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza del maniglione anti panico

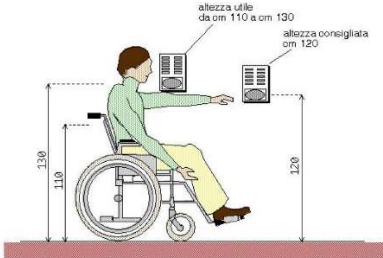
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di maniglione orizzontale anti panico ad un'altezza compresa tra cm 85 e 95 dal pavimento, sul lato interno della porta. L'oggetto faciliterà l'apertura e la chiusura della porta per chi, in carrozzina, ha poco spazio di manovra.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
2		D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 4.1.3 - 8.0.1 - 8.1.1 - 8.1.3 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 350,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 15/04/2025
COD. EDIFICIO 01 - Palazzo dei Priori	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza posizione del campanello di chiamata/citofono:

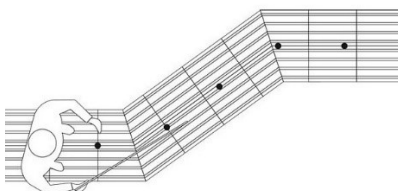
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Riposizionamento del terminale ad un'altezza compresa tra cm 110 e cm 130 dal piano di calpestio.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1	 altezza utile da cm 110 a cm 130 altezza consigliata cm 120	Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.5
COSTO INTERVENTO		
€ 140,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 15/04/2025
COD. EDIFICIO 01 - Palazzo dei Priori	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione tattilo-plantare

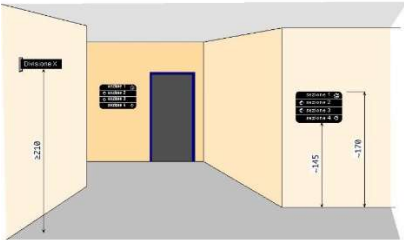
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
50		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
€ 2.500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 15/04/2025
COD. EDIFICIO 06 – Palazzo dei Priori	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica verticale

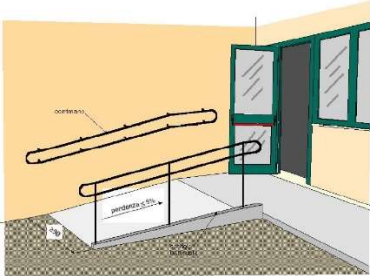
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		D.M. 236/89 art. 4.3 D.P.R. 503/96 art. art. 1 - 2 - 9 - 17
COSTO INTERVENTO A CORPO € 5.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 15/04/2025
COD. EDIFICIO 06 – Palazzo dei Priori	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Realizzazione rampa
--

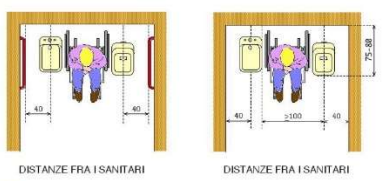
DESCRIZIONE INTERVENTO: Realizzazione di rampa per l'ingresso all'edificio con pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore/uguale al 5%). La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 100 (se possibile larghezza 150 cm). Per lunghezze superiori a 10 m è necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
2		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 - 7 D.P.R. 380/01 art. 76 com.7 Legge 67/06 art. 1 comma 2
COSTO INTERVENTO		
€ 3.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 15/04/2025
COD. EDIFICIO 06 – Palazzo dei Priori	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza tazza WC

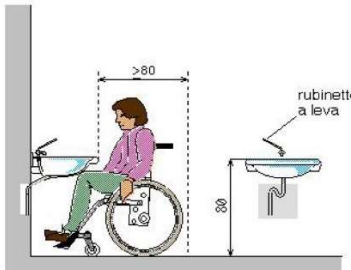
DESCRIZIONE INTERVENTO: Rimozione della tazza wc e inserimento di nuova tazza in posizione adeguata. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato all'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.
--

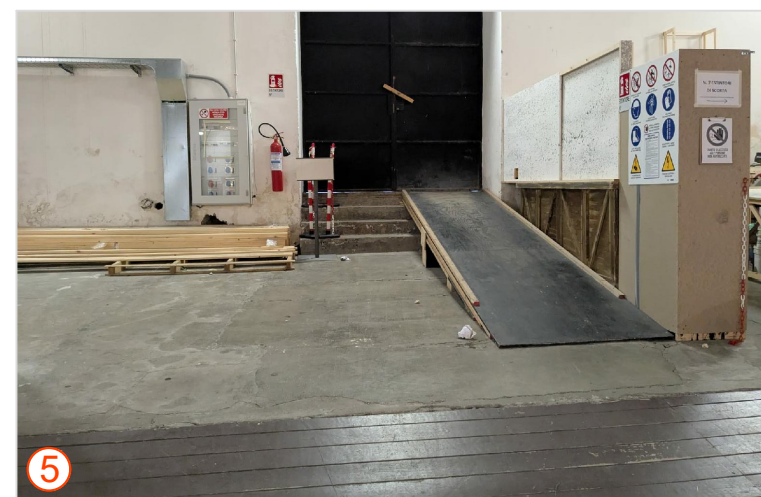
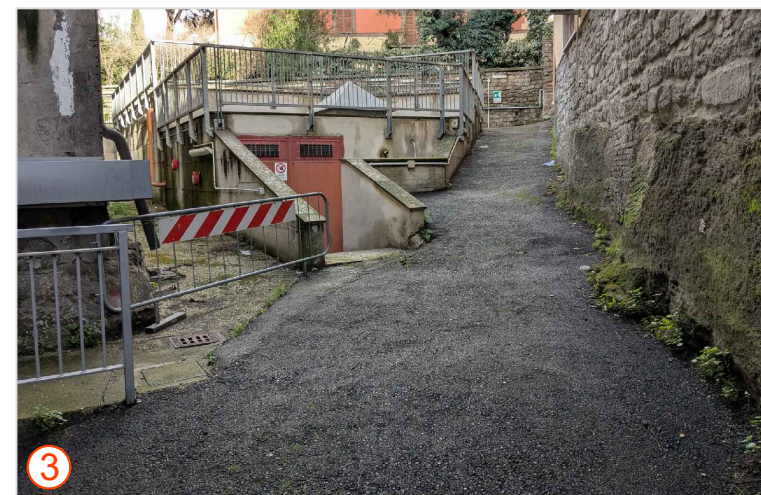
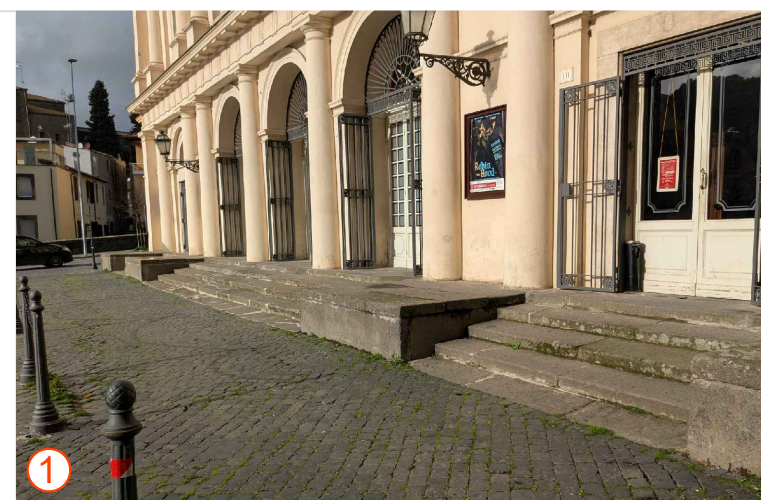
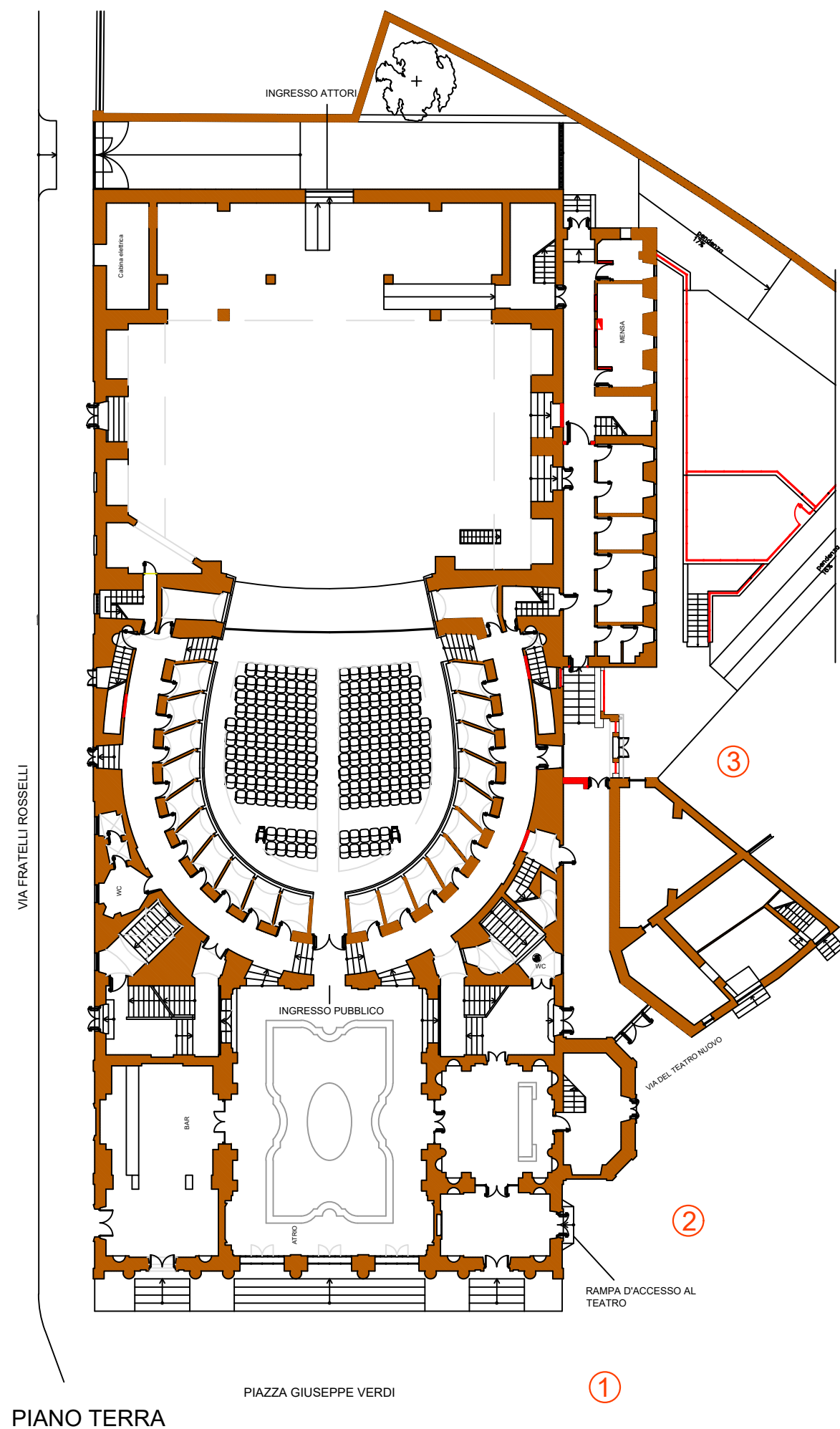
QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1	 DISTANZE FRA I SANITARI DISTANZE FRA I SANITARI	Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6 D.P.R. 503/96 art. 8
COSTO INTERVENTO	 ALTEZZA TAZZA WC E BIDET	
€ 866,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 15/04/2025
COD. EDIFICIO 06 – Palazzo dei Priori	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza lavabo

DESCRIZIONE INTERVENTO:
Inserimento di lavabo, preferibilmente del tipo a fronte concavo, con bordi arrotondati e appoggio per i gomiti; con rubinetto a miscelazione meccanica e comando a leva. Il lavabo dovrà essere posto in opera considerando lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote: spazio antistante di almeno 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo; piano superiore del lavabo ad altezza di 80 cm dal pavimento.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6 D.P.R. 503/96 art. 8
COSTO INTERVENTO		
€ 790,00		



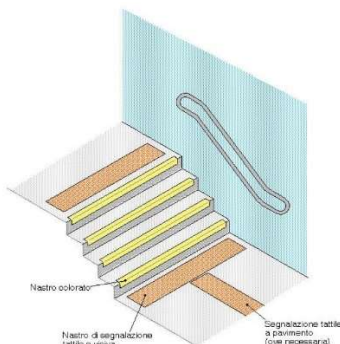
NOTE:

- 1) L'ingresso al teatro avviene mediante una rampa esterna posta in corrispondenza della porta su Via Teatro Nuovo. Una volta entrati è possibile accedere alle aree comuni ed alla platea dove sono riservati 4 posti disabili;
- 2) E' presente il bagno disabili al piano terra;
- 3) Non è presente il collegamento tra i piani, ma è possibile l'inserimento di un ascensore esterno sul retro del teatro;
- 4) Le scale interne sono prive di segnaletica tattile;
- 5) Non è presente la segnaletica sensoriale e cognitiva;
- 6) L'accesso degli attori avviene dal retro palco attraverso una rampa dalla quale si accede ai camerini, nell'area camerini non è presente il bagno disabili però è possibile riadattare il bagno esistente, In almeno 2 camerini andrebbero modificate anche le porte in quanto di larghezza inferiore a 80 cm e gli stessi camerini dovrebbero essere dotati di idoneo arredo.

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/02/2025
COD. EDIFICIO 02 – Teatro dell' Unione	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica a pavimento

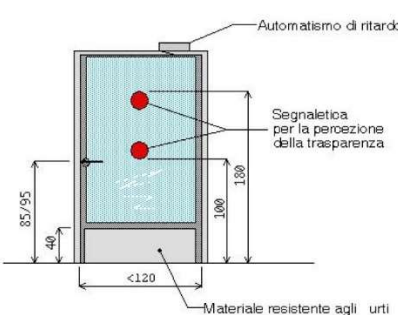
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di una segnaletica orizzontale verniciata che mette in evidenza un percorso pedonale suggerito. Tale segnaletica di colore contrastante, a pavimento, deve indicare il percorso preferenziale riservato ai pedoni. La larghezza dell'area riservata deve essere di almeno 120 cm.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
MI 100		D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 1.500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/02/2025
COD. EDIFICIO 02 – Teatro dell' Unione	RIFERIMENTO FOTO N: 01

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione di pericolo dovuto a trasparenze di porte o pareti

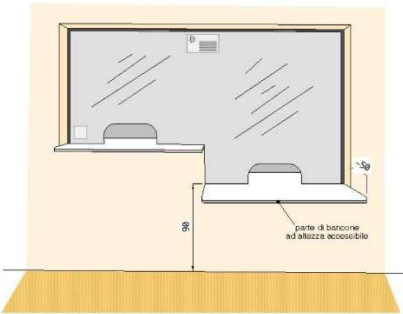
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Applicazione di bollone colorato in materiale plastico adesivo (vetrofanìa) per l'individuazione di pareti o porte vetrate trasparenti, inserito ad un'altezza compresa tra cm 100 e 180 dal piano di calpestio. La vetrofanìa si rende utile per la segnalazione in genere di eventuali pericoli posti ortogonalmente al senso di marcia e non percepiti dalle persone con il visus ridotto.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
Cad 5		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.1-4.1.3-8.0.1-8.1.1-8.1.3 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 250,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/02/2025
COD. EDIFICIO 02 – Teatro dell' Unione	RIFERIMENTO FOTO N: 01

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza del bancone sportello pubblico

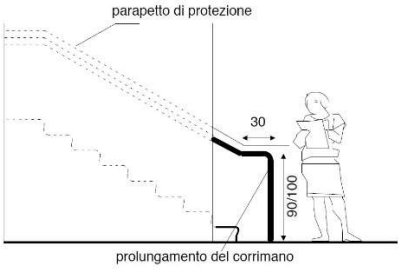
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Riposizionamento del piano del bancone ad altezza di cm 90 dal pavimento. Il piano avrà sporgenza di circa cm 50 dalla parete divisoria e sarà privo di parti taglienti e spigoli vivi.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.4 - 8.1.4 D.P.R. 503/96 art. 15
COSTO INTERVENTO		
€ 1.400,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/02/2025
COD. EDIFICIO 02 – Teatro dell' Unione	RIFERIMENTO FOTO N: 01

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza corrimano
--

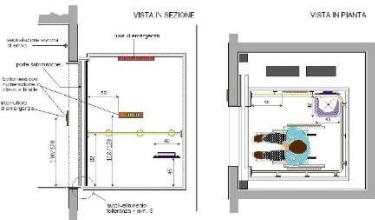
DESCRIZIONE INTERVENTO: Prolungamento del corrimano esistente in modo da rendere il prodotto conforme alla normativa e alla prestazione richiesta. Il corrimano dovrà avere una sezione pari a quello esistente e prolungarsi per oltre 30 cm. dall'ultimo gradino. Qualora il gradino sporgesse dalla parete costituendo un ostacolo pericoloso per l'inciampo delle persone, sarà necessario prolungare il corrimano fino a terra. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Per percepire la soluzione anomala del gradino/i, la differenza di quota dovrà essere cromaticamente segnalata con colore adeguato.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO A CORPO € 1.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/02/2025
COD. EDIFICIO 02 – Teatro dell' Unione	RIFERIMENTO FOTO N: 01

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza dell'ascensore

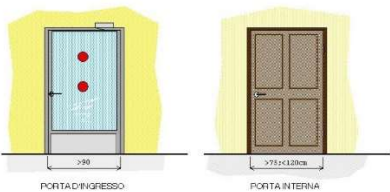
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di impianto di sollevamento verticale (ascensore). La cabina dovrà avere dimensioni interne minime di cm 110x140, porta con luce netta minima di cm 80 posta sul lato corto e piattaforma di distribuzione antistante la porta di cm 150x150. La porta dovrà rimanere aperta per almeno 8 secondi e il tempo di chiusura non dovrà essere inferiore ai 4 secondi. L'arresto ai piani sarà autolivellante con tolleranza massima di cm 2. Nel caso in cui venga installata una cabina di misure inferiori alla prescritte tali da impedire un'adeguata spinta della carrozzina, il sistema di autolivellamento dovrà garantire una tolleranza non superiore ai 6 mm per facilitare l'uscita della persona in carrozzina. Le botoniere (interna ed esterna) di comando dovranno avere i pulsanti posti ad un'altezza compresa fra cm 110 e cm 140. La botoniera interna dell'ascensore dovrà essere preferibilmente di tipo orizzontale e posta ad almeno 50 cm dalla porta di accesso. I pulsanti dovranno sporgere di almeno 2 mm, e riportare indicazioni alfanumeriche in rilievo.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.12 - 8.1.12 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 150.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/02/2025
COD. EDIFICIO 02 – Teatro dell' Unione	RIFERIMENTO FOTO N: 01

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza foro porta (inferiore 80/75 cm)
--

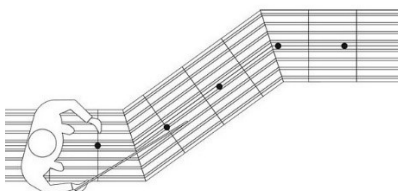
DESCRIZIONE INTERVENTO: Rimozione serramento esistente, demolizione e ricostruzione del vano porta al fine di posare un serramento con luce netta adeguata alla sua ubicazione (luce netta minima porte d'ingresso cm 90; luce netta minima porte interne cm 80).

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
7		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 8.1.1 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 11.550,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/02/2025
COD. EDIFICIO 02 – Teatro dell' Unione	RIFERIMENTO FOTO N: 01

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione tattilo-plantare

DESCRIZIONE INTERVENTO:
Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
ML 50		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
€ 2.500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 14/02/2025
COD. EDIFICIO 02 – Teatro dell' Unione		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esterna o assenza di porzioni di essa

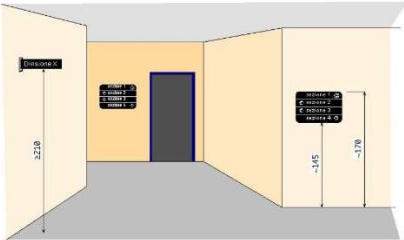
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Adeguamento delle aree esterne mediante sistemazione pavimentazione degradate, livellamento delle buche raccordi marciapiede-prato protezione di parti impiantistiche o alberature ecc.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
A CORPO € 6000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/02/2025
COD. EDIFICIO 02 – Teatro dell' Unione	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica verticale

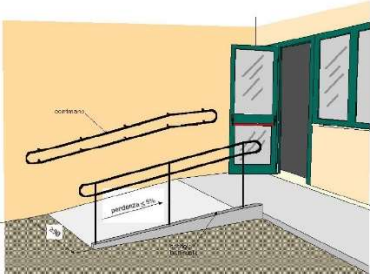
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
--

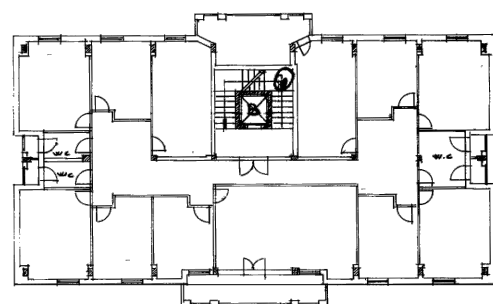
QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		D.M. 236/89 art. 4.3 D.P.R. 503/96 art. art. 1 - 2 - 9 - 17
COSTO INTERVENTO A CORPO € 2500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/02/2025
COD. EDIFICIO 02 – Teatro dell'Unione	RIFERIMENTO FOTO N: --

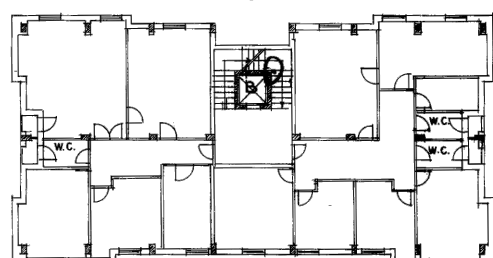
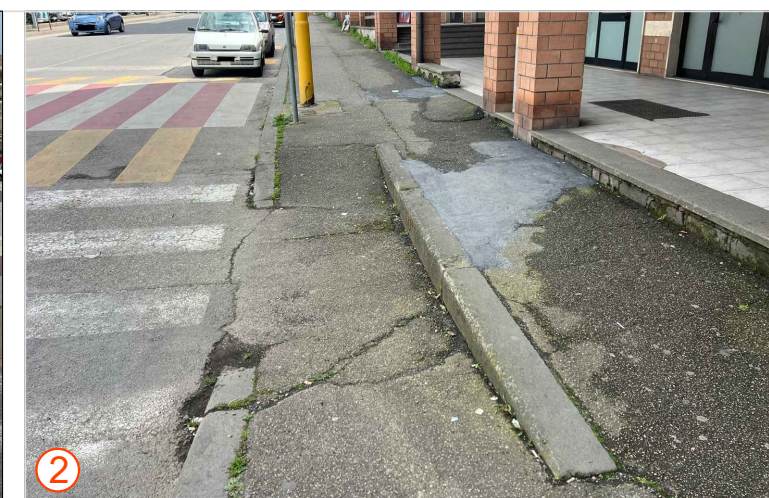
CRITICITA' RISCONTRATE : Realizzazione rampa
--

DESCRIZIONE INTERVENTO: Realizzazione di rampa per l'ingresso all'edificio con pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore/uguale al 5%). La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 100 (se possibile larghezza 150 cm). Per lunghezze superiori a 10 m è necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

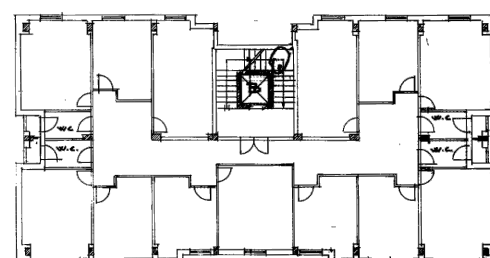
QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
5		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 - 7 D.P.R. 380/01 art. 76 com.7 Legge 67/06 art. 1 comma 2
COSTO INTERVENTO		
€ 7.500,00		



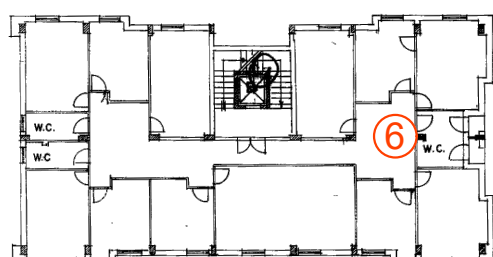
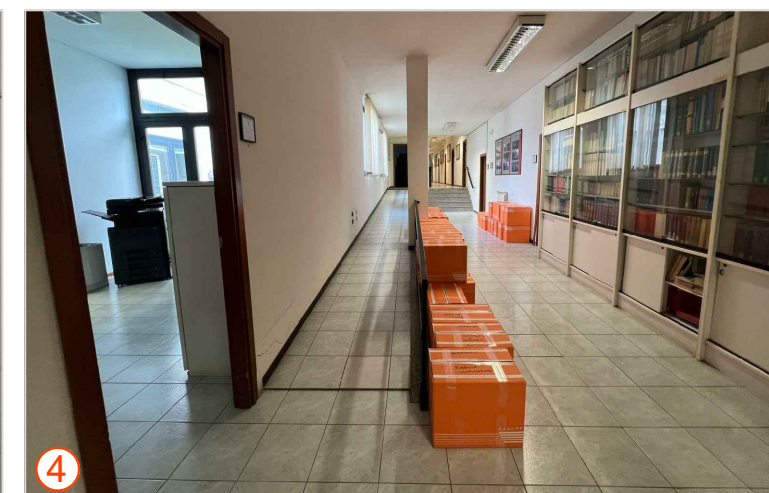
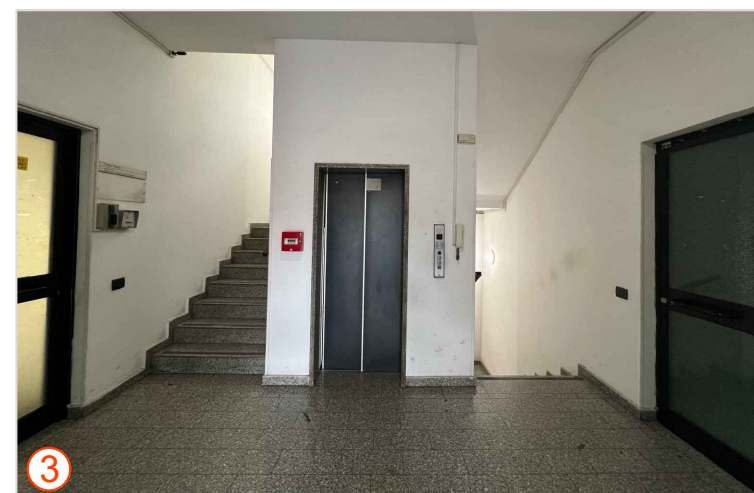
PIANO QUINTO



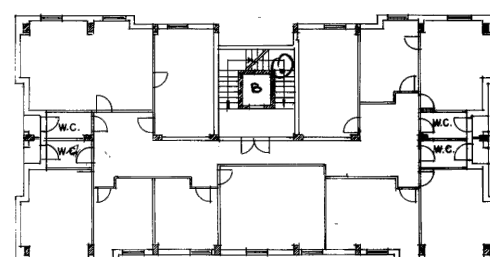
PIANO TERZO



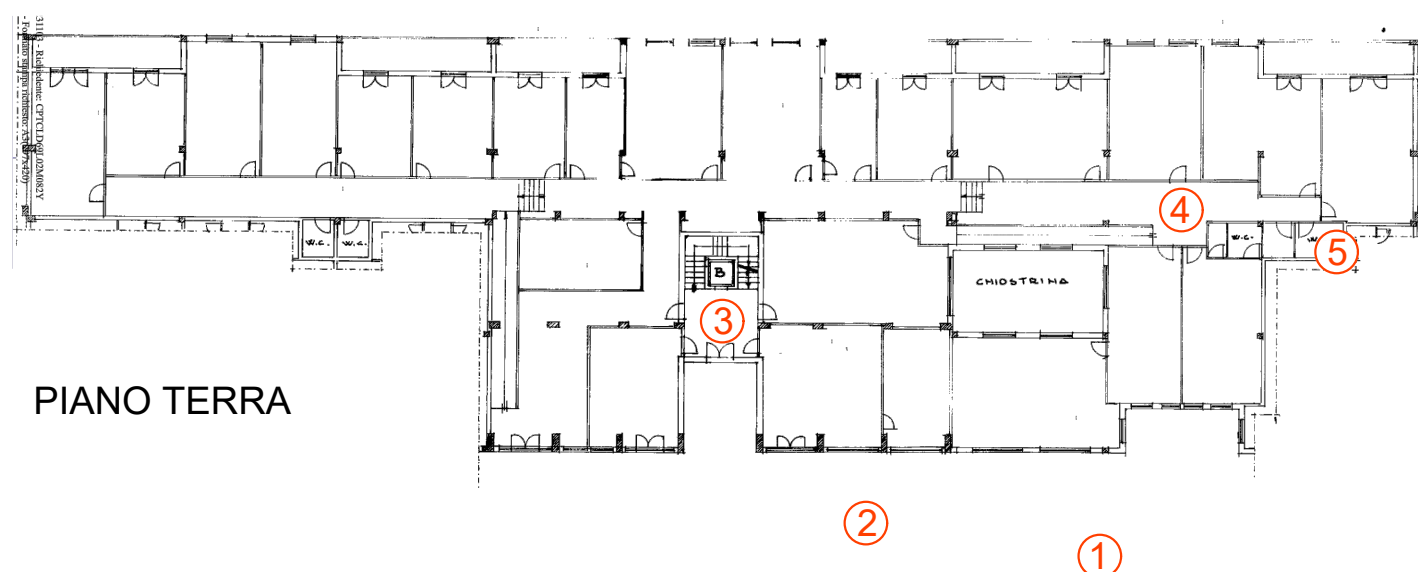
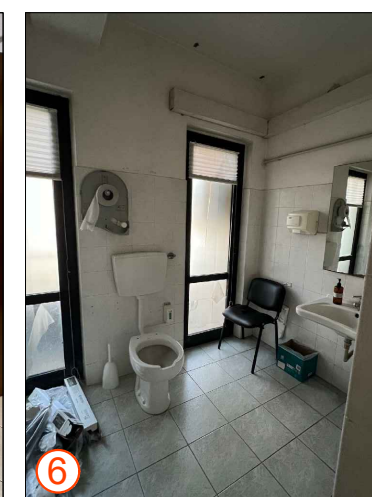
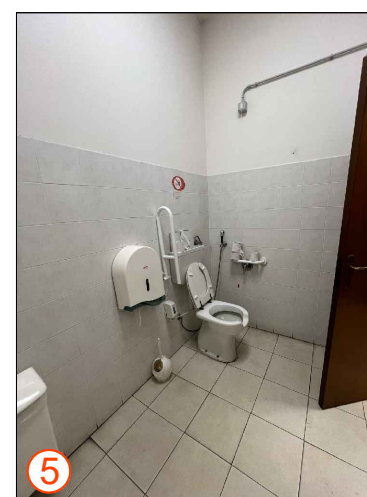
PIANO QUARTO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



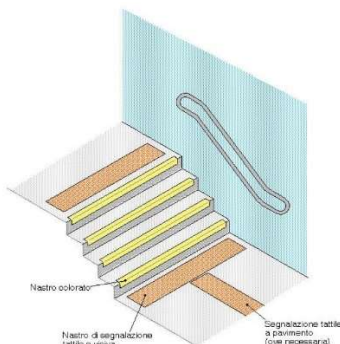
NOTE:

- 1) L'ingresso agli uffici avviene dal marciapiede esterno dal quale si accede mediante una rampa. Una volta entrati è possibile accedere alle aree comuni;
- 2) E' presente il bagno disabili al piano terra, al piano primo ed al piano quinto, in tutti i bagni andrebbe sostituita la porta in quanto oltre ad aprire in senso contrario non ha il maniglione, i bagni al piano primo e quinto necessitano anche del segnalatore acustico;
- 3) E' presente il collegamento tra i piani mediante l'ascensore;
- 4) Le scale sono prive di segnaletica tattile;
- 5) Non è presente la segnaletica sensoriale e cognitiva;

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/03/2025
COD. EDIFICIO 04 – Uffici Comunali Via Garbini	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica a pavimento

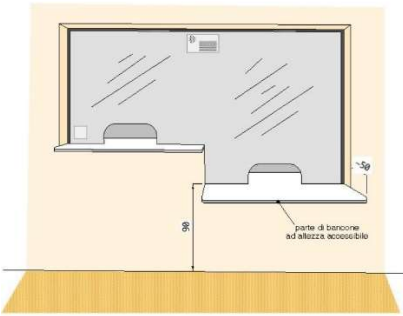
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di una segnaletica orizzontale verniciata che mette in evidenza un percorso pedonale suggerito. Tale segnaletica di colore contrastante, a pavimento, deve indicare il percorso preferenziale riservato ai pedoni per l'accesso ai singoli uffici. La larghezza dell'area riservata deve essere di almeno 120 cm.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
200 ml		D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 3.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 24/03/2025
COD. EDIFICIO 04 – Uffici Comunali Via Garbini		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza del bancone sportello pubblico

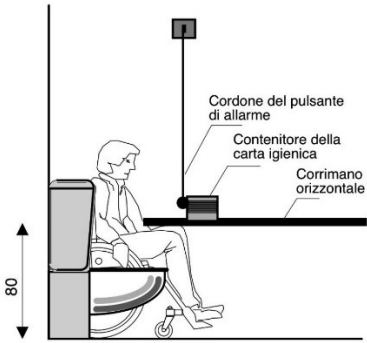
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Riposizionamento del piano del bancone della portineria ad altezza di cm 90 dal pavimento. Il piano avrà sporgenza di circa cm 50 dalla parete divisoria e sarà privo di parti taglienti e spigoli vivi.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1 cad		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.4 - 8.1.4 D.P.R. 503/96 art. 15
COSTO INTERVENTO		
€ 1.500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/03/2025
COD. EDIFICIO 04 – Uffici Comunali Via Garbini	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza distributore carta igienica
--

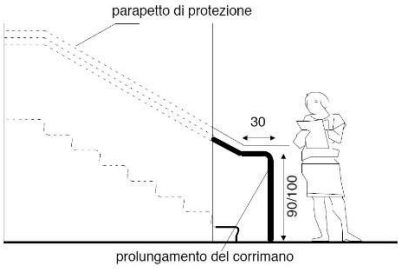
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Inserimento di distributore di carta igienica (previa rimozione dell'esistente) ad altezza 80-110 cm dal piano di calpestio

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
3 cad		D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6 D.P.R. 503/96 art. 8
COSTO INTERVENTO		
€ 135,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/03/2025
COD. EDIFICIO 04 – Uffici Comunali Via Garbini	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza corrimano
--

DESCRIZIONE INTERVENTO: Prolungamento del corrimano esistente in modo da rendere il prodotto conforme alla normativa e alla prestazione richiesta. Il corrimano dovrà avere una sezione pari a quello esistente e prolungarsi per oltre 30 cm. dall'ultimo gradino. Qualora il gradino sporgesse dalla parete costituendo un ostacolo pericoloso per l'inciampo delle persone, sarà necessario prolungare il corrimano fino a terra. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Per percepire la soluzione anomala del gradino/i, la differenza di quota dovrà essere cromaticamente segnalata con colore adeguato.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
3.60 ml		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 1.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/03/2025
COD. EDIFICIO 04 – Uffici Comunali Via Garbini	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza del segnalatore acustico

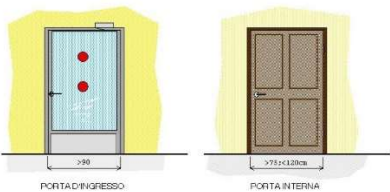
DESCRIZIONE INTERVENTO: Dotare l'impianto di allarme di un segnalatore acustico oltre a quello visivo già esistente. Il cicalino d'allarme può essere inserito in adiacenza al sistema visivo o inglobato in esso in modo da consentire l'immediata percezione dell'ambiente da cui proviene la chiamata. Qualora la segnalazione infastidisca determinati luoghi (silenziosi), è necessario far giungere la richiesta presso un centralino presenziato.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
2 cad		D.M. 236/89 art. 4.1.6-4.1.12-8.1.5-8.1.12 D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 160,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/03/2025
COD. EDIFICIO 04 – Uffici Comunali Via Garbini	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza foro porta (inferiore 80/75 cm)
--

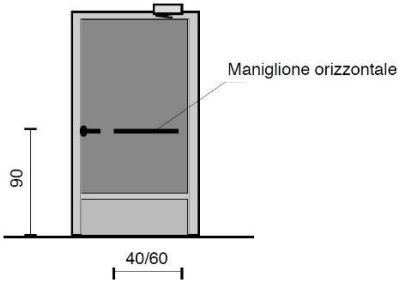
DESCRIZIONE INTERVENTO: Rimozione serramento esistente, demolizione e ricostruzione del vano porta al fine di posare un serramento con luce netta adeguata alla sua ubicazione (luce netta minima porte d'ingresso cm 90; luce netta minima porte interne cm 80).
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
3 cad		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 8.1.1 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 5.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 24/03/2025
COD. EDIFICIO 04 – Uffici Comunali Via Garbini		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza del maniglione anti panico

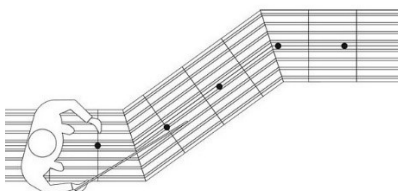
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di maniglione orizzontale anti panico ad un'altezza compresa tra cm 85 e 95 dal pavimento, sul lato interno della porta. L'oggetto faciliterà l'apertura e la chiusura della porta per chi, in carrozzina, ha poco spazio di manovra.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
3 cad		D.M. 236/89 art. 4.1.1 - 4.1.3 - 8.0.1 - 8.1.1 - 8.1.3 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/03/2025
COD. EDIFICIO 04 – Uffici Comunali Via Garbini	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione tattilo-plantare

DESCRIZIONE INTERVENTO:
Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
50 ml		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
€ 5.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 24/03/2025
COD. EDIFICIO 04 – Uffici Comunali Via Garbini		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esterna o assenza di porzioni di essa

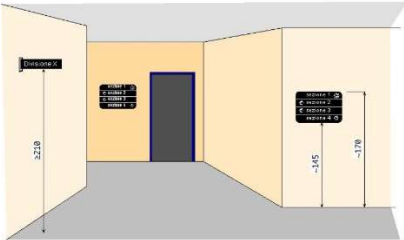
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Adeguamento delle aree esterne mediante sistemazione pavimentazione degradate, livellamento delle buche raccordi marciapiede-prato protezione di parti impiantistiche o alberature ecc.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
A CORPO € 6000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/03/2025
COD. EDIFICIO 04 – Uffici Comunali Via Garbini	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica verticale

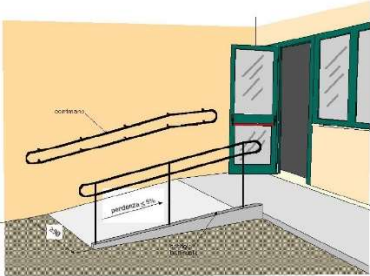
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		D.M. 236/89 art. 4.3 D.P.R. 503/96 art. art. 1 - 2 - 9 - 17
COSTO INTERVENTO A CORPO € 2500,00		

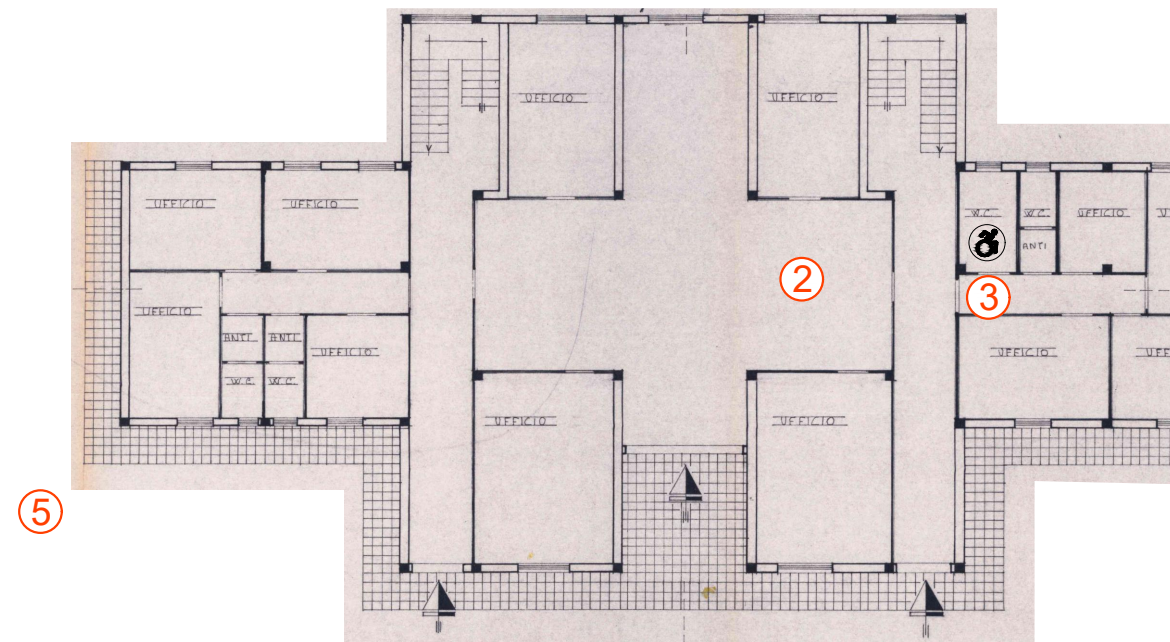
RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/03/2025
COD. EDIFICIO 04 – Uffici Comunali Via Garbini	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Realizzazione rampa
--

DESCRIZIONE INTERVENTO: Realizzazione di rampa per l'ingresso all'edificio con pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore/uguale al 5%). La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 100 (se possibile larghezza 150 cm). Per lunghezze superiori a 10 m è necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

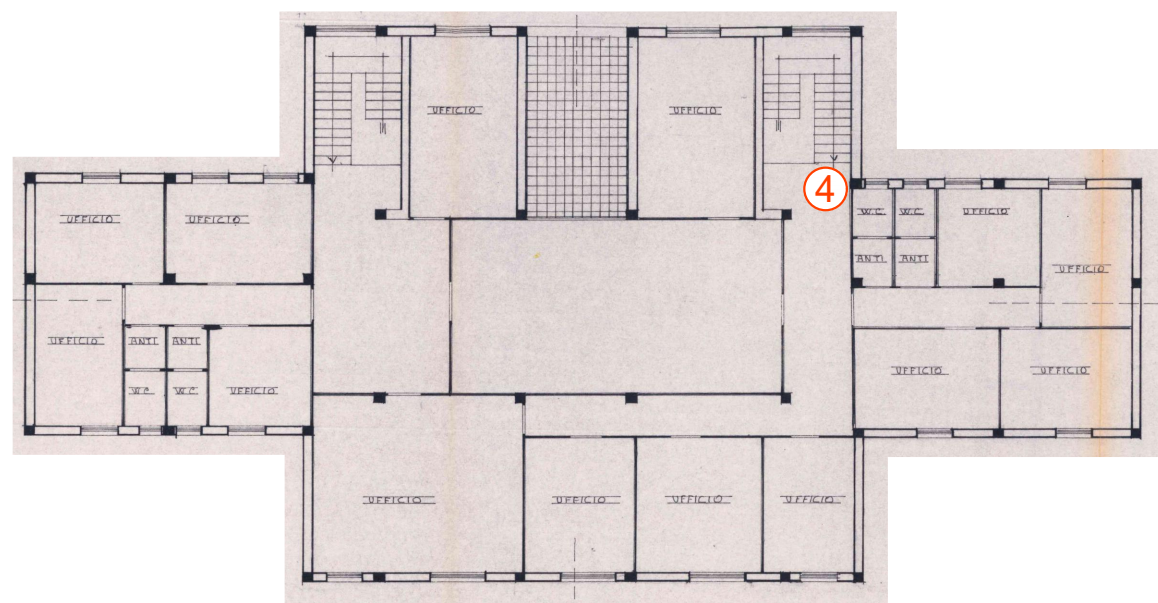
QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
5		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 - 7 D.P.R. 380/01 art. 76 com.7 Legge 67/06 art. 1 comma 2
COSTO INTERVENTO		
€ 7.500,00		

Sede Polizia locale
Piano Terra



①

Sede Polizia locale
Piano Primo



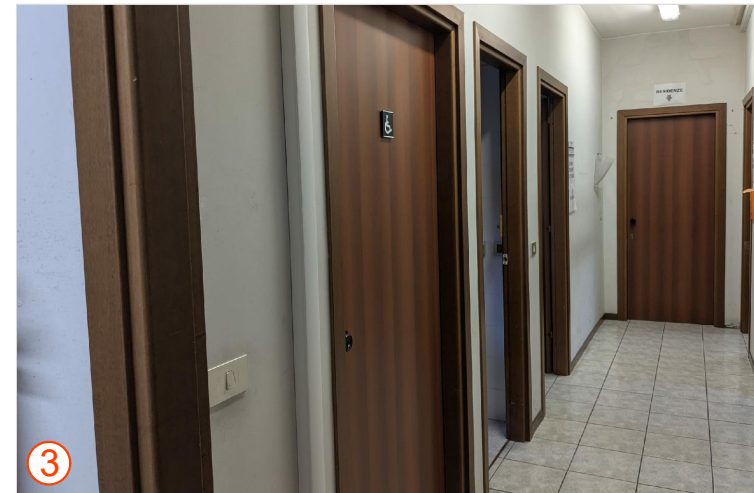
④



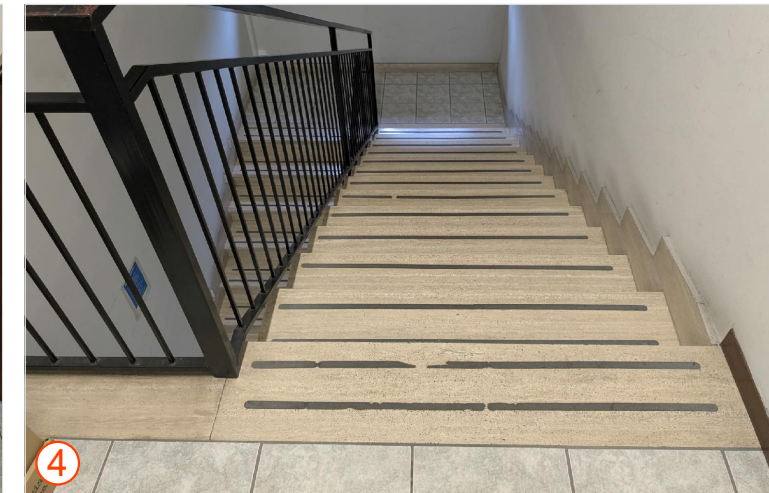
①



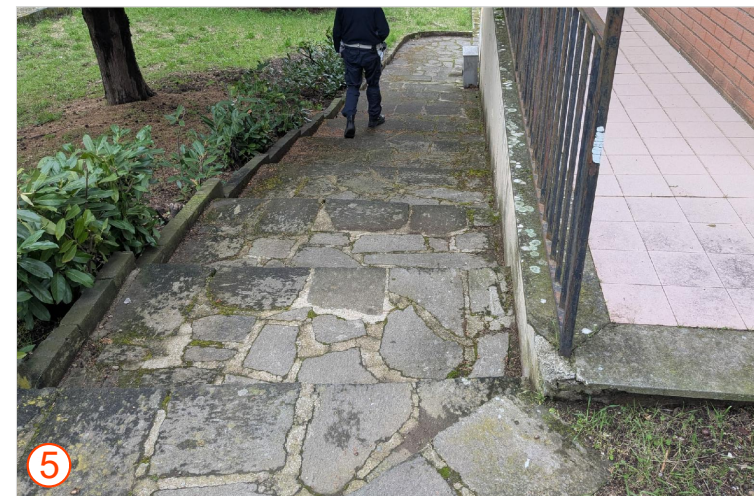
②



③



④



⑤

NOTE:

- 1) Le scale non hanno segnaletica tattile
- 2) Non è presente l'ascensore per il collegamento tra i piani
- 3) Manca la segnaletica sensoriale
- 4) Per accedere al piano seminterrato bisogna necessariamente passare dalle scale esterne
- 5) E' presente il bagno disabili al piano terra ma non al piano primo
- 6) L'edificio è accessibile sia nelle parti comuni sia negli uffici

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 20/02/2025
COD. EDIFICIO 05 - Sede Polizia locale	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza bagno per disabili al piano primo
--

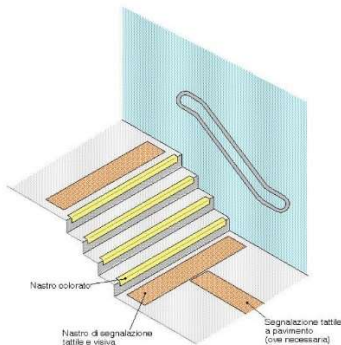
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Realizzazione ex novo di un servizio igienico a norma del D.M. 236/89. Il locale igienico dovrà essere attrezzato con: tazza wc e accessori annessi, lavabo, specchio, corrimani, maniglioni. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. Il maniglione a lato della tazza sarà posizionato ad un'altezza di cm 80 dal piano di calpestio. L'altezza del piano superiore della tazza, preferibilmente sospesa, dovrà essere di 40-45 cm dal pavimento. Il wc sarà corredato di tutti gli accessori necessari posti in modo da renderne l'uso agevole ed immediato anche rimanendo seduti sulla tazza. Il campanello di allarme, a corda, avrà il terminale posizionato ad un'altezza compresa tra cm 60 e cm 120 dal pavimento. Il pulsante di scarico sarà a fianco della tazza ad altezza di cm 60 -70 dal pavimento, si azionerà con una lieve pressione ed avrà dimensioni e colorazione adeguate a consentirne un facile utilizzo. Nelle vicinanze, e comunque alla stessa altezza sarà posto il porta carta igienica. Il miscelatore termostatico completo di flessibile e doccetta a pulsante con funzione di bidet avrà erogazione dell'acqua a temperatura controllata automaticamente e la doccetta sarà fissata a muro ad un'altezza compresa tra cm 50 e cm 70 dal pavimento e comunque posizionata in modo che la persona seduta sulla tazza la possa raggiungere senza dover compiere torsioni del busto. Il lavabo, di tipo "a mensola", dovrà essere posto in opera considerando lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote (spazio antistante minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo con piano superiore del lavabo ad un'altezza di 80 cm dal pavimento). La rubinetteria avrà preferibilmente comandi a leva. Il lavabo sarà corredato di distributore di asciugamani in carta e distributore di sapone fissati alla parete in prossimità del lavabo ad un'altezza compresa tra 100 e 140 cm dal pavimento. Lo specchio verrà posizionato sopra al lavabo ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.1-4.1.3-8.0.1-8.1.1-8.1.3 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 7.500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 20/02/2025
COD. EDIFICIO 05 - Sede Polizia locale	RIFERIMENTO FOTO N: 04

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica a pavimento

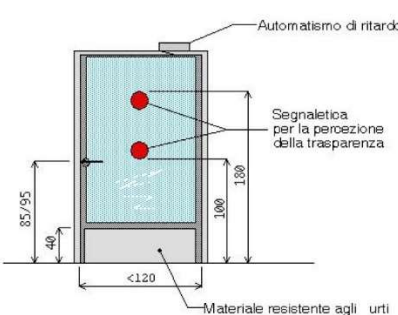
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di una segnaletica orizzontale verniciata che mette in evidenza l'inizio e la fine della scala od in generale di situazione di pericolo. L'intervento prevede anche la sostituzione delle strisce antiscivolo nel caso fossero danneggiate o consumate.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
MI 28.80		D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 700,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 20/02/2025
COD. EDIFICIO 05 - Sede Polizia locale	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione di pericolo dovuto a trasparenze di porte o pareti

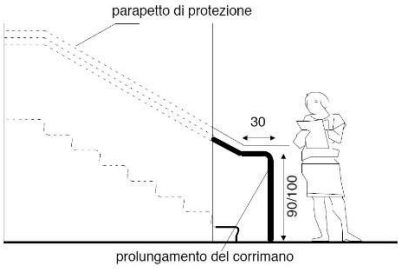
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Applicazione di bollone colorato in materiale plastico adesivo (vetrofania) per l'individuazione di pareti o porte vetrate trasparenti, inserito ad un'altezza compresa tra cm 100 e 180 dal piano di calpestio. La vetrofania si rende utile per la segnalazione in genere di eventuali pericoli posti ortogonalmente al senso di marcia e non percepiti dalle persone con il visus ridotto.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
4		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.1-4.1.3-8.0.1-8.1.1-8.1.3 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 200,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 20/02/2025
COD. EDIFICIO 05 - Sede Polizia locale	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza corrimano
--

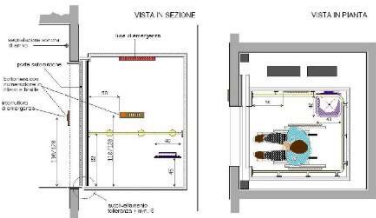
DESCRIZIONE INTERVENTO: Prolungamento del corrimano esistente in modo da rendere il prodotto conforme alla normativa e alla prestazione richiesta. Il corrimano dovrà avere una sezione pari a quello esistente e prolungarsi per oltre 30 cm. dall'ultimo gradino. Qualora il gradino sporgesse dalla parete costituendo un ostacolo pericoloso per l'inciampo delle persone, sarà necessario prolungare il corrimano fino a terra. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Per percepire la soluzione anomala del gradino/i, la differenza di quota dovrà essere cromaticamente segnalata con colore adeguato.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
MI 1.20		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 20/02/2025
COD. EDIFICIO 05 - Sede Polizia locale	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza dell'ascensore

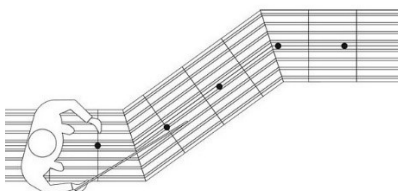
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di impianto di sollevamento verticale (ascensore). La cabina dovrà avere dimensioni interne minime di cm 110x140, porta con luce netta minima di cm 80 posta sul lato corto e piattaforma di distribuzione antistante la porta di cm 150x150. La porta dovrà rimanere aperta per almeno 8 secondi e il tempo di chiusura non dovrà essere inferiore ai 4 secondi. L'arresto ai piani sarà autolivellante con tolleranza massima di cm 2. Nel caso in cui venga installata una cabina di misure inferiori alla prescritte tali da impedire un'adeguata spinta della carrozzina, il sistema di autolivellamento dovrà garantire una tolleranza non superiore ai 6 mm per facilitare l'uscita della persona in carrozzina. Le botoniere (interna ed esterna) di comando dovranno avere i pulsanti posti ad un'altezza compresa fra cm 110 e cm 140. La botoniera interna dell'ascensore dovrà essere preferibilmente di tipo orizzontale e posta ad almeno 50 cm dalla porta di accesso. I pulsanti dovranno sporgere di almeno 2 mm, e riportare indicazioni alfanumeriche in rilievo.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.12 - 8.1.12 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 18.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 20/02/2025
COD. EDIFICIO 05 - Sede Polizia locale		RIFERIMENTO FOTO N: 01

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione tattilo-plantare

DESCRIZIONE INTERVENTO:
Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
MI 25.00		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
€ 1.300,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 20/02/2025
COD. EDIFICIO 05 - Sede Polizia locale		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esterna o assenza di porzioni di essa

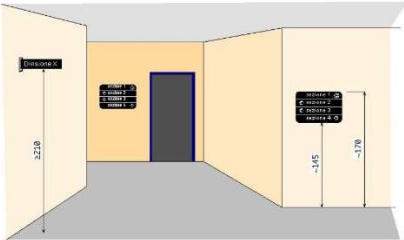
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Adeguamento delle aree esterne mediante sistemazione pavimentazione degradate, livellamento delle buche raccordi marciapiede-prato protezione di parti impiantistiche o alberature ecc.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
A CORPO € 6000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 20/02/2025
COD. EDIFICIO 05 - Sede Polizia locale	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica verticale

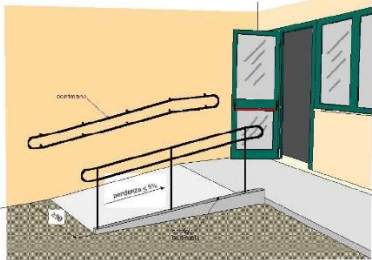
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		D.M. 236/89 art. 4.3 D.P.R. 503/96 art. art. 1 - 2 - 9 - 17
COSTO INTERVENTO		
A CORPO € 2500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 20/02/2025
COD. EDIFICIO 05 - Sede Polizia locale	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Realizzazione rampa
--

DESCRIZIONE INTERVENTO: Realizzazione di rampa per l'ingresso all'edificio con pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore/uguale al 5%). La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 100 (se possibile larghezza 150 cm). Per lunghezze superiori a 10 m è necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

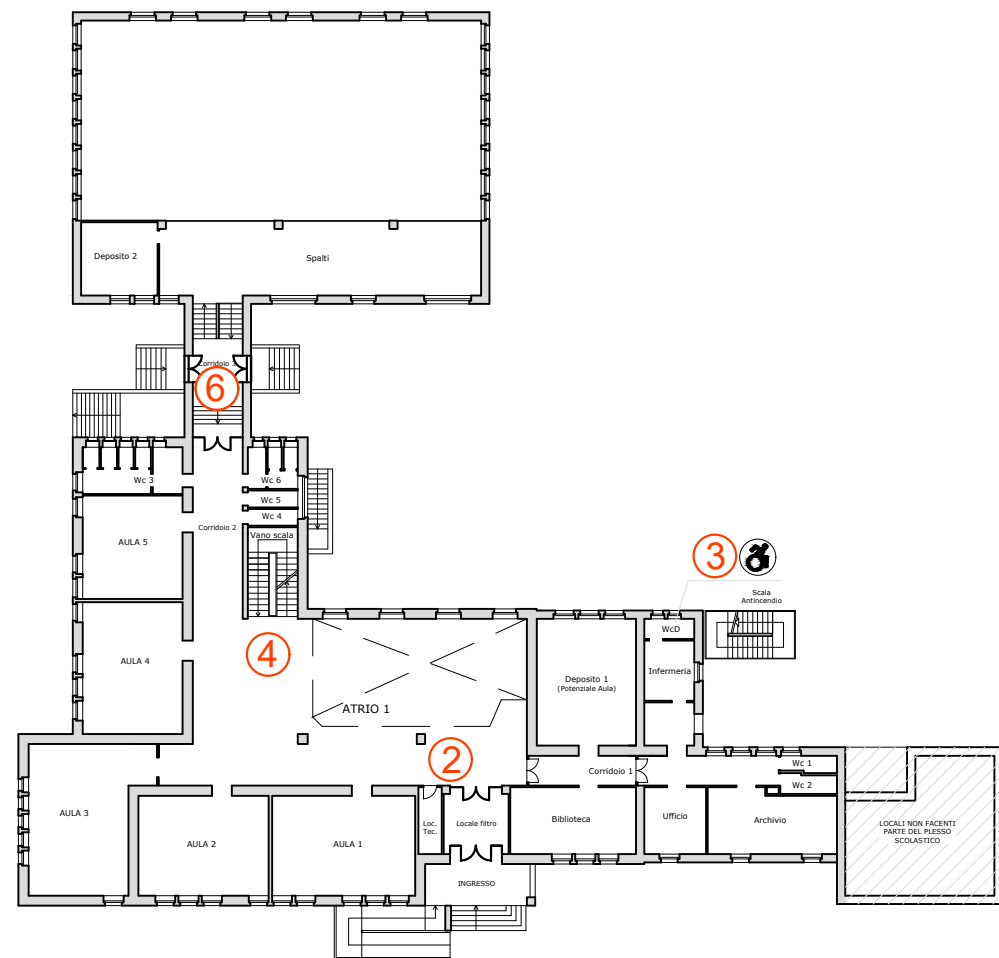
QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
5		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 - 7 D.P.R. 380/01 art. 76 com.7 Legge 67/06 art. 1 comma 2
COSTO INTERVENTO		
€ 7.500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 20/02/2025
COD. EDIFICIO 05 - Sede Polizia locale		RIFERIMENTO FOTO N: --

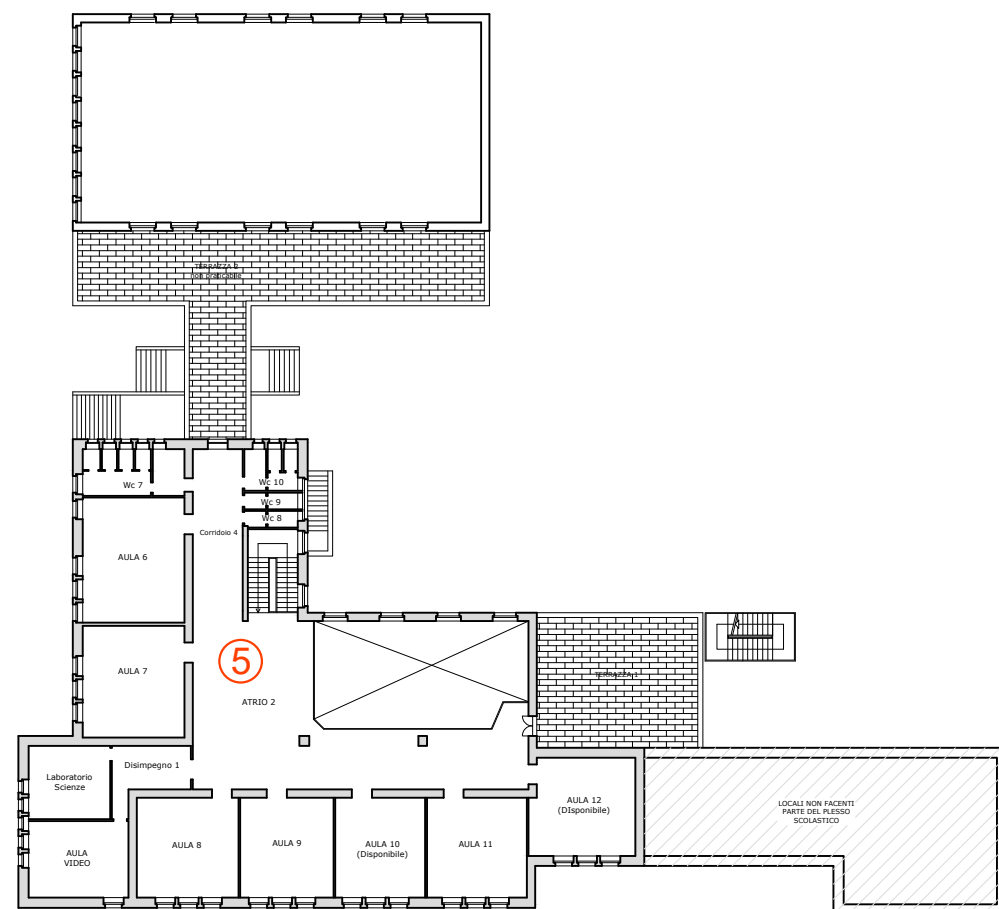
CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza del segnalatore acustico

DESCRIZIONE INTERVENTO: Dotare l'impianto di allarme di un segnalatore acustico oltre a quello visivo già esistente. Il cicalino d'allarme può essere inserito in adiacenza al sistema visivo o inglobato in esso in modo da consentire l'immediata percezione dell'ambiente da cui proviene la chiamata. Qualora la segnalazione infastidisca determinati luoghi (silenziosi), è necessario far giungere la richiesta presso un centralino presenziato.

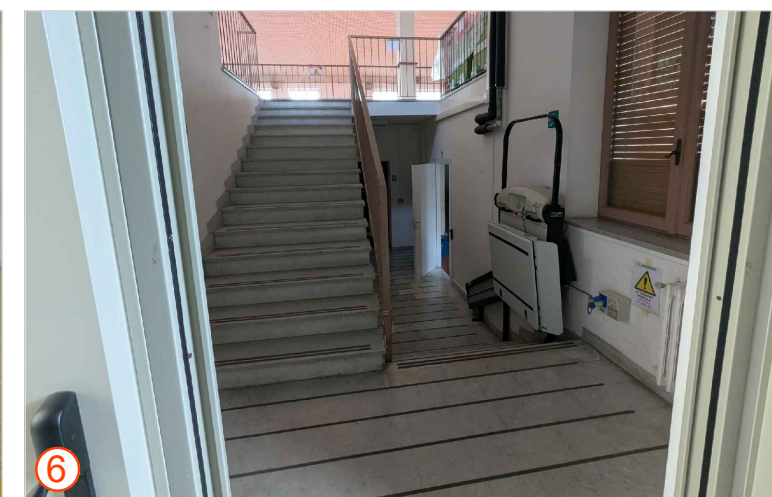
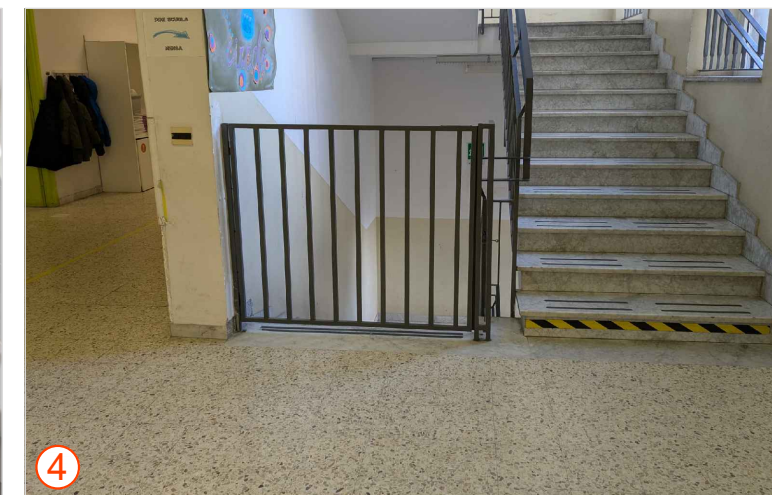
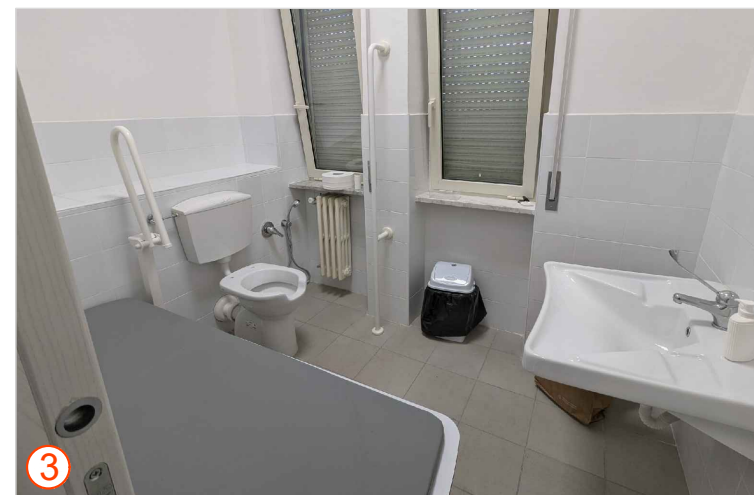
QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		D.M. 236/89 art. 4.1.6-4.1.12-8.1.5-8.1.12 D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 300,00		



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



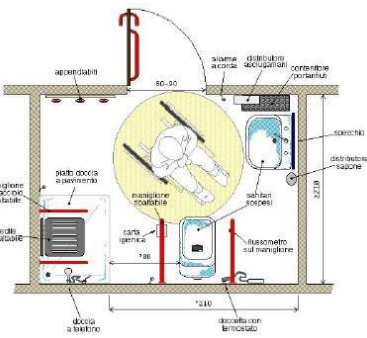
NOTE:

- 1) La segnaletica delle scale risulta usurata e quindi necessita di essere sostituita;
- 2) E' presente il bagno disabili al piano terra ma non è presente al piano primo;
- 3) Non e' presente l'ascensore per collegamento tra il piano terra ed il primo;
- 4) Mancanza dei parcheggi;
- 5) Sistemazione delle aree esterne;
- 6) L'edificio è accessibile sia nelle parti comuni che nelle aule;
- 7) Manca la segnaletica sensoriale;

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 29/01/2025
COD. EDIFICIO 06 - Scuola primaria - Pietro Vanni	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza bagno per disabili al piano primo
--

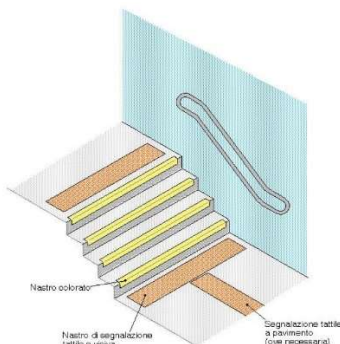
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Realizzazione ex novo di un servizio igienico a norma del D.M. 236/89. Il locale igienico dovrà essere attrezzato con: tazza wc e accessori annessi, lavabo, specchio, corrimani, maniglioni. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. Il maniglione a lato della tazza sarà posizionato ad un'altezza di cm 80 dal piano di calpestio. L'altezza del piano superiore della tazza, preferibilmente sospesa, dovrà essere di 40-45 cm dal pavimento. Il wc sarà corredato di tutti gli accessori necessari posti in modo da renderne l'uso agevole ed immediato anche rimanendo seduti sulla tazza. Il campanello di allarme, a corda, avrà il terminale posizionato ad un'altezza compresa tra cm 60 e cm 120 dal pavimento. Il pulsante di scarico sarà a fianco della tazza ad altezza di cm 60 -70 dal pavimento, si azionerà con una lieve pressione ed avrà dimensioni e colorazione adeguate a consentirne un facile utilizzo. Nelle vicinanze, e comunque alla stessa altezza sarà posto il porta carta igienica. Il miscelatore termostatico completo di flessibile e doccetta a pulsante con funzione di bidet avrà erogazione dell'acqua a temperatura controllata automaticamente e la doccetta sarà fissata a muro ad un'altezza compresa tra cm 50 e cm 70 dal pavimento e comunque posizionata in modo che la persona seduta sulla tazza la possa raggiungere senza dover compiere torsioni del busto. Il lavabo, di tipo "a mensola", dovrà essere posto in opera considerando lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote (spazio antistante minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo con piano superiore del lavabo ad un'altezza di 80 cm dal pavimento). La rubinetteria avrà preferibilmente comandi a leva. Il lavabo sarà corredato di distributore di asciugamani in carta e distributore di sapone fissati alla parete in prossimità del lavabo ad un'altezza compresa tra 100 e 140 cm dal pavimento. Lo specchio verrà posizionato sopra al lavabo ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
CAD 1		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.1-4.1.3-8.0.1-8.1.1-8.1.3 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 7.500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 29/01/2025
COD. EDIFICIO 06 - Scuola primaria - Pietro Vanni	RIFERIMENTO FOTO N: 04

CRITICITA' RISCONTRATE : Rifacimento di segnaletica a pavimento

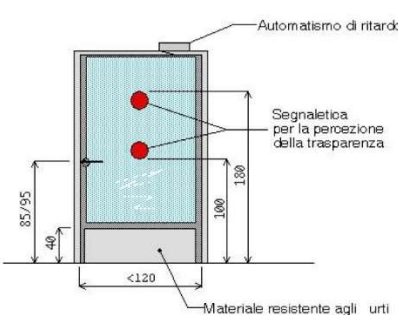
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di una segnaletica orizzontale verniciata che mette in evidenza un percorso pedonale suggerito. Tale segnaletica di colore contrastante, a pavimento, deve indicare il percorso preferenziale riservato ai pedoni. La larghezza dell'area riservata deve essere di almeno 120 cm.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
M 95		D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 2.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 29/01/2025
COD. EDIFICIO 06 - Scuola primaria - Pietro Vanni	RIFERIMENTO FOTO N: 01

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione di pericolo dovuto a trasparenze di porte o pareti

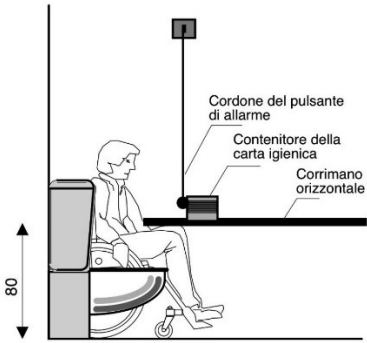
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Applicazione di bollone colorato in materiale plastico adesivo (vetrofania) per l'individuazione di pareti o porte vetrate trasparenti, inserito ad un'altezza compresa tra cm 100 e 180 dal piano di calpestio. La vetrofania si rende utile per la segnalazione in genere di eventuali pericoli posti ortogonalmente al senso di marcia e non percepiti dalle persone con il visus ridotto.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
Cad 6		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.1-4.1.3-8.0.1-8.1.1-8.1.3 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 250,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 29/01/2025
COD. EDIFICIO 06 - Scuola primaria - Pietro Vanni	RIFERIMENTO FOTO N: 03

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza distributore carta igienica
--

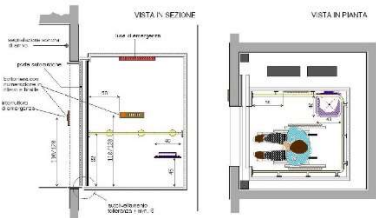
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Inserimento di distributore di carta igienica (previa rimozione dell'esistente) ad altezza 80-110 cm dal piano di calpestio

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6 D.P.R. 503/96 art. 8
COSTO INTERVENTO		
€ 45,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 29/01/2025
COD. EDIFICIO 06 - Scuola primaria - Pietro Vanni	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza dell'ascensore

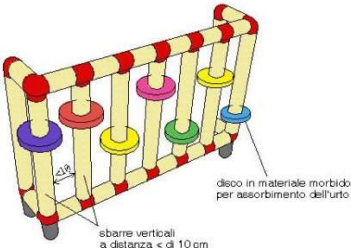
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di impianto di sollevamento verticale (ascensore). La cabina dovrà avere dimensioni interne minime di cm 110x140, porta con luce netta minima di cm 80 posta sul lato corto e piattaforma di distribuzione antistante la porta di cm 150x150. La porta dovrà rimanere aperta per almeno 8 secondi e il tempo di chiusura non dovrà essere inferiore ai 4 secondi. L'arresto ai piani sarà autolivellante con tolleranza massima di cm 2. Nel caso in cui venga installata una cabina di misure inferiori alla prescritte tali da impedire un'adeguata spinta della carrozzina, il sistema di autolivellamento dovrà garantire una tolleranza non superiore ai 6 mm per facilitare l'uscita della persona in carrozzina. Le botoniere (interna ed esterna) di comando dovranno avere i pulsanti posti ad un'altezza compresa fra cm 110 e cm 140. La botoniera interna dell'ascensore dovrà essere preferibilmente di tipo orizzontale e posta ad almeno 50 cm dalla porta di accesso. I pulsanti dovranno sporgere di almeno 2 mm, e riportare indicazioni alfanumeriche in rilievo.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
Cad 1		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.12 - 8.1.12 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 18.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 29/01/2025
COD. EDIFICIO 06 - Scuola primaria - Pietro Vanni	RIFERIMENTO FOTO N: 02

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza corpo radiante da proteggere
--

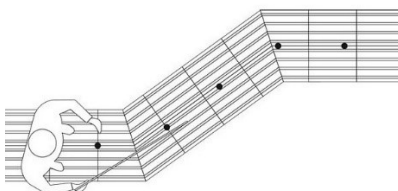
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di struttura protettiva atta a garantire sicurezza e protezione antiurto. Con totale assenza di spigoli e fissaggi a parete con clip di sicurezza anch'esse smussate e arrotondate. Le sbarre verticali della struttura dovranno essere collocate a distanza inferiore a 10 cm l'una dall'altra; in strutture con prevalente presenza di bambini dovranno essere dotate di ulteriori elementi ammortizzanti in materiale morbido a totale assorbimento d'urto. La schermatura del corpo radiante non dovrà ostacolare la diffusione del calore nonché la facile ed efficace pulizia del corpo stesso.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
Cad 20		D.M. 236 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503 Art. 4
COSTO INTERVENTO		
€ 5.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 29/01/2025
COD. EDIFICIO 06 - Scuola primaria - Pietro Vanni	RIFERIMENTO FOTO N: 02

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione tattilo-plantare

DESCRIZIONE INTERVENTO:
Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
MI 30.00		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
€ 2.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 29/01/2025
COD. EDIFICIO 06 - Scuola primaria - Pietro Vanni		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esterna o assenza di porzioni di essa

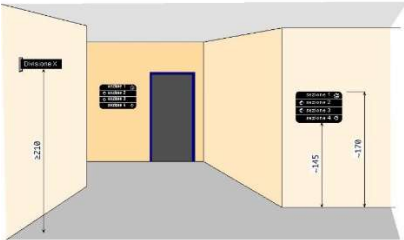
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Adeguamento delle aree esterne mediante sistemazione pavimentazione degradate, livellamento delle buche raccordi marciapiede-prato protezione di parti impiantistiche o alberature ecc.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
A CORPO € 6000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 29/01/2025
COD. EDIFICIO 06 - Scuola primaria - Pietro Vanni	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica verticale

DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		D.M. 236/89 art. 4.3 D.P.R. 503/96 art. art. 1 - 2 - 9 - 17
COSTO INTERVENTO A CORPO € 2500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 29/01/2025
COD. EDIFICIO 06 - Scuola primaria - Pietro Vanni		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza del segnalatore acustico

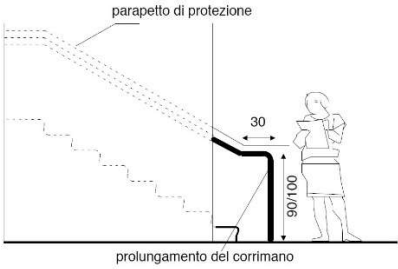
DESCRIZIONE INTERVENTO: Dotare l'impianto di allarme di un segnalatore acustico oltre a quello visivo già esistente. Il cicalino d'allarme può essere inserito in adiacenza al sistema visivo o inglobato in esso in modo da consentire l'immediata percezione dell'ambiente da cui proviene la chiamata. Qualora la segnalazione infastidisca determinati luoghi (silenziosi), è necessario far giungere la richiesta presso un centralino presenziato.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		D.M. 236/89 art. 4.1.6-4.1.12-8.1.5-8.1.12 D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 300,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 29/01/2025
COD. EDIFICIO 06 - Scuola primaria - Pietro Vanni	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza corrimano
--

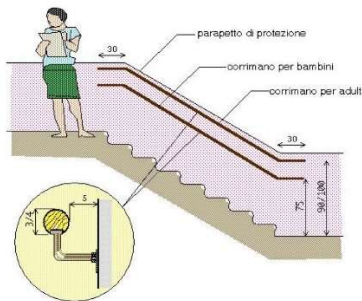
DESCRIZIONE INTERVENTO: Prolungamento del corrimano esistente in modo da rendere il prodotto conforme alla normativa e alla prestazione richiesta. Il corrimano dovrà avere una sezione pari a quello esistente e prolungarsi per oltre 30 cm. dall'ultimo gradino. Qualora il gradino sporgesse dalla parete costituendo un ostacolo pericoloso per l'inciampo delle persone, sarà necessario prolungare il corrimano fino a terra. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Per percepire la soluzione anomala del gradino/i, la differenza di quota dovrà essere cromaticamente segnalata con colore adeguato.

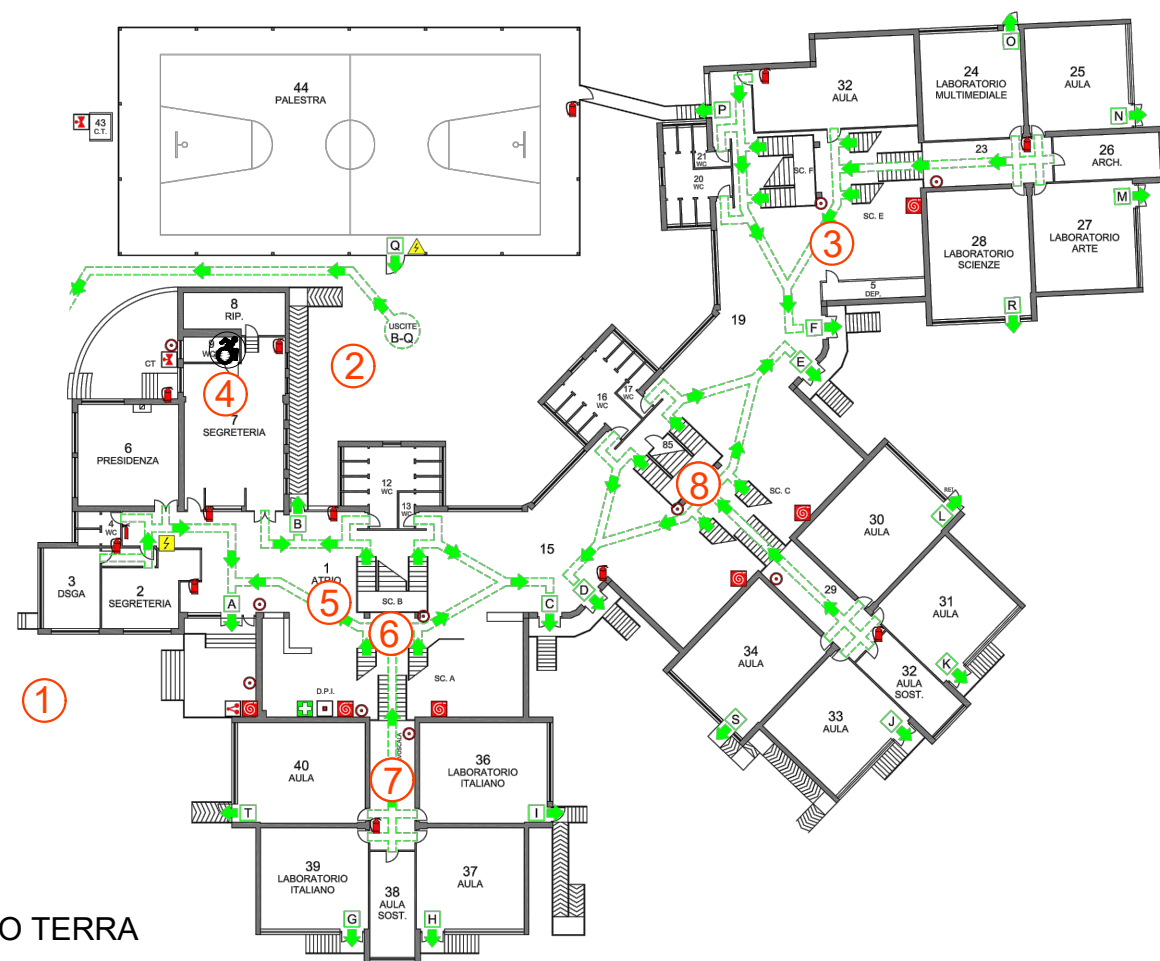
QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
MI 1.80		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 29/01/2025
COD. EDIFICIO 06 - Scuola primaria - Pietro Vanni	RIFERIMENTO FOTO N: --

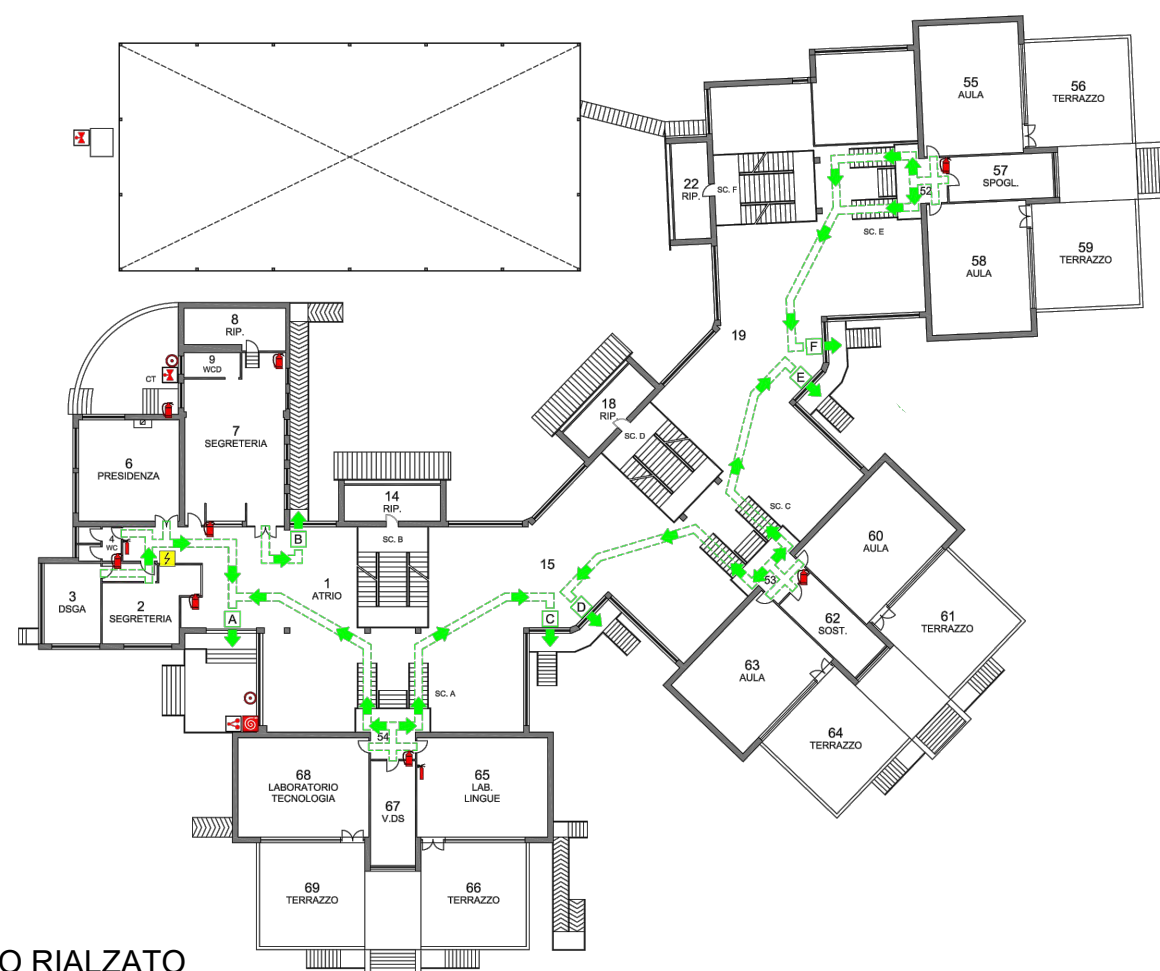
CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza del corrimano
--

DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
MI 5.00		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 1.500,00		



PIANO TERRA



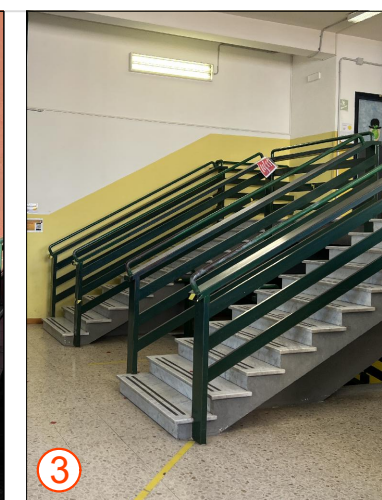
PIANO RIALZATO



1



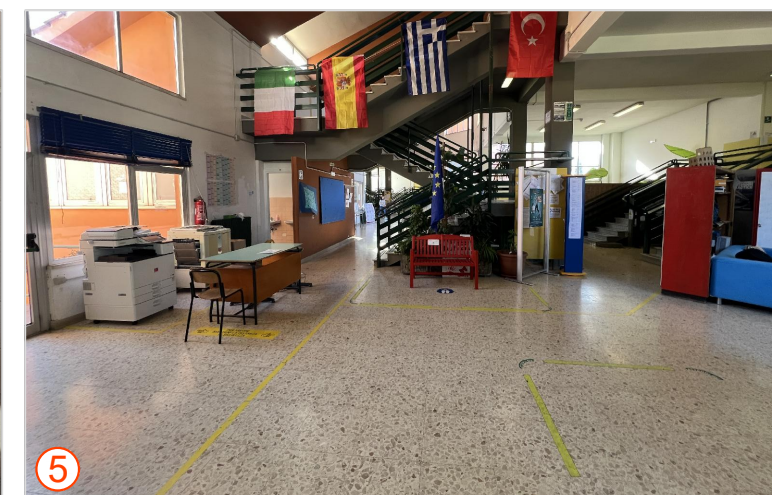
2



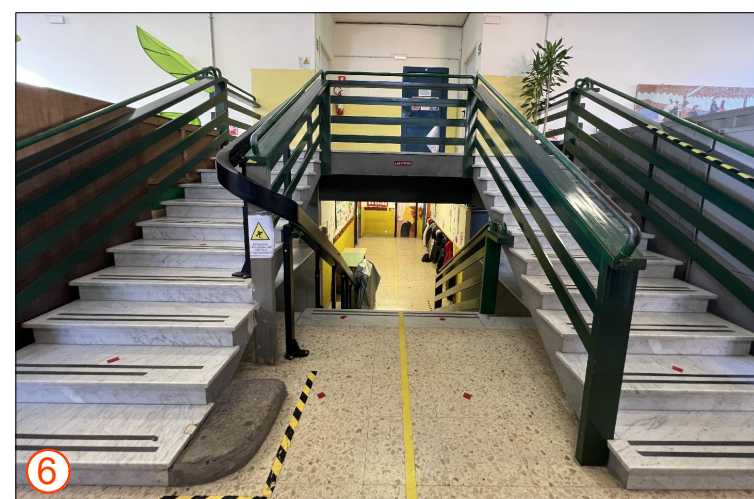
3



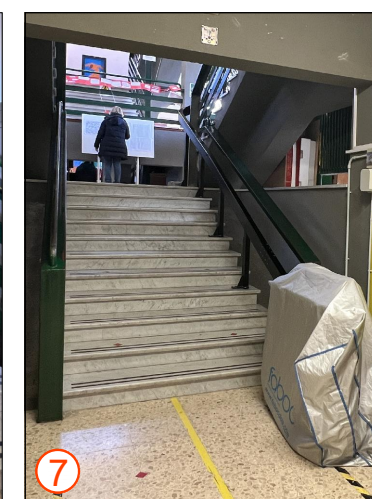
4



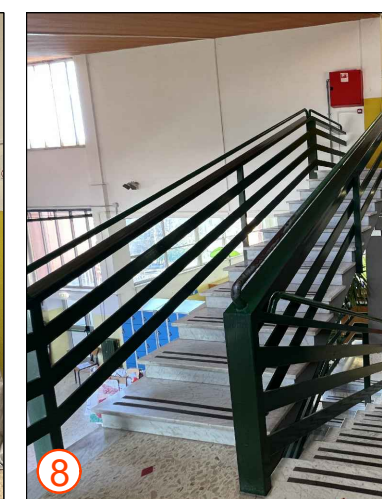
5



6



7



8

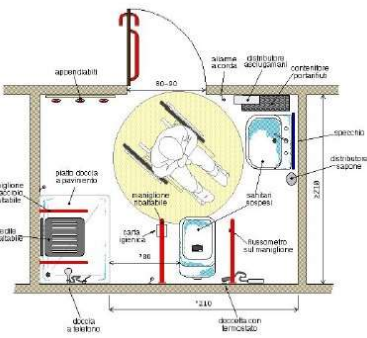
NOTE:

- 1) non e' presente il collegamento tra il piano terra ed il primo
- 2) E' presente il bagno disabili al piano terra mentre, al piano primo non sono presenti servizi igienici né per disabili né per normodotati
- 3) L'ala sinistra dell'edificio è accessibile sia nelle parti comuni che nelle aule in quanto è presente un montascale mentre l'ala destra così come la centrale ne risultano sprovviste
- 4) L'ingresso principale della scuola avviene mediante scale esterne, è stata realizzata una rampa laterale che accede all'atrio, questa rampa viene usata come ingresso disabili
- 5) Manca la segnaletica sensoriale
- 6) Le scale esterne non hanno segnaletica tattile

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 07 a - Scuola Secondaria di 1° grado - Pietro Vanni	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza bagno per disabili al piano primo
--

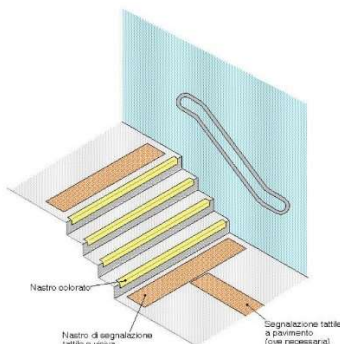
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Realizzazione ex novo di un servizio igienico a norma del D.M. 236/89. Il locale igienico dovrà essere attrezzato con: tazza wc e accessori annessi, lavabo, specchio, corrimani, maniglioni. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. Il maniglione a lato della tazza sarà posizionato ad un'altezza di cm 80 dal piano di calpestio. L'altezza del piano superiore della tazza, preferibilmente sospesa, dovrà essere di 40-45 cm dal pavimento. Il wc sarà corredato di tutti gli accessori necessari posti in modo da renderne l'uso agevole ed immediato anche rimanendo seduti sulla tazza. Il campanello di allarme, a corda, avrà il terminale posizionato ad un'altezza compresa tra cm 60 e cm 120 dal pavimento. Il pulsante di scarico sarà a fianco della tazza ad altezza di cm 60 -70 dal pavimento, si azionerà con una lieve pressione ed avrà dimensioni e colorazione adeguate a consentirne un facile utilizzo. Nelle vicinanze, e comunque alla stessa altezza sarà posto il porta carta igienica. Il miscelatore termostatico completo di flessibile e doccetta a pulsante con funzione di bidet avrà erogazione dell'acqua a temperatura controllata automaticamente e la doccetta sarà fissata a muro ad un'altezza compresa tra cm 50 e cm 70 dal pavimento e comunque posizionata in modo che la persona seduta sulla tazza la possa raggiungere senza dover compiere torsioni del busto. Il lavabo, di tipo "a mensola", dovrà essere posto in opera considerando lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote (spazio antistante minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo con piano superiore del lavabo ad un'altezza di 80 cm dal pavimento). La rubinetteria avrà preferibilmente comandi a leva. Il lavabo sarà corredato di distributore di asciugamani in carta e distributore di sapone fissati alla parete in prossimità del lavabo ad un'altezza compresa tra 100 e 140 cm dal pavimento. Lo specchio verrà posizionato sopra al lavabo ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.1-4.1.3-8.0.1-8.1.1-8.1.3 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 7.500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 07 a - Scuola Secondaria di 1° grado - Pietro Vanni	RIFERIMENTO FOTO N: 01

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica a pavimento

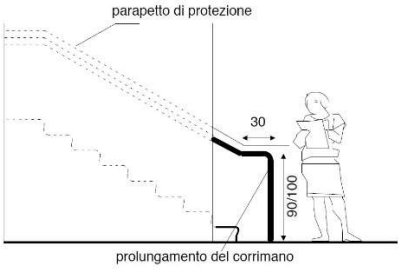
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di una segnaletica orizzontale verniciata che mette in evidenza un percorso pedonale suggerito. Tale segnaletica di colore contrastante, a pavimento, deve indicare il percorso preferenziale riservato ai pedoni. La larghezza dell'area riservata deve essere di almeno 120 cm.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
MI 162.50		D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 2300,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 07 a - Scuola Secondaria di 1° grado - Pietro Vanni	RIFERIMENTO FOTO N: 03

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza corrimano
--

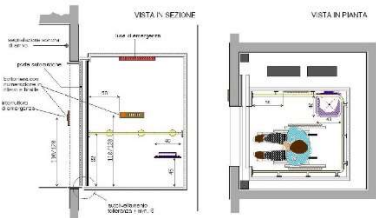
DESCRIZIONE INTERVENTO: Prolungamento del corrimano esistente in modo da rendere il prodotto conforme alla normativa e alla prestazione richiesta. Il corrimano dovrà avere una sezione pari a quello esistente e prolungarsi per oltre 30 cm. dall'ultimo gradino. Qualora il gradino sporgesse dalla parete costituendo un ostacolo pericoloso per l'inciampo delle persone, sarà necessario prolungare il corrimano fino a terra. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Per percepire la soluzione anomala del gradino/i, la differenza di quota dovrà essere cromaticamente segnalata con colore adeguato.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
MI 7,80		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 700,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 07 a - Scuola Secondaria di 1° grado - Pietro Vanni	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza dell'ascensore

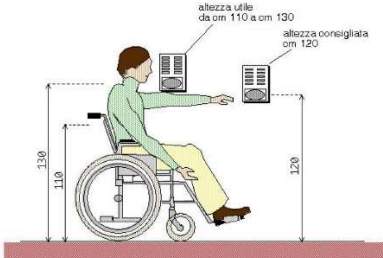
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di impianto di sollevamento verticale (ascensore). La cabina dovrà avere dimensioni interne minime di cm 110x140, porta con luce netta minima di cm 80 posta sul lato corto e piattaforma di distribuzione antistante la porta di cm 150x150. La porta dovrà rimanere aperta per almeno 8 secondi e il tempo di chiusura non dovrà essere inferiore ai 4 secondi. L'arresto ai piani sarà autolivellante con tolleranza massima di cm 2. Nel caso in cui venga installata una cabina di misure inferiori alla prescritte tali da impedire un'adeguata spinta della carrozzina, il sistema di autolivellamento dovrà garantire una tolleranza non superiore ai 6 mm per facilitare l'uscita della persona in carrozzina. Le botoniere (interna ed esterna) di comando dovranno avere i pulsanti posti ad un'altezza compresa fra cm 110 e cm 140. La botoniera interna dell'ascensore dovrà essere preferibilmente di tipo orizzontale e posta ad almeno 50 cm dalla porta di accesso. I pulsanti dovranno sporgere di almeno 2 mm, e riportare indicazioni alfanumeriche in rilievo.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.12 - 8.1.12 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 18.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 07 a - Scuola Secondaria di 1° grado - Pietro Vanni	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza posizione del campanello di chiamata/citofono:

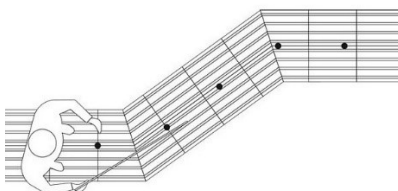
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Riposizionamento del terminale ad un'altezza compresa tra cm 110 e cm 130 dal piano di calpestio.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.5
COSTO INTERVENTO		
€ 140,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 07 a - Scuola Secondaria di 1° grado - Pietro Vanni	RIFERIMENTO FOTO N: 05

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione tattilo-plantare

DESCRIZIONE INTERVENTO:
Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
MI 100.00		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
€ 5000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 07 a - Scuola Secondaria di 1° grado - Pietro Vanni		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esterna o assenza di porzioni di essa

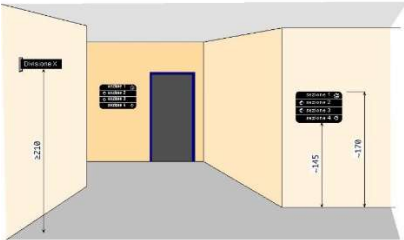
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Adeguamento delle aree esterne mediante sistemazione pavimentazione degradate, livellamento delle buche raccordi marciapiede-prato protezione di parti impiantistiche o alberature ecc.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
A CORPO € 6000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 07 a - Scuola Secondaria di 1° grado - Pietro Vanni	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica verticale

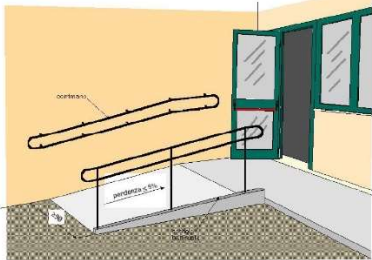
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		D.M. 236/89 art. 4.3 D.P.R. 503/96 art. art. 1 - 2 - 9 - 17
COSTO INTERVENTO		
A CORPO € 2500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 07 a - Scuola Secondaria di 1° grado - Pietro Vanni	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Realizzazione rampa
--

DESCRIZIONE INTERVENTO: Realizzazione di rampa per l'ingresso all'edificio con pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore/uguale al 5%). La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 100 (se possibile larghezza 150 cm). Per lunghezze superiori a 10 m è necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

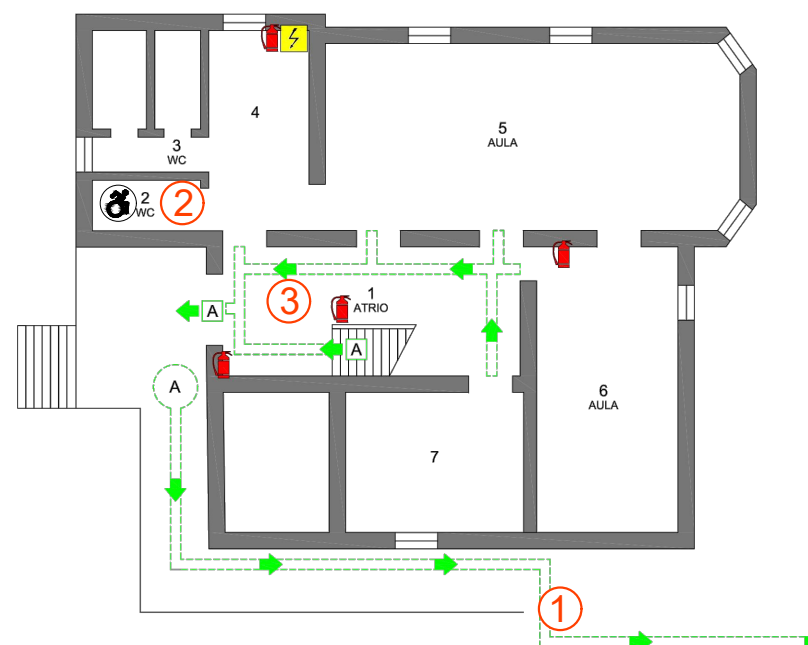
QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
5		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 - 7 D.P.R. 380/01 art. 76 com.7 Legge 67/06 art. 1 comma 2
COSTO INTERVENTO		
€ 7.500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 07 a - Scuola Secondaria di 1° grado - Pietro Vanni	RIFERIMENTO FOTO N: --

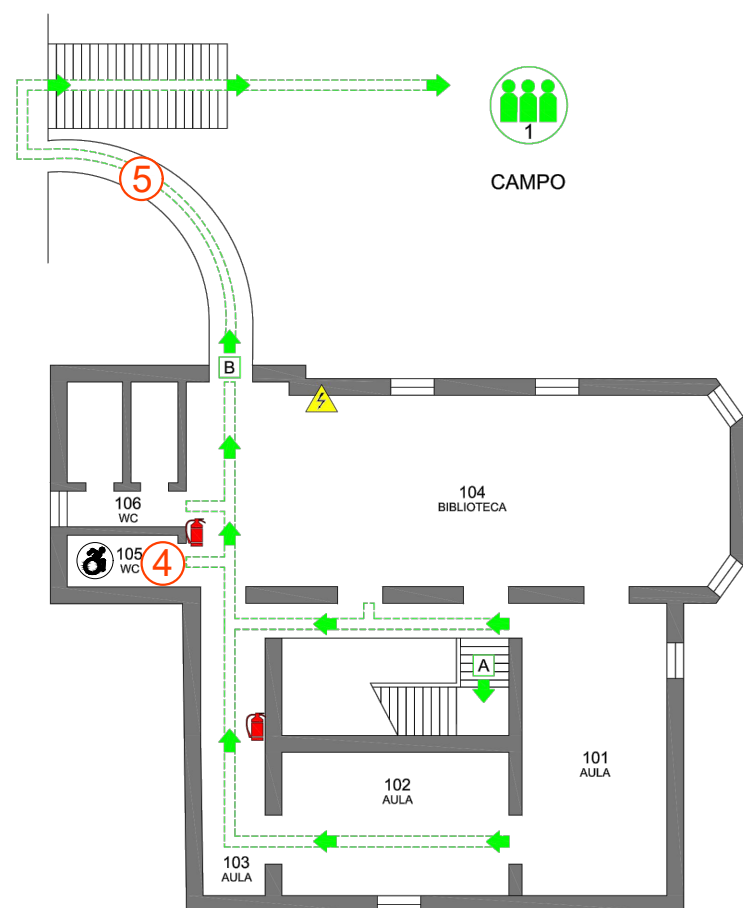
CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza del segnalatore acustico

DESCRIZIONE INTERVENTO: Dotare l'impianto di allarme di un segnalatore acustico oltre a quello visivo già esistente. Il cicalino d'allarme può essere inserito in adiacenza al sistema visivo o inglobato in esso in modo da consentire l'immediata percezione dell'ambiente da cui proviene la chiamata. Qualora la segnalazione infastidisca determinati luoghi (silenziosi), è necessario far giungere la richiesta presso un centralino presenziato.

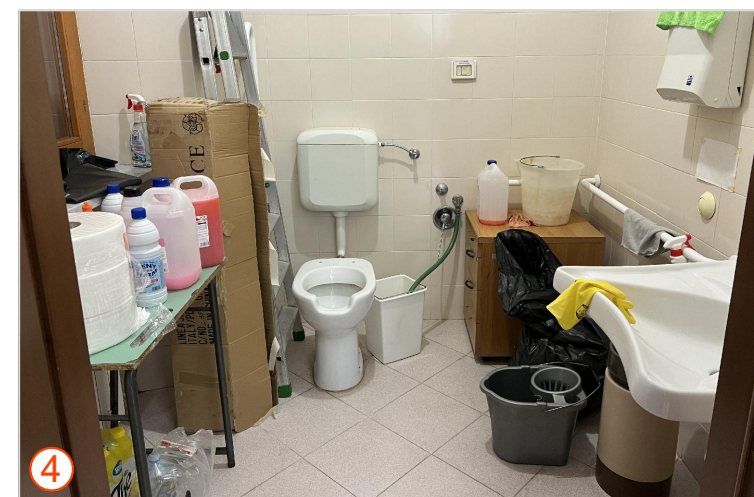
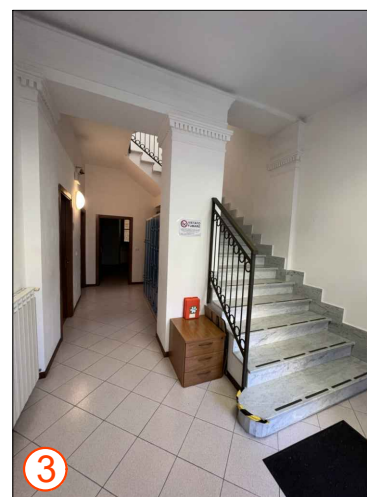
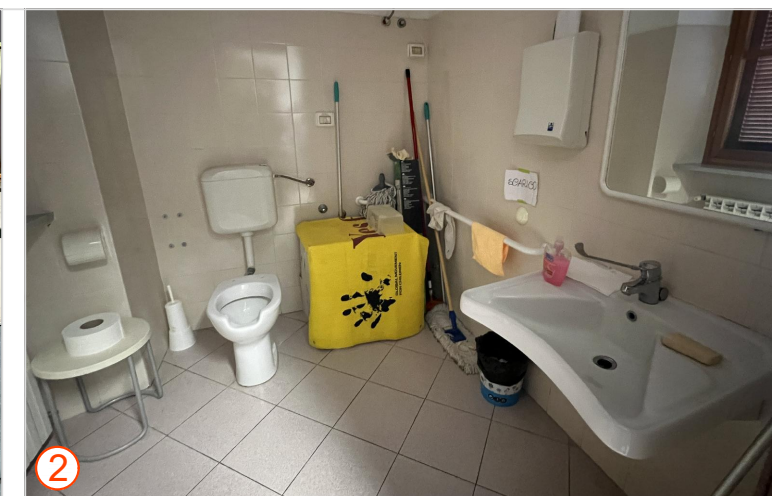
QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		D.M. 236/89 art. 4.1.6-4.1.12-8.1.5-8.1.12 D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 300,00		



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



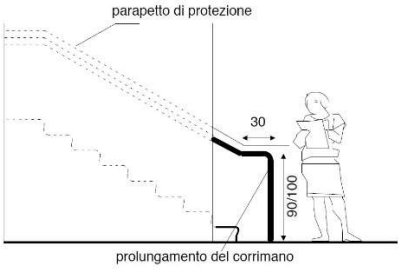
NOTE:

- 1) E' presente il bagno disabili sia al piano terra che al piano primo
- 2) Non e' presente il collegamento tra il piano terra ed il primo
- 3) Manca la segnaletica sensoriale
- 4) Le scale non hanno segnaletica tattile
- 5) L'accesso da Via Carlo Cattaneo permette di arrivare solamente al piano primo a mezzo di una rampa; il piano terra risulta inaccessibile in quanto per entrare bisogna necessariamente fare delle scale

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 07 b – Villa Fornaciari	RIFERIMENTO FOTO N: 03

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza corrimano
--

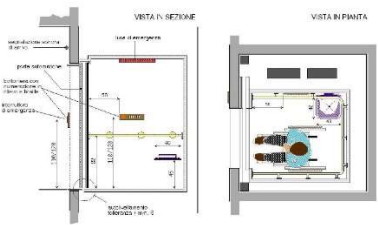
DESCRIZIONE INTERVENTO: Prolungamento del corrimano esistente in modo da rendere il prodotto conforme alla normativa e alla prestazione richiesta. Il corrimano dovrà avere una sezione pari a quello esistente e prolungarsi per oltre 30 cm. dall'ultimo gradino. Qualora il gradino sporgesse dalla parete costituendo un ostacolo pericoloso per l'inciampo delle persone, sarà necessario prolungare il corrimano fino a terra. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Per percepire la soluzione anomala del gradino/i, la differenza di quota dovrà essere cromaticamente segnalata con colore adeguato.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
MI 1.00		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 07 b – Villa Fornaciari	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza dell'ascensore

DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di impianto di sollevamento verticale (ascensore). La cabina dovrà avere dimensioni interne minime di cm 110x140, porta con luce netta minima di cm 80 posta sul lato corto e piattaforma di distribuzione antistante la porta di cm 150x150. La porta dovrà rimanere aperta per almeno 8 secondi e il tempo di chiusura non dovrà essere inferiore ai 4 secondi. L'arresto ai piani sarà autolivellante con tolleranza massima di cm 2. Nel caso in cui venga installata una cabina di misure inferiori alla prescritte tali da impedire un'adeguata spinta della carrozzina, il sistema di autolivellamento dovrà garantire una tolleranza non superiore ai 6 mm per facilitare l'uscita della persona in carrozzina. Le botoniere (interna ed esterna) di comando dovranno avere i pulsanti posti ad un'altezza compresa fra cm 110 e cm 140. La botoniera interna dell'ascensore dovrà essere preferibilmente di tipo orizzontale e posta ad almeno 50 cm dalla porta di accesso. I pulsanti dovranno sporgere di almeno 2 mm, e riportare indicazioni alfanumeriche in rilievo.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.12 - 8.1.12 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 18.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 07 b – Villa Fornaciari	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza posizione del campanello di chiamata/citofono:

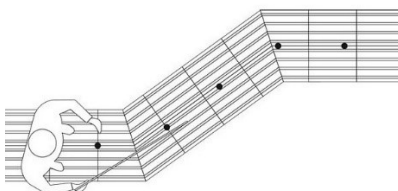
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Riposizionamento del terminale ad un'altezza compresa tra cm 110 e cm 130 dal piano di calpestio.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1	altezza utile da cm 110 a cm 130 altezza consigliata cm 120	Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.5
COSTO INTERVENTO		
€ 140,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 07 b – Villa Fornaciari		RIFERIMENTO FOTO N: 05

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione tattilo-plantare

DESCRIZIONE INTERVENTO:
Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
MI 20.00		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
€ 1.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 07 b – Villa Fornaciari		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esterna o assenza di porzioni di essa

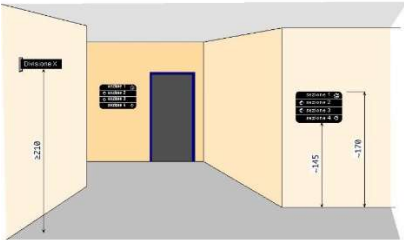
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Adeguamento delle aree esterne mediante sistemazione pavimentazione degradate, livellamento delle buche raccordi marciapiede-prato protezione di parti impiantistiche o alberature ecc.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
A CORPO € 6000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 07 b – Villa Fornaciari	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica verticale

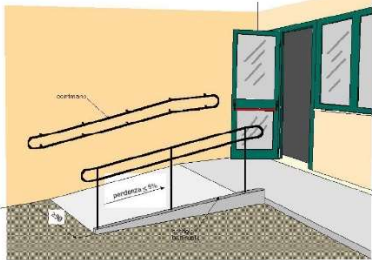
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		D.M. 236/89 art. 4.3 D.P.R. 503/96 art. art. 1 - 2 - 9 - 17
COSTO INTERVENTO		
A CORPO € 2500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 07 b – Villa Fornaciari	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Realizzazione rampa
--

DESCRIZIONE INTERVENTO: Realizzazione di rampa per l'ingresso all'edificio con pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore/uguale al 5%). La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 100 (se possibile larghezza 150 cm). Per lunghezze superiori a 10 m è necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
5		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 - 7 D.P.R. 380/01 art. 76 com.7 Legge 67/06 art. 1 comma 2
COSTO INTERVENTO		
€ 7.500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 07 b – Villa Fornaciari		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza del segnalatore acustico

DESCRIZIONE INTERVENTO: Dotare l'impianto di allarme di un segnalatore acustico oltre a quello visivo già esistente. Il cicalino d'allarme può essere inserito in adiacenza al sistema visivo o inglobato in esso in modo da consentire l'immediata percezione dell'ambiente da cui proviene la chiamata. Qualora la segnalazione infastidisca determinati luoghi (silenziosi), è necessario far giungere la richiesta presso un centralino presenziato.

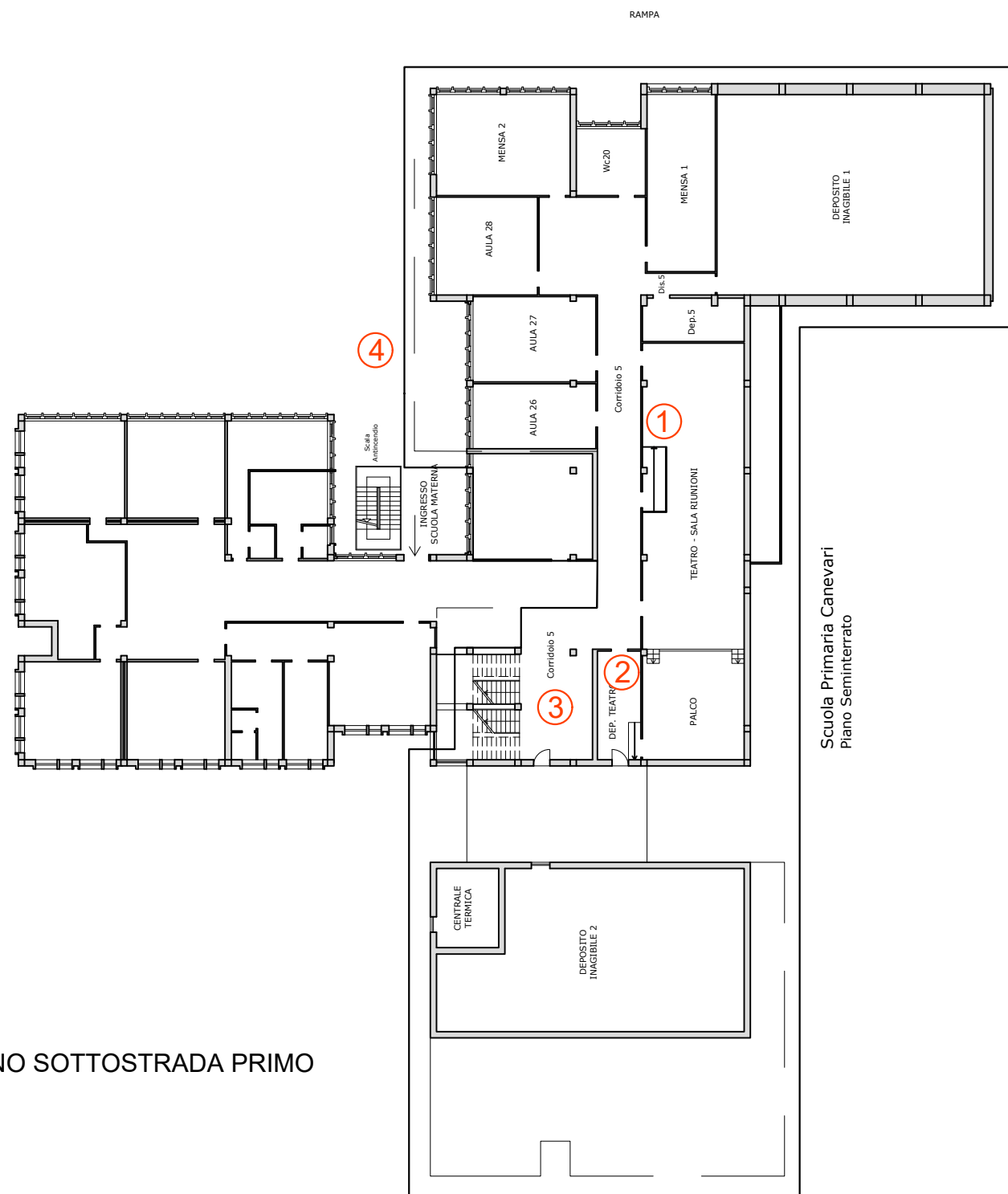
QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
2		D.M. 236/89 art. 4.1.6-4.1.12-8.1.5-8.1.12 D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 600,00		



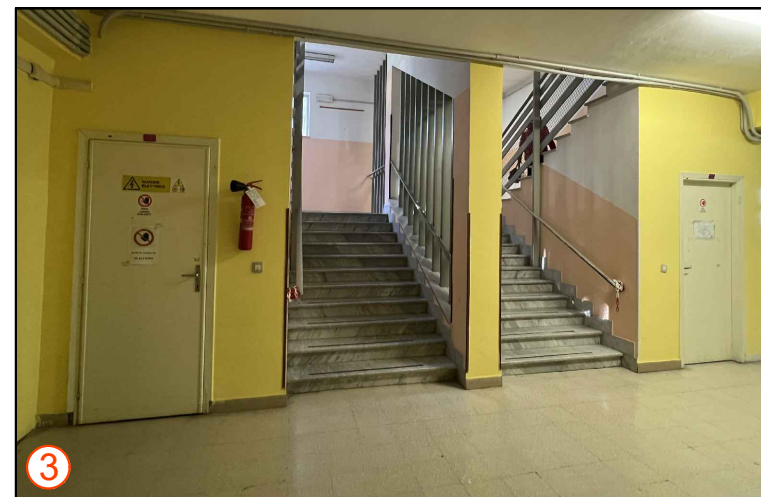
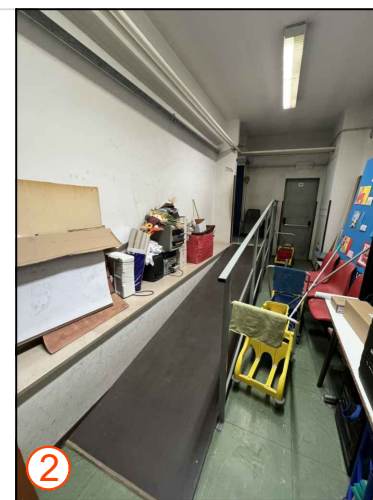
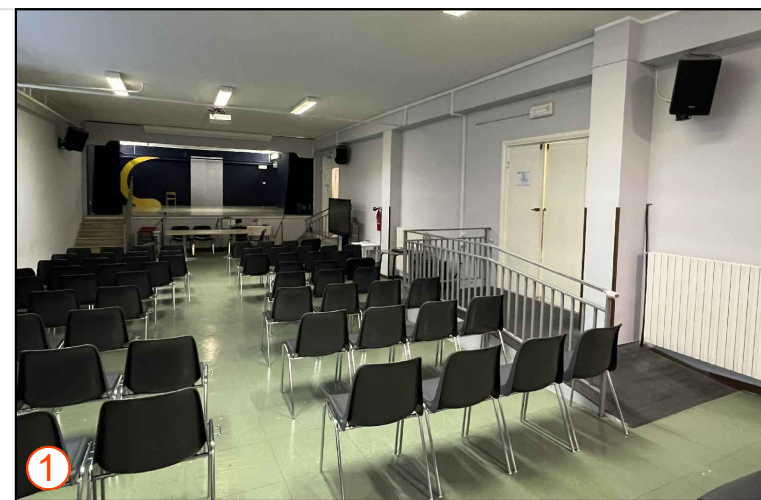
- 1) Ingresso pedonale dal quale è possibile accedere a tutti i plessi scolastici, la strada è sterrata e necessita di essere pavimentata;
 - 2) Ingresso carrabile alla scuola Media Pietro Vanni ed Istituto Comprensivo Silvio Canevari. Da questo ingresso si può arrivare con le autovetture fino a di fronte i singoli ingressi principali delle scuole per consentire agevolmente l'accesso agli istituti. Questo ingresso è usato anche come ingresso pedonale percorrendo un tratto di strada sterrata non essendo più idonei i marciapiedi di collegamento tra la porzione asfaltata e la scuola;
 - 3) Ingresso da via Carlo Cattaneo di accesso all'Istituto comprensivo Silvio Canevari, questo ingresso non presenta barriere architettoniche e potrebbe essere usato anche dagli studenti della scuola media Pietro Vanni;
 - 4) Ingresso da via Carlo Cattaneo con scale;
 - 5) Ingresso da via Carlo Cattaneo con scale;
- Tutti gli ingressi sono privi di pavimentazione tattile e non è presente nessun accorgimento per le disabilità sensoriali



PIANO SOTTOSTRADA PRIMO



Scuola Primaria Canevari
Piano Seminterrato

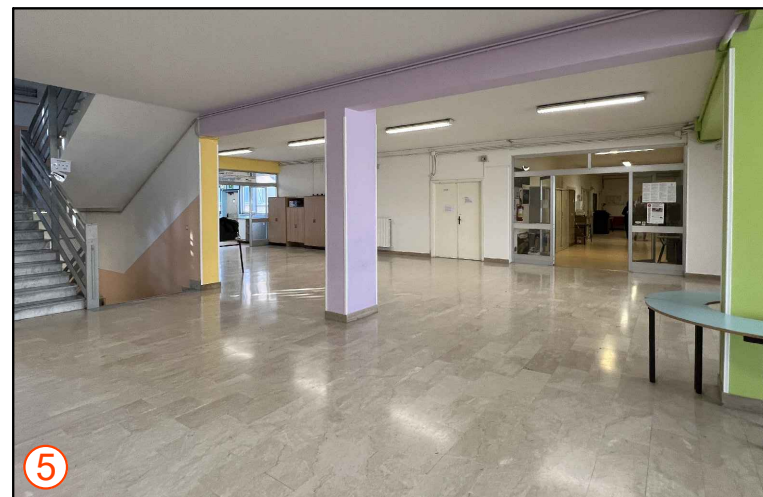
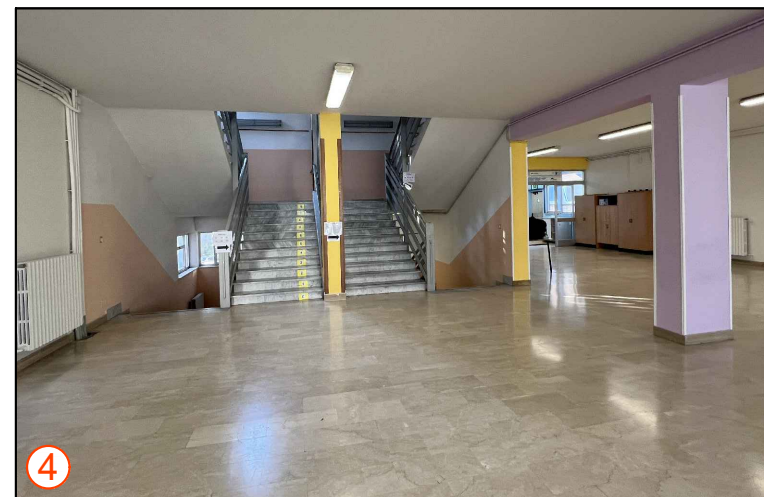
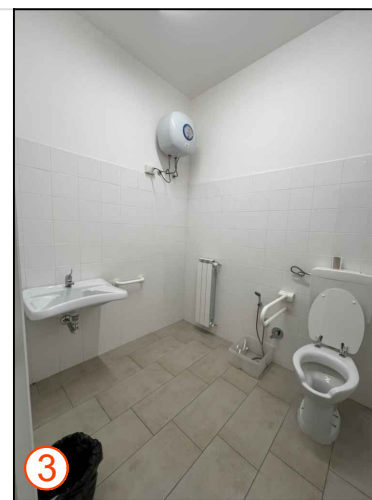
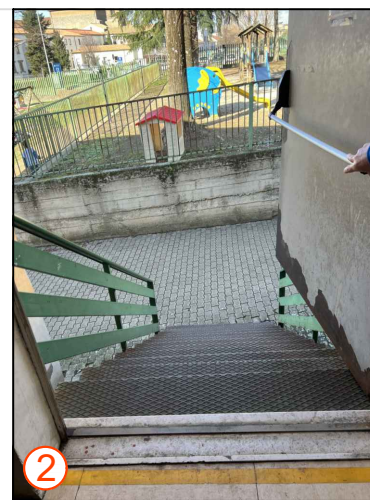
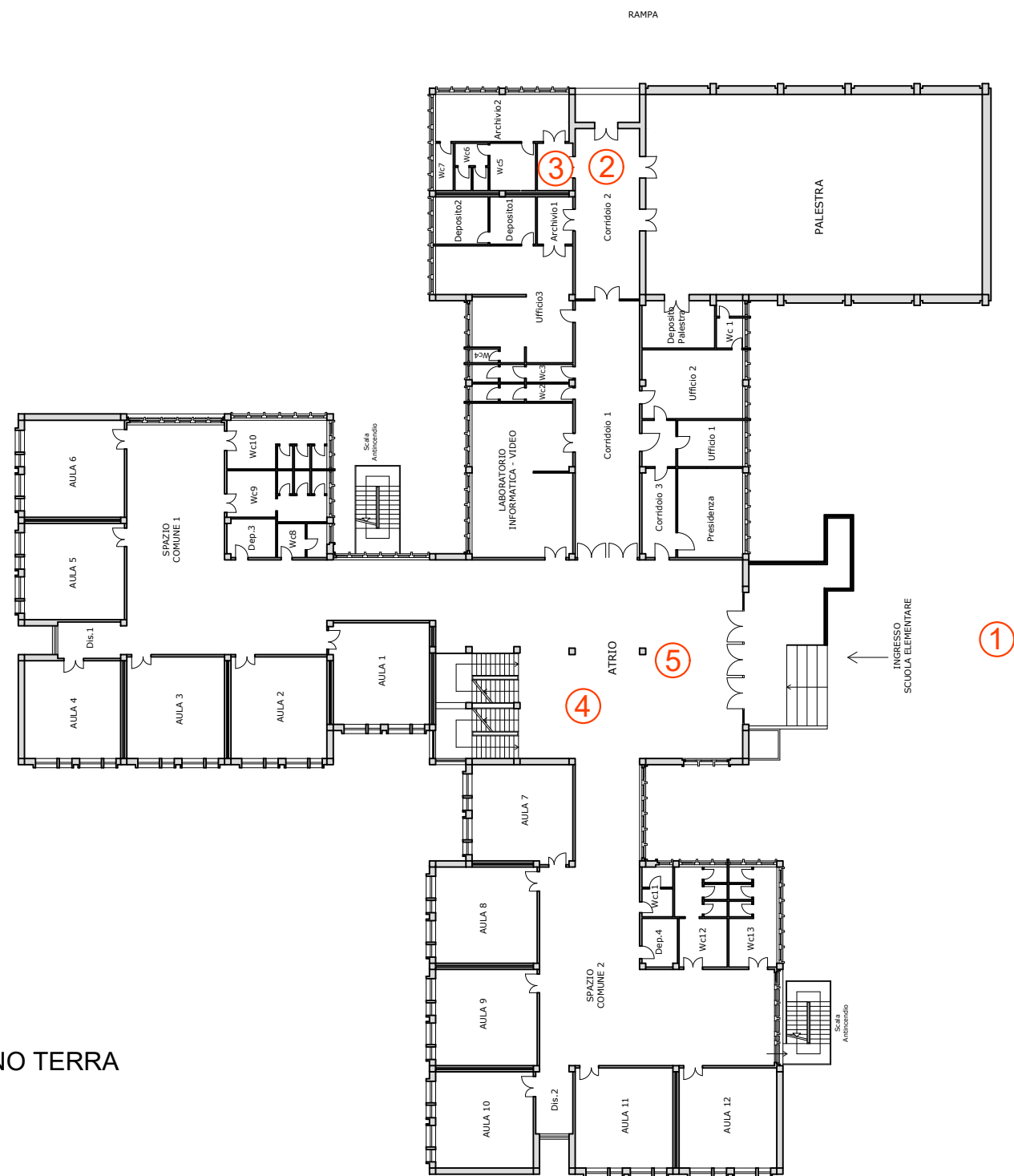


NOTE:

- 1) Finitura sconnessa della rampa d'accesso all'edificio
- 2) Pavimentazione esterna sconnessa
- 3) L'accesso pedonale all'istituto è sterrato e necessita di essere pavimentato
- 4) la scuola ha un accesso carrabile è quindi accessibile da macchine o mezzi di soccorso
- 5) non è presente l'ascensore per il collegamento tra i piani
- 6) I termosifoni non sono protetti;
- 7) Le scale non hanno segnaletica tattile;
- 8) Manca segnaletica sensoriale.
- 9) L'edificio è accessibile sia nelle parti comuni che nelle aule;
- 10) E' presente il bagno disabili ma bisogna passare dai locali della scuola materna



PIANO TERRA

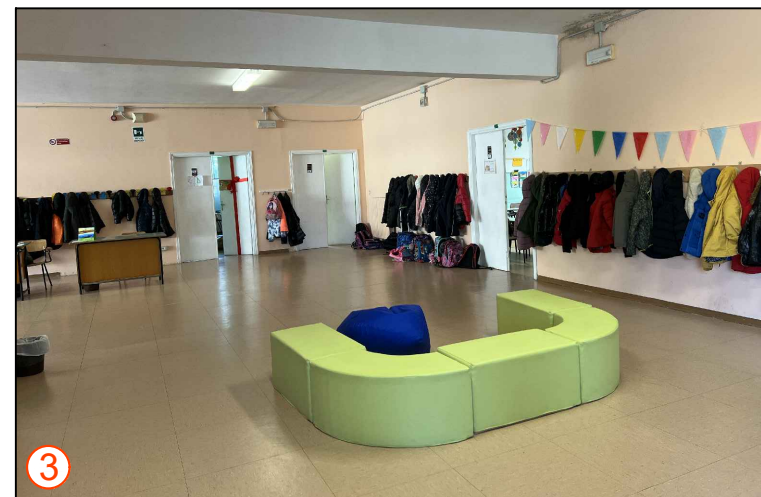
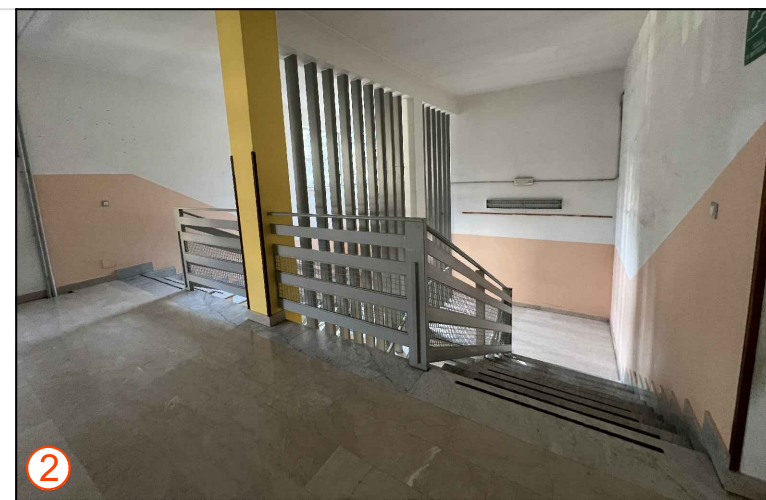
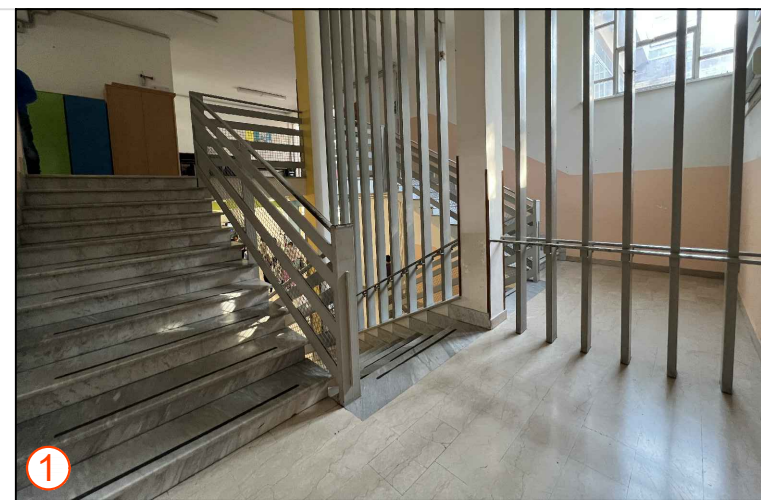
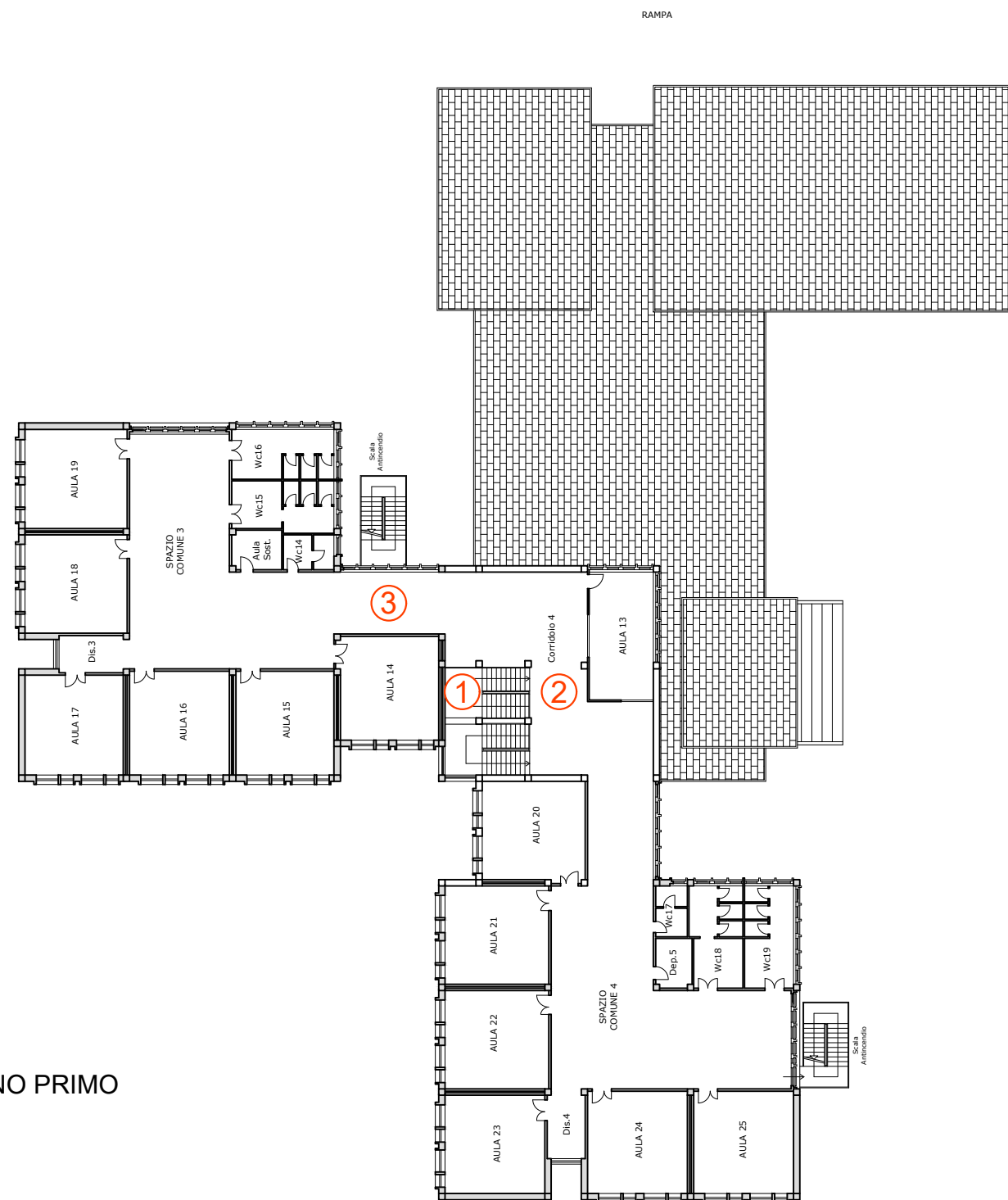


NOTE:

- 1) Finitura sconnessa della rampa d'accesso all'edificio
- 2) Pavimentazione esterna sconnessa
- 3) L'accesso pedonale all'istituto è sterrato e necessita di essere pavimentato
- 4) la scuola ha un accesso carrabile è quindi accessibile da macchine o mezzi di soccorso
- 5) non è presente l'ascensore per il collegamento tra i piani
- 6) I termosifoni non sono protetti;
- 7) Le scale non hanno segnaletica tattile;
- 8) Manca segnaletica sensoriale.
- 9) L'edificio è accessibile sia nelle parti comuni che nelle aule;
- 10) E' presente il bagno disabili ma bisogna passare dai locali della scuola materna



PIANO PRIMO



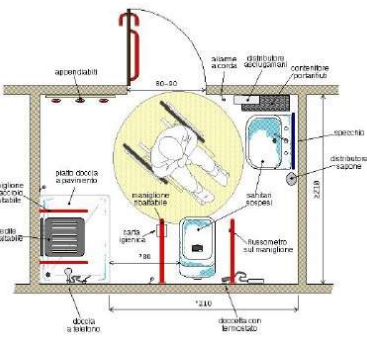
NOTE:

- 1) Finitura sconnessa della rampa d'accesso all'edificio
- 2) Pavimentazione esterna sconnessa
- 3) L'accesso pedonale all'istituto è sterrato e necessita di essere pavimentato
- 4) la scuola ha un accesso carrabile è quindi accessibile da macchine o mezzi di soccorso
- 5) non è presente l'ascensore per il collegamento tra i piani
- 6) I termosifoni non sono protetti;
- 7) Le scale non hanno segnaletica tattile;
- 8) Manca segnaletica sensoriale.
- 9) L'edificio è accessibile sia nelle parti comuni che nelle aule;
- 10) E' presente il bagno disabili ma bisogna passare dai locali della scuola materna
- 11) al piano primo non è presente il bagno disabili

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 08- Scuola primaria Canevari	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza bagno per disabili al piano primo
--

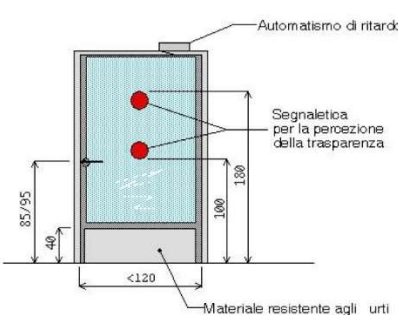
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Realizzazione di un servizio igienico a norma del D.M. 236/89 usando un vano WC già presente. Il locale igienico dovrà essere attrezzato con: tazza wc e accessori annessi, lavabo, specchio, corrimani, maniglioni. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. Il maniglione a lato della tazza sarà posizionato ad un'altezza di cm 80 dal piano di calpestio. L'altezza del piano superiore della tazza, preferibilmente sospesa, dovrà essere di 40-45 cm dal pavimento. Il wc sarà corredato di tutti gli accessori necessari posti in modo da renderne l'uso agevole ed immediato anche rimanendo seduti sulla tazza. Il campanello di allarme, a corda, avrà il terminale posizionato ad un'altezza compresa tra cm 60 e cm 120 dal pavimento. Il pulsante di scarico sarà a fianco della tazza ad altezza di cm 60 -70 dal pavimento, si azionerà con una lieve pressione ed avrà dimensioni e colorazione adeguate a consentirne un facile utilizzo. Nelle vicinanze, e comunque alla stessa altezza sarà posto il porta carta igienica. Il miscelatore termostatico completo di flessibile e doccetta a pulsante con funzione di bidet avrà erogazione dell'acqua a temperatura controllata automaticamente e la doccetta sarà fissata a muro ad un'altezza compresa tra cm 50 e cm 70 dal pavimento e comunque posizionata in modo che la persona seduta sulla tazza la possa raggiungere senza dover compiere torsioni del busto. Il lavabo, di tipo "a mensola", dovrà essere posto in opera considerando lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote (spazio antistante minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo con piano superiore del lavabo ad un'altezza di 80 cm dal pavimento). La rubinetteria avrà preferibilmente comandi a leva. Il lavabo sarà corredato di distributore di asciugamani in carta e distributore di sapone fissati alla parete in prossimità del lavabo ad un'altezza compresa tra 100 e 140 cm dal pavimento. Lo specchio verrà posizionato sopra al lavabo ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.1-4.1.3-8.0.1-8.1.1-8.1.3 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 7.500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 08- Scuola primaria Canevari	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione di pericolo dovuto a trasparenze di porte o pareti

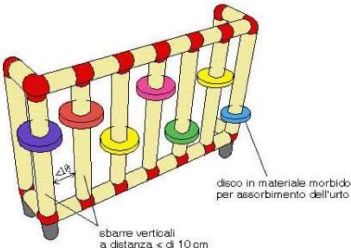
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Applicazione di bollone colorato in materiale plastico adesivo (vetrofania) per l'individuazione di pareti o porte vetrate trasparenti, inserito ad un'altezza compresa tra cm 100 e 180 dal piano di calpestio. La vetrofania si rende utile per la segnalazione in genere di eventuali pericoli posti ortogonalmente al senso di marcia e non percepiti dalle persone con il visus ridotto.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
2		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.1-4.1.3-8.0.1-8.1.1-8.1.3 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 84,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 08- Scuola primaria Canevari		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza corpo radiante da proteggere
--

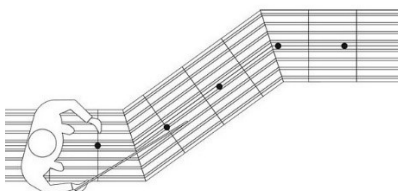
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di struttura protettiva atta a garantire sicurezza e protezione antiurto. Con totale assenza di spigoli e fissaggi a parete con clip di sicurezza anch'esse smussate e arrotondate. Le sbarre verticali della struttura dovranno essere collocate a distanza inferiore a 10 cm l'una dall'altra; in strutture con prevalente presenza di bambini dovranno essere dotate di ulteriori elementi ammortizzanti in materiale morbido a totale assorbimento d'urto. La schermatura del corpo radiante non dovrà ostacolare la diffusione del calore nonché la facile ed efficace pulizia del corpo stesso.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
20		D.M. 236 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503 Art. 4
COSTO INTERVENTO		
€ 5.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 08- Scuola primaria Canevari	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione tattilo-plantare

DESCRIZIONE INTERVENTO:
Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
ml 250.00		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
€ 10.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 08- Scuola primaria Canevari		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esterna o assenza di porzioni di essa

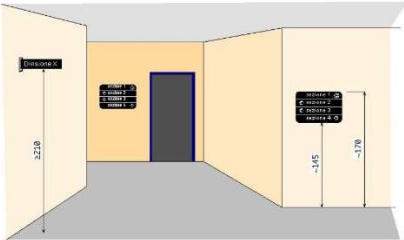
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Adeguamento delle aree esterne mediante sistemazione pavimentazione degradate, livellamento delle buche raccordi marciapiede-prato protezione di parti impiantistiche o alberature ecc.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
A CORPO € 6000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 08- Scuola primaria Canevari	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica verticale

DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		D.M. 236/89 art. 4.3 D.P.R. 503/96 art. art. 1 - 2 - 9 - 17
COSTO INTERVENTO		
A CORPO € 2500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/01/2025
--	----------------------------------

COD. EDIFICIO 08- Scuola primaria Canevari	RIFERIMENTO FOTO N: --
--	------------------------

CRITICITA' RISCONTRATE : Rifacimento Strade esterne

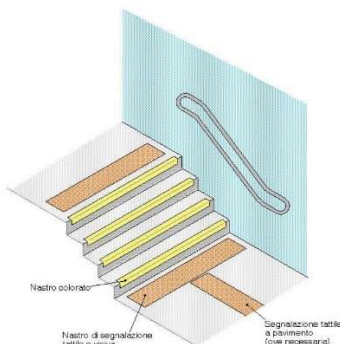
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Intervento per la sistemazione delle strade esterne sterrate con nuova pavimentazione drenante

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
A CORPO € 45.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 08- Scuola primaria Canevari		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica a pavimento

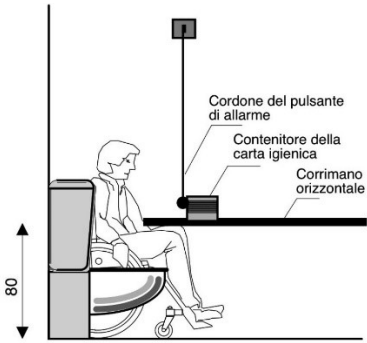
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di una segnaletica orizzontale verniciata che mette in evidenza un percorso pedonale suggerito. Tale segnaletica di colore contrastante, a pavimento, deve indicare il percorso preferenziale riservato ai pedoni. La larghezza dell'area riservata deve essere di almeno 120 cm.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
MI 128	 Nastro colorato Nastro di segnalazione tattile e visiva Segnalazione tattile a pavimento (ove necessario)	D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 3.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 08- Scuola primaria Canevari	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza distributore carta igienica
--

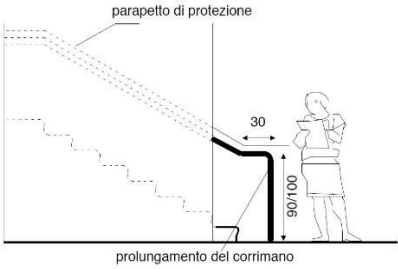
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Inserimento di distributore di carta igienica (previa rimozione dell'esistente) ad altezza 80-110 cm dal piano di calpestio

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6 D.P.R. 503/96 art. 8
COSTO INTERVENTO		
€ 45,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 08- Scuola primaria Canevari	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza corrimano
--

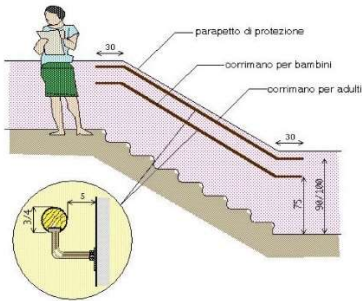
DESCRIZIONE INTERVENTO: Prolungamento del corrimano esistente in modo da rendere il prodotto conforme alla normativa e alla prestazione richiesta. Il corrimano dovrà avere una sezione pari a quello esistente e prolungarsi per oltre 30 cm. dall'ultimo gradino. Qualora il gradino sporgesse dalla parete costituendo un ostacolo pericoloso per l'inciampo delle persone, sarà necessario prolungare il corrimano fino a terra. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Per percepire la soluzione anomala del gradino/i, la differenza di quota dovrà essere cromaticamente segnalata con colore adeguato.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
MI 6.3		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 08- Scuola primaria Canevari	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza del corrimano
--

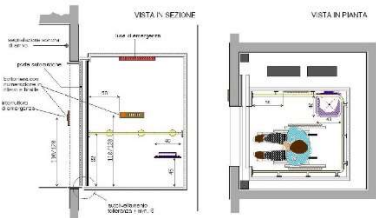
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
MI 53.10		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 5.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 08- Scuola primaria Canevari	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza dell'ascensore

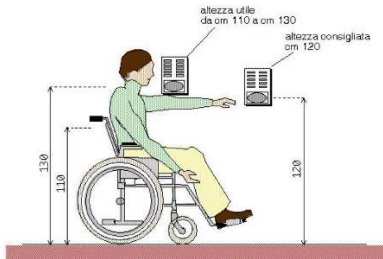
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di impianto di sollevamento verticale (ascensore). La cabina dovrà avere dimensioni interne minime di cm 110x140, porta con luce netta minima di cm 80 posta sul lato corto e piattaforma di distribuzione antistante la porta di cm 150x150. La porta dovrà rimanere aperta per almeno 8 secondi e il tempo di chiusura non dovrà essere inferiore ai 4 secondi. L'arresto ai piani sarà autolivellante con tolleranza massima di cm 2. Nel caso in cui venga installata una cabina di misure inferiori alla prescritte tali da impedire un'adeguata spinta della carrozzina, il sistema di autolivellamento dovrà garantire una tolleranza non superiore ai 6 mm per facilitare l'uscita della persona in carrozzina. Le botoniere (interna ed esterna) di comando dovranno avere i pulsanti posti ad un'altezza compresa fra cm 110 e cm 140. La botoniera interna dell'ascensore dovrà essere preferibilmente di tipo orizzontale e posta ad almeno 50 cm dalla porta di accesso. I pulsanti dovranno sporgere di almeno 2 mm, e riportare indicazioni alfanumeriche in rilievo.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.12 - 8.1.12 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 18.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 08- Scuola primaria Canevari	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza posizione del campanello di chiamata/citofono:

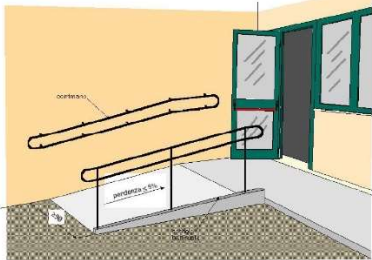
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Riposizionamento del terminale ad un'altezza compresa tra cm 110 e cm 130 dal piano di calpestio.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
3	 altezza utile da cm 110 a cm 130 altezza consigliata cm 120	Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.5
COSTO INTERVENTO		
€ 420,00		

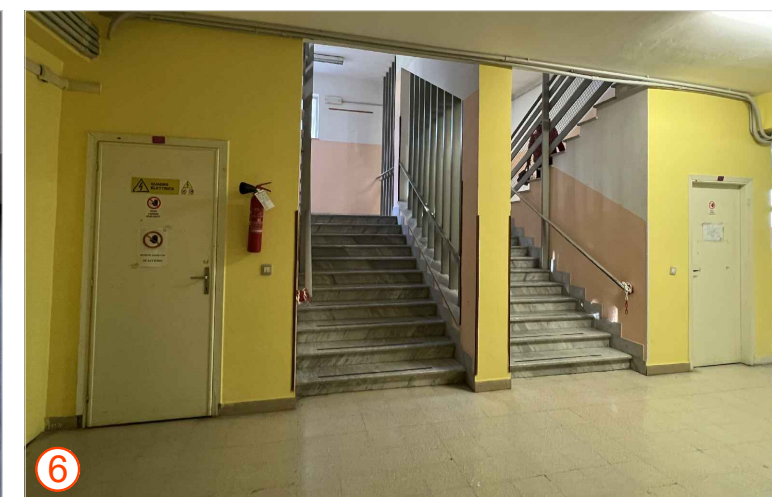
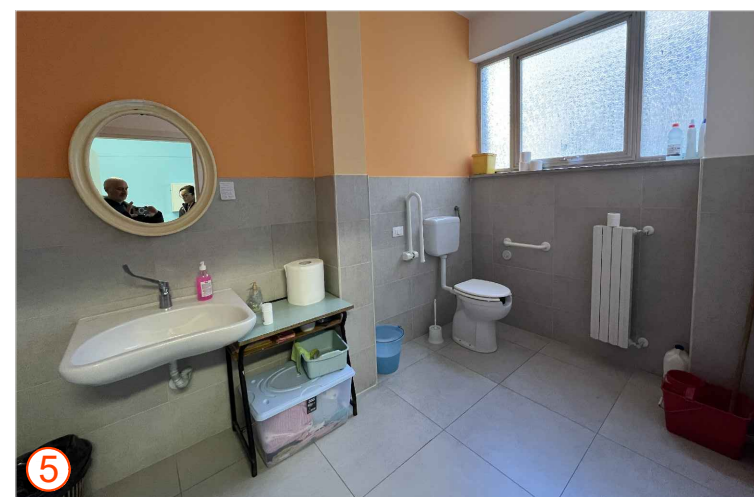
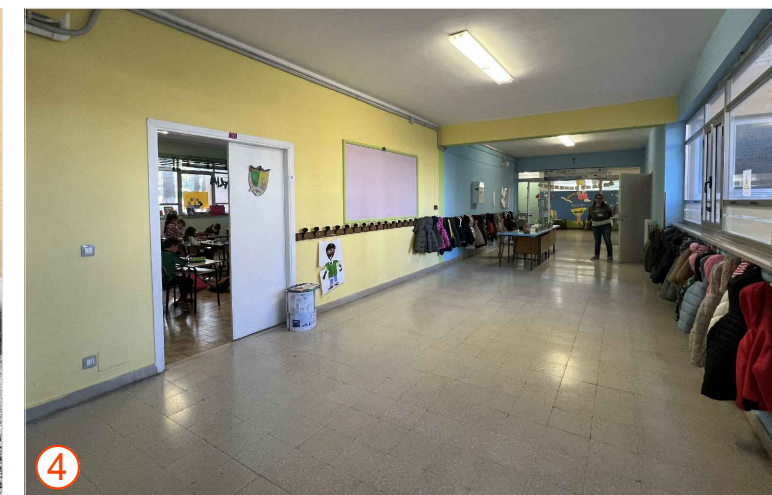
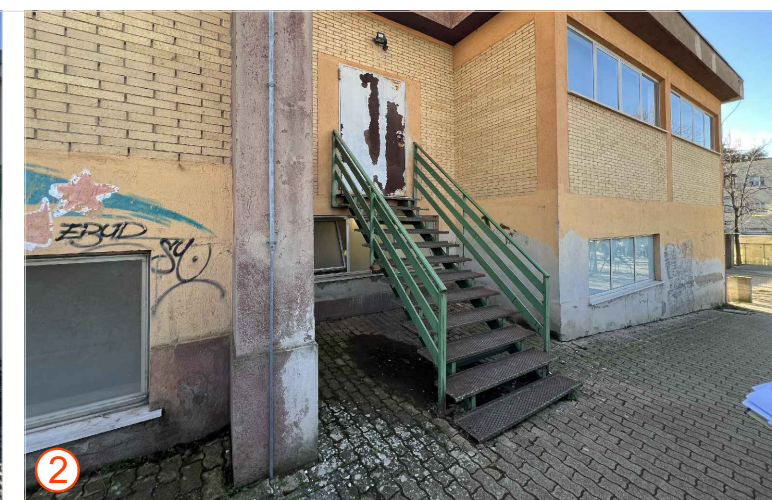
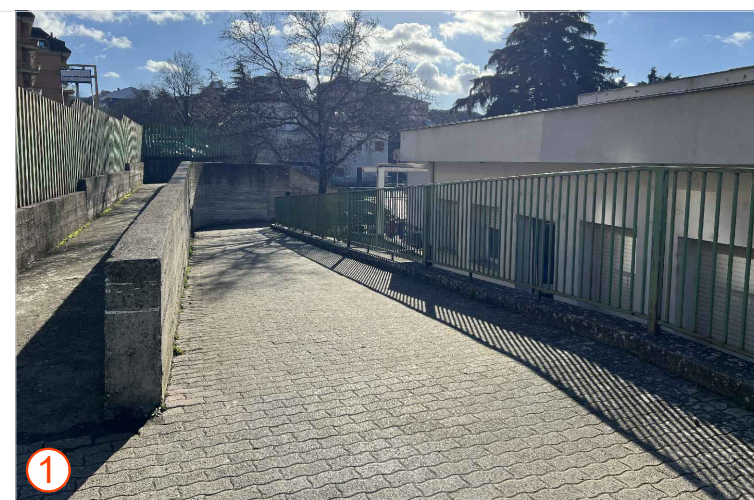
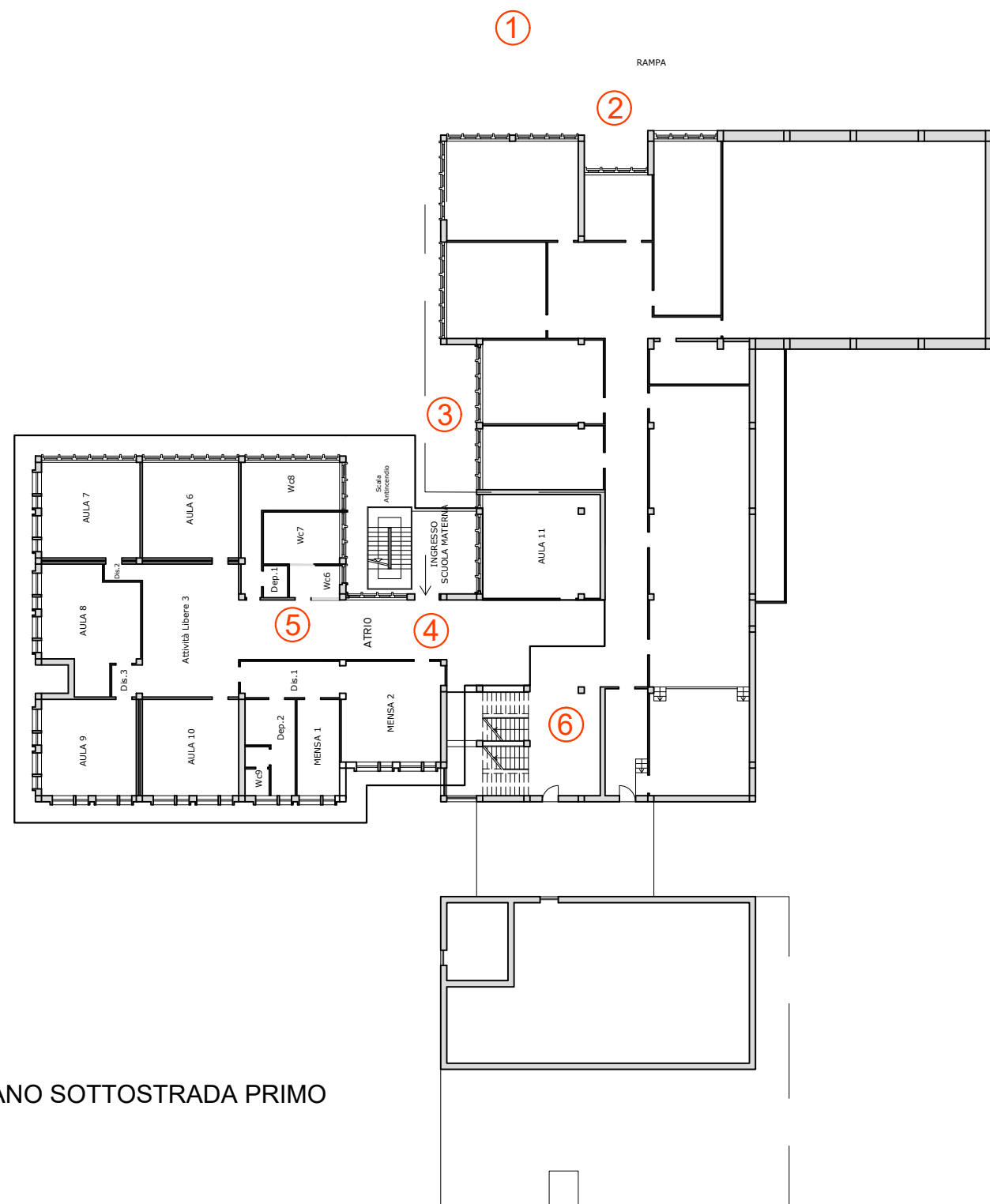
RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 08- Scuola primaria Canevari	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Realizzazione rampa
--

DESCRIZIONE INTERVENTO: Realizzazione di rampa per l'ingresso all'edificio con pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore/uguale al 5%). La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 100 (se possibile larghezza 150 cm). Per lunghezze superiori a 10 m è necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

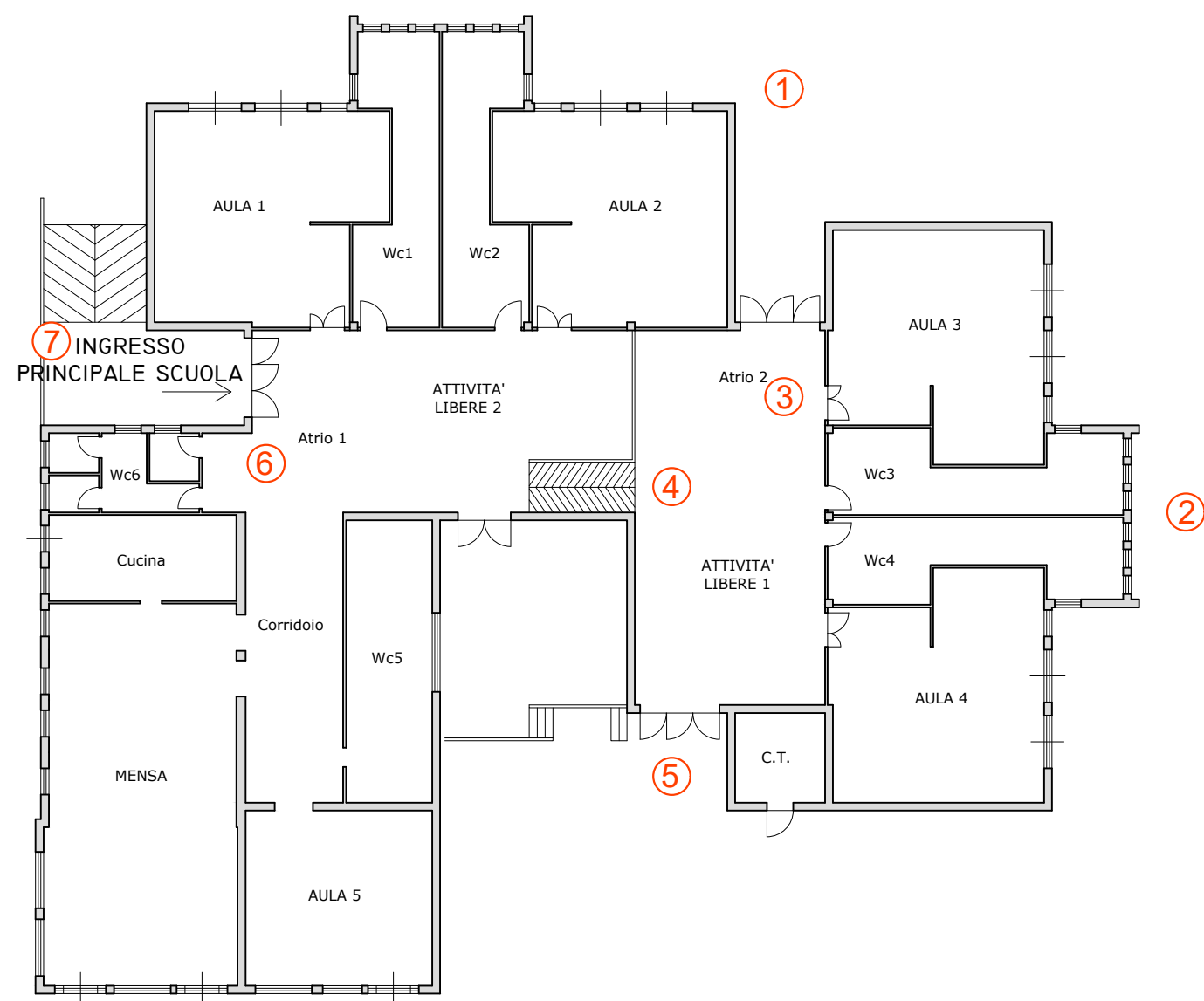
QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
5		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 - 7 D.P.R. 380/01 art. 76 com.7 Legge 67/06 art. 1 comma 2
COSTO INTERVENTO		
€ 7.500,00		

PIANO SOTTOSTRADA PRIMO

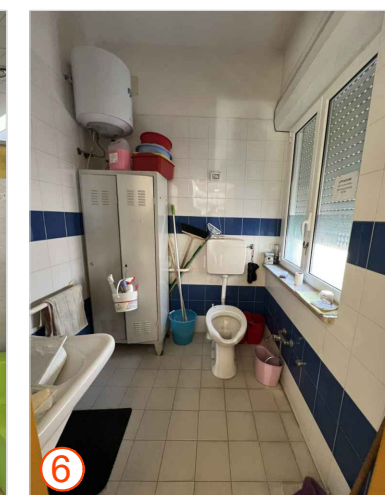
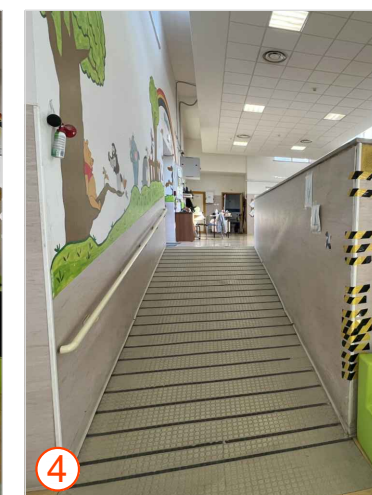
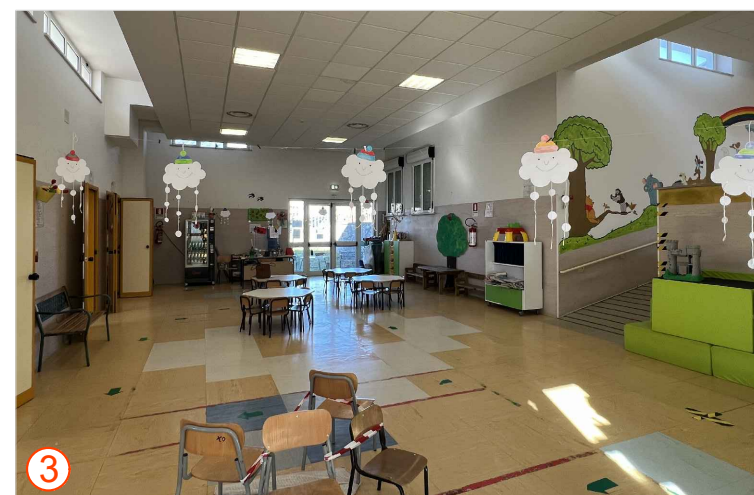
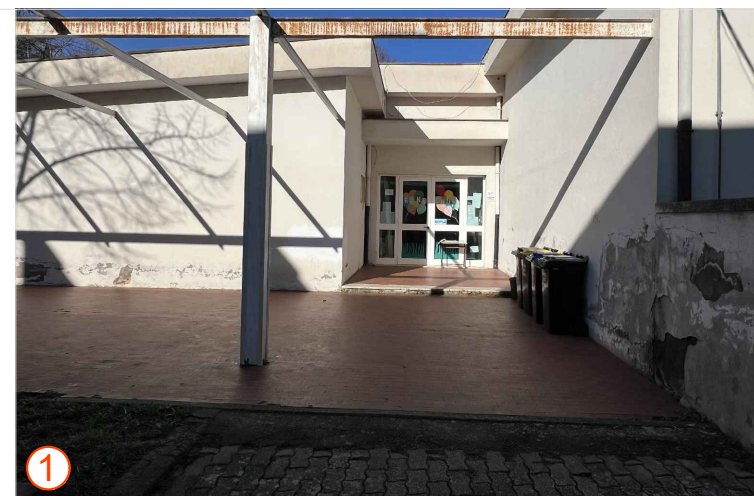


NOTE:

- 1) Finitura sconnessa della rampa d'accesso all'edificio
- 2) Pavimentazione esterna sconnessa
- 3) L'accesso pedonale all'istituto è sterrato e necessita di essere pavimentato
- 4) la scuola ha un accesso carrabile è quindi accessibile da macchine o mezzi di soccorso
- 5) non è presente l'ascensore per il collegamento tra i piani
- 6) I termosifoni non sono protetti;
- 7) Le scale non hanno segnaletica tattile;
- 8) Manca segnaletica sensoriale.
- 9) L'edificio è accessibile sia nelle parti comuni che nelle aule;
- 10) E' presente il bagno disabili ma bisogna passare dai locali della scuola materna
- 11) al piano primo non è presente il bagno disabili



PIANO TERRA



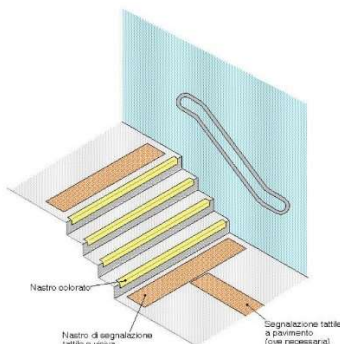
NOTE:

- 1) L'accesso da via Carlo Cattaneo avviene tramite una rampa pedonale fino ad arrivare di fronte all'ingresso principale della scuola
- 2) Pavimentazione sconnessa di fronte l'ingresso principale
- 3) I termosifoni non sono protetti;
- 4) Manca segnaletica sensoriale.
- 5) L'edificio è accessibile sia nelle parti comuni che nelle aule;
- 6) E' presente il bagno disabili
- 7) La finitura della rampa di collegamento tra i due livelli della scuola necessita di essere sostituita
- 8) Mancanza degli scivoli in corrispondenza degli ingressi.

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 09 - Scuola dell'infanzia "G. L. Radice"	RIFERIMENTO FOTO N: 01

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica a pavimento

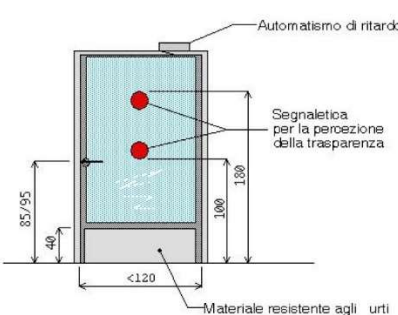
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di una segnaletica orizzontale verniciata che mette in evidenza un percorso pedonale suggerito. Tale segnaletica di colore contrastante, a pavimento, deve indicare il percorso preferenziale riservato ai pedoni. La larghezza dell'area riservata deve essere di almeno 120 cm.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
MI 8.05	 Nastro colorato Nastro di segnalazione tattile e visiva Segnalazione tattile a pavimento (ove necessario)	D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 400,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 09 - Scuola dell'infanzia "G. L. Radice"	RIFERIMENTO FOTO N: 01

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione di pericolo dovuto a trasparenze di porte o pareti

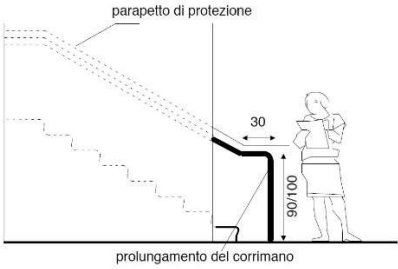
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Applicazione di bollone colorato in materiale plastico adesivo (vetrofanìa) per l'individuazione di pareti o porte vetrate trasparenti, inserito ad un'altezza compresa tra cm 100 e 180 dal piano di calpestio. La vetrofanìa si rende utile per la segnalazione in genere di eventuali pericoli posti ortogonalmente al senso di marcia e non percepiti dalle persone con il visus ridotto.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
8		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.1-4.1.3-8.0.1-8.1.1-8.1.3 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 336,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 09 - Scuola dell'infanzia "G. L. Radice"	RIFERIMENTO FOTO N: 01

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza corrimano
--

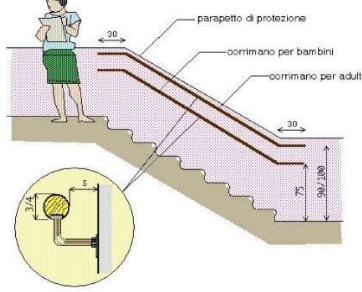
DESCRIZIONE INTERVENTO: Prolungamento del corrimano esistente in modo da rendere il prodotto conforme alla normativa e alla prestazione richiesta. Il corrimano dovrà avere una sezione pari a quello esistente e prolungarsi per oltre 30 cm. dall'ultimo gradino. Qualora il gradino sporgesse dalla parete costituendo un ostacolo pericoloso per l'inciampo delle persone, sarà necessario prolungare il corrimano fino a terra. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Per percepire la soluzione anomala del gradino/i, la differenza di quota dovrà essere cromaticamente segnalata con colore adeguato.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
MI 0.60		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 09 - Scuola dell'infanzia "G. L. Radice"	RIFERIMENTO FOTO N: 01

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza del corrimano
--

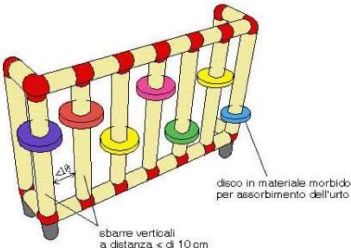
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
MI 4.60		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 1.500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 09 - Scuola dell'infanzia "G. L. Radice"	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza corpo radiante da proteggere
--

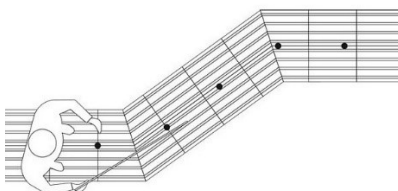
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di struttura protettiva atta a garantire sicurezza e protezione antiurto. Con totale assenza di spigoli e fissaggi a parete con clip di sicurezza anch'esse smussate e arrotondate. Le sbarre verticali della struttura dovranno essere collocate a distanza inferiore a 10 cm l'una dall'altra; in strutture con prevalente presenza di bambini dovranno essere dotate di ulteriori elementi ammortizzanti in materiale morbido a totale assorbimento d'urto. La schermatura del corpo radiante non dovrà ostacolare la diffusione del calore nonché la facile ed efficace pulizia del corpo stesso.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
20		D.M. 236 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503 Art. 4
COSTO INTERVENTO		
€ 5.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 09 - Scuola dell'infanzia "G. L. Radice"	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione tattilo-plantare

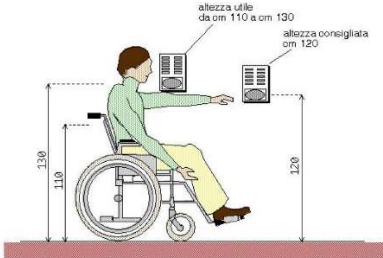
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
ml 250.00		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
€ 10.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 09 - Scuola dell'infanzia "G. L. Radice"	RIFERIMENTO FOTO N: 01

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza posizione del campanello di chiamata/citofono:

DESCRIZIONE INTERVENTO:
Riposizionamento del terminale ad un'altezza compresa tra cm 110 e cm 130 dal piano di calpestio.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.5
COSTO INTERVENTO		
€ 140,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 09 - Scuola dell'infanzia "G. L. Radice"		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esterna o assenza di porzioni di essa

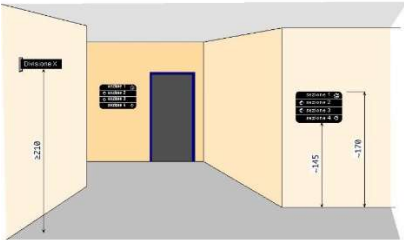
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Adeguamento delle aree esterne mediante sistemazione pavimentazione degradate, livellamento delle buche raccordi marciapiede-prato protezione di parti impiantistiche o alberature ecc.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
A CORPO € 6000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 09 - Scuola dell'infanzia "G. L. Radice"	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica verticale

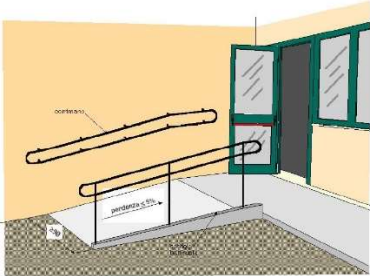
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
--

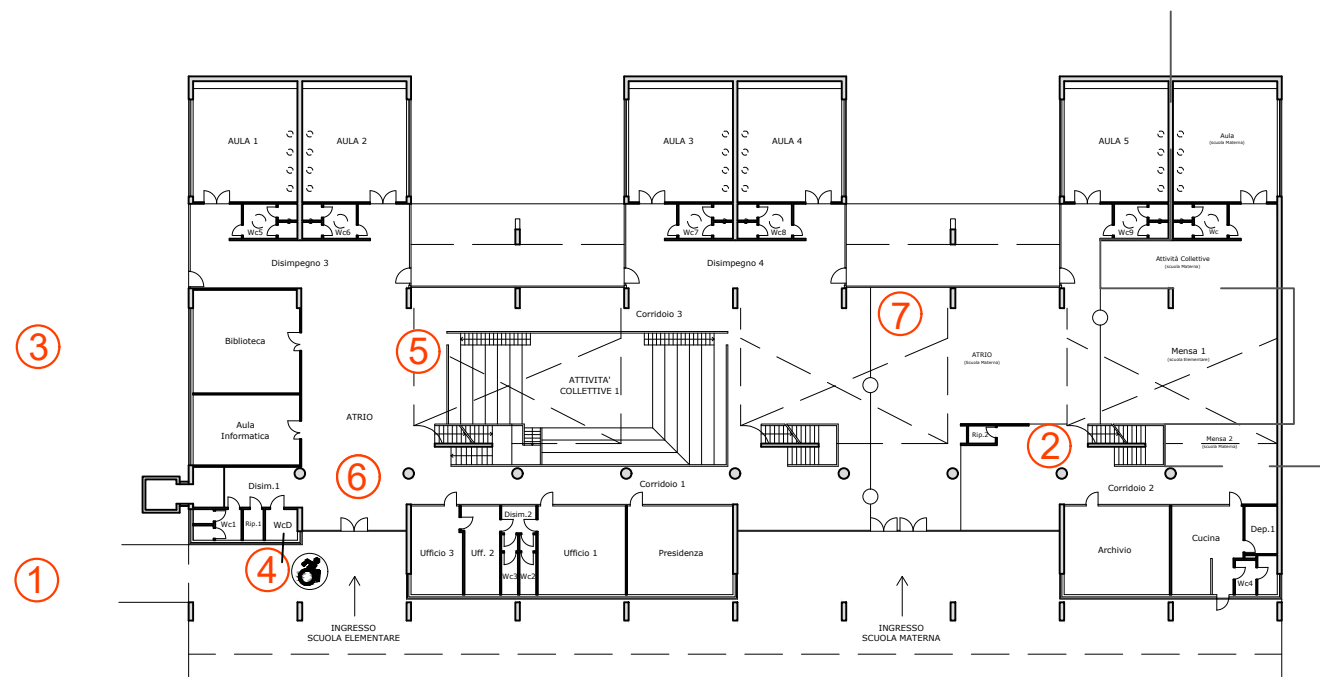
QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		D.M. 236/89 art. 4.3 D.P.R. 503/96 art. art. 1 - 2 - 9 - 17
COSTO INTERVENTO A CORPO € 2500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 24/01/2025
COD. EDIFICIO 09 - Scuola dell'infanzia "G. L. Radice"	RIFERIMENTO FOTO N: --

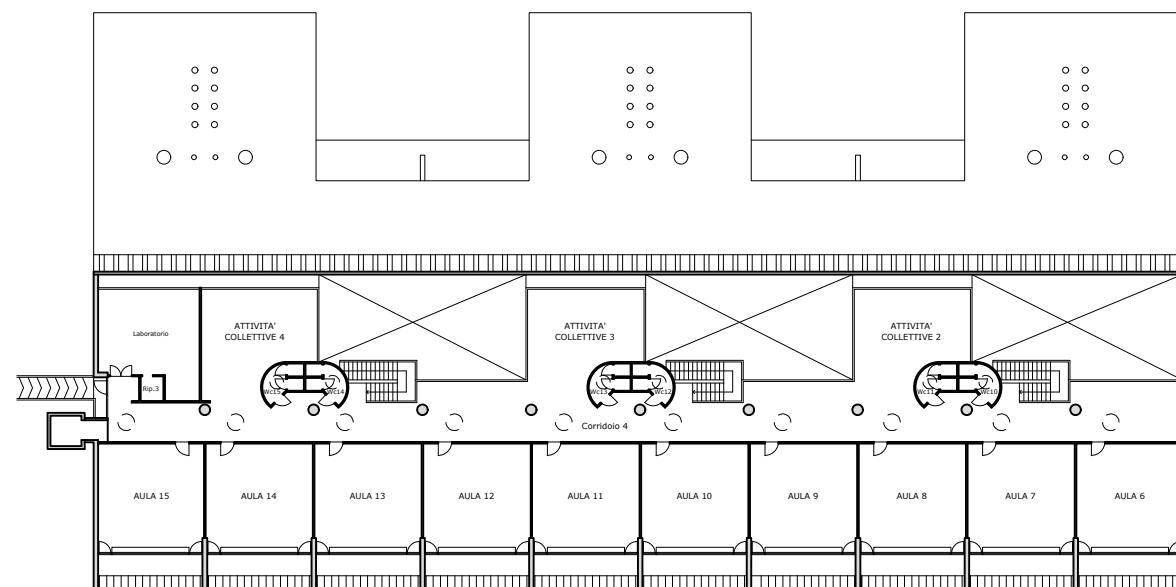
CRITICITA' RISCONTRATE : Realizzazione rampa
--

DESCRIZIONE INTERVENTO: Realizzazione di rampa per l'ingresso all'edificio con pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore/uguale al 5%). La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 100 (se possibile larghezza 150 cm). Per lunghezze superiori a 10 m è necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

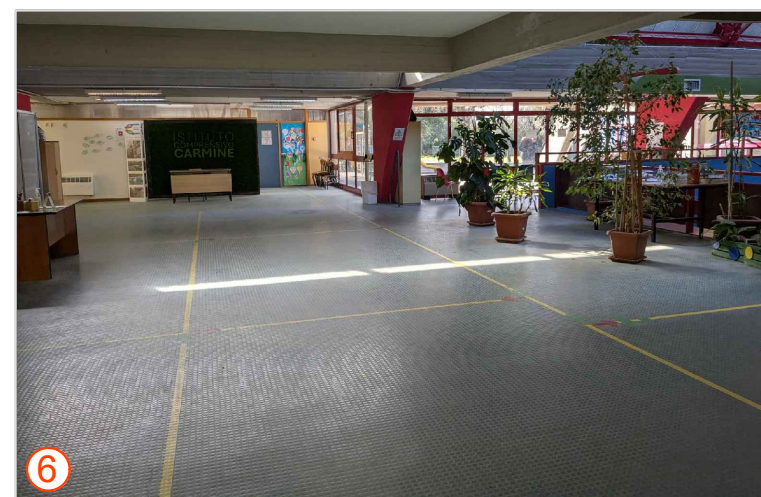
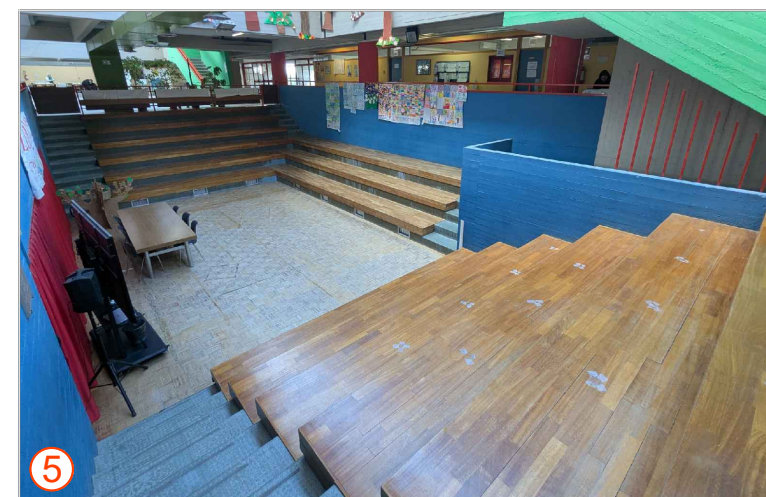
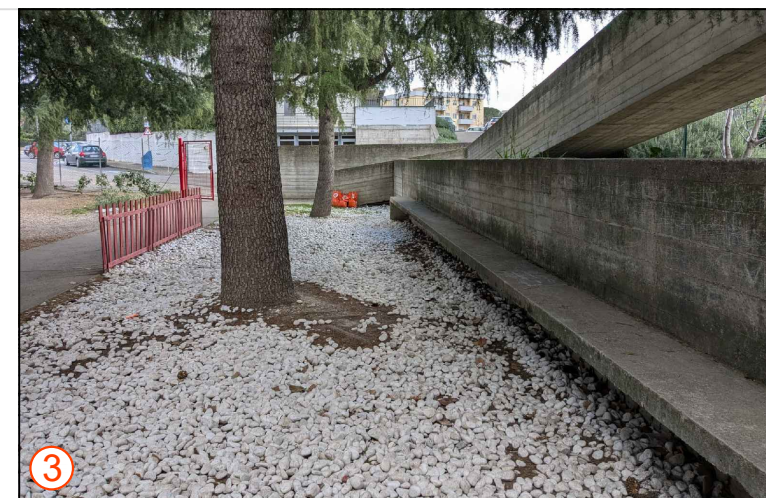
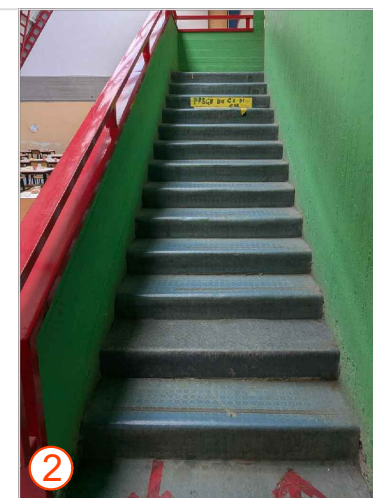
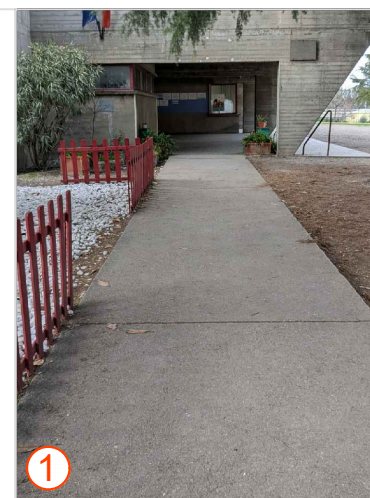
QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
5		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 - 7 D.P.R. 380/01 art. 76 com.7 Legge 67/06 art. 1 comma 2
COSTO INTERVENTO		
€ 7.500,00		



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



NOTE:

- 1) Campanello troppo alto
- 2) Il teatro al piano terra non è accessibile;
- 3) Rifare gommatura e segnalazione scale
- 4) manca il collegamento verticale interno
- 5) E' presente un bagno disabili al piano terra sarebbe necessaria una stanza con un lavabo ed un WC ma che abbia anche la possibilità di inserire un lettino da utilizzare per il cambio e di un sollevatore
- 6) Non è presente il bagno disabili al P1 ma si può realizzare a ridosso dei bagni esistenti
- 7) segnalare le vetrate
- 8) L'ingresso al piano primo della scuola avviene mediante rampa esterna, internamente la scuola non ha il collegamento tra i due piani, quindi per accedere agli spazi comuni al piano terra bisogna passare dall'esterno

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 30/01/2025
COD. EDIFICIO 11 - Scuola primaria e materna - I.C. Carmine	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza bagno per disabili al piano primo
--

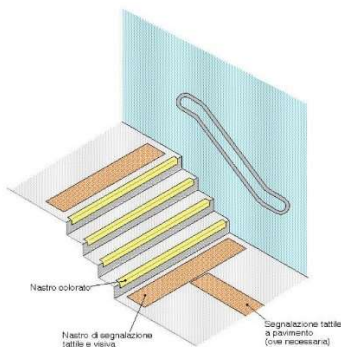
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Realizzazione ex novo di un servizio igienico a norma del D.M. 236/89. Il locale igienico dovrà essere attrezzato con: tazza wc e accessori annessi, lavabo, specchio, corrimani, maniglioni. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. Il maniglione a lato della tazza sarà posizionato ad un'altezza di cm 80 dal piano di calpestio. L'altezza del piano superiore della tazza, preferibilmente sospesa, dovrà essere di 40-45 cm dal pavimento. Il wc sarà corredato di tutti gli accessori necessari posti in modo da renderne l'uso agevole ed immediato anche rimanendo seduti sulla tazza. Il campanello di allarme, a corda, avrà il terminale posizionato ad un'altezza compresa tra cm 60 e cm 120 dal pavimento. Il pulsante di scarico sarà a fianco della tazza ad altezza di cm 60 -70 dal pavimento, si azionerà con una lieve pressione ed avrà dimensioni e colorazione adeguate a consentirne un facile utilizzo. Nelle vicinanze, e comunque alla stessa altezza sarà posto il porta carta igienica. Il miscelatore termostatico completo di flessibile e doccetta a pulsante con funzione di bidet avrà erogazione dell'acqua a temperatura controllata automaticamente e la doccetta sarà fissata a muro ad un'altezza compresa tra cm 50 e cm 70 dal pavimento e comunque posizionata in modo che la persona seduta sulla tazza la possa raggiungere senza dover compiere torsioni del busto. Il lavabo, di tipo "a mensola", dovrà essere posto in opera considerando lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote (spazio antistante minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo con piano superiore del lavabo ad un'altezza di 80 cm dal pavimento). La rubinetteria avrà preferibilmente comandi a leva. Il lavabo sarà corredato di distributore di asciugamani in carta e distributore di sapone fissati alla parete in prossimità del lavabo ad un'altezza compresa tra 100 e 140 cm dal pavimento. Lo specchio verrà posizionato sopra al lavabo ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
Cad 1		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.1-4.1.3-8.0.1-8.1.1-8.1.3 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 7.500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 30/01/2025
COD. EDIFICIO 11 - Scuola primaria e materna - I.C. Carmine	RIFERIMENTO FOTO N: 02

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica a pavimento

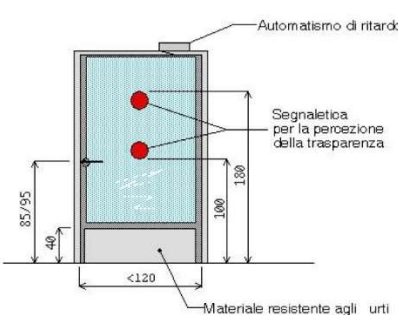
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di una segnaletica orizzontale verniciata che mette in evidenza un percorso pedonale suggerito. Tale segnaletica di colore contrastante, a pavimento, deve indicare il percorso preferenziale riservato ai pedoni. La larghezza dell'area riservata deve essere di almeno 120 cm.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
MI 79.20		D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 3.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 30/01/2025
COD. EDIFICIO 11 - Scuola primaria e materna - I.C. Carmine	RIFERIMENTO FOTO N: 07

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione di pericolo dovuto a trasparenze di porte o pareti

DESCRIZIONE INTERVENTO:
Applicazione di bollone colorato in materiale plastico adesivo (vetrofania) per l'individuazione di pareti o porte vetrate trasparenti, inserito ad un'altezza compresa tra cm 100 e 180 dal piano di calpestio. La vetrofania si rende utile per la segnalazione in genere di eventuali pericoli posti ortogonalmente al senso di marcia e non percepiti dalle persone con il visus ridotto.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
Cad 30		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.1-4.1.3-8.0.1-8.1.1-8.1.3 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 1.260,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 30/01/2025
COD. EDIFICIO 11 - Scuola primaria e materna - I.C. Carmine		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza dell'ascensore

DESCRIZIONE INTERVENTO:

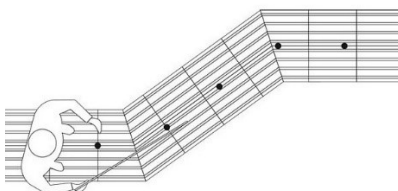
Inserimento di impianto di sollevamento verticale (ascensore). La cabina dovrà avere dimensioni interne minime di cm 110x140, porta con luce netta minima di cm 80 posta sul lato corto e piattaforma di distribuzione antistante la porta di cm 150x150. La porta dovrà rimanere aperta per almeno 8 secondi e il tempo di chiusura non dovrà essere inferiore ai 4 secondi. L'arresto ai piani sarà autolivellante con tolleranza massima di cm 2. Nel caso in cui venga installata una cabina di misure inferiori alla prescritte tali da impedire un'adeguata spinta della carrozzina, il sistema di autolivellamento dovrà garantire una tolleranza non superiore ai 6 mm per facilitare l'uscita della persona in carrozzina. Le botoniere (interna ed esterna) di comando dovranno avere i pulsanti posti ad un'altezza compresa fra cm 110 e cm 140. La botoniera interna dell'ascensore dovrà essere preferibilmente di tipo orizzontale e posta ad almeno 50 cm dalla porta di accesso. I pulsanti dovranno sporgere di almeno 2 mm, e riportare indicazioni alfanumeriche in rilievo.

[illegible]

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 30/01/2025
COD. EDIFICIO 11 - Scuola primaria e materna - I.C. Carmine	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione tattilo-plantare

DESCRIZIONE INTERVENTO:
Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
MI 150.00		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
€ 5.250,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 30/01/2025
COD. EDIFICIO 11 - Scuola primaria e materna - I.C. Carmine		RIFERIMENTO FOTO N: 02

CRITICITA' RISCONTRATE : Teatro non accessibile

DESCRIZIONE INTERVENTO:
modifica della ringhiera di protezione degli spalti del teatro per la realizzazione di posti per disabili.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
Cad 1		D.M. 236 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503 Art. 4
COSTO INTERVENTO		
€ 15.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 30/01/2025
COD. EDIFICIO 11 - Scuola primaria e materna - I.C. Carmine		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esterna o assenza di porzioni di essa

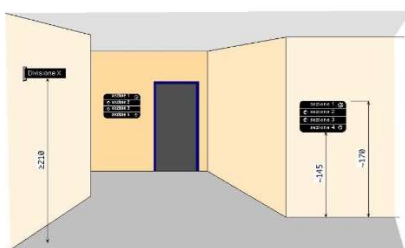
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Adeguamento delle aree esterne mediante sistemazione pavimentazione degradate, livellamento delle buche raccordi marciapiede-prato protezione di parti impiantistiche o alberature ecc.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
A CORPO € 6000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 30/01/2025
COD. EDIFICIO 11 - Scuola primaria e materna - I.C. Carmine	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica verticale

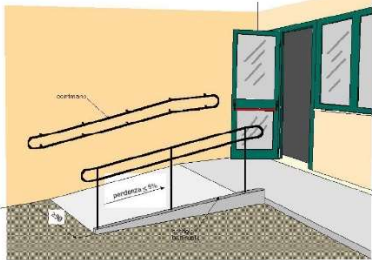
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
--

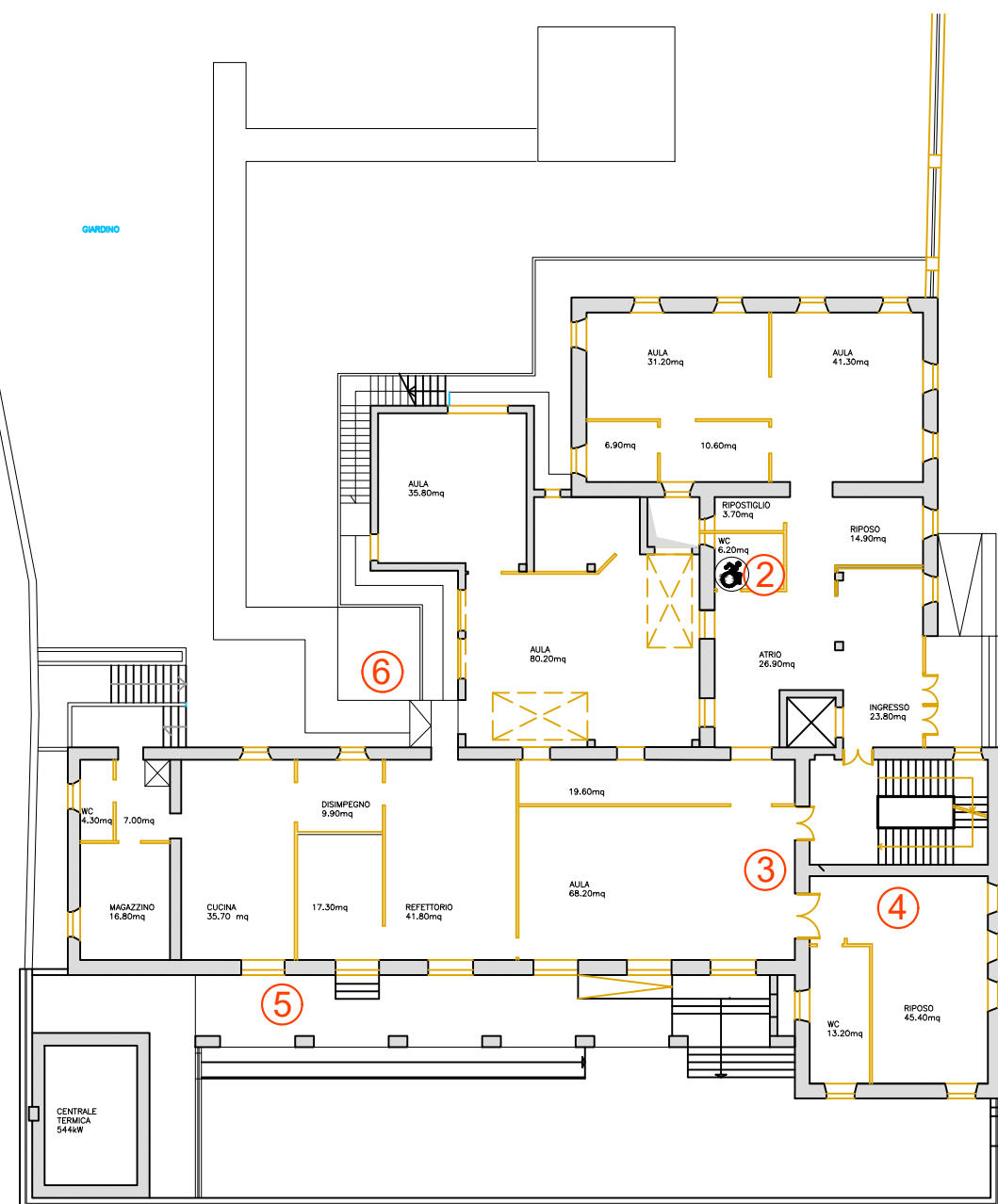
QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		D.M. 236/89 art. 4.3 D.P.R. 503/96 art. art. 1 - 2 - 9 - 17
COSTO INTERVENTO A CORPO € 2500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 30/01/2025
COD. EDIFICIO 11 - Scuola primaria e materna - I.C. Carmine	RIFERIMENTO FOTO N: --

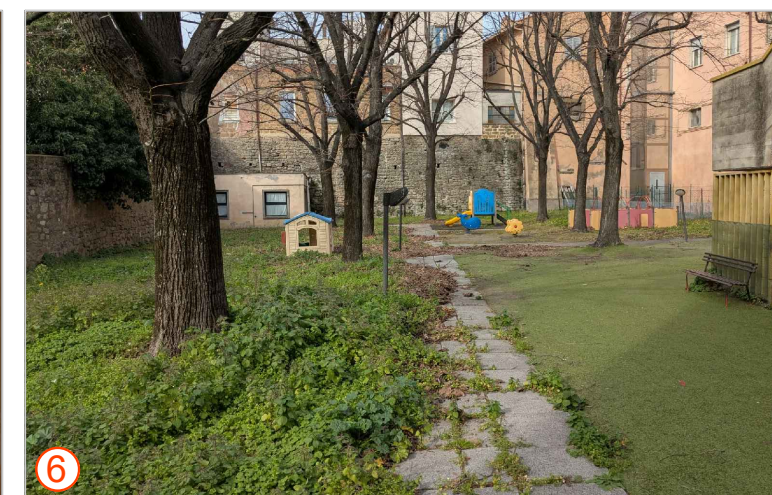
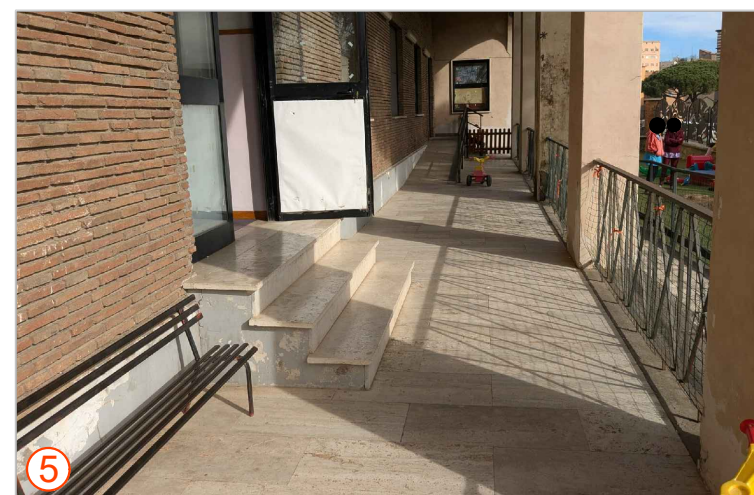
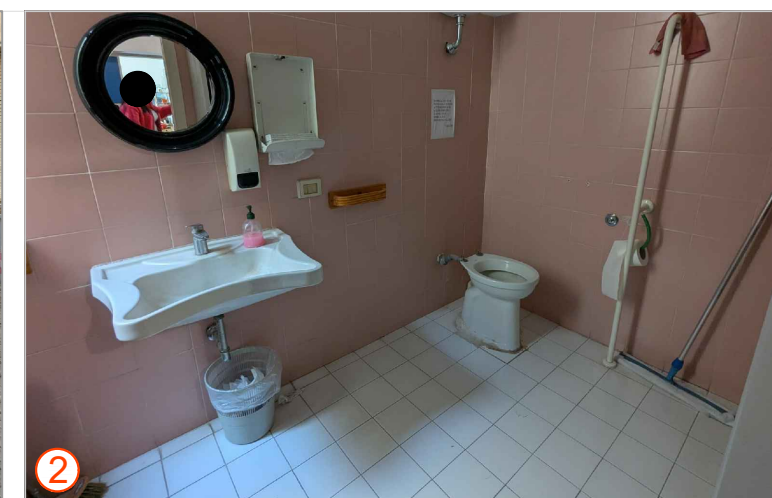
CRITICITA' RISCONTRATE : Realizzazione rampa
--

DESCRIZIONE INTERVENTO: Realizzazione di rampa per l'ingresso all'edificio con pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore/uguale al 5%). La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 100 (se possibile larghezza 150 cm). Per lunghezze superiori a 10 m è necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
5		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 - 7 D.P.R. 380/01 art. 76 com.7 Legge 67/06 art. 1 comma 2
COSTO INTERVENTO		
€ 7.500,00		



VIA S. MARIA IN VOLTURNO



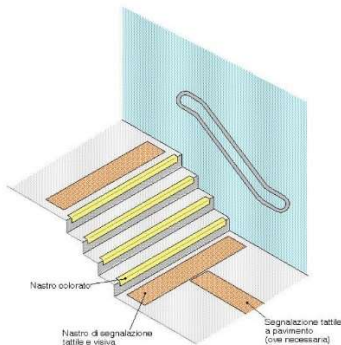
NOTE:

- 1) Piano primo attrezzato ma non usato;
- 2) mancanza dei parcheggi;
- 3) E' presente il bagno disabili ma necessita il cambio della tazza;
- 4) E' presente l'ascensore ma bisogna effettuare il cambio della centralina;
- 5) Sistemazione aree esterne;
- 6) L'edificio è accessibile sia nelle parti comuni che nelle aule;
- 7) Manca segnaletica sensoriale.

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 31/01/2025
COD. EDIFICIO 12 – Asilo nido I cuccioli	RIFERIMENTO FOTO N: 01

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica a pavimento

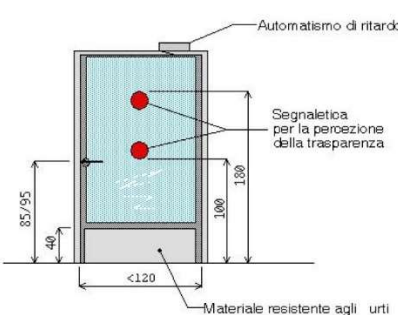
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di una segnaletica orizzontale verniciata che mette in evidenza un percorso pedonale suggerito. Tale segnaletica di colore contrastante, a pavimento, deve indicare il percorso preferenziale riservato ai pedoni. La larghezza dell'area riservata deve essere di almeno 120 cm.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
MI 37.00		D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 518,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 31/01/2025
COD. EDIFICIO 12 - Asilo nido I cuccioli	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione di pericolo dovuto a trasparenze di porte o pareti

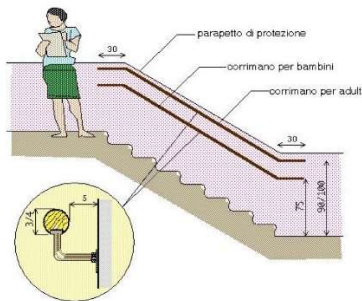
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Applicazione di bollone colorato in materiale plastico adesivo (vetrofania) per l'individuazione di pareti o porte vetrate trasparenti, inserito ad un'altezza compresa tra cm 100 e 180 dal piano di calpestio. La vetrofania si rende utile per la segnalazione in genere di eventuali pericoli posti ortogonalmente al senso di marcia e non percepiti dalle persone con il visus ridotto.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
Cad 5		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.1-4.1.3-8.0.1-8.1.1-8.1.3 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 210,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 31/01/2025
COD. EDIFICIO 12 - Asilo nido I cuccioli	RIFERIMENTO FOTO N: 05

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza del corrimano
--

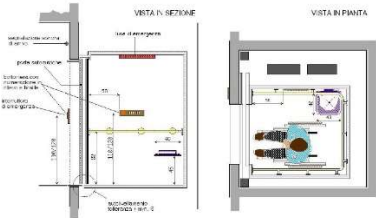
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
MI 5.65		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 1.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 31/01/2025
COD. EDIFICIO 12 - Asilo nido I cuccioli	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Ripristino funzionalità dell'ascensore

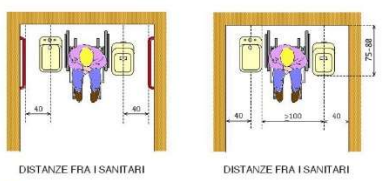
DESCRIZIONE INTERVENTO: Ripristino funzionalità dell'impianto di sollevamento già esistente mediante la sostituzione della centralina di controllo malfunzionante.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
Cad 1		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.12 - 8.1.12 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 7.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 31/01/2025
COD. EDIFICIO 12 - Asilo nido I cuccioli	RIFERIMENTO FOTO N: 02

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza tazza WC

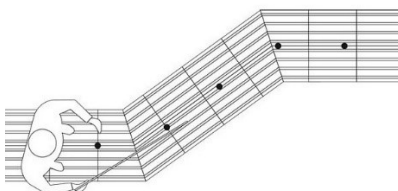
DESCRIZIONE INTERVENTO: Rimozione della tazza wc e inserimento di nuova tazza in posizione adeguata. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato all'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
Cad 1	 DISTANZE FRA I SANITARI DISTANZE FRA I SANITARI	Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6 D.P.R. 503/96 art. 8
COSTO INTERVENTO	 ALTEZZA TAZZA WC E BIDET	
€ 866,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 31/01/2025
COD. EDIFICIO 12 - Asilo nido I cuccioli		RIFERIMENTO FOTO N: 03

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione tattilo-plantare

DESCRIZIONE INTERVENTO:
Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
MI 20.00		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
€ 1000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 31/01/2025
COD. EDIFICIO 12 - Asilo nido I cuccioli		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza del segnalatore acustico

DESCRIZIONE INTERVENTO: Dotare l'impianto di allarme di un segnalatore acustico oltre a quello visivo già esistente. Il cicalino d'allarme può essere inserito in adiacenza al sistema visivo o inglobato in esso in modo da consentire l'immediata percezione dell'ambiente da cui proviene la chiamata. Qualora la segnalazione infastidisca determinati luoghi (silenziosi), è necessario far giungere la richiesta presso un centralino presenziato.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		D.M. 236/89 art. 4.1.6-4.1.12-8.1.5-8.1.12 D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 300,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 31/01/2025
COD. EDIFICIO 12 - Asilo nido I cuccioli		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esterna o assenza di porzioni di essa

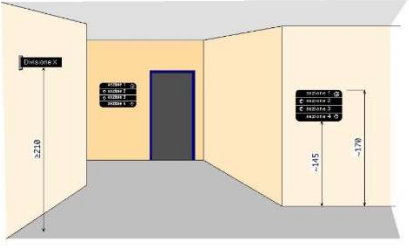
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Adeguamento delle aree esterne mediante sistemazione pavimentazione degradate, livellamento delle buche raccordi marciapiede-prato protezione di parti impiantistiche o alberature ecc.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
A CORPO € 6000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 31/01/2025
COD. EDIFICIO 12 - Asilo nido I cuccioli	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica verticale

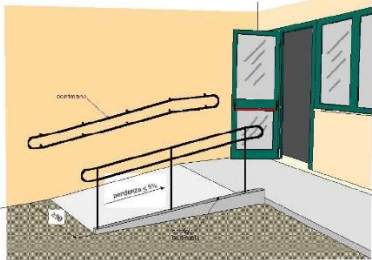
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		D.M. 236/89 art. 4.3 D.P.R. 503/96 art. art. 1 - 2 - 9 - 17
COSTO INTERVENTO A CORPO € 2500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 31/01/2025
COD. EDIFICIO 12 - Asilo nido I cuccioli	RIFERIMENTO FOTO N: --

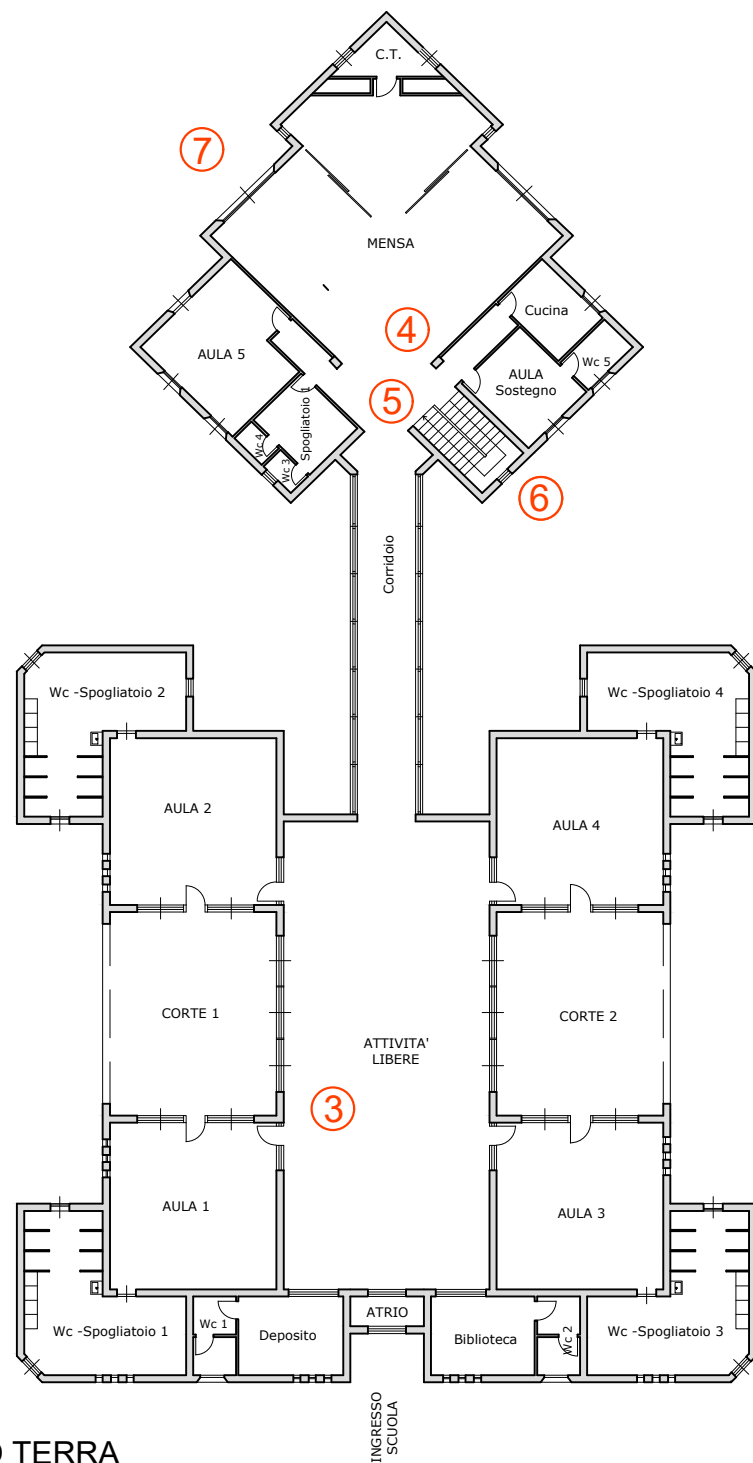
CRITICITA' RISCONTRATE : Realizzazione rampa
--

DESCRIZIONE INTERVENTO: Realizzazione di rampa per l'ingresso all'edificio con pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore/uguale al 5%). La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 100 (se possibile larghezza 150 cm). Per lunghezze superiori a 10 m è necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
5		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 - 7 D.P.R. 380/01 art. 76 com.7 Legge 67/06 art. 1 comma 2
COSTO INTERVENTO		
€ 7.500,00		

8

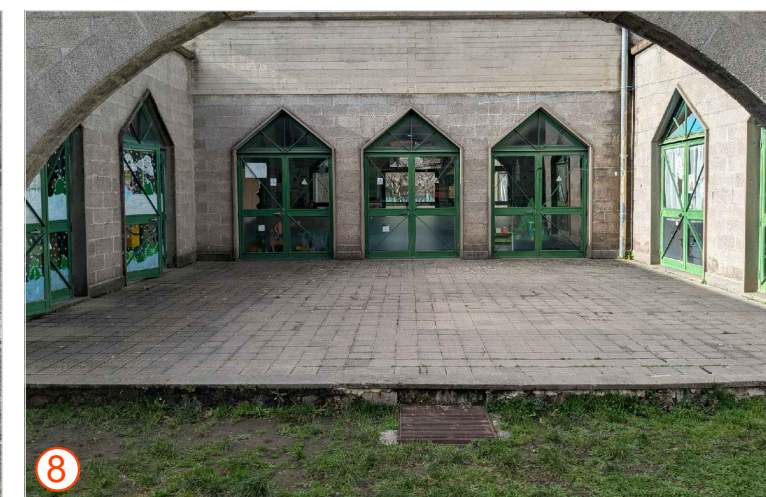
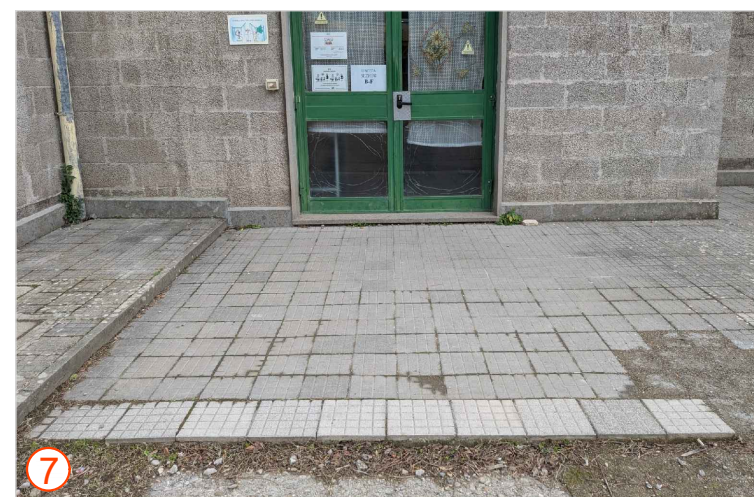
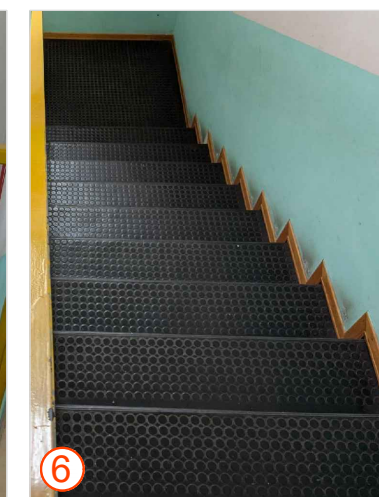
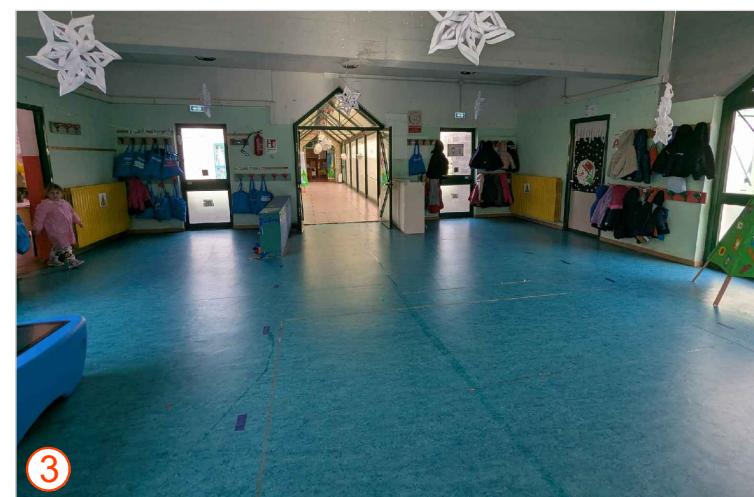
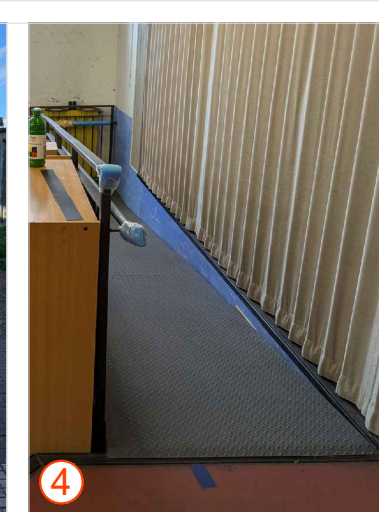
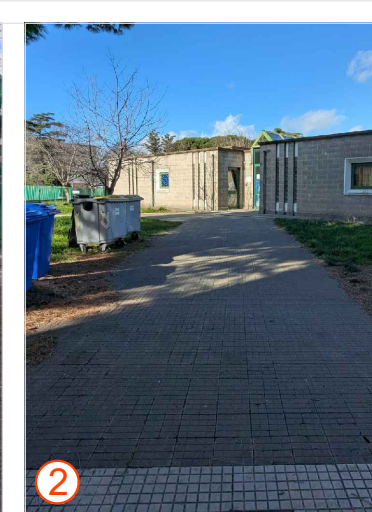
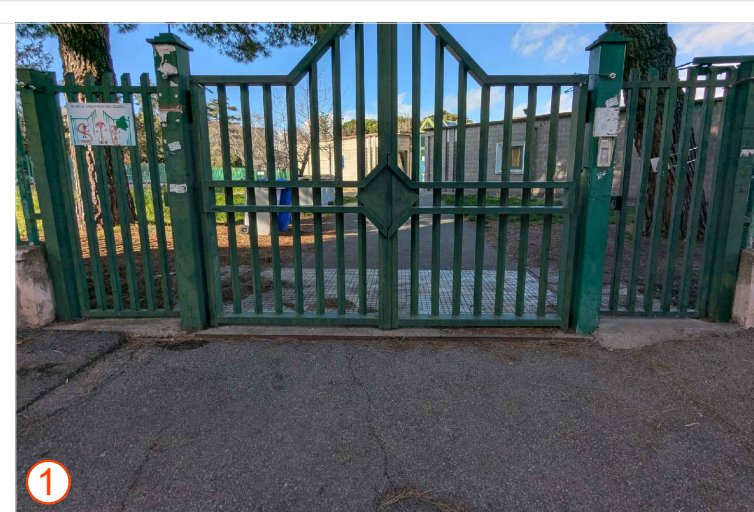
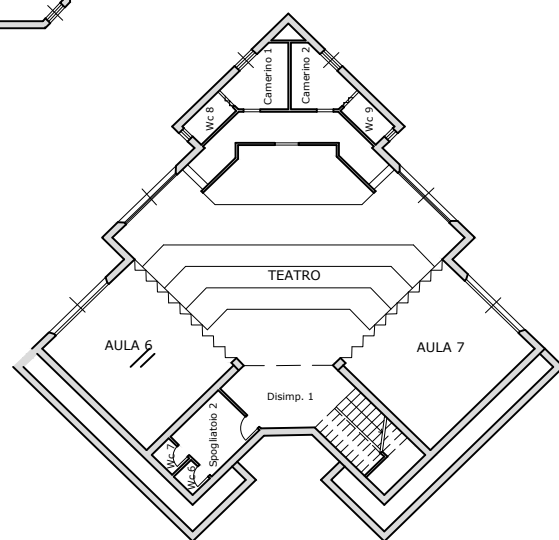
PIANO TERRA



1

2

PIANO SEMINTERRATO



NOTE:

- 1) Sistemazione aree esterne;
- 2) Assenza delle protezioni dei termosifonii;
- 3) Assenza di un percorso sicuro e relativi raccordi per l'uscita e l'accesso al piazzale esterno;
- 4) Non è presente il bagno disabili sarebbe necessaria una stanza con un lavabo ed un WC ma che abbia anche la possibilità di inserire un lettino da utilizzare per il cambio
- 5) Modifica alla scala in quanto la mensa diventerà aula
- 6) Mancanza dei parcheggi
- 7) L'edificio è accessibile sia nelle parti comuni che nelle aule ad esclusione del giardino
- 8) manca segnaletica sensoriale

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 29/01/2025
COD. EDIFICIO 13 – Scuola materna Ellera		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza bagno per disabili

DESCRIZIONE INTERVENTO:

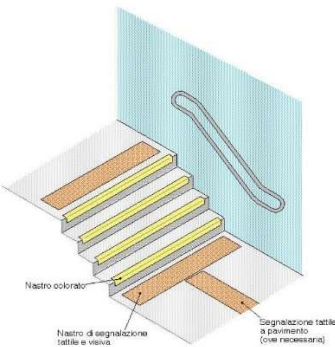
Realizzazione ex novo di un servizio igienico a norma del D.M. 236/89. Il locale igienico dovrà essere attrezzato con: tazza wc e accessori annessi, lavabo, specchio, corrimani, maniglioni. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. Il maniglione a lato della tazza sarà posizionato ad un'altezza di cm 80 dal piano di calpestio. L'altezza del piano superiore della tazza, preferibilmente sospesa, dovrà essere di 40-45 cm dal pavimento. Il wc sarà corredato di tutti gli accessori necessari posti in modo da renderne l'uso agevole ed immediato anche rimanendo seduti sulla tazza. Il campanello di allarme, a corda, avrà il terminale posizionato ad un'altezza compresa tra cm 60 e cm 120 dal pavimento. Il pulsante di scarico sarà a fianco della tazza ad altezza di cm 60 -70 dal pavimento, si azionerà con una lieve pressione ed avrà dimensioni e colorazione adeguate a consentirne un facile utilizzo. Nelle vicinanze, e comunque alla stessa altezza sarà posto il porta carta igienica. Il miscelatore termostatico completo di flessibile e doccetta a pulsante con funzione di bidet avrà erogazione dell'acqua a temperatura controllata automaticamente e la doccetta sarà fissata a muro ad un'altezza compresa tra cm 50 e cm 70 dal pavimento e comunque posizionata in modo che la persona seduta sulla tazza la possa raggiungere senza dover compiere torsioni del busto. Il lavabo, di tipo "a mensola", dovrà essere posto in opera considerando lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote (spazio antistante minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo con piano superiore del lavabo ad un'altezza di 80 cm dal pavimento). La rubinetteria avrà preferibilmente comandi a leva. Il lavabo sarà corredato di distributore di asciugamani in carta e distributore di sapone fissati alla parete in prossimità del lavabo ad un'altezza compresa tra 100 e 140 cm dal pavimento. Lo specchio verrà posizionato sopra al lavabo ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

[illegible]

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 29/01/2025
COD. EDIFICIO 13 - Scuola materna Ellera		RIFERIMENTO FOTO N: 06

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica a pavimento

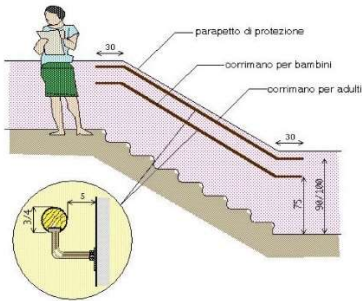
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di una segnaletica orizzontale verniciata che mette in evidenza un percorso pedonale suggerito. Tale segnaletica di colore contrastante, a pavimento, deve indicare il percorso preferenziale riservato ai pedoni. La larghezza dell'area riservata deve essere di almeno 120 cm. L'intervento prevede anche la sostituzione dello strato di usura in gomma delle scale dove presente.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
MI 25.00		D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 1.500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 29/01/2025
COD. EDIFICIO 13 - Scuola materna Ellera	RIFERIMENTO FOTO N: 06

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza del corrimano
--

DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
MI 24.00		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 1.400,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 29/01/2025
COD. EDIFICIO 13 - Scuola materna Ellera		RIFERIMENTO FOTO N: 08

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di percorso esterno sicuro

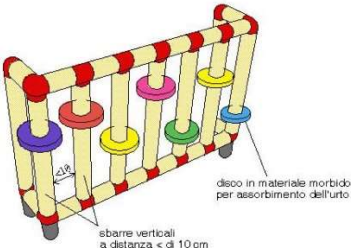
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Realizzazione di un percorso esterno sicuro di larghezza minima pari a 1.20 m, mediante la rimozione degli elementi di cemento esistenti ed il corretto raccordo con il marciapiede.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
A CORPO € 20.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 29/01/2025
COD. EDIFICIO 13 - Scuola materna Ellera		RIFERIMENTO FOTO N: 03

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza corpo radiante da proteggere
--

DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di struttura protettiva atta a garantire sicurezza e protezione antiurto. Con totale assenza di spigoli e fissaggi a parete con clip di sicurezza anch'esse smussate e arrotondate. Le sbarre verticali della struttura dovranno essere collocate a distanza inferiore a 10 cm l'una dall'altra; in strutture con prevalente presenza di bambini dovranno essere dotate di ulteriori elementi ammortizzanti in materiale morbido a totale assorbimento d'urto. La schermatura del corpo radiante non dovrà ostacolare la diffusione del calore nonché la facile ed efficace pulizia del corpo stesso.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
10		D.M. 236 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503 Art. 4
COSTO INTERVENTO		
€ 2.500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 29/01/2025
COD. EDIFICIO 13 - Scuola materna Ellera	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza posizione del campanello di chiamata/citofono:

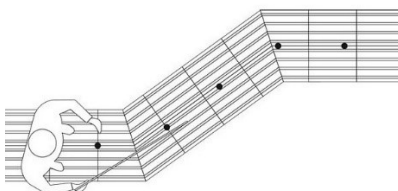
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Riposizionamento del terminale ad un'altezza compresa tra cm 110 e cm 130 dal piano di calpestio.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1	altezza utile da cm 110 a cm 130 altezza consigliata cm 120	Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.5
COSTO INTERVENTO		
€ 140,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 29/01/2025
COD. EDIFICIO 13 - Scuola materna Ellera		RIFERIMENTO FOTO N: 01-03

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione tattilo-plantare

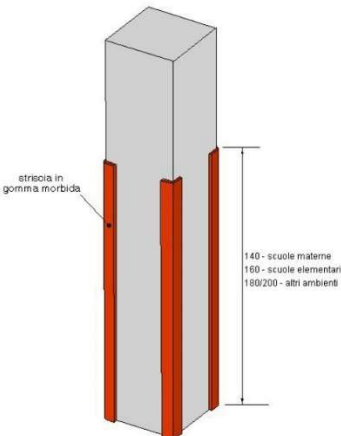
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
MI 40.00		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
€ 4.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 29/01/2025
COD. EDIFICIO 13 - Scuola materna Ellera		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza della protezione per spigoli vivi
--

DESCRIZIONE INTERVENTO:
Sostituzione della protezione con pannello o striscia di materiale morbido e flessibile ad elevata elasticità ed assorbimento d'urto.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
M 10		D.M. 236 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503 Art. 4
COSTO INTERVENTO		
€ 250,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 29/01/2025
COD. EDIFICIO 13 - Scuola materna Ellera		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esterna o assenza di porzioni di essa

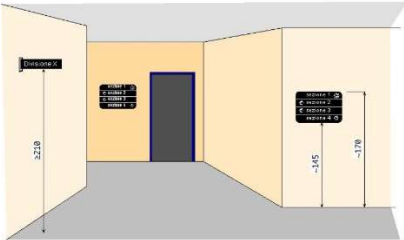
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Adeguamento delle aree esterne mediante sistemazione pavimentazione degradate, livellamento delle buche raccordi marciapiede-prato protezione di parti impiantistiche o alberature ecc.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
A CORPO € 6000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 29/01/2025
COD. EDIFICIO 13 - Scuola materna Ellera	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica verticale

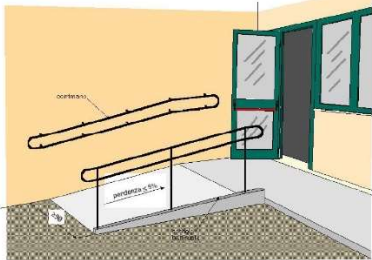
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
--

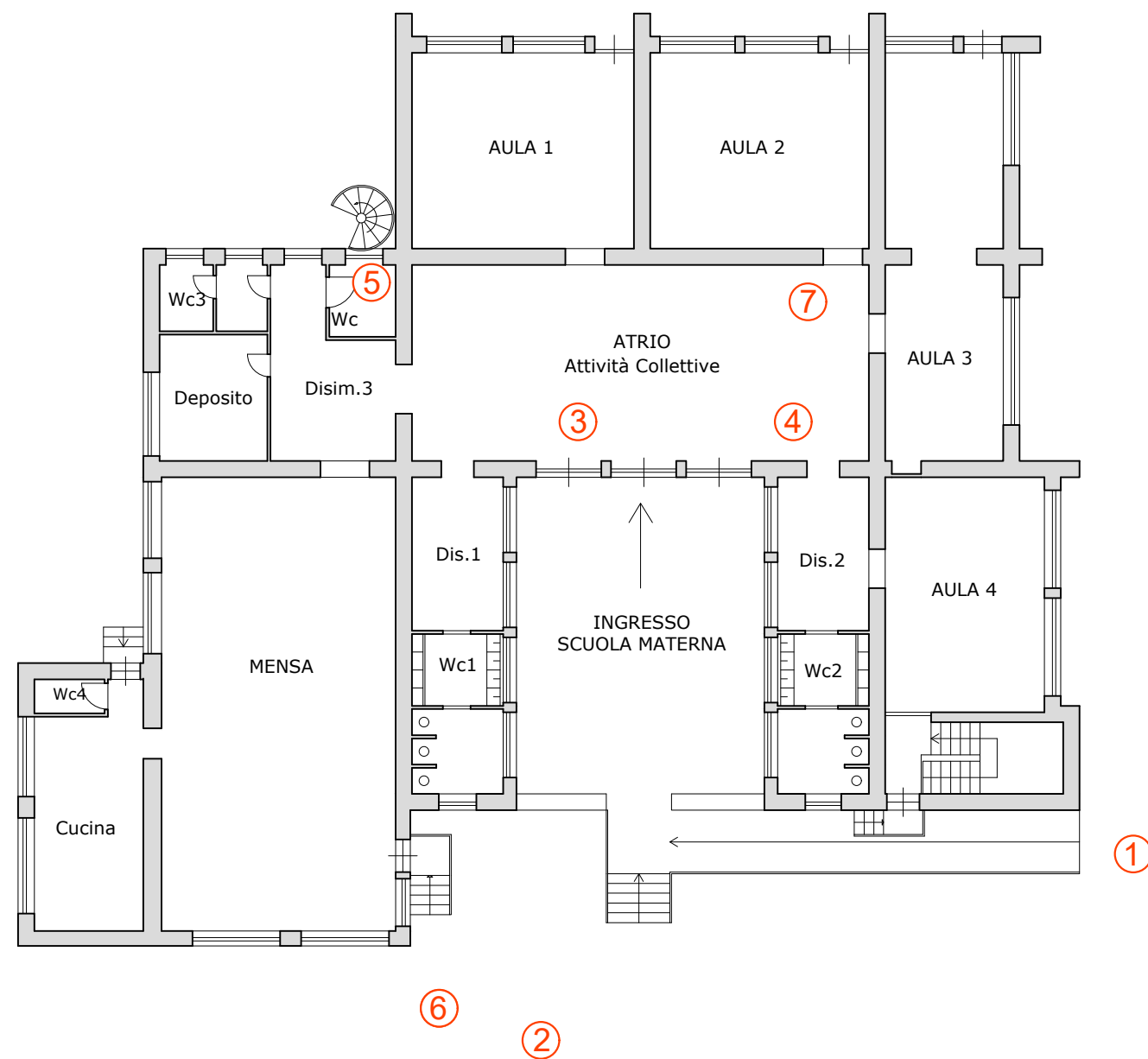
QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		D.M. 236/89 art. 4.3 D.P.R. 503/96 art. art. 1 - 2 - 9 - 17
COSTO INTERVENTO A CORPO € 2500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 29/01/2025
COD. EDIFICIO 13 - Scuola materna Ellera	RIFERIMENTO FOTO N: --

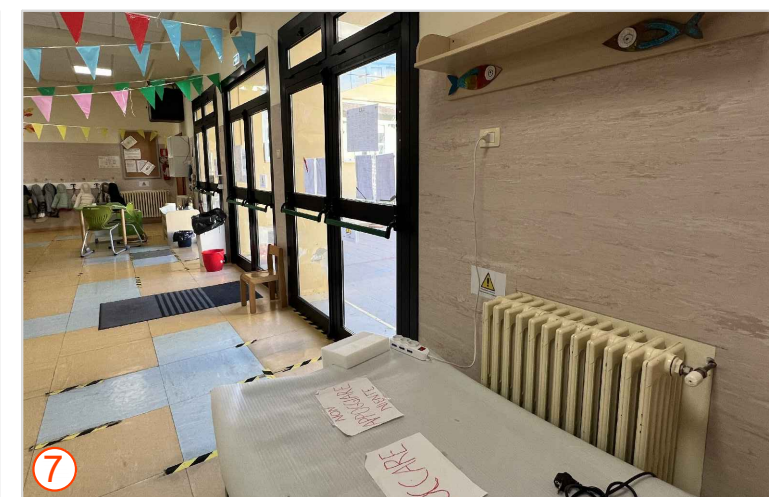
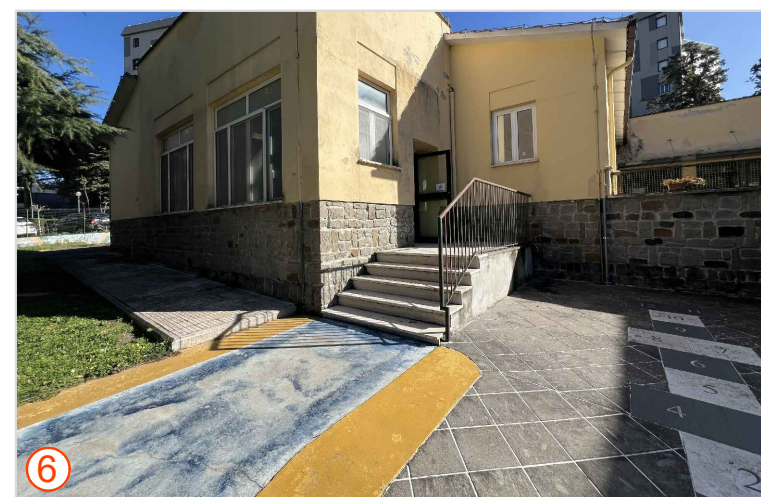
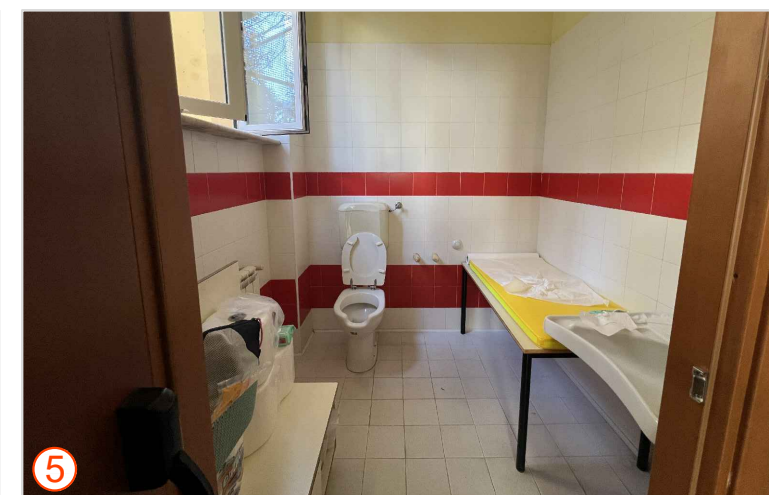
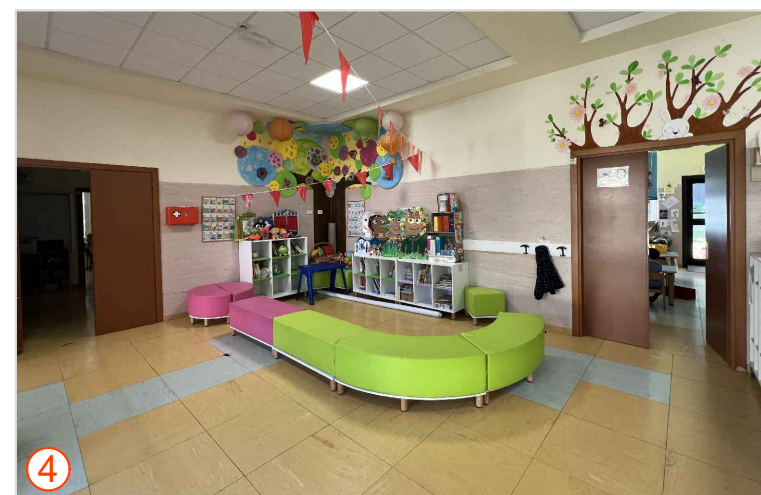
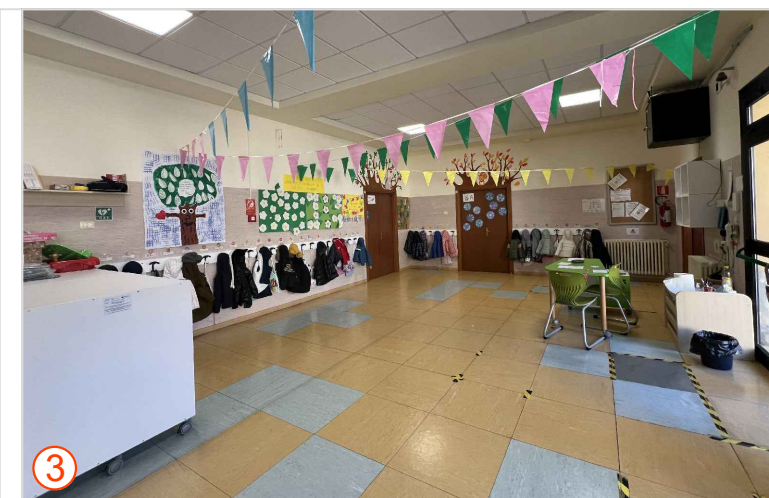
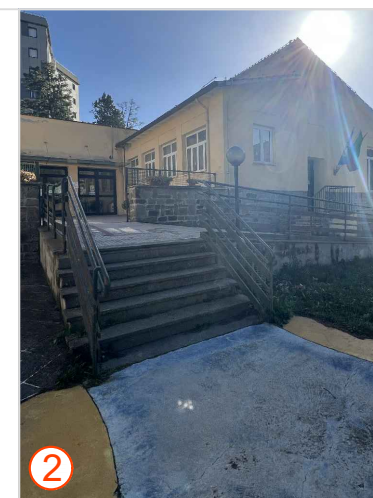
CRITICITA' RISCONTRATE : Realizzazione rampe
--

DESCRIZIONE INTERVENTO: Realizzazione di rampa per l'ingresso all'edificio con pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore/uguale al 5%). La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 100 (se possibile larghezza 150 cm). Per lunghezze superiori a 10 m è necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
5		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 - 7 D.P.R. 380/01 art. 76 com.7 Legge 67/06 art. 1 comma 2
COSTO INTERVENTO		
€ 7.500,00		



PIANO TERRA



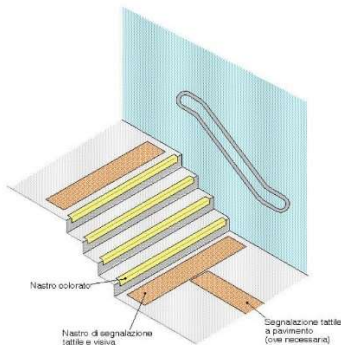
NOTE:

- 1) L'ingresso principale della scuola avviene mediante scale esterne, è stata realizzata una rampa laterale che viene usata per l'ingresso disabili;
- 2) Finitura sconnessa della rampa d'accesso all'edificio
- 3) I termosifoni non sono protetti;
- 4) E' presente il bagno disabili;
- 5) L'edificio è accessibile sia nelle parti comuni che nelle aule;
- 6) Le scale esterne non hanno segnaletica tattile;
- 7) Manca la segnaletica sensoriale

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 28/01/2025
COD. EDIFICIO 14 - Scuola materna Murialdo	RIFERIMENTO FOTO N: 02

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica a pavimento

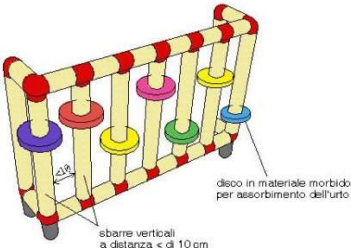
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di una segnaletica orizzontale verniciata che mette in evidenza un percorso pedonale suggerito. Tale segnaletica di colore contrastante, a pavimento, deve indicare il percorso preferenziale riservato ai pedoni. La larghezza dell'area riservata deve essere di almeno 120 cm.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
MI 11.40		D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 200,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 28/01/2025
COD. EDIFICIO 14 - Scuola materna Murialdo		RIFERIMENTO FOTO N: 03-04

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza corpo radiante da proteggere
--

DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di struttura protettiva atta a garantire sicurezza e protezione antiurto. Con totale assenza di spigoli e fissaggi a parete con clip di sicurezza anch'esse smussate e arrotondate. Le sbarre verticali della struttura dovranno essere collocate a distanza inferiore a 10 cm l'una dall'altra; in strutture con prevalente presenza di bambini dovranno essere dotate di ulteriori elementi ammortizzanti in materiale morbido a totale assorbimento d'urto. La schermatura del corpo radiante non dovrà ostacolare la diffusione del calore nonché la facile ed efficace pulizia del corpo stesso.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
13		D.M. 236 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503 Art. 4
COSTO INTERVENTO		
€ 3.250,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 28/01/2025
COD. EDIFICIO 14 - Scuola materna Murialdo	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza posizione del campanello di chiamata/citofono:

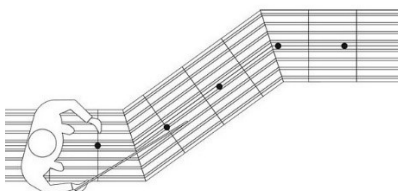
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Riposizionamento del terminale ad un'altezza compresa tra cm 110 e cm 130 dal piano di calpestio.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1	altezza utile da cm 110 a cm 130 altezza consigliata cm 120	Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.5
COSTO INTERVENTO		
€ 140,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 28/01/2025
COD. EDIFICIO 14 - Scuola materna Murialdo		RIFERIMENTO FOTO N: 02

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione tattilo-plantare

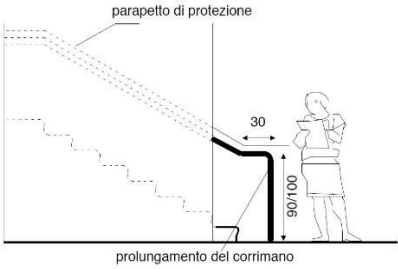
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
m 50,00		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
€ 2.500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 28/01/2025
COD. EDIFICIO 14 - Scuola materna Murialdo	RIFERIMENTO FOTO N: 03-06

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza corrimano
--

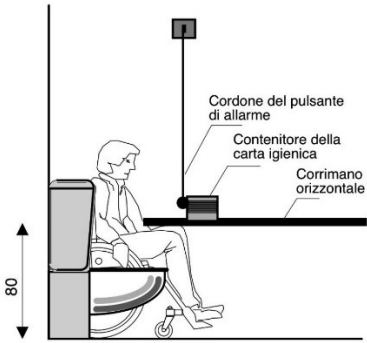
DESCRIZIONE INTERVENTO: Prolungamento del corrimano esistente in modo da rendere il prodotto conforme alla normativa e alla prestazione richiesta. Il corrimano dovrà avere una sezione pari a quello esistente e prolungarsi per oltre 30 cm. dall'ultimo gradino. Qualora il gradino sporgesse dalla parete costituendo un ostacolo pericoloso per l'inciampo delle persone, sarà necessario prolungare il corrimano fino a terra. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Per percepire la soluzione anomala del gradino/i, la differenza di quota dovrà essere cromaticamente segnalata con colore adeguato.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
ml 1.20		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 500.00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 28/01/2025
COD. EDIFICIO 14 - Scuola materna Murialdo		RIFERIMENTO FOTO N: 05-08

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza distributore carta igienica
--

DESCRIZIONE INTERVENTO:
Inserimento di distributore di carta igienica (previa rimozione dell'esistente) ad altezza 80-110 cm dal piano di calpestio

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6 D.P.R. 503/96 art. 8
COSTO INTERVENTO		
€ 45,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 28/01/2025
COD. EDIFICIO 14 - Scuola materna Murialdo		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza del segnalatore acustico

DESCRIZIONE INTERVENTO: Dotare l'impianto di allarme di un segnalatore acustico oltre a quello visivo già esistente. Il cicalino d'allarme può essere inserito in adiacenza al sistema visivo o inglobato in esso in modo da consentire l'immediata percezione dell'ambiente da cui proviene la chiamata. Qualora la segnalazione infastidisca determinati luoghi (silenziosi), è necessario far giungere la richiesta presso un centralino presenziato.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		D.M. 236/89 art. 4.1.6-4.1.12-8.1.5-8.1.12 D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 300,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 28/01/2025
COD. EDIFICIO 14 - Scuola materna Murialdo		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esterna o assenza di porzioni di essa

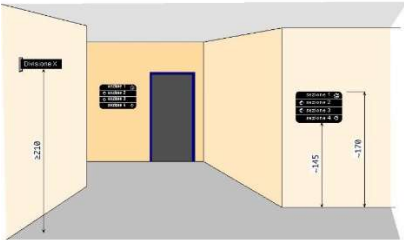
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Adeguamento delle aree esterne mediante sistemazione pavimentazione degradate, livellamento delle buche raccordi marciapiede-prato protezione di parti impiantistiche o alberature ecc.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
A CORPO € 6000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 28/01/2025
COD. EDIFICIO 14 - Scuola materna Murialdo	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica verticale

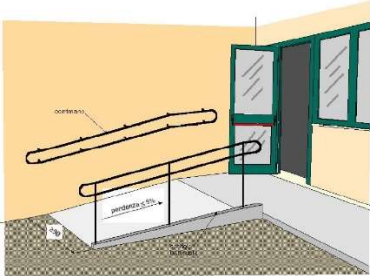
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
--

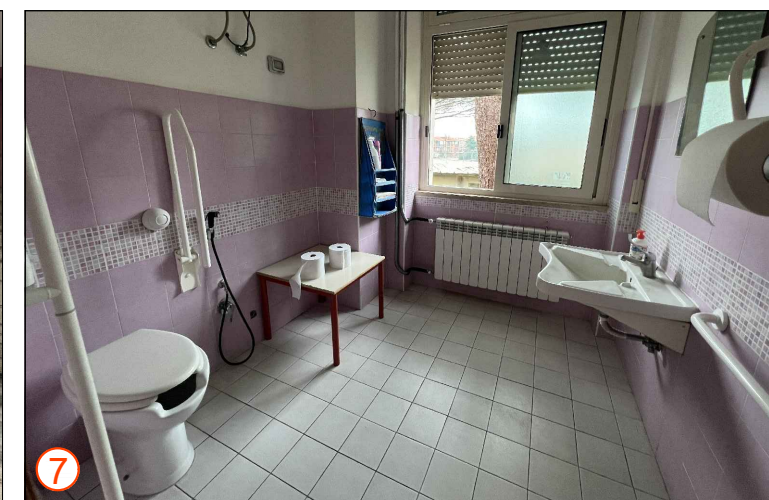
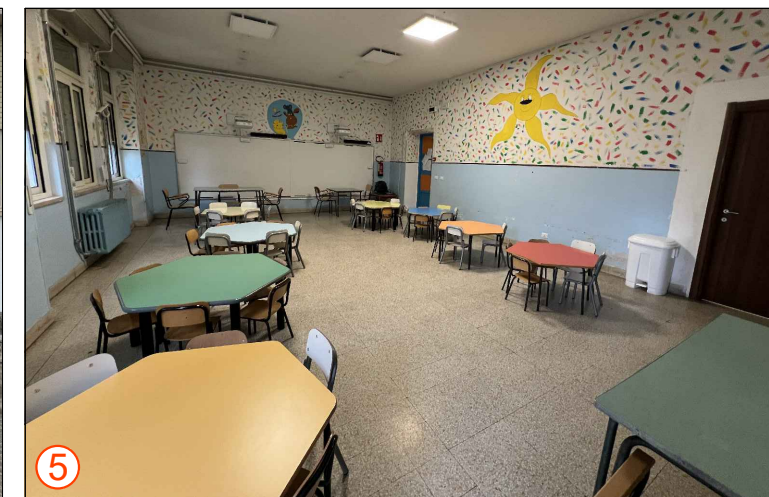
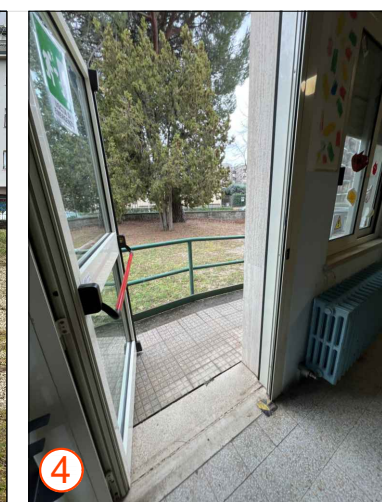
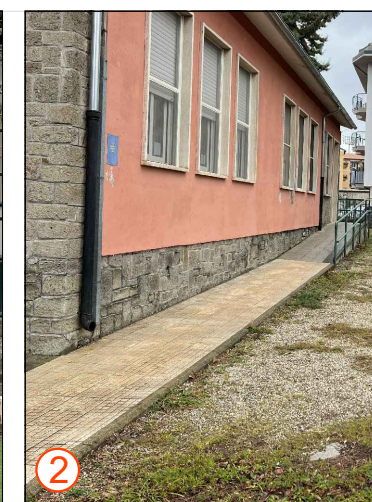
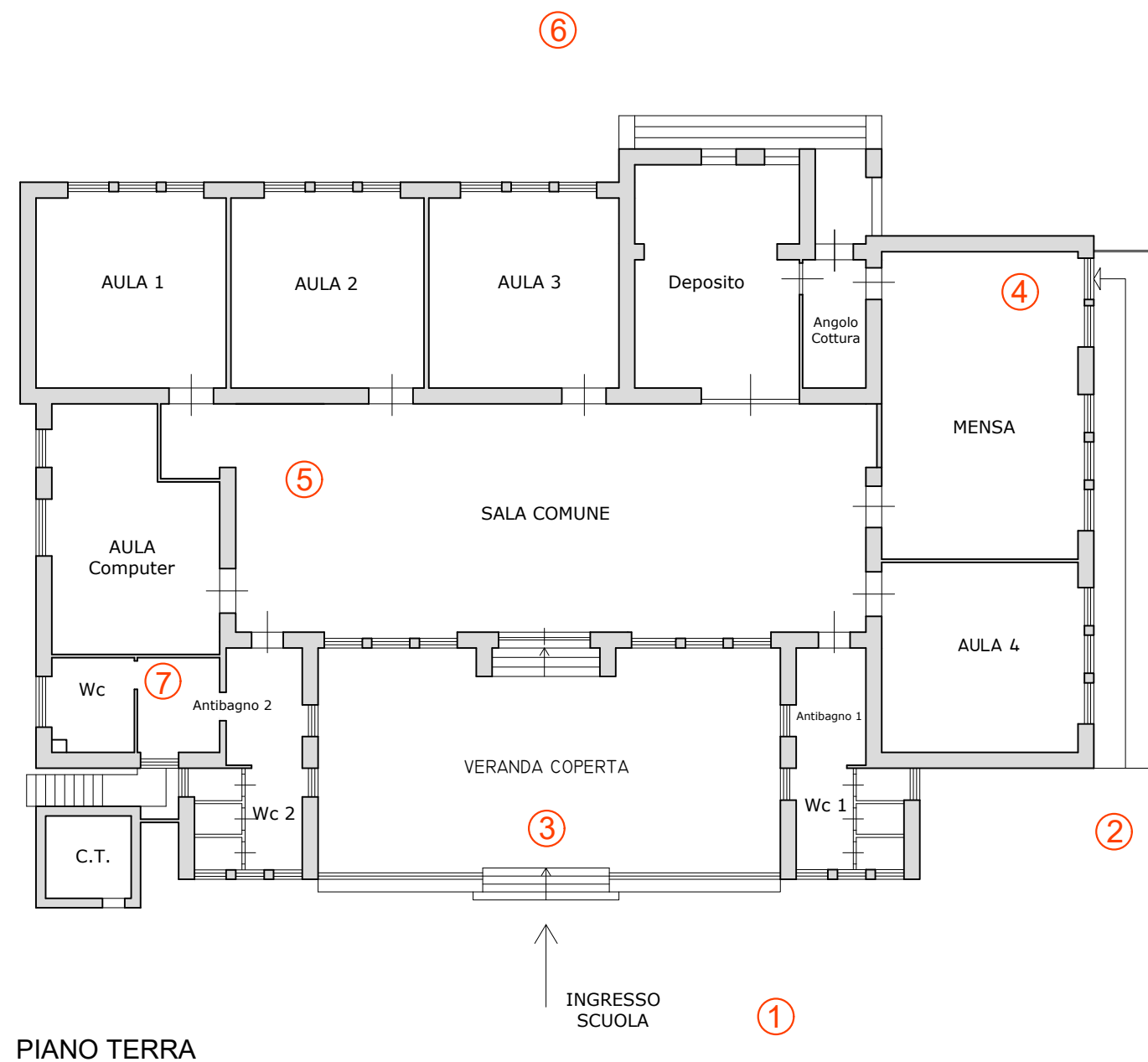
QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		D.M. 236/89 art. 4.3 D.P.R. 503/96 art. art. 1 - 2 - 9 - 17
COSTO INTERVENTO A CORPO € 2500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 28/01/2025
COD. EDIFICIO 14 - Scuola materna Murialdo	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Realizzazione rampa
--

DESCRIZIONE INTERVENTO: Realizzazione di rampa per l'ingresso all'edificio con pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore/uguale al 5%). La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 100 (se possibile larghezza 150 cm). Per lunghezze superiori a 10 m è necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
5		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 - 7 D.P.R. 380/01 art. 76 com.7 Legge 67/06 art. 1 comma 2
COSTO INTERVENTO		
€ 7.500,00		



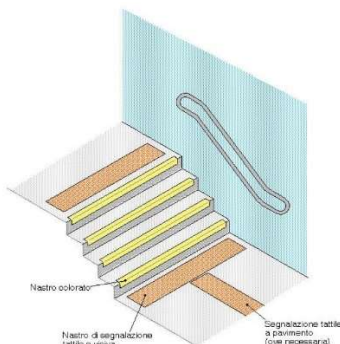
NOTE:

- 1) Non sono presenti parcheggi per disabili;
- 2) I termosifoni non sono protetti;
- 3) E' presente il bagno disabili;
- 4) L'edificio è accessibile sia nelle parti comuni che nelle aule;
- 5) Le scale esterne non hanno segnaletica tattile;
- 6) Manca la segnaletica sensoriale;
- 7) L'ingresso principale della scuola avviene mediante scale esterne, è stata realizzata una rampa laterale che accede alla mensa, questa rampa viene usata come ingresso disabili;

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 28/01/2025
COD. EDIFICIO 15 - Scuola materna "Pilastro"	RIFERIMENTO FOTO N: 03

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica a pavimento

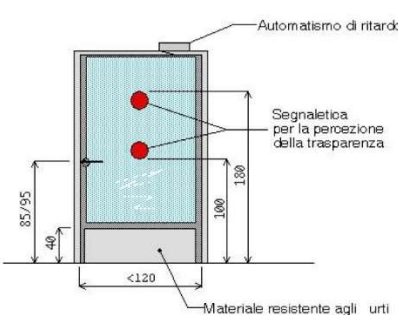
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di una segnaletica orizzontale verniciata che mette in evidenza un percorso pedonale suggerito. Tale segnaletica di colore contrastante, a pavimento, deve indicare il percorso preferenziale riservato ai pedoni. La larghezza dell'area riservata deve essere di almeno 120 cm.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
MI 39.00	 Nastro colorato Nastro di segnalazione tattile e visiva Segnalazione tattile a pavimento (ove necessario)	D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 700,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 28/01/2025
COD. EDIFICIO 15 - Scuola materna "Pilastro"	RIFERIMENTO FOTO N: 03

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione di pericolo dovuto a trasparenze di porte o pareti

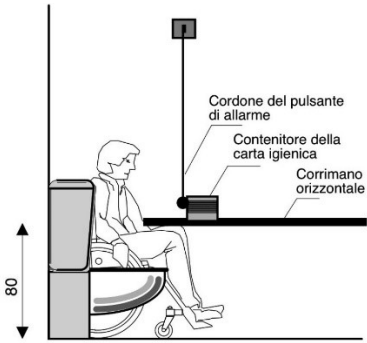
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Applicazione di bollone colorato in materiale plastico adesivo (vetrofania) per l'individuazione di pareti o porte vetrate trasparenti, inserito ad un'altezza compresa tra cm 100 e 180 dal piano di calpestio. La vetrofania si rende utile per la segnalazione in genere di eventuali pericoli posti ortogonalmente al senso di marcia e non percepiti dalle persone con il visus ridotto.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
3		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.1-4.1.3-8.0.1-8.1.1-8.1.3 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 126,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 28/01/2025
COD. EDIFICIO 15 - Scuola materna "Pilastro"	RIFERIMENTO FOTO N: 07

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza distributore carta igienica
--

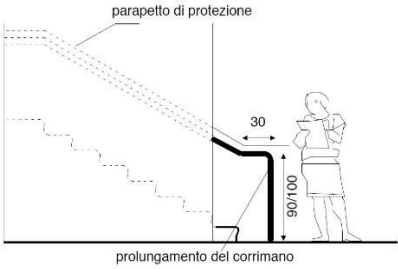
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Inserimento di distributore di carta igienica (previa rimozione dell'esistente) ad altezza 80-110 cm dal piano di calpestio

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6 D.P.R. 503/96 art. 8
COSTO INTERVENTO		
€ 45,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 28/01/2025
COD. EDIFICIO 15 - Scuola materna "Pilastro"	RIFERIMENTO FOTO N: 03

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza corrimano
--

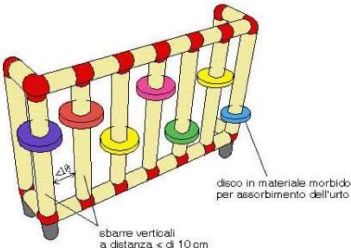
DESCRIZIONE INTERVENTO: Prolungamento del corrimano esistente in modo da rendere il prodotto conforme alla normativa e alla prestazione richiesta. Il corrimano dovrà avere una sezione pari a quello esistente e prolungarsi per oltre 30 cm. dall'ultimo gradino. Qualora il gradino sporgesse dalla parete costituendo un ostacolo pericoloso per l'inciampo delle persone, sarà necessario prolungare il corrimano fino a terra. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Per percepire la soluzione anomala del gradino/i, la differenza di quota dovrà essere cromaticamente segnalata con colore adeguato.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
MI 2.50		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 28/01/2025
COD. EDIFICIO 15 - Scuola materna "Pilastro"	RIFERIMENTO FOTO N: 05

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza corpo radiante da proteggere
--

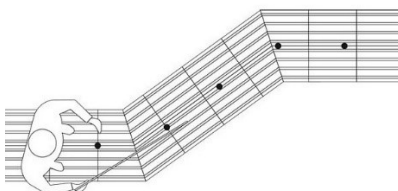
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di struttura protettiva atta a garantire sicurezza e protezione antiurto. Con totale assenza di spigoli e fissaggi a parete con clip di sicurezza anch'esse smussate e arrotondate. Le sbarre verticali della struttura dovranno essere collocate a distanza inferiore a 10 cm l'una dall'altra; in strutture con prevalente presenza di bambini dovranno essere dotate di ulteriori elementi ammortizzanti in materiale morbido a totale assorbimento d'urto. La schermatura del corpo radiante non dovrà ostacolare la diffusione del calore nonché la facile ed efficace pulizia del corpo stesso.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
11		D.M. 236 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503 Art. 4
COSTO INTERVENTO		
€ 2.750,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 28/01/2025
COD. EDIFICIO 15 - Scuola materna "Pilastro"	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione tattilo-plantare

DESCRIZIONE INTERVENTO:
Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
MI 45.00		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
€ 3.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 28/01/2025
COD. EDIFICIO 15 - Scuola materna "Pilastro"	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza posizione del campanello di chiamata/citofono:

DESCRIZIONE INTERVENTO:
Riposizionamento del terminale ad un'altezza compresa tra cm 110 e cm 130 dal piano di calpestio.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1	altezza utile da cm 110 a cm 130 altezza consigliata cm 120	Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.5
COSTO INTERVENTO		
€ 140,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 28/01/2025
COD. EDIFICIO 15 - Scuola materna "Pilastro"		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza del segnalatore acustico

DESCRIZIONE INTERVENTO: Dotare l'impianto di allarme di un segnalatore acustico oltre a quello visivo già esistente. Il cicalino d'allarme può essere inserito in adiacenza al sistema visivo o inglobato in esso in modo da consentire l'immediata percezione dell'ambiente da cui proviene la chiamata. Qualora la segnalazione infastidisca determinati luoghi (silenziosi), è necessario far giungere la richiesta presso un centralino presenziato.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
2		D.M. 236/89 art. 4.1.6-4.1.12-8.1.5-8.1.12 D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 600,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 28/01/2025
COD. EDIFICIO 15 - Scuola materna "Pilastro"		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esterna o assenza di porzioni di essa

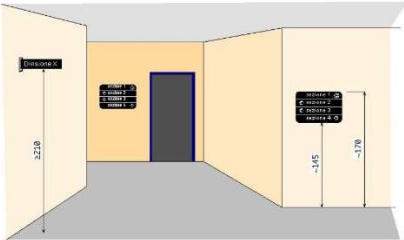
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Adeguamento delle aree esterne mediante sistemazione pavimentazione degradate, livellamento delle buche raccordi marciapiede-prato protezione di parti impiantistiche o alberature ecc.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
A CORPO € 6000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 28/01/2025
COD. EDIFICIO 15 - Scuola materna "Pilastro"	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica verticale

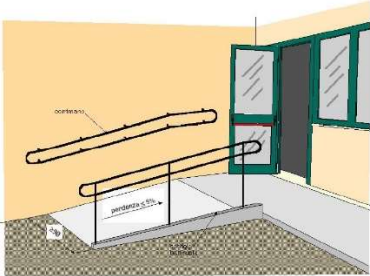
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
--

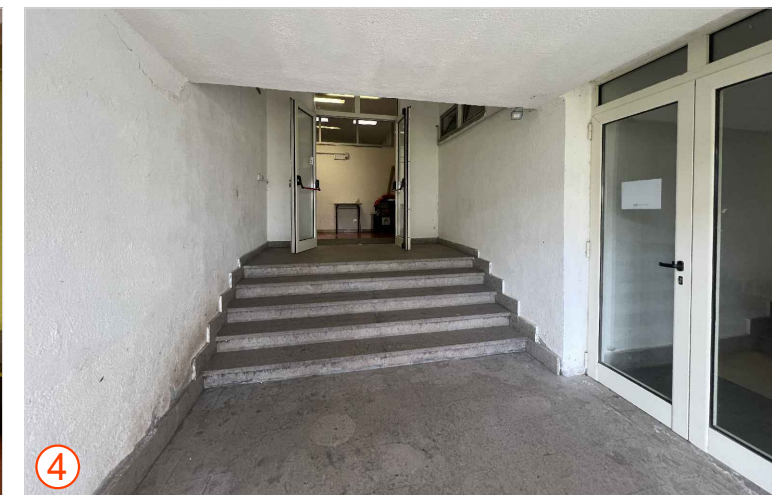
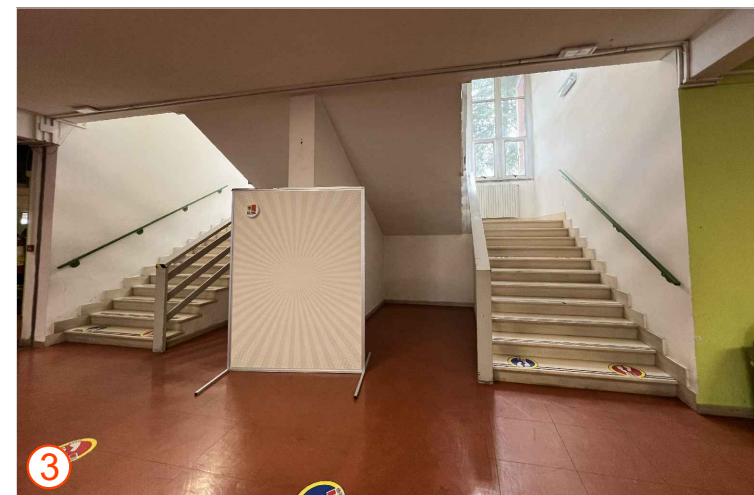
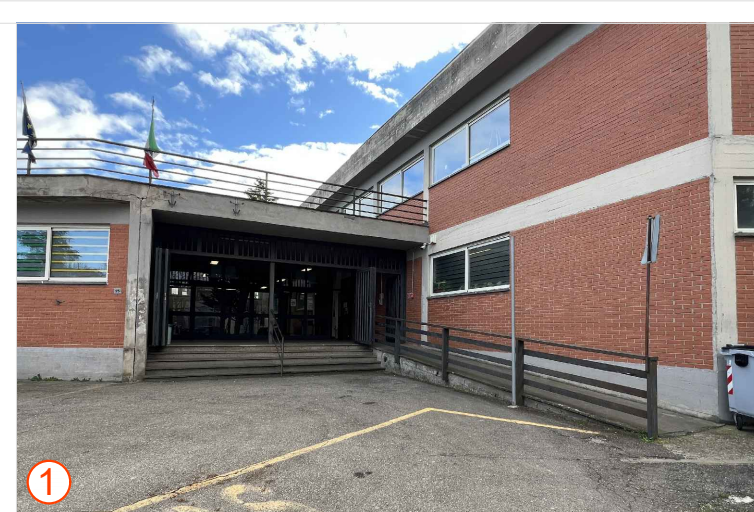
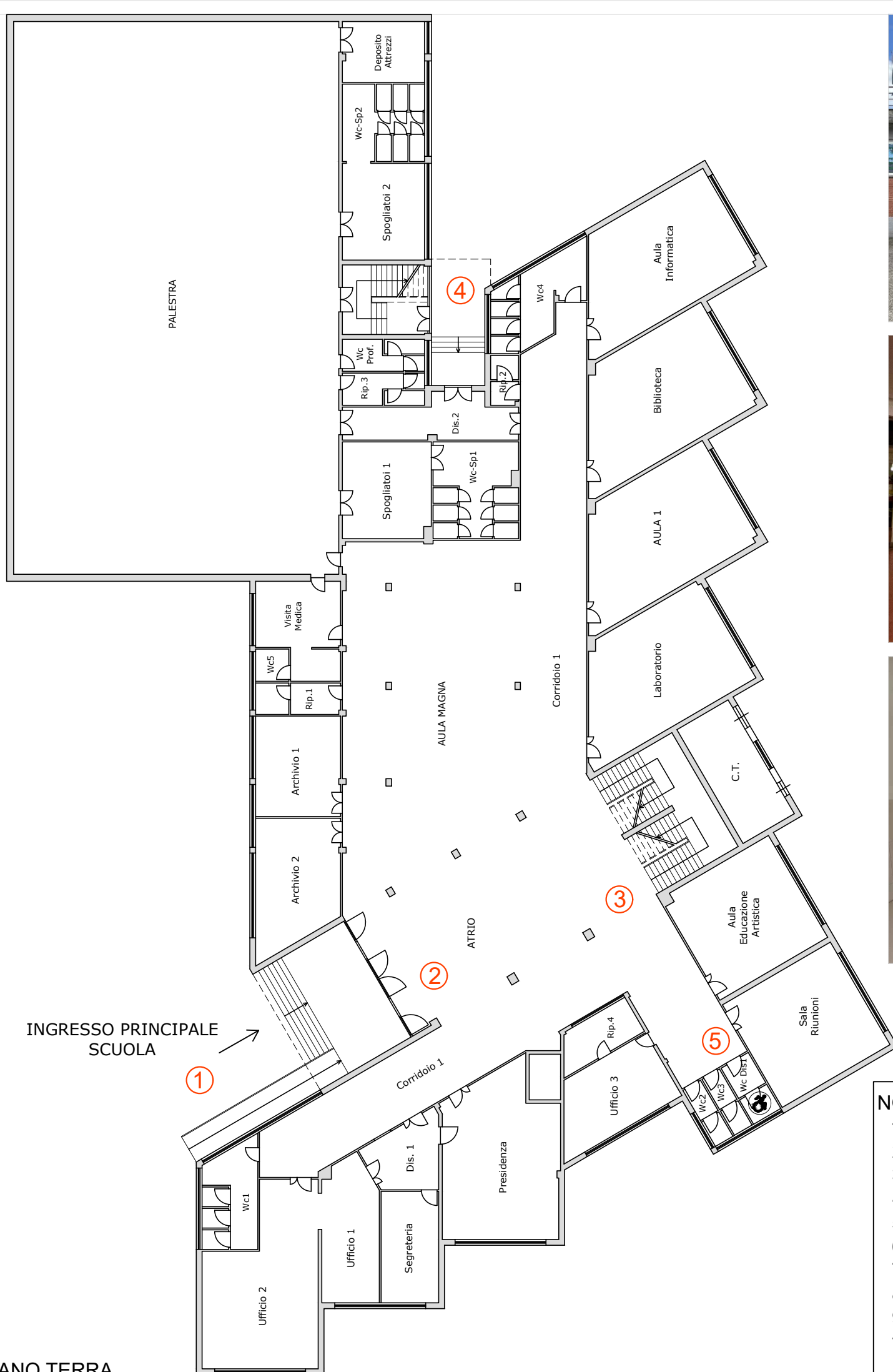
QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		D.M. 236/89 art. 4.3 D.P.R. 503/96 art. art. 1 - 2 - 9 - 17
COSTO INTERVENTO		
A CORPO € 2500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 28/01/2025
COD. EDIFICIO 15 - Scuola materna "Pilastro"	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Realizzazione rampa
--

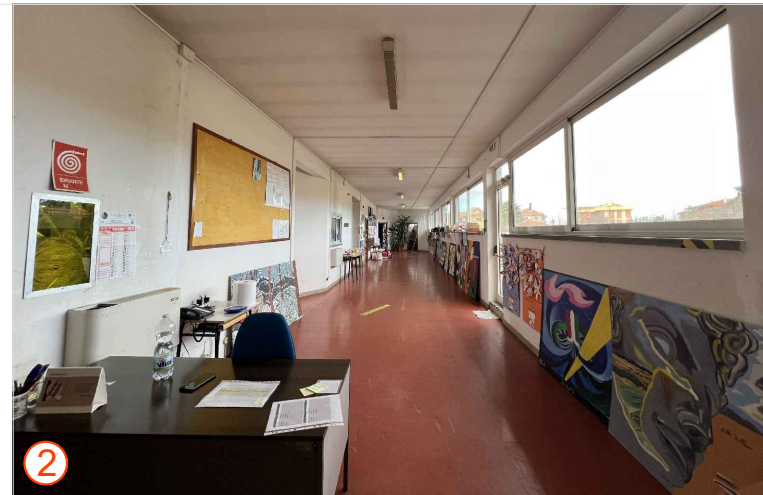
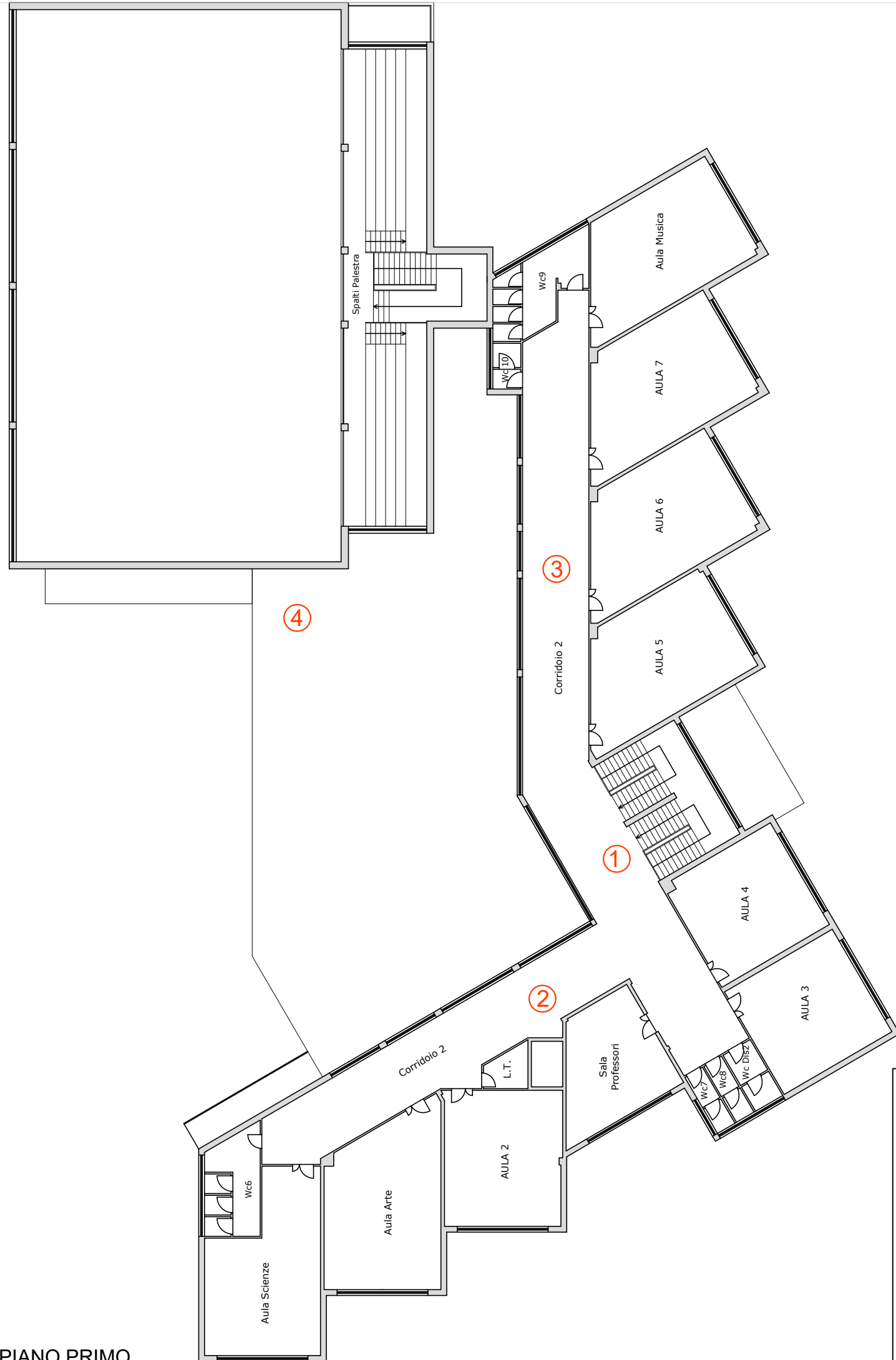
DESCRIZIONE INTERVENTO: Realizzazione di rampa per l'ingresso all'edificio con pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore/uguale al 5%). La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 100 (se possibile larghezza 150 cm). Per lunghezze superiori a 10 m è necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
5		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 - 7 D.P.R. 380/01 art. 76 com.7 Legge 67/06 art. 1 comma 2
COSTO INTERVENTO		
€ 7.500,00		



NOTE:

- 1) Non è presente l'ascensore per il collegamento tra i piani;
- 2) Manca segnaletica sensoriale;
- 3) E' presente un uscita di emergenza che finisce sulle scale;
- 4) Allargare marciapiede in prossimità ingresso secondario;
- 5) La palestra non è dotata di un bagno per disabili;
- 6) E' presente il bagno disabili al piano terra ma non al piano primo;
- 7) Verificare nel piano di sicurezza la presenza della via di fuga per disabili;
- 8) L'edificio è accessibile sia nelle parti comuni che nelle aule;
- 9) La segnaletica delle scale risulta usurata e quindi necessita di essere sostituita;
- 10) Sistemazione delle aree esterne.



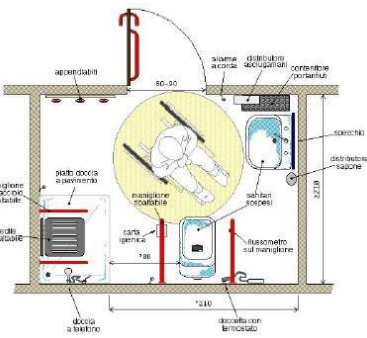
NOTE:

- 1) Non è presente l'ascensore per il collegamento tra i piani;
- 2) Manca segnaletica sensoriale;
- 3) E' presente un uscita di emergenza che finisce sulle scale;
- 4) Allargare marciapiede in prossimità ingresso secondario;
- 5) La palestra non è dotata di un bagno per disabili;
- 6) E' presente il bagno disabili al piano terra ma non al piano primo;
- 7) Verificare nel piano di sicurezza la presenza della via di fuga per disabili;
- 8) L'edificio è accessibile sia nelle parti comuni che nelle aule;
- 9) La segnaletica delle scale risulta usurata e quindi necessita di essere sostituita;
- 10) Sistemazione delle aree esterne.

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 16 – SCUOLA SEC. DI PRIMO GRADO PIO FEDI	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza bagno per disabili al piano primo ed in palestra

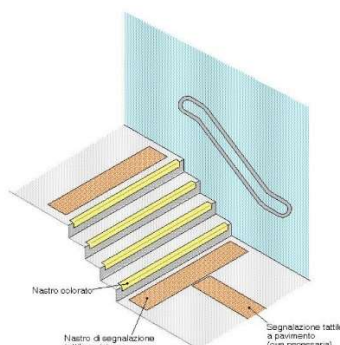
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Realizzazione ex novo di un servizio igienico a norma del D.M. 236/89. Il locale igienico dovrà essere attrezzato con: tazza wc e accessori annessi, lavabo, specchio, corrimani, maniglioni. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. Il maniglione a lato della tazza sarà posizionato ad un'altezza di cm 80 dal piano di calpestio. L'altezza del piano superiore della tazza, preferibilmente sospesa, dovrà essere di 40-45 cm dal pavimento. Il wc sarà corredato di tutti gli accessori necessari posti in modo da renderne l'uso agevole ed immediato anche rimanendo seduti sulla tazza. Il campanello di allarme, a corda, avrà il terminale posizionato ad un'altezza compresa tra cm 60 e cm 120 dal pavimento. Il pulsante di scarico sarà a fianco della tazza ad altezza di cm 60 -70 dal pavimento, si azionerà con una lieve pressione ed avrà dimensioni e colorazione adeguate a consentirne un facile utilizzo. Nelle vicinanze, e comunque alla stessa altezza sarà posto il porta carta igienica. Il miscelatore termostatico completo di flessibile e doccetta a pulsante con funzione di bidet avrà erogazione dell'acqua a temperatura controllata automaticamente e la doccetta sarà fissata a muro ad un'altezza compresa tra cm 50 e cm 70 dal pavimento e comunque posizionata in modo che la persona seduta sulla tazza la possa raggiungere senza dover compiere torsioni del busto. Il lavabo, di tipo "a mensola", dovrà essere posto in opera considerando lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote (spazio antistante minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo con piano superiore del lavabo ad un'altezza di 80 cm dal pavimento). La rubinetteria avrà preferibilmente comandi a leva. Il lavabo sarà corredato di distributore di asciugamani in carta e distributore di sapone fissati alla parete in prossimità del lavabo ad un'altezza compresa tra 100 e 140 cm dal pavimento. Lo specchio verrà posizionato sopra al lavabo ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
2		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.1-4.1.3-8.0.1-8.1.1-8.1.3 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 15.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 16 - SCUOLA SEC. DI PRIMO GRADO PIO FEDI	RIFERIMENTO FOTO N: 03

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica a pavimento

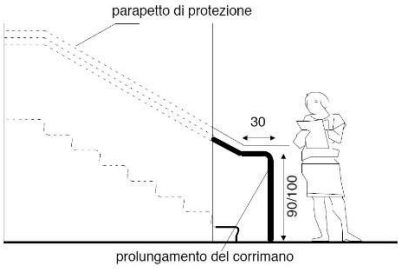
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di una segnaletica orizzontale verniciata che mette in evidenza un percorso pedonale suggerito. Tale segnaletica di colore contrastante, a pavimento, deve indicare il percorso preferenziale riservato ai pedoni. La larghezza dell'area riservata deve essere di almeno 120 cm.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
ml 109		D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 2.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 16 - SCUOLA SEC. DI PRIMO GRADO PIO FEDI	RIFERIMENTO FOTO N: 03

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza corrimano
--

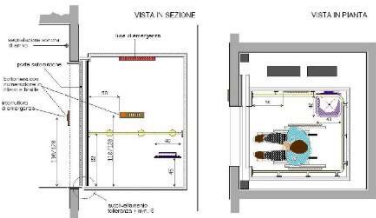
DESCRIZIONE INTERVENTO: Prolungamento del corrimano esistente in modo da rendere il prodotto conforme alla normativa e alla prestazione richiesta. Il corrimano dovrà avere una sezione pari a quello esistente e prolungarsi per oltre 30 cm. dall'ultimo gradino. Qualora il gradino sporgesse dalla parete costituendo un ostacolo pericoloso per l'inciampo delle persone, sarà necessario prolungare il corrimano fino a terra. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Per percepire la soluzione anomala del gradino/i, la differenza di quota dovrà essere cromaticamente segnalata con colore adeguato.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
ml 6.60		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 1.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 16 - SCUOLA SEC. DI PRIMO GRADO PIO FEDI	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza dell'ascensore

DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di impianto di sollevamento verticale (ascensore). La cabina dovrà avere dimensioni interne minime di cm 110x140, porta con luce netta minima di cm 80 posta sul lato corto e piattaforma di distribuzione antistante la porta di cm 150x150. La porta dovrà rimanere aperta per almeno 8 secondi e il tempo di chiusura non dovrà essere inferiore ai 4 secondi. L'arresto ai piani sarà autolivellante con tolleranza massima di cm 2. Nel caso in cui venga installata una cabina di misure inferiori alla prescritte tali da impedire un'adeguata spinta della carrozzina, il sistema di autolivellamento dovrà garantire una tolleranza non superiore ai 6 mm per facilitare l'uscita della persona in carrozzina. Le botoniere (interna ed esterna) di comando dovranno avere i pulsanti posti ad un'altezza compresa fra cm 110 e cm 140. La botoniera interna dell'ascensore dovrà essere preferibilmente di tipo orizzontale e posta ad almeno 50 cm dalla porta di accesso. I pulsanti dovranno sporgere di almeno 2 mm, e riportare indicazioni alfanumeriche in rilievo.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.12 - 8.1.12 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 18.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 16 - SCUOLA SEC. DI PRIMO GRADO PIO FEDI		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza di marciapiede di larghezza non idonea
--

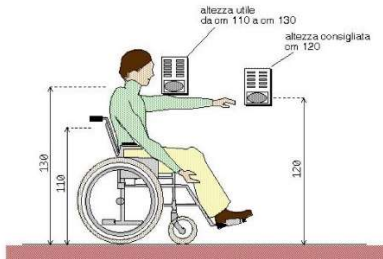
DESCRIZIONE INTERVENTO: Adeguamento del marciapiede esistente tramite l'allargamento dello stesso per portarlo ad una larghezza utile non inferiore a cm 100 (se possibile larghezza 150 cm) la finitura dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
mq 10		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 - 7 D.P.R. 380/01 art. 76 com.7 Legge 67/06 art. 1 comma 2
COSTO INTERVENTO		
€ 1.500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 16 - SCUOLA SEC. DI PRIMO GRADO PIO FEDI	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza posizione del campanello di chiamata/citofono:

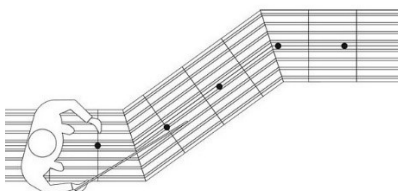
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Riposizionamento del terminale ad un'altezza compresa tra cm 110 e cm 130 dal piano di calpestio.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.5
COSTO INTERVENTO		
€ 140,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 16 - SCUOLA SEC. DI PRIMO GRADO PIO FEDI	RIFERIMENTO FOTO N: 02

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione tattilo-plantare

DESCRIZIONE INTERVENTO:
Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
ml 140.00		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
€ 10.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 16 – SCUOLA SEC. DI PRIMO GRADO PIO FEDI	RIFERIMENTO FOTO N: --	

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esterna o assenza di porzioni di essa

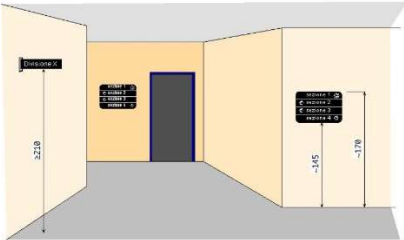
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Adeguamento delle aree esterne mediante sistemazione pavimentazione degradate, livellamento delle buche raccordi marciapiede-prato protezione di parti impiantistiche o alberature ecc.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
A CORPO € 6000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 16 – SCUOLA SEC. DI PRIMO GRADO PIO FEDI	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica verticale

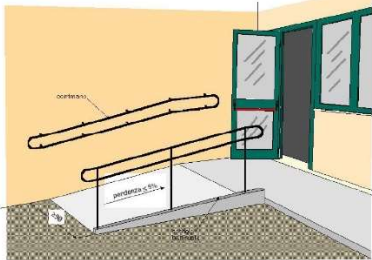
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		D.M. 236/89 art. 4.3 D.P.R. 503/96 art. art. 1 - 2 - 9 - 17
COSTO INTERVENTO A CORPO € 2500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 16 – SCUOLA SEC. DI PRIMO GRADO PIO FEDI	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Realizzazione rampa
--

DESCRIZIONE INTERVENTO: Realizzazione di rampa per l'ingresso all'edificio con pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore/uguale al 5%). La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 100 (se possibile larghezza 150 cm). Per lunghezze superiori a 10 m è necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

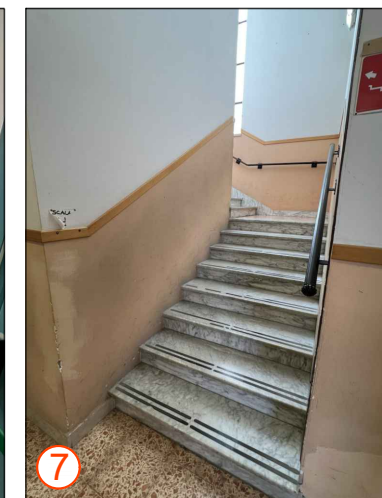
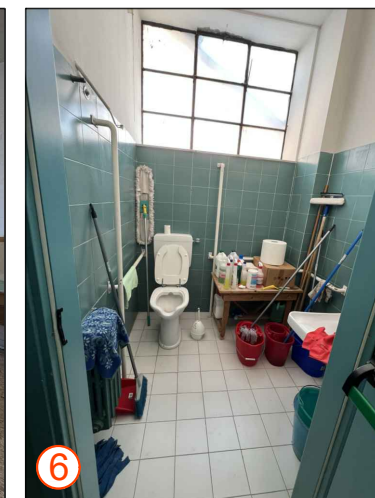
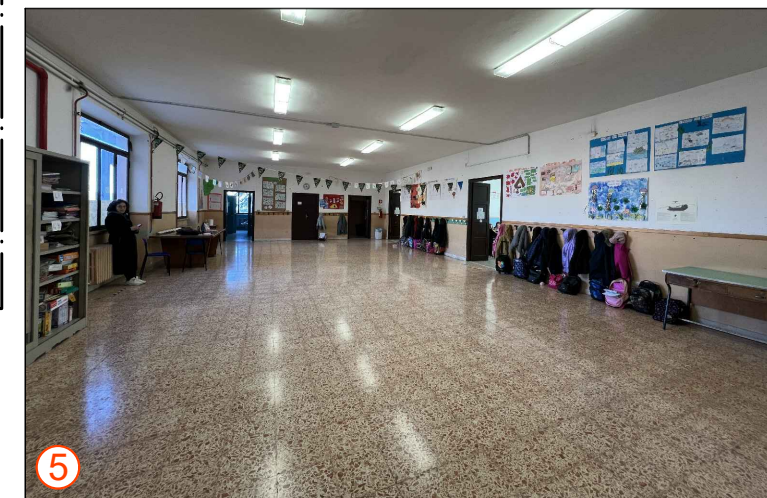
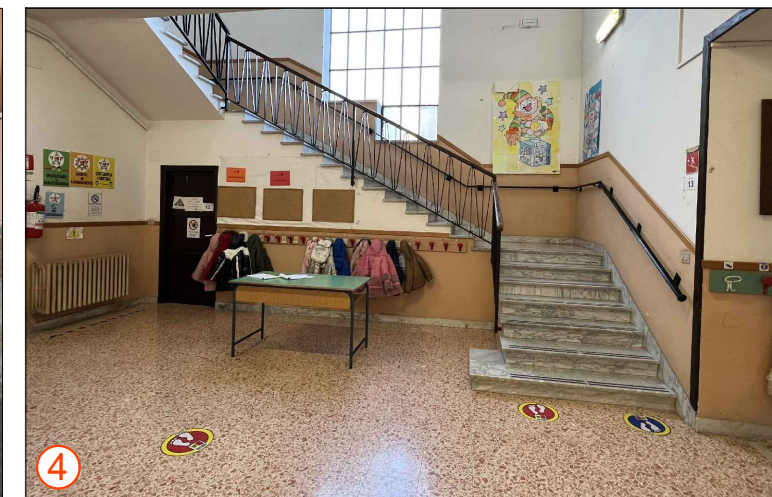
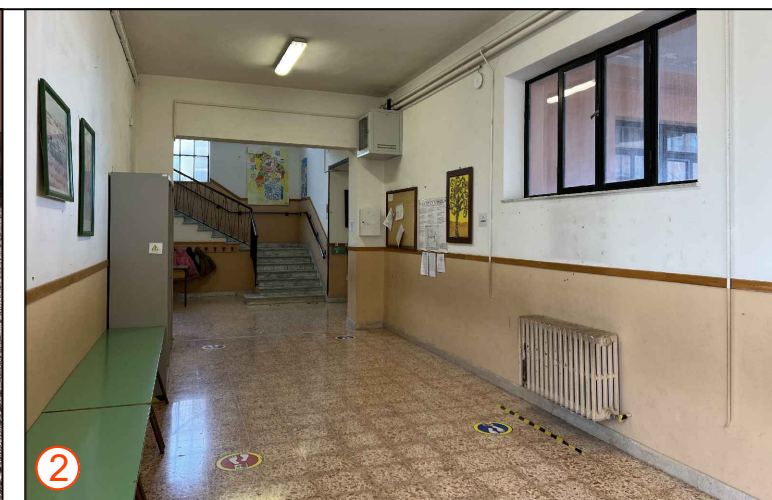
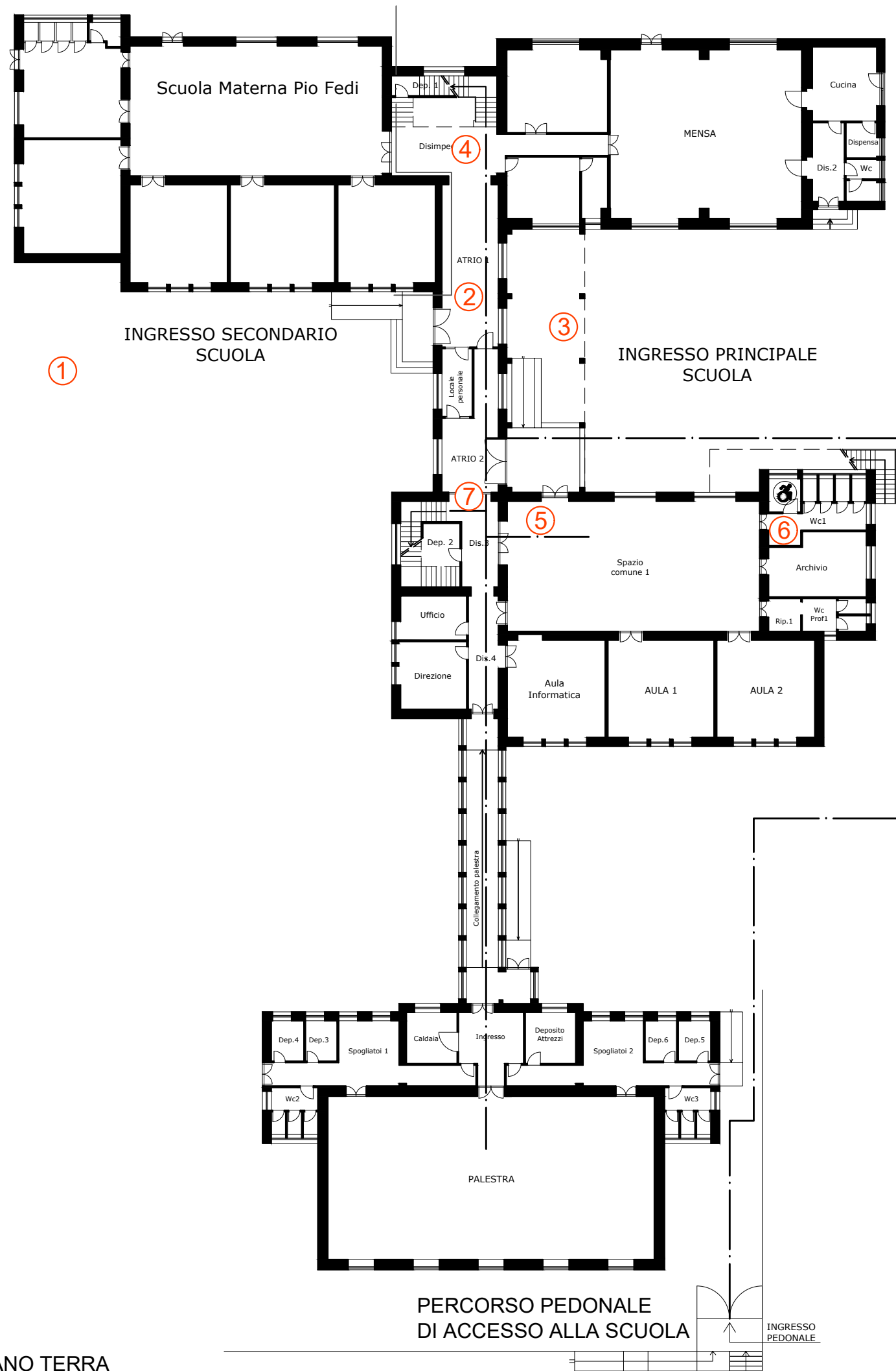
QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
5		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 - 7 D.P.R. 380/01 art. 76 com.7 Legge 67/06 art. 1 comma 2
COSTO INTERVENTO		
€ 7.500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 16 – SCUOLA SEC. DI PRIMO GRADO PIO FEDI	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza del segnalatore acustico

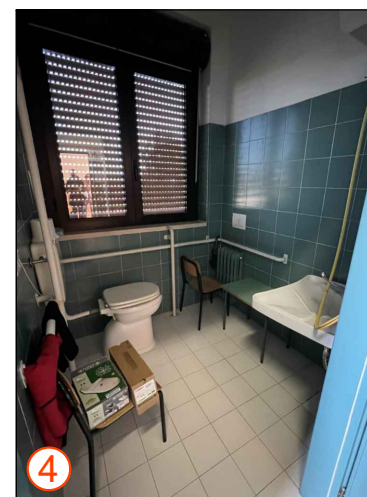
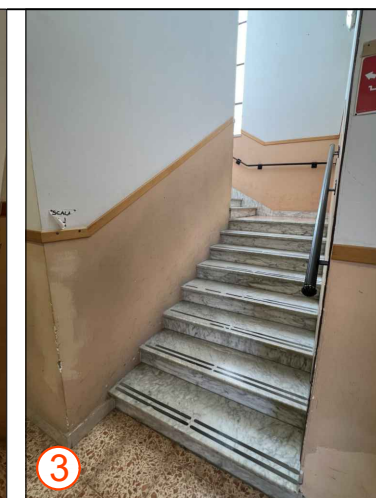
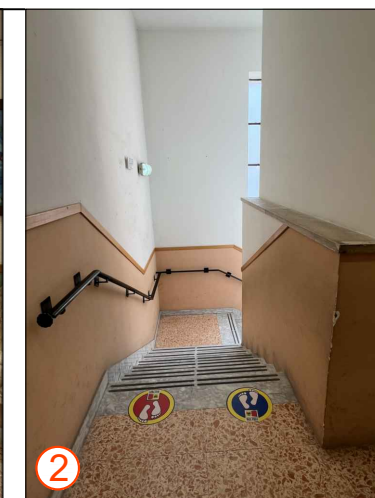
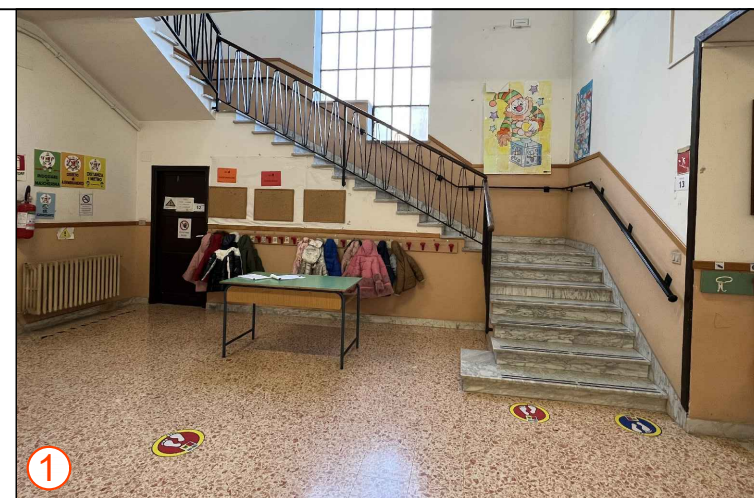
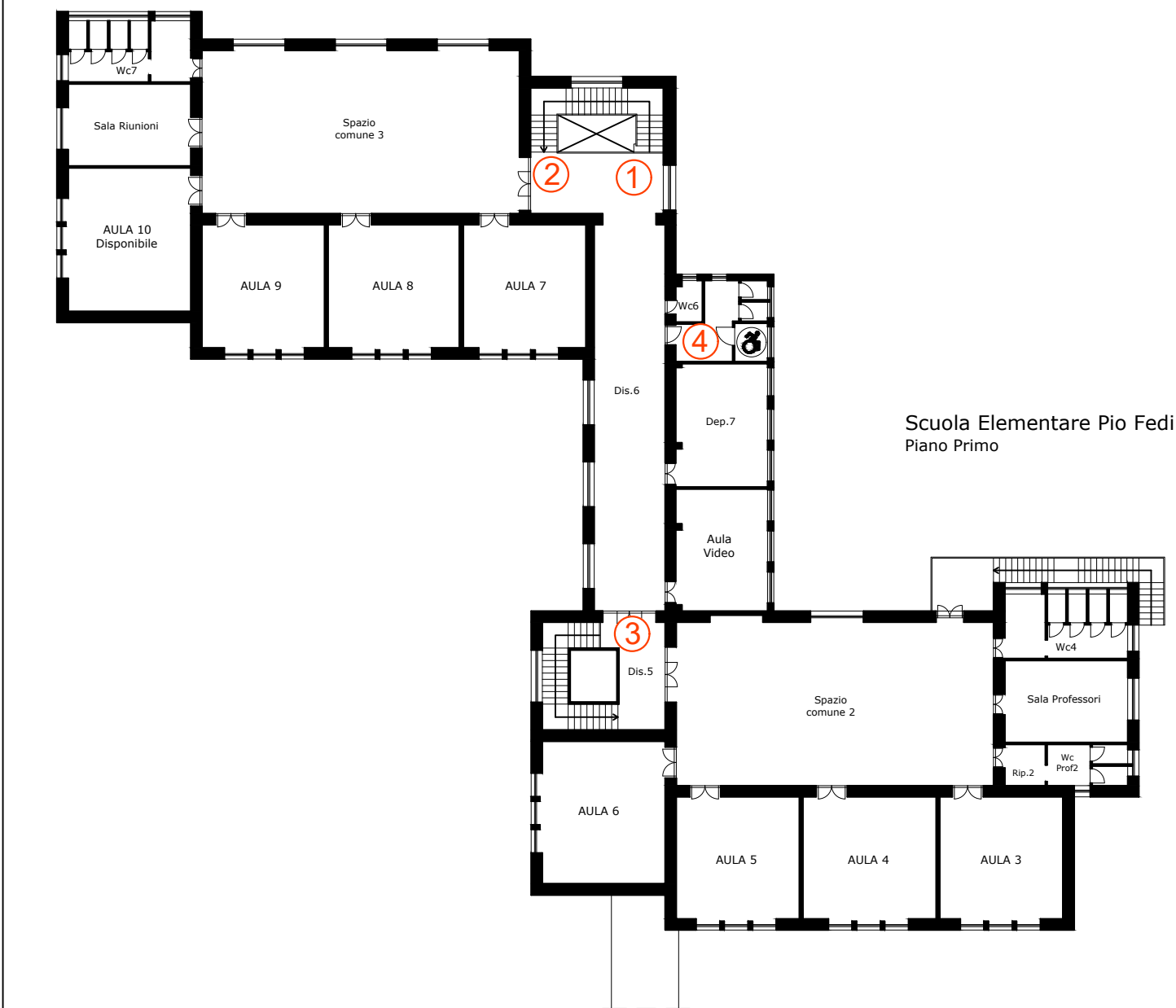
DESCRIZIONE INTERVENTO: Dotare l'impianto di allarme di un segnalatore acustico oltre a quello visivo già esistente. Il cicalino d'allarme può essere inserito in adiacenza al sistema visivo o inglobato in esso in modo da consentire l'immediata percezione dell'ambiente da cui proviene la chiamata. Qualora la segnalazione infastidisca determinati luoghi (silenziosi), è necessario far giungere la richiesta presso un centralino presenziato.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		D.M. 236/89 art. 4.1.6-4.1.12-8.1.5-8.1.12 D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 300,00		



NOTE:

- 1) Piazzale esterno non pavimentato;
- 2) Manca il collegamento tra i piani;
- 3) Manca segnaletica sensoriale;
- 4) Manca protezione sui radiatori sia nelle aule che negli spazi comuni;
- 5) Eliminare gradino esterno alla fine della rampa sull'ingresso secondario;
- 6) Allargare marciapiede in prossimità ingresso secondario;
- 7) La scuola non è dotata di un bagno disabili ma viene usato il bagno all'interno della scuola elementare;
- 8) Non è presente il bagno disabili in palestra;
- 9) Verificare nel piano di sicurezza la presenza della via di fuga per disabili;



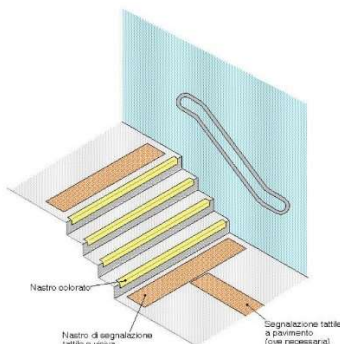
NOTE:

- 1) Piazzale esterno non pavimentato;
- 2) Manca il collegamento tra i piani;
- 3) Manca segnaletica sensoriale;
- 4) Manca protezione sui radiatori sia nelle aule che negli spazi comuni;
- 5) Eliminare gradino esterno alla fine della rampa sull'ingresso secondario;
- 6) Allargare marciapiede in prossimità ingresso secondario;
- 7) La scuola non è dotata di un bagno disabili ma viene usato il bagno all'interno della scuola elementare;
- 8) Non è presente il bagno disabili in palestra;
- 9) Verificare nel piano di sicurezza la presenza della via di fuga per disabili;

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 17 - SCUOLA PRIMARIA PIO FEDI	RIFERIMENTO FOTO N: 04-07

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica a pavimento

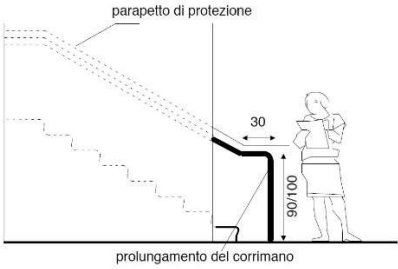
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di una segnaletica orizzontale verniciata che mette in evidenza un percorso pedonale suggerito. Tale segnaletica di colore contrastante, a pavimento, deve indicare il percorso preferenziale riservato ai pedoni. La larghezza dell'area riservata deve essere di almeno 120 cm.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
ml 60	 Nastro colorato Nastro di segnalazione tattile e visiva Segnalazione tattile a pavimento (ove necessario)	D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 900,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 17 - SCUOLA PRIMARIA PIO FEDI	RIFERIMENTO FOTO N: 04-07

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza corrimano
--

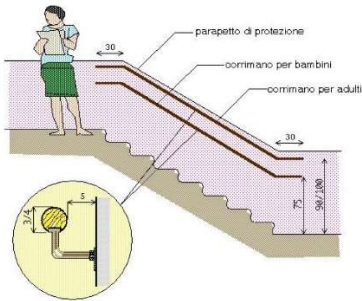
DESCRIZIONE INTERVENTO: Prolungamento del corrimano esistente in modo da rendere il prodotto conforme alla normativa e alla prestazione richiesta. Il corrimano dovrà avere una sezione pari a quello esistente e prolungarsi per oltre 30 cm. dall'ultimo gradino. Qualora il gradino sporgesse dalla parete costituendo un ostacolo pericoloso per l'inciampo delle persone, sarà necessario prolungare il corrimano fino a terra. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Per percepire la soluzione anomala del gradino/i, la differenza di quota dovrà essere cromaticamente segnalata con colore adeguato.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
ml 1.20		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 17 - SCUOLA PRIMARIA PIO FEDI	RIFERIMENTO FOTO N: 04-07

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza del corrimano
--

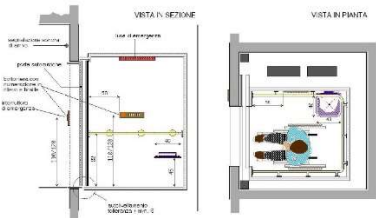
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di corrimano: nel caso di un uso da parte di persone adulte il corrimano dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
ml 25.50		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 2.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 17 - SCUOLA PRIMARIA PIO FEDI	RIFERIMENTO FOTO N: 04

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza dell'ascensore

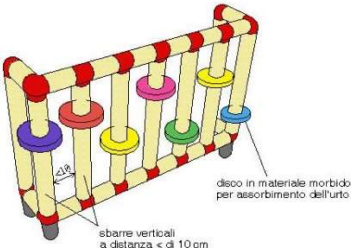
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di impianto di sollevamento verticale (ascensore). La cabina dovrà avere dimensioni interne minime di cm 110x140, porta con luce netta minima di cm 80 posta sul lato corto e piattaforma di distribuzione antistante la porta di cm 150x150. La porta dovrà rimanere aperta per almeno 8 secondi e il tempo di chiusura non dovrà essere inferiore ai 4 secondi. L'arresto ai piani sarà autolivellante con tolleranza massima di cm 2. Nel caso in cui venga installata una cabina di misure inferiori alla prescritte tali da impedire un'adeguata spinta della carrozzina, il sistema di autolivellamento dovrà garantire una tolleranza non superiore ai 6 mm per facilitare l'uscita della persona in carrozzina. Le botoniere (interna ed esterna) di comando dovranno avere i pulsanti posti ad un'altezza compresa fra cm 110 e cm 140. La botoniera interna dell'ascensore dovrà essere preferibilmente di tipo orizzontale e posta ad almeno 50 cm dalla porta di accesso. I pulsanti dovranno sporgere di almeno 2 mm, e riportare indicazioni alfanumeriche in rilievo.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.12 - 8.1.12 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€/MQ 18.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 17 - SCUOLA PRIMARIA PIO FEDI	RIFERIMENTO FOTO N: 02	

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza corpo radiante da proteggere
--

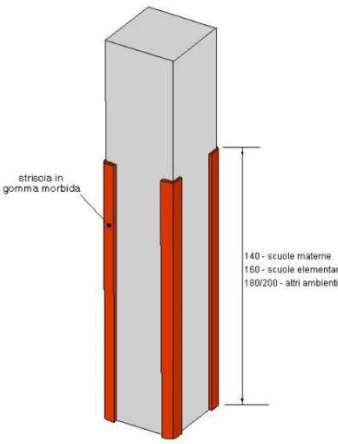
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di struttura protettiva atta a garantire sicurezza e protezione antiurto. Con totale assenza di spigoli e fissaggi a parete con clip di sicurezza anch'esse smussate e arrotondate. Le sbarre verticali della struttura dovranno essere collocate a distanza inferiore a 10 cm l'una dall'altra; in strutture con prevalente presenza di bambini dovranno essere dotate di ulteriori elementi ammortizzanti in materiale morbido a totale assorbimento d'urto. La schermatura del corpo radiante non dovrà ostacolare la diffusione del calore nonché la facile ed efficace pulizia del corpo stesso.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
25		D.M. 236 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503 Art. 4
COSTO INTERVENTO		
€ 6.250,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 17 - SCUOLA PRIMARIA PIO FEDI	RIFERIMENTO FOTO N: 02

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza della protezione per spigoli vivi
--

DESCRIZIONE INTERVENTO:
Sostituzione della protezione con pannello o striscia di materiale morbido e flessibile ad elevata elasticità ed assorbimento d'urto.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
ml 80		D.M. 236 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503 Art. 4
COSTO INTERVENTO		
€ 1.500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 17 - SCUOLA PRIMARIA PIO FEDI	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza posizione del campanello di chiamata/citofono:

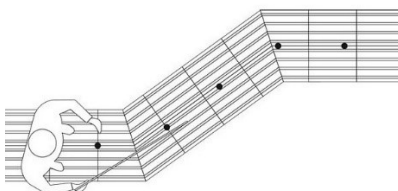
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Riposizionamento del terminale ad un'altezza compresa tra cm 110 e cm 130 dal piano di calpestio.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1	altezza utile da cm 110 a cm 130 altezza consigliata cm 120	Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.5
COSTO INTERVENTO		
€ 140,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 17 - SCUOLA PRIMARIA PIO FEDI	RIFERIMENTO FOTO N: 02

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione tattilo-plantare

DESCRIZIONE INTERVENTO:
Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
ml 130.00		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
€ 5.500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 17 - SCUOLA PRIMARIA PIO FEDI		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esterna o assenza di porzioni di essa

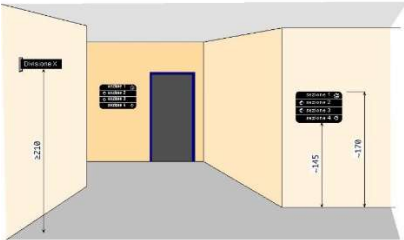
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Adeguamento delle aree esterne mediante sistemazione pavimentazione degradate, livellamento delle buche raccordi marciapiede-prato protezione di parti impiantistiche o alberature ecc.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
A CORPO € 6000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 17 - SCUOLA PRIMARIA PIO FEDI	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica verticale

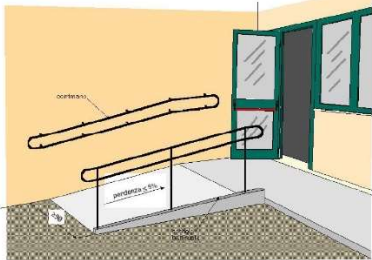
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		D.M. 236/89 art. 4.3 D.P.R. 503/96 art. art. 1 - 2 - 9 - 17
COSTO INTERVENTO		
A CORPO € 2500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 17 - SCUOLA PRIMARIA PIO FEDI	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Realizzazione rampa
--

DESCRIZIONE INTERVENTO: Realizzazione di rampa per l'ingresso all'edificio con pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore/uguale al 5%). La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 100 (se possibile larghezza 150 cm). Per lunghezze superiori a 10 m è necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

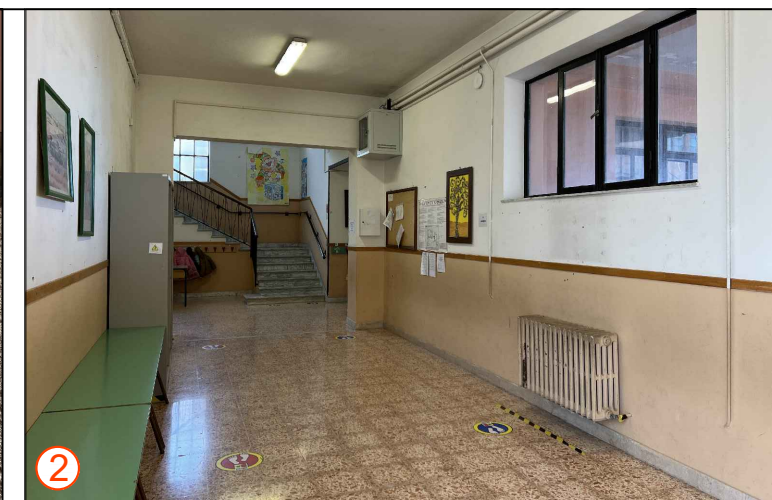
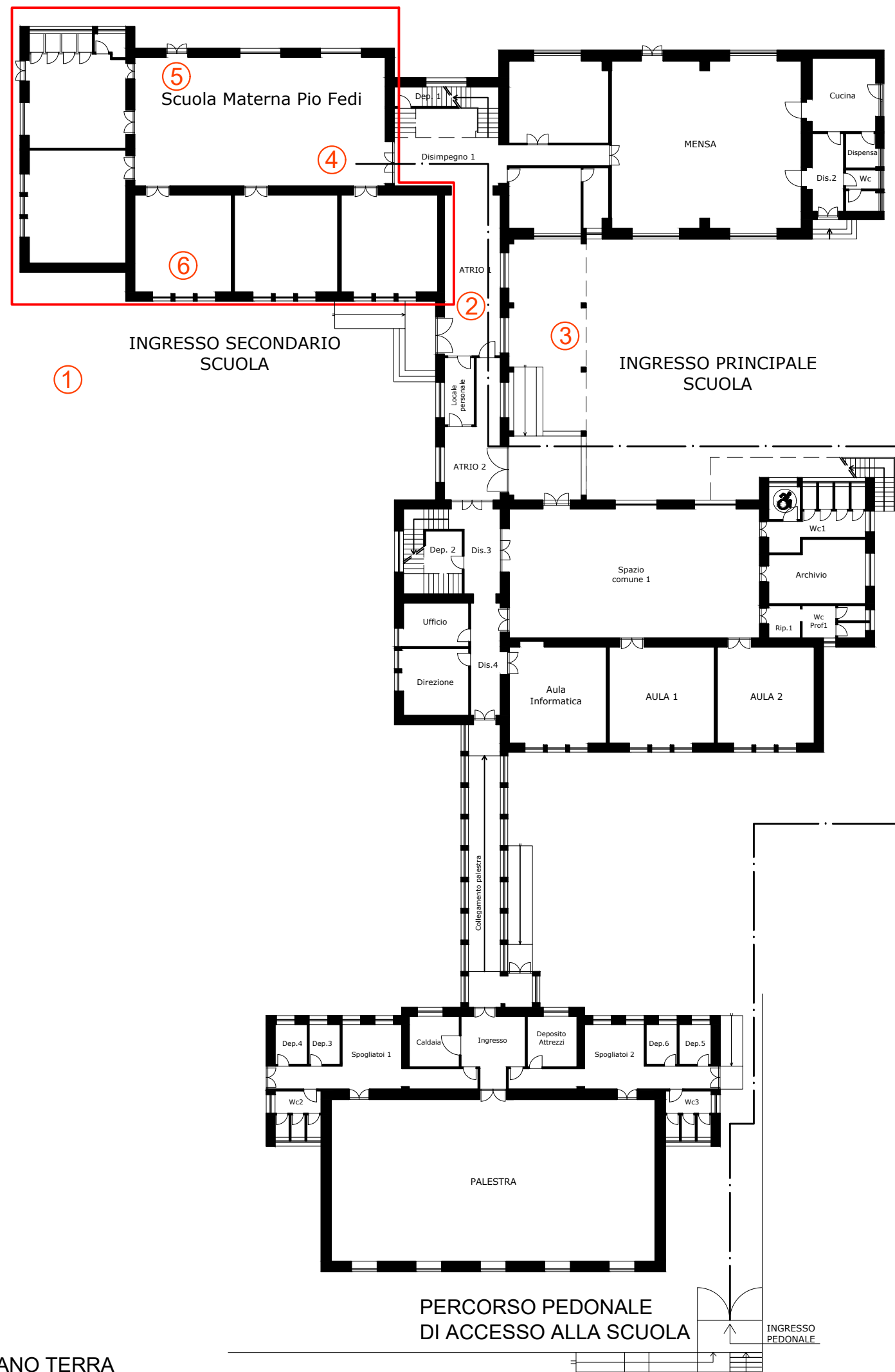
QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
5		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 - 7 D.P.R. 380/01 art. 76 com.7 Legge 67/06 art. 1 comma 2
COSTO INTERVENTO		
€ 7.500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 17 - SCUOLA PRIMARIA PIO FEDI	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza del segnalatore acustico

DESCRIZIONE INTERVENTO: Dotare l'impianto di allarme di un segnalatore acustico oltre a quello visivo già esistente. Il cicalino d'allarme può essere inserito in adiacenza al sistema visivo o inglobato in esso in modo da consentire l'immediata percezione dell'ambiente da cui proviene la chiamata. Qualora la segnalazione infastidisca determinati luoghi (silenziosi), è necessario far giungere la richiesta presso un centralino presenziato.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		D.M. 236/89 art. 4.1.6-4.1.12-8.1.5-8.1.12 D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 300,00		



NOTE:

- 1) Piazzale esterno non pavimentato;
- 2) Manca il collegamento tra i piani;
- 3) Manca segnaletica sensoriale;
- 4) Manca protezione sui radiatori sia nelle aule che negli spazi comuni;
- 5) Eliminare gradino esterno alla fine della rampa sull'ingresso secondario;
- 6) Allargare marciapiede in prossimità ingresso secondario;
- 7) La scuola non è dotata di un bagno disabili ma viene usato il bagno all'interno della scuola elementare;
- 8) Non è presente il bagno disabili in palestra;
- 9) Verificare nel piano di sicurezza la presenza della via di fuga per disabili;

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 18 - SCUOLA MATERNA PIO FEDI	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza bagno per disabili

DESCRIZIONE INTERVENTO: Realizzazione ex novo di un servizio igienico a norma del D.M. 236/89. Il locale igienico dovrà essere attrezzato con: tazza wc e accessori annessi, lavabo, specchio, corrimani, maniglioni. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. Il maniglione a lato della tazza sarà posizionato ad un'altezza di cm 80 dal piano di calpestio. L'altezza del piano superiore della tazza, preferibilmente sospesa, dovrà essere di 40-45 cm dal pavimento. Il wc sarà corredato di tutti gli accessori necessari posti in modo da renderne l'uso agevole ed immediato anche rimanendo seduti sulla tazza. Il campanello di allarme, a corda, avrà il terminale posizionato ad un'altezza compresa tra cm 60 e cm 120 dal pavimento. Il pulsante di scarico sarà a fianco della tazza ad altezza di cm 60 -70 dal pavimento, si azionerà con una lieve pressione ed avrà dimensioni e colorazione adeguate a consentirne un facile utilizzo. Nelle vicinanze, e comunque alla stessa altezza sarà posto il porta carta igienica. Il miscelatore termostatico completo di flessibile e doccetta a pulsante con funzione di bidet avrà erogazione dell'acqua a temperatura controllata automaticamente e la doccetta sarà fissata a muro ad un'altezza compresa tra cm 50 e cm 70 dal pavimento e comunque posizionata in modo che la persona seduta sulla tazza la possa raggiungere senza dover compiere torsioni del busto. Il lavabo, di tipo "a mensola", dovrà essere posto in opera considerando lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote (spazio antistante minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo con piano superiore del lavabo ad un'altezza di 80 cm dal pavimento). La rubinetteria avrà preferibilmente comandi a leva. Il lavabo sarà corredato di distributore di asciugamani in carta e distributore di sapone fissati alla parete in prossimità del lavabo ad un'altezza compresa tra 100 e 140 cm dal pavimento. Lo specchio verrà posizionato sopra al lavabo ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.1-4.1.3-8.0.1-8.1.1-8.1.3 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 7.500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 18 - SCUOLA MATERNA PIO FEDI	RIFERIMENTO FOTO N: 01	

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esterna o assenza di porzioni di essa

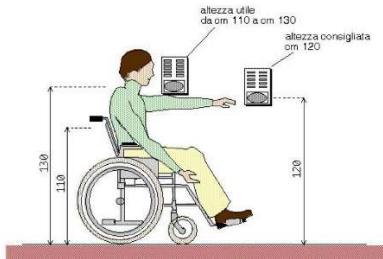
DESCRIZIONE INTERVENTO: Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite demolizione e rifacimento del tappetino d'usura o sostituzione di parte di essa, con finitura tale da rendere il piano di calpestio perfettamente complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
mq 105.60		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
€ 10.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 18 - SCUOLA MATERNA PIO FEDI	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza posizione del campanello di chiamata/citofono:

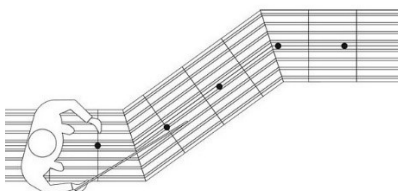
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Riposizionamento del terminale ad un'altezza compresa tra cm 110 e cm 130 dal piano di calpestio.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1	 altezza utile da cm 110 a cm 130 altezza consigliata cm 120	Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.5
COSTO INTERVENTO		
€ 140,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 18 - SCUOLA MATERNA PIO FEDI		RIFERIMENTO FOTO N: 02-04

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione tattilo-plantare

DESCRIZIONE INTERVENTO:
Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
ml 35		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
€ 1.500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 18 - SCUOLA MATERNA PIO FEDI	RIFERIMENTO FOTO N: --	

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esterna o assenza di porzioni di essa

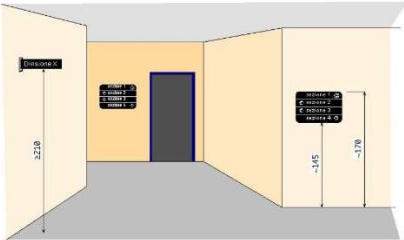
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Adeguamento delle aree esterne mediante sistemazione pavimentazione degradate, livellamento delle buche raccordi marciapiede-prato protezione di parti impiantistiche o alberature ecc.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
A CORPO € 6000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 18 - SCUOLA MATERNA PIO FEDI	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica verticale

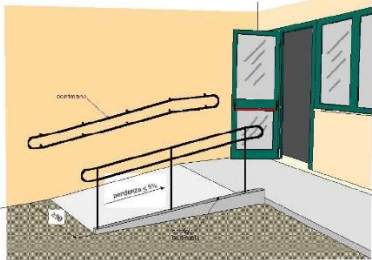
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
--

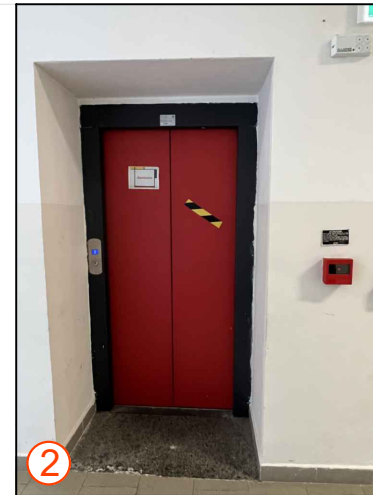
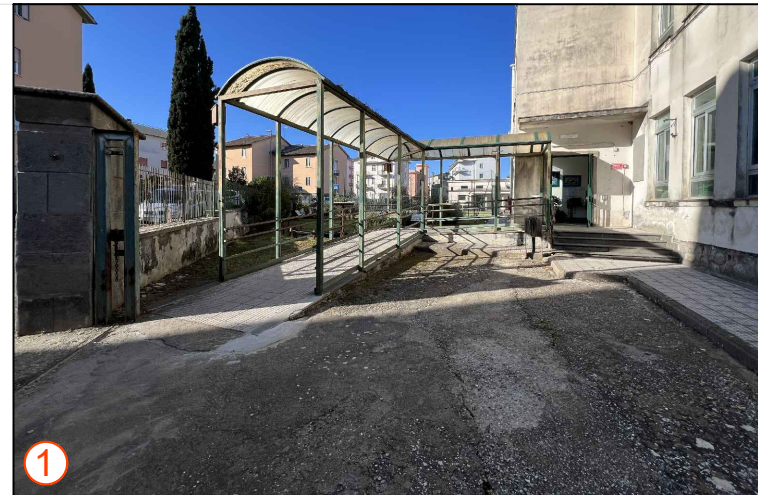
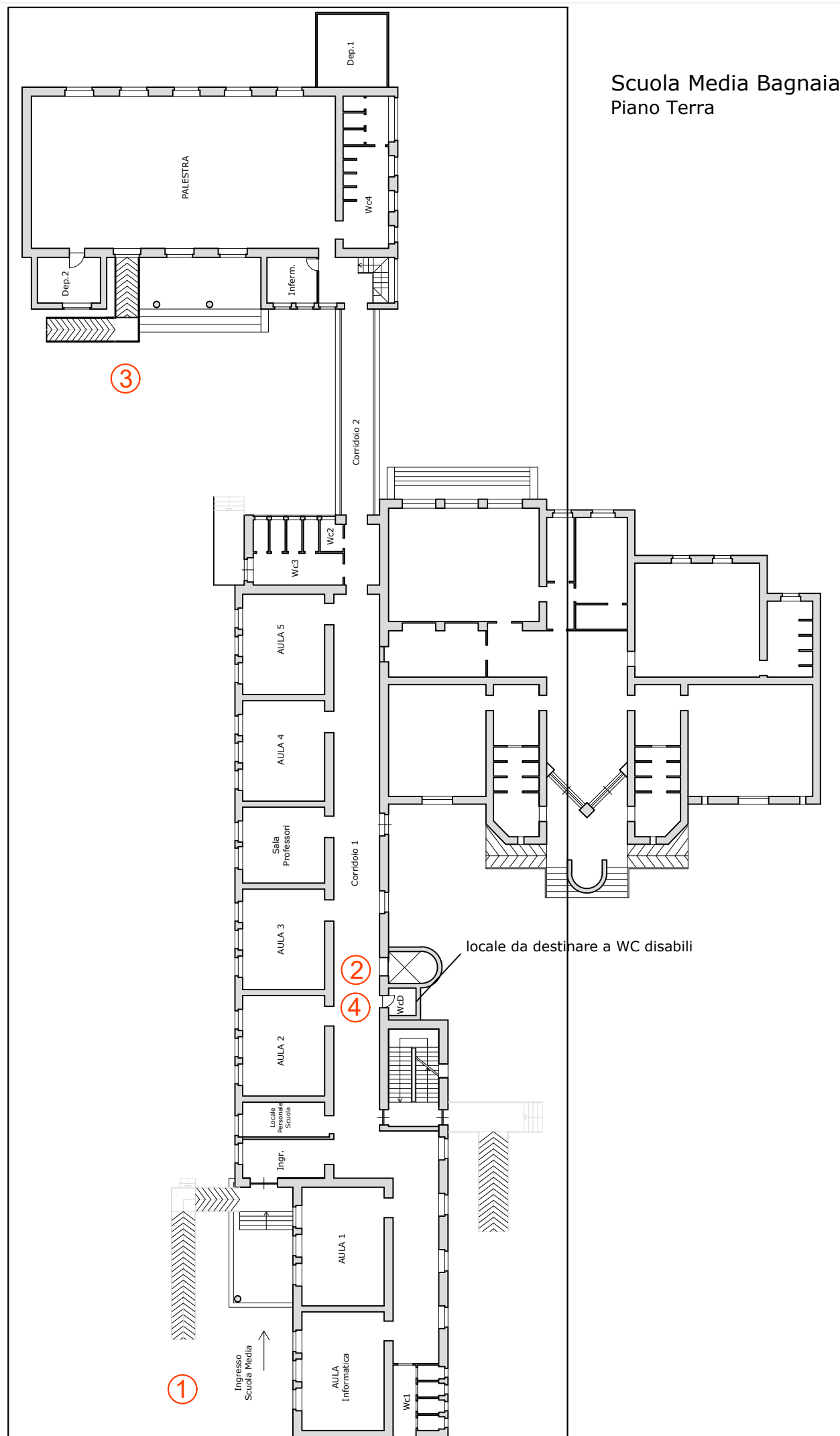
QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		D.M. 236/89 art. 4.3 D.P.R. 503/96 art. art. 1 - 2 - 9 - 17
COSTO INTERVENTO		
A CORPO € 2500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 16/01/2025
COD. EDIFICIO 18 - SCUOLA MATERNA PIO FEDI	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Realizzazione rampa
--

DESCRIZIONE INTERVENTO: Realizzazione di rampa per l'ingresso all'edificio con pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore/uguale al 5%). La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 100 (se possibile larghezza 150 cm). Per lunghezze superiori a 10 m è necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
5		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 - 7 D.P.R. 380/01 art. 76 com.7 Legge 67/06 art. 1 comma 2
COSTO INTERVENTO		
€ 7.500,00		



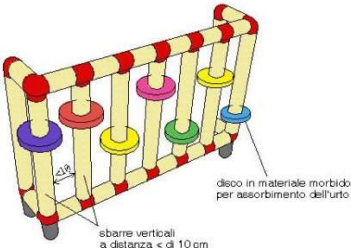
NOTE:

- 1) E' presente il bagno disabili va effettuato il cambio dei sanitari e del lavabo
- 2) verificare che nel piano d'evacuazione sia stata considerata una via di fuga per disabili
- 3) Le scale esterne non hanno segnaletica tattile;
- 4) Manca segnaletica sensoriale.
- 5) L'edificio è accessibile sia nelle parti comuni che nelle aule;

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 19 - Scuola Media Tommaso Ghinucci		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza corpo radiante da proteggere
--

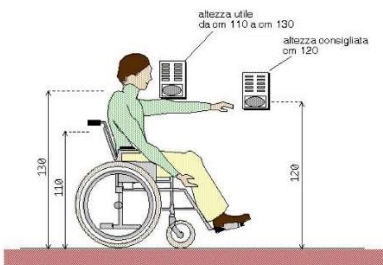
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di struttura protettiva atta a garantire sicurezza e protezione antiurto. Con totale assenza di spigoli e fissaggi a parete con clip di sicurezza anch'esse smussate e arrotondate. Le sbarre verticali della struttura dovranno essere collocate a distanza inferiore a 10 cm l'una dall'altra; in strutture con prevalente presenza di bambini dovranno essere dotate di ulteriori elementi ammortizzanti in materiale morbido a totale assorbimento d'urto. La schermatura del corpo radiante non dovrà ostacolare la diffusione del calore nonché la facile ed efficace pulizia del corpo stesso.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
8		D.M. 236 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503 Art. 4
COSTO INTERVENTO		
€ 2.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 19 - Scuola Media Tommaso Ghinucci	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza posizione del campanello di chiamata/citofono:

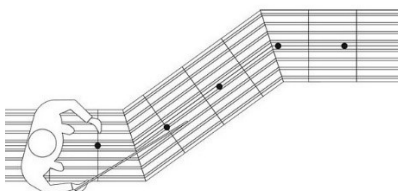
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Riposizionamento del terminale ad un'altezza compresa tra cm 110 e cm 130 dal piano di calpestio.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.5
COSTO INTERVENTO		
€ 140,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 19 - Scuola Media Tommaso Ghinucci	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione tattilo-plantare

DESCRIZIONE INTERVENTO:
Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
ml 100.00		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
€ 5.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 19 - Scuola Media Tommaso Ghinucci		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza del segnalatore acustico

DESCRIZIONE INTERVENTO: Dotare l'impianto di allarme di un segnalatore acustico oltre a quello visivo già esistente. Il cicalino d'allarme può essere inserito in adiacenza al sistema visivo o inglobato in esso in modo da consentire l'immediata percezione dell'ambiente da cui proviene la chiamata. Qualora la segnalazione infastidisca determinati luoghi (silenziosi), è necessario far giungere la richiesta presso un centralino presenziato.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		D.M. 236/89 art. 4.1.6-4.1.12-8.1.5-8.1.12 D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 300,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 19 - Scuola Media Tommaso Ghinucci		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esterna o assenza di porzioni di essa

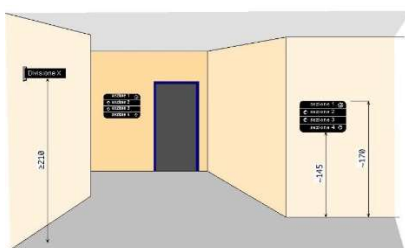
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Adeguamento delle aree esterne mediante sistemazione pavimentazione degradate, livellamento delle buche raccordi marciapiede-prato protezione di parti impiantistiche o alberature ecc.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
A CORPO € 6000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 19 - Scuola Media Tommaso Ghinucci	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica verticale

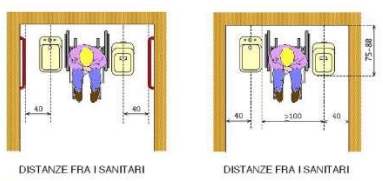
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		D.M. 236/89 art. 4.3 D.P.R. 503/96 art. art. 1 - 2 - 9 - 17
COSTO INTERVENTO		
A CORPO € 2500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 19 - Scuola Media Tommaso Ghinucci		RIFERIMENTO FOTO N: 01

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza tazza WC

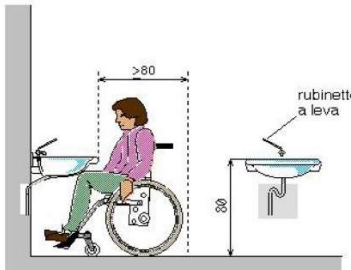
DESCRIZIONE INTERVENTO: Rimozione della tazza wc e inserimento di nuova tazza in posizione adeguata. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato all'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1	 DISTANZE FRA I SANITARI DISTANZE FRA I SANITARI	Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6 D.P.R. 503/96 art. 8
COSTO INTERVENTO	 ALTEZZA TAZZA WC E BIDET	
€ 866,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 19 - Scuola Media Tommaso Ghinucci	RIFERIMENTO FOTO N: 01

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza lavabo

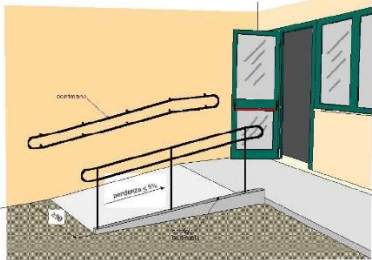
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Inserimento di lavabo, preferibilmente del tipo a fronte concavo, con bordi arrotondati e appoggio per i gomiti; con rubinetto a miscelazione meccanica e comando a leva. Il lavabo dovrà essere posto in opera considerando lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote: spazio antistante di almeno 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo; piano superiore del lavabo ad altezza di 80 cm dal pavimento.

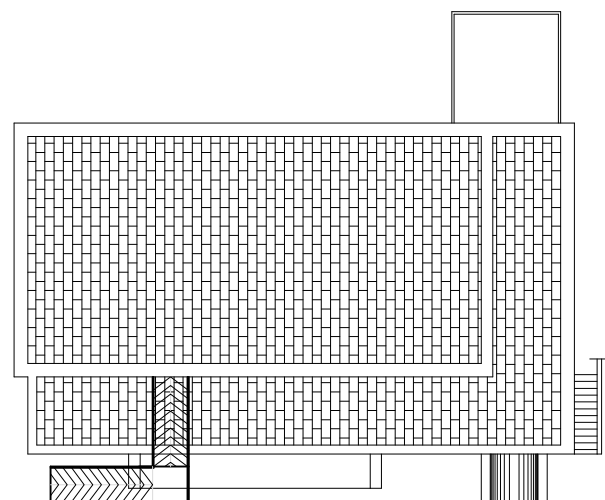
QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6 D.P.R. 503/96 art. 8
COSTO INTERVENTO		
€ 790,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 19 - Scuola Media Tommaso Ghinucci	RIFERIMENTO FOTO N: --

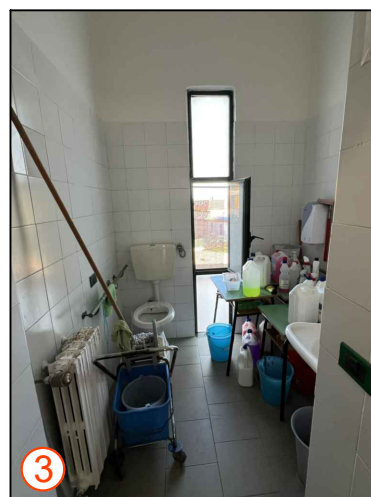
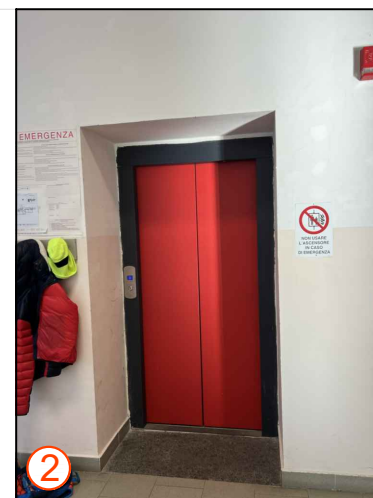
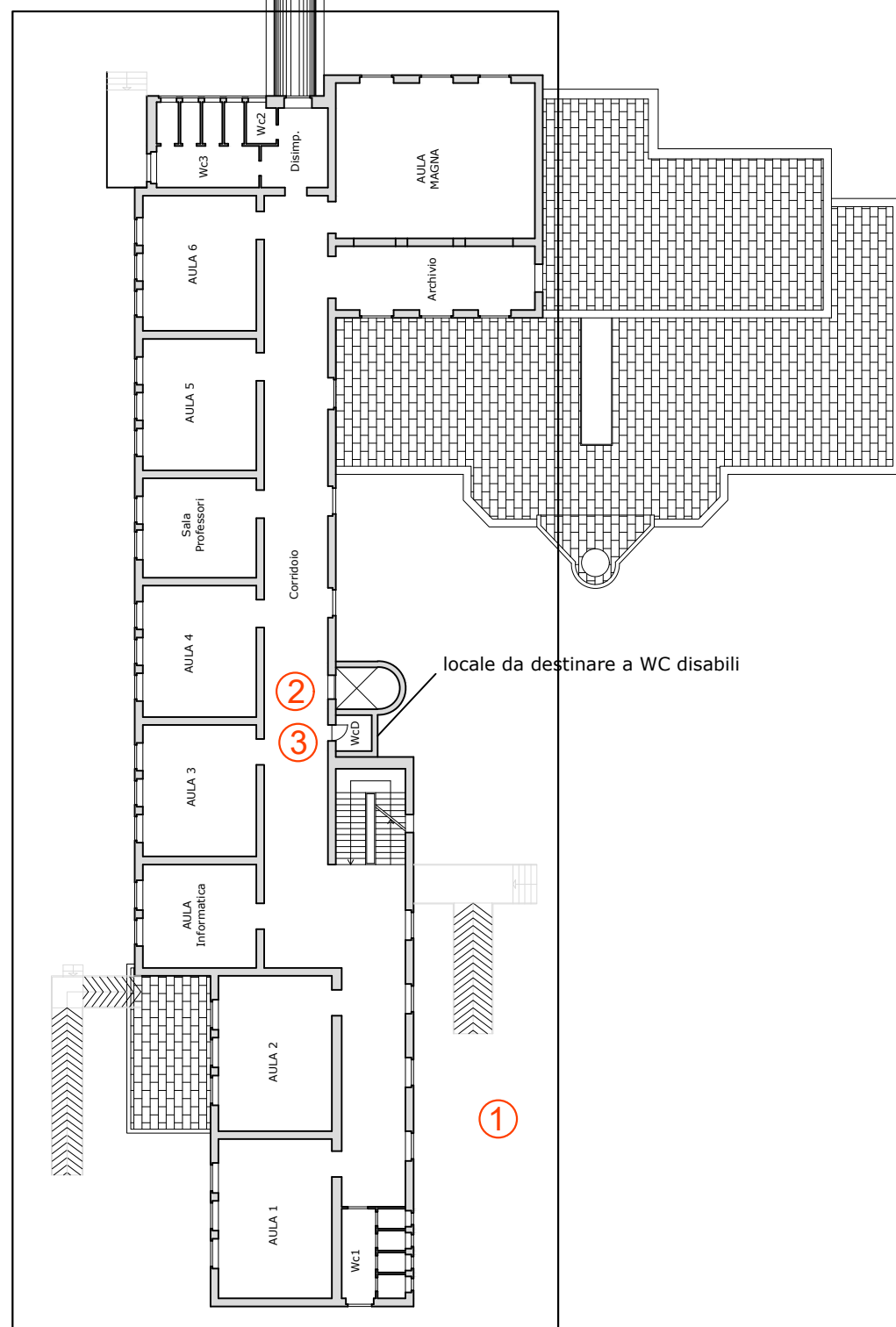
CRITICITA' RISCONTRATE : Realizzazione rampa
--

DESCRIZIONE INTERVENTO: Realizzazione di rampa per l'ingresso all'edificio con pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore/uguale al 5%). La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 100 (se possibile larghezza 150 cm). Per lunghezze superiori a 10 m è necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
5		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 - 7 D.P.R. 380/01 art. 76 com.7 Legge 67/06 art. 1 comma 2
COSTO INTERVENTO		
€ 7.500,00		



Scuola Primaria Bagnaia
Piano Primo



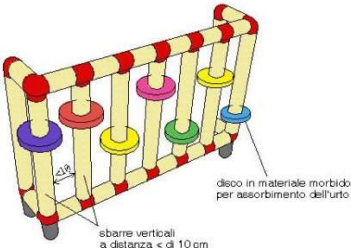
NOTE:

- 1) E' presente il bagno disabili va effettuato il cambio dei sanitari e del lavabo
- 2) verificare che nel piano d'evacuazione sia stata considerata una via di fuga per disabili
- 3) per accedere alla scuola primaria bisogna passare dalla scuola media in quanto l'unico accesso per l'ascensore è posto nella scuola media.
- 4) Le scale esterne non hanno segnaletica tattile;
- 5) Manca segnaletica sensoriale.
- 6) L'edificio è accessibile sia nelle parti comuni che nelle aule;

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 20 - SCUOLA PRIMARIA A. GANDIN	RIFERIMENTO FOTO N: --	

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza corpo radiante da proteggere
--

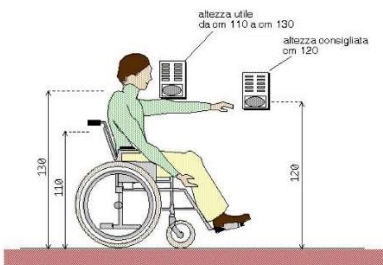
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Inserimento di struttura protettiva atta a garantire sicurezza e protezione antiurto. Con totale assenza di spigoli e fissaggi a parete con clip di sicurezza anch'esse smussate e arrotondate. Le sbarre verticali della struttura dovranno essere collocate a distanza inferiore a 10 cm l'una dall'altra; in strutture con prevalente presenza di bambini dovranno essere dotate di ulteriori elementi ammortizzanti in materiale morbido a totale assorbimento d'urto. La schermatura del corpo radiante non dovrà ostacolare la diffusione del calore nonché la facile ed efficace pulizia del corpo stesso.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
8		D.M. 236 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503 Art. 4
COSTO INTERVENTO		
€ 2.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 20 - SCUOLA PRIMARIA A. GANDIN	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza posizione del campanello di chiamata/citofono:

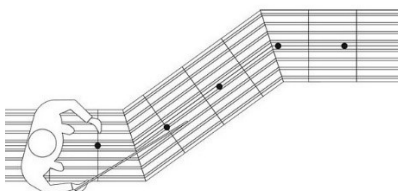
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Riposizionamento del terminale ad un'altezza compresa tra cm 110 e cm 130 dal piano di calpestio.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.5
COSTO INTERVENTO		
€ 140,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 20 - SCUOLA PRIMARIA A. GANDIN	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione tattilo-plantare

DESCRIZIONE INTERVENTO:
Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
ml 100.00		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
€ 5.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 20 - SCUOLA PRIMARIA A. GANDIN	RIFERIMENTO FOTO N: --	

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza del segnalatore acustico

DESCRIZIONE INTERVENTO: Dotare l'impianto di allarme di un segnalatore acustico oltre a quello visivo già esistente. Il cicalino d'allarme può essere inserito in adiacenza al sistema visivo o inglobato in esso in modo da consentire l'immediata percezione dell'ambiente da cui proviene la chiamata. Qualora la segnalazione infastidisca determinati luoghi (silenziosi), è necessario far giungere la richiesta presso un centralino presenziato.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		D.M. 236/89 art. 4.1.6-4.1.12-8.1.5-8.1.12 D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 300,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 20 - SCUOLA PRIMARIA A. GANDIN		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esterna o assenza di porzioni di essa

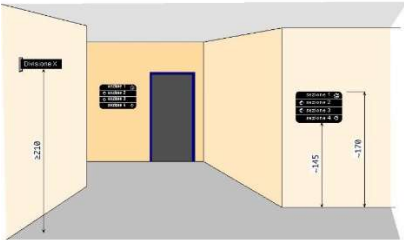
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Adeguamento delle aree esterne mediante sistemazione pavimentazione degradate, livellamento delle buche raccordi marciapiede-prato protezione di parti impiantistiche o alberature ecc.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
A CORPO € 6000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 20 - SCUOLA PRIMARIA A. GANDIN	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica verticale

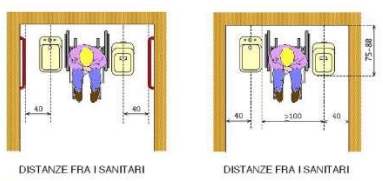
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		D.M. 236/89 art. 4.3 D.P.R. 503/96 art. art. 1 - 2 - 9 - 17
COSTO INTERVENTO A CORPO € 2500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 20 - SCUOLA PRIMARIA A. GANDIN	RIFERIMENTO FOTO N: 01

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza tazza WC

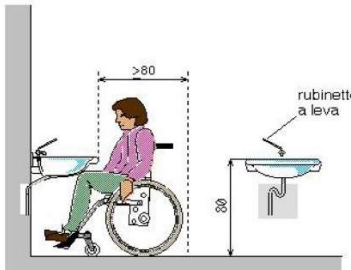
DESCRIZIONE INTERVENTO: Rimozione della tazza wc e inserimento di nuova tazza in posizione adeguata. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato all'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. L'altezza del piano superiore della tazza, dovrà essere di circa 45 cm dal pavimento.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1	 DISTANZE FRA I SANITARI DISTANZE FRA I SANITARI	Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6 D.P.R. 503/96 art. 8
COSTO INTERVENTO	 ALTEZZA TAZZA WC E BIDET	
€ 866,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 20 - SCUOLA PRIMARIA A. GANDIN	RIFERIMENTO FOTO N: 01

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza lavabo

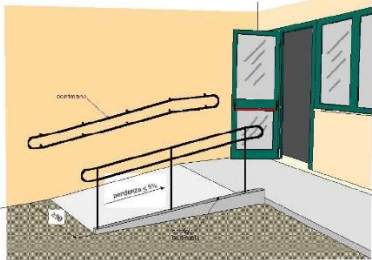
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di lavabo, preferibilmente del tipo a fronte concavo, con bordi arrotondati e appoggio per i gomiti; con rubinetto a miscelazione meccanica e comando a leva. Il lavabo dovrà essere posto in opera considerando lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote: spazio antistante di almeno 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo; piano superiore del lavabo ad altezza di 80 cm dal pavimento.
--

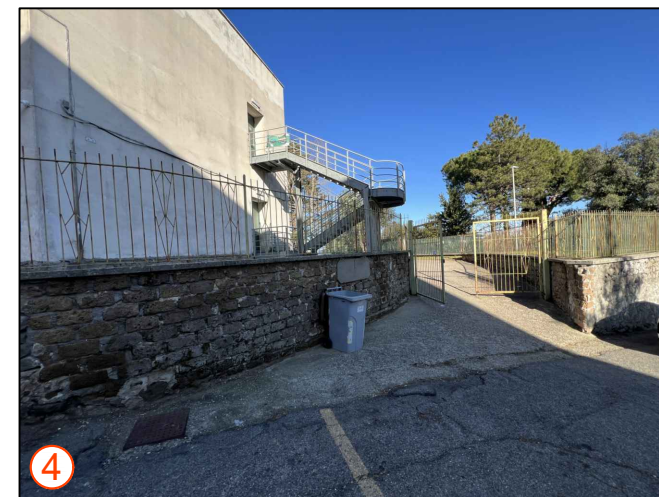
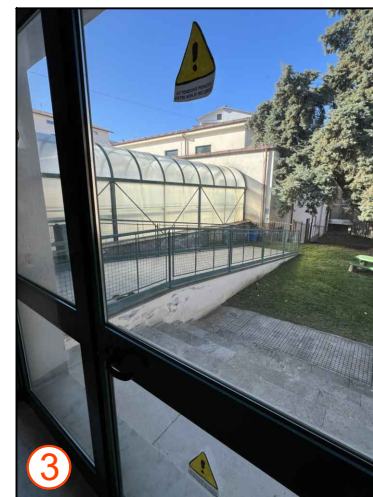
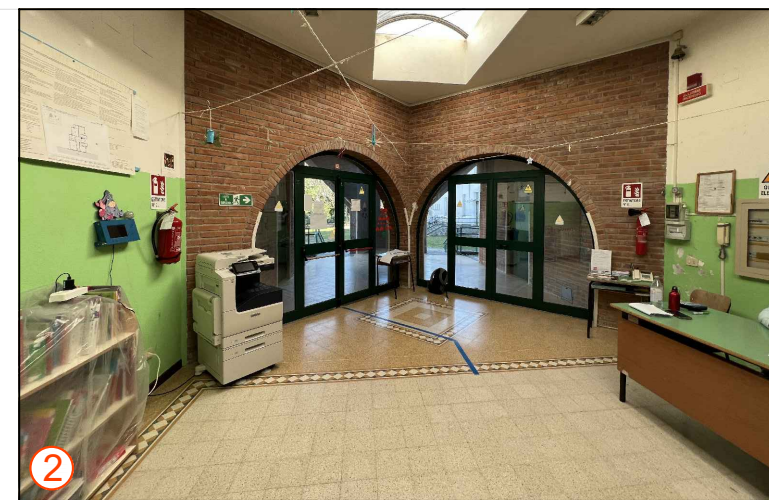
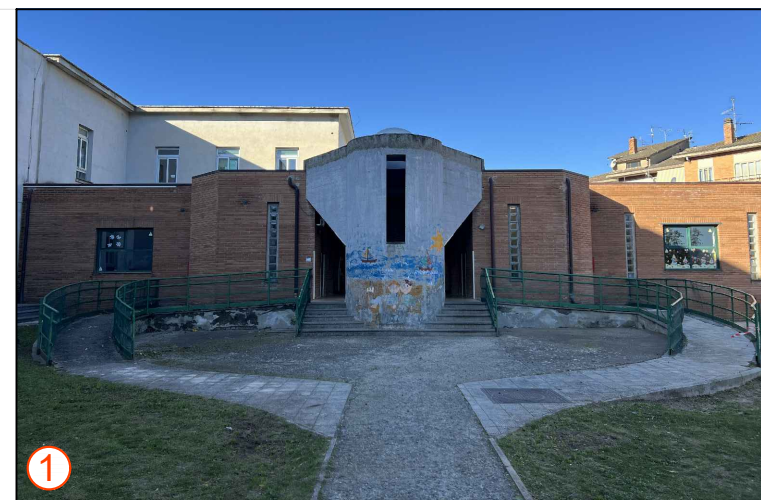
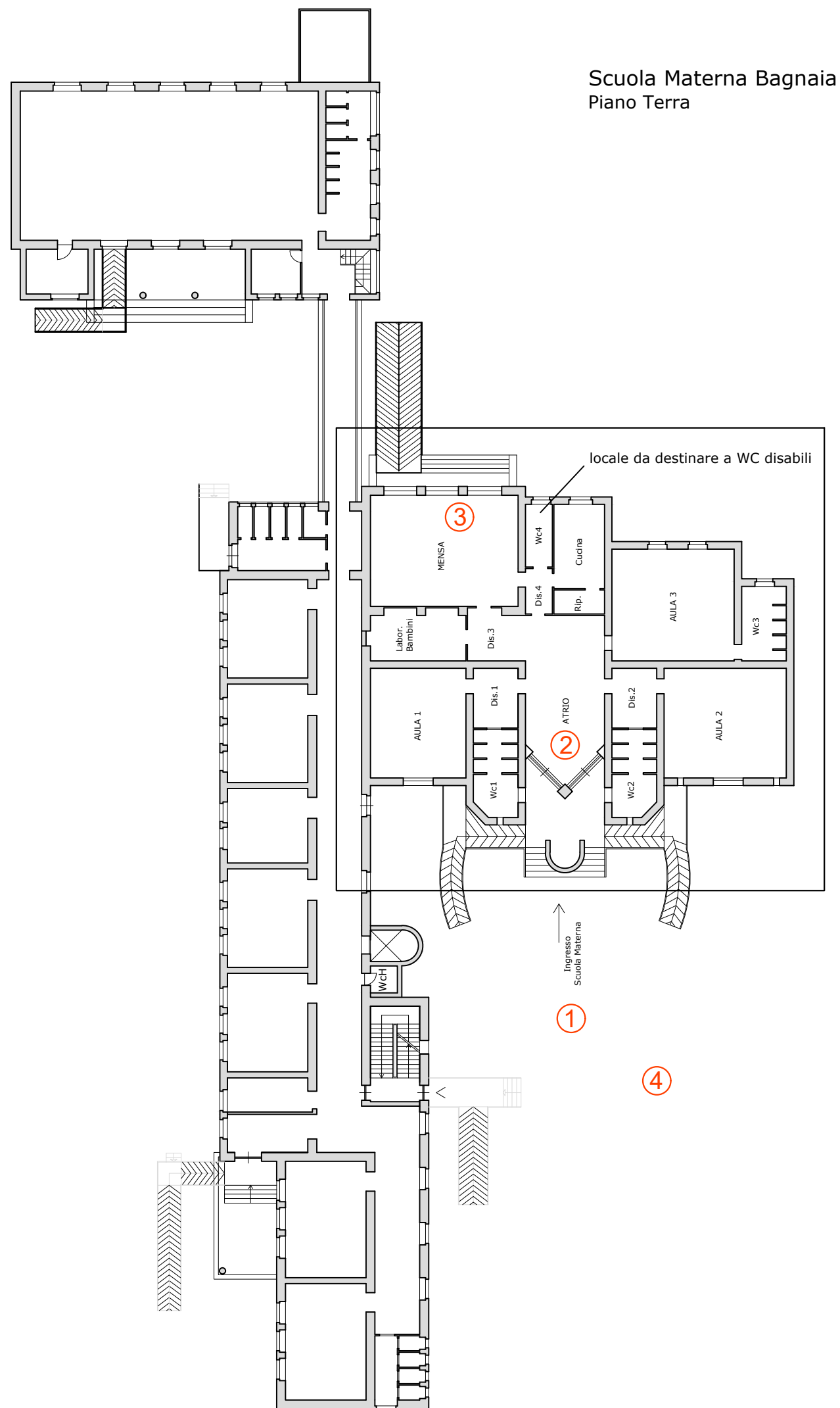
QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6 D.P.R. 503/96 art. 8
COSTO INTERVENTO		
€ 790,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 20 - SCUOLA PRIMARIA A. GANDIN	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Realizzazione rampa
--

DESCRIZIONE INTERVENTO: Realizzazione di rampa per l'ingresso all'edificio con pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore/uguale al 5%). La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 100 (se possibile larghezza 150 cm). Per lunghezze superiori a 10 m è necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
5		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 - 7 D.P.R. 380/01 art. 76 com.7 Legge 67/06 art. 1 comma 2
COSTO INTERVENTO		
€ 7.500,00		



NOTE:

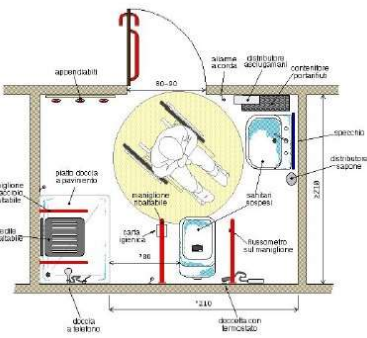
- 1) non è presente il WC per i disabili ma si può adattare un dei bagni esistenti.
- 2) verificare che nel piano d'evacuazione sia stata considerata una via di fuga per disabili
- 3) I termosifoni non sono protetti;
- 4) Le scale esterne non hanno segnaletica tattile;
- 5) Manca segnaletica sensoriale.
- 6) L'edificio è accessibile sia nelle parti comuni che nelle aule;

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 21 - SCUOLA MATERNA TOMMASO GHINUCCI	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza bagno per disabili

DESCRIZIONE INTERVENTO:

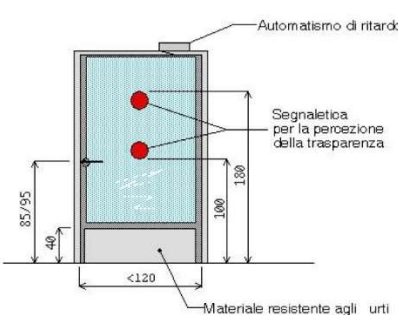
Realizzazione di un servizio igienico a norma del D.M. 236/89 usando un vano WC già presente. Il locale igienico dovrà essere attrezzato con: tazza wc e accessori annessi, lavabo, specchio, corrimani, maniglioni. Lo spazio libero necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza wc dovrà essere di minimo 100 cm misurati dall'asse del sanitario. Si dovrà garantire: da un lato lo spazio adeguato per l'avvicinamento e la rotazione di una sedia a ruote, dall'altro una distanza tale da consentire a chi usa il wc un agevole appiglio ai corrimani posti sulla parete laterale (l'asse della tazza dovrà distare 40 cm dalla parete laterale o dal corrimano o maniglione di appoggio). La distanza fra il bordo anteriore della tazza e la parete posteriore dovrà essere di 75-80 cm. Il maniglione a lato della tazza sarà posizionato ad un'altezza di cm 80 dal piano di calpestio. L'altezza del piano superiore della tazza, preferibilmente sospesa, dovrà essere di 40-45 cm dal pavimento. Il wc sarà corredato di tutti gli accessori necessari posti in modo da renderne l'uso agevole ed immediato anche rimanendo seduti sulla tazza. Il campanello di allarme, a corda, avrà il terminale posizionato ad un'altezza compresa tra cm 60 e cm 120 dal pavimento. Il pulsante di scarico sarà a fianco della tazza ad altezza di cm 60 -70 dal pavimento, si azionerà con una lieve pressione ed avrà dimensioni e colorazione adeguate a consentirne un facile utilizzo. Nelle vicinanze, e comunque alla stessa altezza sarà posto il porta carta igienica. Il miscelatore termostatico completo di flessibile e doccetta a pulsante con funzione di bidet avrà erogazione dell'acqua a temperatura controllata automaticamente e la doccetta sarà fissata a muro ad un'altezza compresa tra cm 50 e cm 70 dal pavimento e comunque posizionata in modo che la persona seduta sulla tazza la possa raggiungere senza dover compiere torsioni del busto. Il lavabo, di tipo "a mensola", dovrà essere posto in opera considerando lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote (spazio antistante minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo con piano superiore del lavabo ad un'altezza di 80 cm dal pavimento). La rubinetteria avrà preferibilmente comandi a leva. Il lavabo sarà corredato di distributore di asciugamani in carta e distributore di sapone fissati alla parete in prossimità del lavabo ad un'altezza compresa tra 100 e 140 cm dal pavimento. Lo specchio verrà posizionato sopra al lavabo ad un'altezza non superiore a cm 90 dal pavimento.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.1-4.1.3-8.0.1-8.1.1-8.1.3 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 7.500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 21 - SCUOLA MATERNA TOMMASO GHINUCCI	RIFERIMENTO FOTO N: 02

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione di pericolo dovuto a trasparenze di porte o pareti

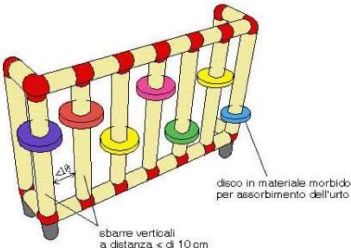
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Applicazione di bollone colorato in materiale plastico adesivo (vetrofania) per l'individuazione di pareti o porte vetrate trasparenti, inserito ad un'altezza compresa tra cm 100 e 180 dal piano di calpestio. La vetrofania si rende utile per la segnalazione in genere di eventuali pericoli posti ortogonalmente al senso di marcia e non percepiti dalle persone con il visus ridotto.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
2		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.1-4.1.3-8.0.1-8.1.1-8.1.3 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 84,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 21 - SCUOLA MATERNA TOMMASO GHINUCCI	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza corpo radiante da proteggere
--

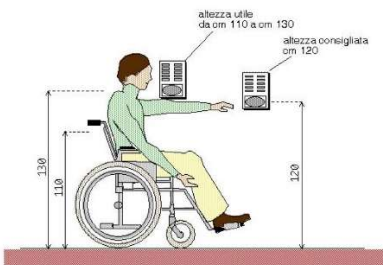
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di struttura protettiva atta a garantire sicurezza e protezione antiurto. Con totale assenza di spigoli e fissaggi a parete con clip di sicurezza anch'esse smussate e arrotondate. Le sbarre verticali della struttura dovranno essere collocate a distanza inferiore a 10 cm l'una dall'altra; in strutture con prevalente presenza di bambini dovranno essere dotate di ulteriori elementi ammortizzanti in materiale morbido a totale assorbimento d'urto. La schermatura del corpo radiante non dovrà ostacolare la diffusione del calore nonché la facile ed efficace pulizia del corpo stesso.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
5		D.M. 236 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503 Art. 4
COSTO INTERVENTO		
€ 1.250,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 21 - SCUOLA MATERNA TOMMASO GHINUCCI	RIFERIMENTO FOTO N: 01

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza posizione del campanello di chiamata/citofono:

DESCRIZIONE INTERVENTO:
Riposizionamento del terminale ad un'altezza compresa tra cm 110 e cm 130 dal piano di calpestio.

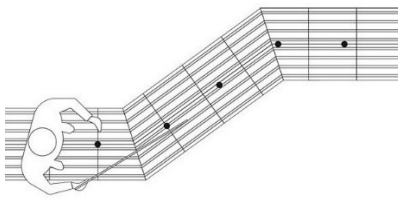
QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.5
COSTO INTERVENTO		
€ 140,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/01/2025
--	----------------------------------

COD. EDIFICIO 21 - SCUOLA MATERNA TOMMASO GHINUCCI	RIFERIMENTO FOTO N: --
--	------------------------

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione tattilo-plantare

DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
ml 100.00		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
€ 5.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 21 - SCUOLA MATERNA TOMMASO GHINUCCI	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esterna o assenza di porzioni di essa

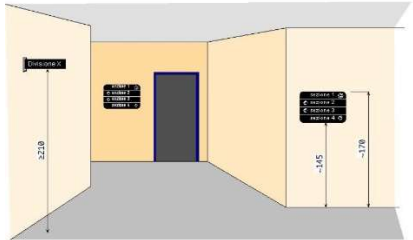
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Adeguamento delle aree esterne mediante sistemazione pavimentazione degradate, livellamento delle buche raccordi marciapiede-prato protezione di parti impiantistiche o alberature ecc.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
A CORPO € 6000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 21 - SCUOLA MATERNA TOMMASO GHINUCCI	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica verticale

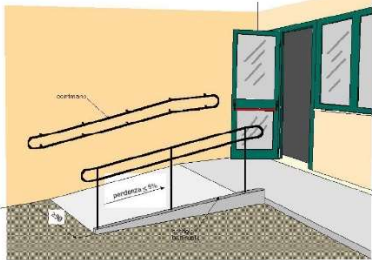
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		D.M. 236/89 art. 4.3 D.P.R. 503/96 art. art. 1 - 2 - 9 - 17
COSTO INTERVENTO A CORPO € 2500,00		

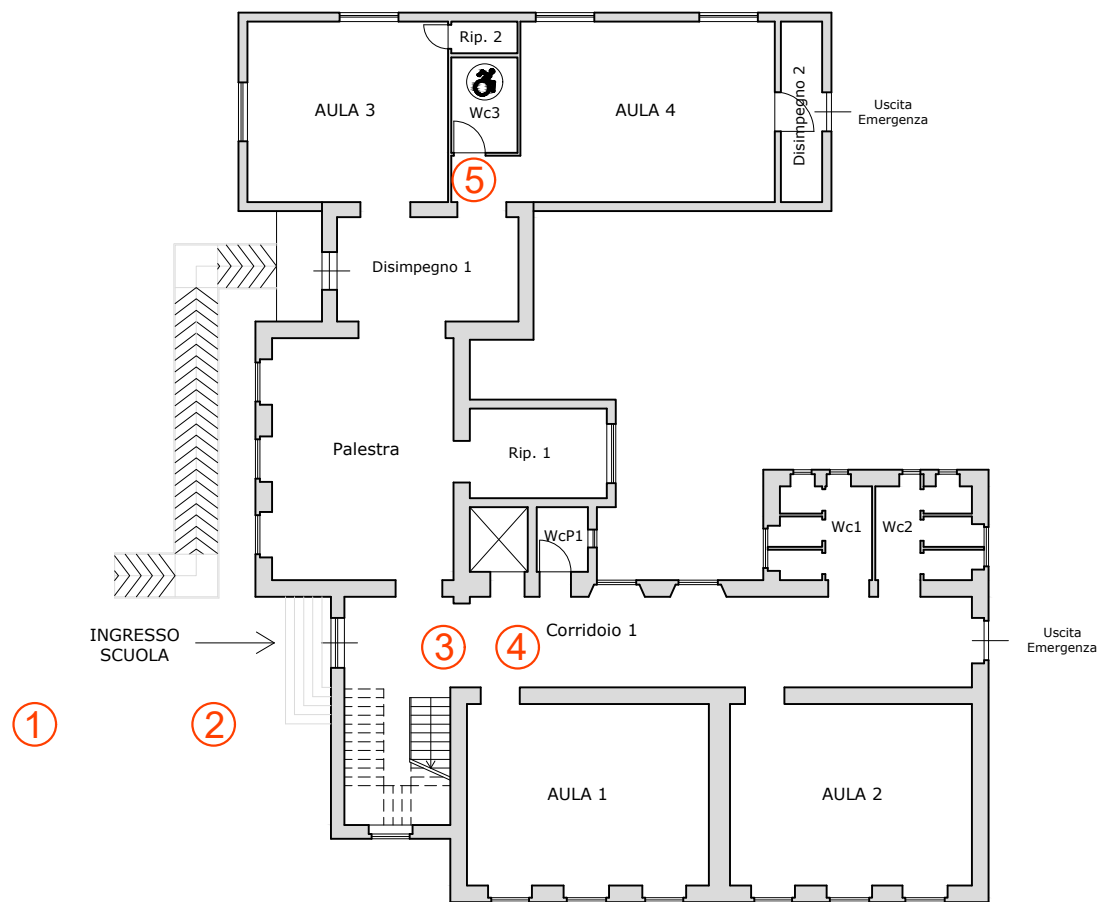
RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 21 - SCUOLA MATERNA TOMMASO GHINUCCI	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Realizzazione rampa
--

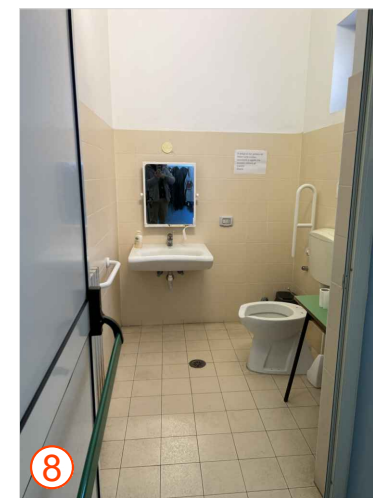
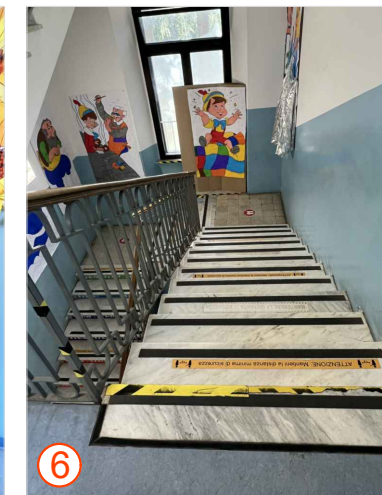
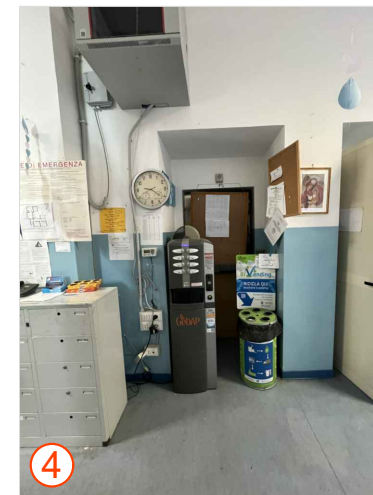
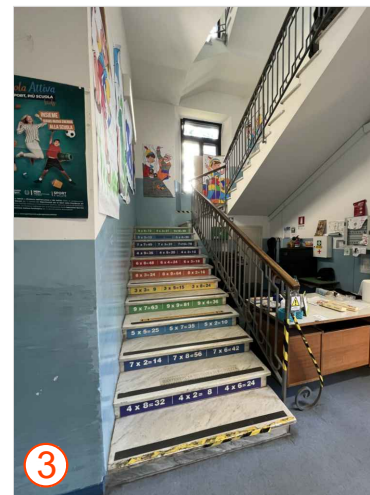
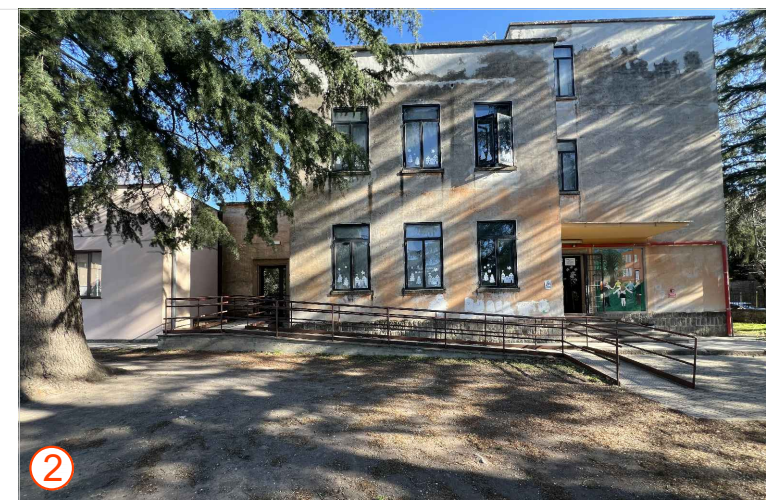
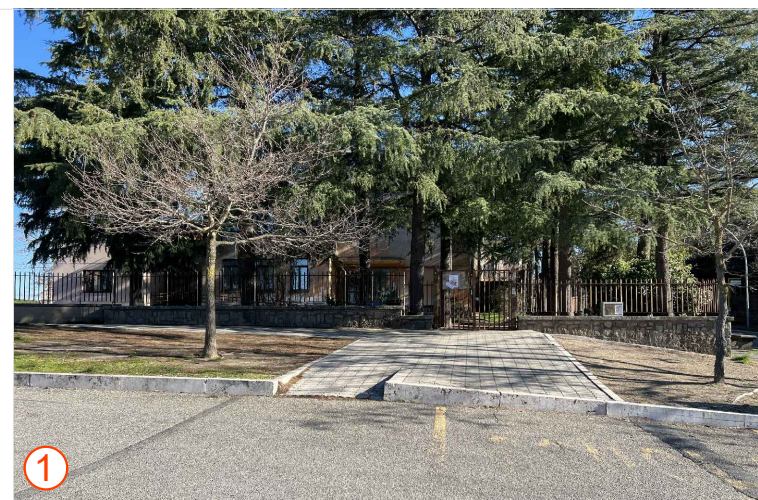
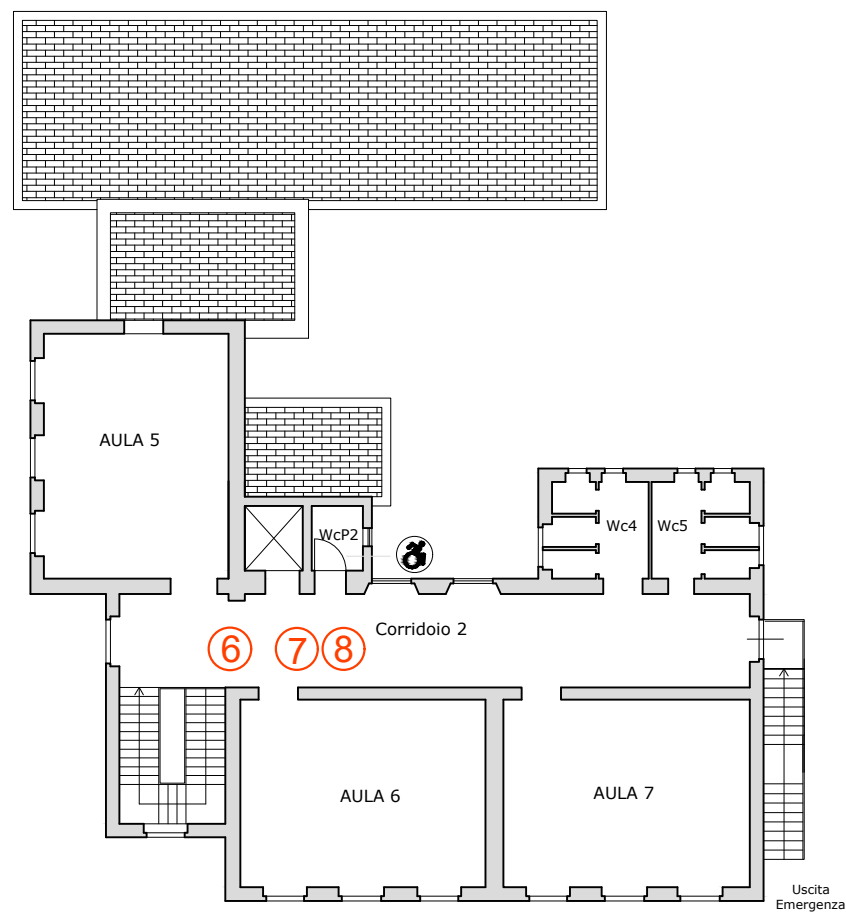
DESCRIZIONE INTERVENTO: Realizzazione di rampa per l'ingresso all'edificio con pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore/uguale al 5%). La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 100 (se possibile larghezza 150 cm). Per lunghezze superiori a 10 m è necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
5		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 - 7 D.P.R. 380/01 art. 76 com.7 Legge 67/06 art. 1 comma 2
COSTO INTERVENTO		
€ 7.500,00		

Scuola Primaria La Quercia
Piano Terra



Scuola Primaria La Quercia
Piano Primo



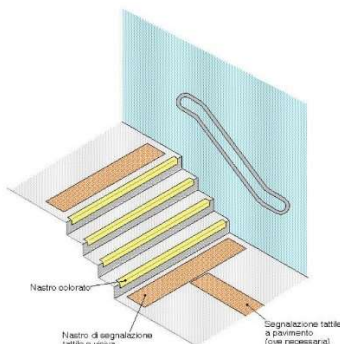
NOTE:

- 1) E' presente un'ascensore ma non è funzionante. Dal sopralluogo effettuato non è stato possibile evincere la causa del problema;
- 2) I termosifoni non sono protetti;
- 3) E' presente il bagno disabili;
- 4) L'edificio è accessibile sia nelle parti comuni che nelle aule;
- 5) Le scale esterne non hanno segnaletica tattile;
- 6) Manca segnaletica sensoriale.
- 7) L'ingresso principale della scuola avviene mediante scale esterne, è stata realizzata una rampa laterale che accede al disimpegno, questa rampa viene usata come ingresso disabili;

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 22 - SCUOLA PRIMARIA PIETRO EGIDI	RIFERIMENTO FOTO N: 03-06

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica a pavimento

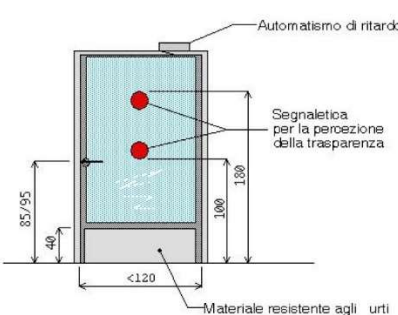
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di una segnaletica orizzontale verniciata che mette in evidenza un percorso pedonale suggerito. Tale segnaletica di colore contrastante, a pavimento, deve indicare il percorso preferenziale riservato ai pedoni. La larghezza dell'area riservata deve essere di almeno 120 cm.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
ml 50.00	 Nastro colorato Nastro di segnalazione tattile e visiva Segnalazione tattile a pavimento (ove necessario)	D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 13 - 17 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 800.00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 22 - SCUOLA PRIMARIA PIETRO EGIDI	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione di pericolo dovuto a trasparenze di porte o pareti

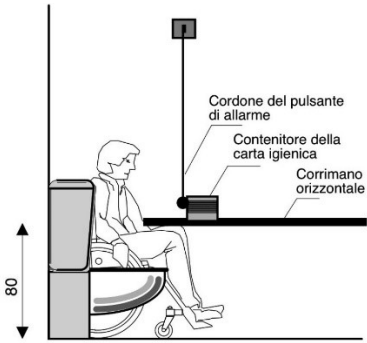
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Applicazione di bollone colorato in materiale plastico adesivo (vetrofania) per l'individuazione di pareti o porte vetrate trasparenti, inserito ad un'altezza compresa tra cm 100 e 180 dal piano di calpestio. La vetrofania si rende utile per la segnalazione in genere di eventuali pericoli posti ortogonalmente al senso di marcia e non percepiti dalle persone con il visus ridotto.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
3		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.1-4.1.3-8.0.1-8.1.1-8.1.3 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 126,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 22 - SCUOLA PRIMARIA PIETRO EGIDI	RIFERIMENTO FOTO N: 05-08

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza distributore carta igienica
--

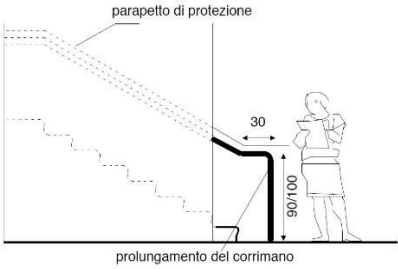
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Inserimento di distributore di carta igienica (previa rimozione dell'esistente) ad altezza 80-110 cm dal piano di calpestio

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
2		D.M. 236/89 art. 4.1.6 - 5.5 - 8.1.6 D.P.R. 503/96 art. 8
COSTO INTERVENTO		
€ 90,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 22 - SCUOLA PRIMARIA PIETRO EGIDI	RIFERIMENTO FOTO N: 03-06

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza corrimano
--

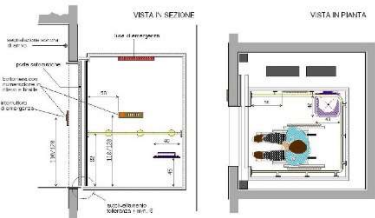
DESCRIZIONE INTERVENTO: Prolungamento del corrimano esistente in modo da rendere il prodotto conforme alla normativa e alla prestazione richiesta. Il corrimano dovrà avere una sezione pari a quello esistente e prolungarsi per oltre 30 cm. dall'ultimo gradino. Qualora il gradino sporgesse dalla parete costituendo un ostacolo pericoloso per l'inciampo delle persone, sarà necessario prolungare il corrimano fino a terra. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Per percepire la soluzione anomala del gradino/i, la differenza di quota dovrà essere cromaticamente segnalata con colore adeguato.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
ml 1.20		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.10 - 4.1.11 - 8.0.1 - 8.1.10 D.P.R. 503/96 art. 7 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 500.00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 22 - SCUOLA PRIMARIA PIETRO EGIDI	RIFERIMENTO FOTO N: 04-07

CRITICITA' RISCONTRATE : Ripristino funzionalità dell'ascensore

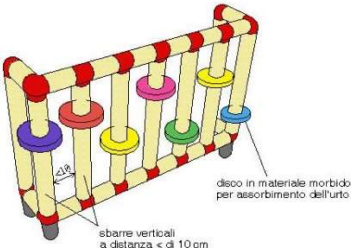
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di impianto di sollevamento verticale (ascensore). La cabina dovrà avere dimensioni interne minime di cm 110x140, porta con luce netta minima di cm 80 posta sul lato corto e piattaforma di distribuzione antistante la porta di cm 150x150. La porta dovrà rimanere aperta per almeno 8 secondi e il tempo di chiusura non dovrà essere inferiore ai 4 secondi. L'arresto ai piani sarà autolivellante con tolleranza massima di cm 2. Nel caso in cui venga installata una cabina di misure inferiori alla prescritte tali da impedire un'adequata spinta della carrozzina, il sistema di autolivellamento dovrà garantire una tolleranza non superiore ai 6 mm per facilitare l'uscita della persona in carrozzina. Le botoniere (interna ed esterna) di comando dovranno avere i pulsanti posti ad un'altezza compresa fra cm 110 e cm 140. La botoniera interna dell'ascensore dovrà essere preferibilmente di tipo orizzontale e posta ad almeno 50 cm dalla porta di accesso. I pulsanti dovranno sporgere di almeno 2 mm, e riportare indicazioni alfanumeriche in rilievo.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.12 - 8.1.12 D.P.R. 503/96 art. 15 - 23
COSTO INTERVENTO		
€ 7.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 22 - SCUOLA PRIMARIA PIETRO EGIDI	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza corpo radiante da proteggere
--

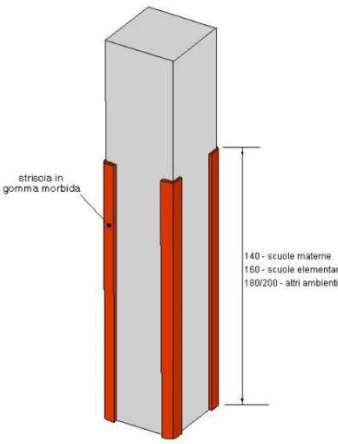
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di struttura protettiva atta a garantire sicurezza e protezione antiurto. Con totale assenza di spigoli e fissaggi a parete con clip di sicurezza anch'esse smussate e arrotondate. Le sbarre verticali della struttura dovranno essere collocate a distanza inferiore a 10 cm l'una dall'altra; in strutture con prevalente presenza di bambini dovranno essere dotate di ulteriori elementi ammortizzanti in materiale morbido a totale assorbimento d'urto. La schermatura del corpo radiante non dovrà ostacolare la diffusione del calore nonché la facile ed efficace pulizia del corpo stesso.
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
7		D.M. 236 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503 Art. 4
COSTO INTERVENTO		
€ 1.750,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 22 - SCUOLA PRIMARIA PIETRO EGIDI		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza della protezione per spigoli vivi
--

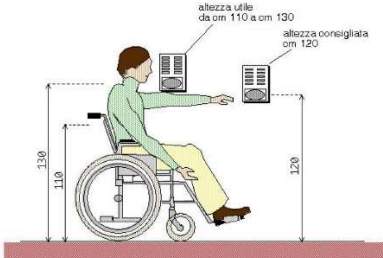
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Sostituzione della protezione con pannello o striscia di materiale morbido e flessibile ad elevata elasticità ed assorbimento d'urto.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
ml 4		D.M. 236 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503 Art. 4
COSTO INTERVENTO		
€ 60,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 22 - SCUOLA PRIMARIA PIETRO EGIDI	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Inadeguatezza posizione del campanello di chiamata/citofono:

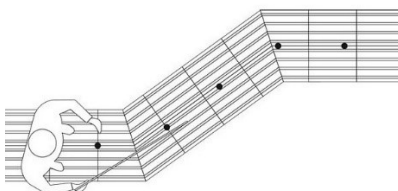
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Riposizionamento del terminale ad un'altezza compresa tra cm 110 e cm 130 dal piano di calpestio.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
1	 altezza utile da cm 110 a cm 130 altezza consigliata cm 120	Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.5
COSTO INTERVENTO		
€ 140,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 22 - SCUOLA PRIMARIA PIETRO EGIDI	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnalazione tattilo-plantare

DESCRIZIONE INTERVENTO:
Inserimento di segnalazione tattile costituita da fascia di larghezza 60 cm trattata a righe parallele con funzione di orientamento o intercettazione di un servizio pubblico.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
ml 100		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
€ 5.000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 22 - SCUOLA PRIMARIA PIETRO EGIDI	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza del segnalatore acustico

DESCRIZIONE INTERVENTO: Dotare l'impianto di allarme di un segnalatore acustico oltre a quello visivo già esistente. Il cicalino d'allarme può essere inserito in adiacenza al sistema visivo o inglobato in esso in modo da consentire l'immediata percezione dell'ambiente da cui proviene la chiamata. Qualora la segnalazione infastidisca determinati luoghi (silenziosi), è necessario far giungere la richiesta presso un centralino presenziato.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
2		D.M. 236/89 art. 4.1.6-4.1.12-8.1.5-8.1.12 D.P.R. 503/96 art. 8 - 15 - 23 D.L. 626/94 art. 30 Legge 81/08 art. 63
COSTO INTERVENTO		
€ 600,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI		Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 22 - SCUOLA PRIMARIA PIETRO EGIDI		RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Presenza di sconnessioni, buche isolate, deformazioni della pavimentazione esterna o assenza di porzioni di essa

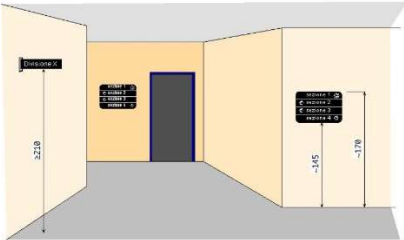
DESCRIZIONE INTERVENTO:
Adeguamento delle aree esterne mediante sistemazione pavimentazione degradate, livellamento delle buche raccordi marciapiede-prato protezione di parti impiantistiche o alberature ecc.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.P.R. 380/2001 art. 82 D.M. 236/89 art. 4.2.1 - 8.2.1 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5
COSTO INTERVENTO		
A CORPO € 6000,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 22 - SCUOLA PRIMARIA PIETRO EGIDI	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Assenza di segnaletica verticale

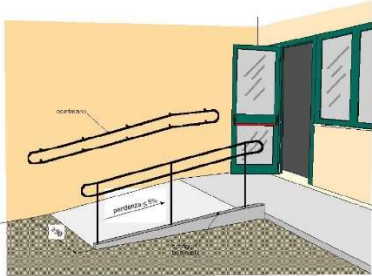
DESCRIZIONE INTERVENTO: Inserimento di segnaletica informativa e di orientamento. I cartelli di segnalazione all'interno di un edificio saranno posti preferibilmente tutti alla medesima altezza, compresa tra cm 145 e 170 dal piano di calpestio, e saranno caratterizzati dalla stessa logica di utilizzo. Nel caso in cui il cartello sporga a bandiera, ortogonalmente al flusso pedonale, dovrà essere posto ad un'altezza non inferiore a cm 210 da terra. Tra i caratteri utilizzati (preferibilmente di dimensione non inferiore ai 25 mm e in stampatello minuscolo) e lo sfondo dovrà esserci un buon contrasto cromatico ottenuto ponendo testi scuri su fondo chiaro (nero, verde, blu su bianco; nero, rosso su giallo).
--

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
		D.M. 236/89 art. 4.3 D.P.R. 503/96 art. art. 1 - 2 - 9 - 17
COSTO INTERVENTO A CORPO € 2500,00		

RILIEVO CRITICITA' E SOLUZIONI PROGETTUALI	Data del sopralluogo: 14/01/2025
COD. EDIFICIO 22 - SCUOLA PRIMARIA PIETRO EGIDI	RIFERIMENTO FOTO N: --

CRITICITA' RISCONTRATE : Realizzazione rampa
--

DESCRIZIONE INTERVENTO: Realizzazione di rampa per l'ingresso all'edificio con pendenza longitudinale tale da consentirne l'agevole superamento da parte di tutti (preferibilmente inferiore/uguale al 5%). La pavimentazione dovrà essere antisdrucciolevole, uniforme e compatta. La rampa dovrà avere larghezza non inferiore a cm 100 (se possibile larghezza 150 cm). Per lunghezze superiori a 10 m è necessario interrompere la rampa con un piano orizzontale intermedio di dimensioni non inferiori a cm 150x150.

QUANTITA' INTERVENTO	ESEMPIO SOLUZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO
5		Legge 118/1971 art. 27 Legge 41/1986 art. 32 Legge 104/1992 art. 24 D.M. 236/89 art. 4.1.11 - 8.1.11 D.P.R. 503/96 art. 4 - 5 - 7 D.P.R. 380/01 art. 76 com.7 Legge 67/06 art. 1 comma 2
COSTO INTERVENTO		
€ 7.500,00		