Città di Viterbo

# PROGETTO ESECUTIVO
# LAVORI DI RECUPERO E AMMODERNAMENTO DELLA SALA ANSELMI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VITERBO UBICATA IN VITERBO, VIA A. SAFFI

## TAV_6

Elaborati: relazione tecnico descrittiva

Data: dicembre 2023

SCALA:

AGGIORNAMENTI :luglio 2024


Tecnico :
Arch. Damiano Amatore
P.le Gramsci, 13
01100 Viterbo (VT)
damiano.amatore@archiworldpec.it

Collaboratore :
Arch. Luca Cilli


ARCHITETTO U.E. DAMIANO AMATORE

RUP :
Arch. Anna Rita Santini

Richiedente: Provincia Di Viterbo


Questo disegno è di proprietà riservata a termine di legge ed è vietata la riproduzione anche parziale senza autorizzazione



PROVINCIA DI VITERBO
Protocollo Arrivo N. 28600/2024 del 02-08-2024
Allegato 6 - Class. 11 - Copia Documento

# RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

L'immobile denominato Sala Anselmi (ex Chiesa di Santa Croce dei Mercanti) di proprietà della Provincia di Viterbo è ubicato all'interno del Centro Storico cittadino, con ingresso principale su Via A. Saffi snc; risulta censito al CF del Comune di Viterbo al foglio n.170 p.lla 709.

La Sala Anselmi si sviluppa al piano terra con unico locale della superficie netta di mq. 108 ed un soppalco/ballatoio lungo le pareti perimetrali (mq. 38), al quale si accede tramite scala in ferro.

I soffitti della sala sono voltati e l'altezza totale è di circa 8 m. All'interno dell'immobile è possibile accedere sia attraverso il portale principale posto su Via Saffi (dotato anche di bussola interna in legno), sia da un portone secondario posto alla fine di uno dei lati lunghi della sala.

Ai lati della sala principale sono collegati altri tre ambienti minori della superficie totale di circa 60 mq. adiacenti gli uffici del corpo principale di proprietà della Provincia. Uno dei tre ambienti è inoltre dotato di ingresso direttamente da fronte stradale.

I locali versano internamente in uno stato conservativo di degrado sia dal punto di vista delle tinteggiature, delle pavimentazioni e degli infissi, sia dal punto di vista impiantistico.

Tutto ciò rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria e di ammodernamento, in considerazione dell'uso come sala espositiva da parte della Provincia di Viterbo.

L'intervento proposto prevede quindi la risistemazione interna dei locali attraverso la creazione di uno spazio polifunzionale. Tuttò ciò verrà realizzato attraverso un nuovo soppalco con struttura in travi e pilastri di acciaio e pavimentazione in vetro; tale manufatto sarà reso completamente indipendente dal punto di vista strutturale rispetto all'involucro esistente.

Al piano terra la sala verrà trasformata in spazio sia espositivo che multimediale. Le due zone (sala espositiva e backoffice) saranno divise da una parete centrale che, oltre alla funzione di divisione dei due ambienti, potrà essere utilizzata come quinta per proiezioni/conferenze con lo spazio antistante che, attraverso un sistema di sedute pieghevoli ed impilabili, potrà essere facilmente adattato a seconda dello scopo. Dietro la parete troverà spazio una zona coworking fornita di tutti gli accessori che potrà ospitare fino a a 10 postazioni.

Al piano soppalcato che diventerà un ulteriore spazio espositivo, sarà possibile accedere sia attraverso una nuova scala (sempre in acciao e vetro), sia attraverso l'ascensore, posto all'ingresso della sala sul lato opposto alla scala.

Per la realizzazione dell'intervento verranno demoliti l'attuale soppalco e la piccola scala esistente; verrà eseguito l'adeguamento e la messa a norma dell'impianto termico, mentre l'impianto elettrico/dati verrà completamente realizzato ex novo.

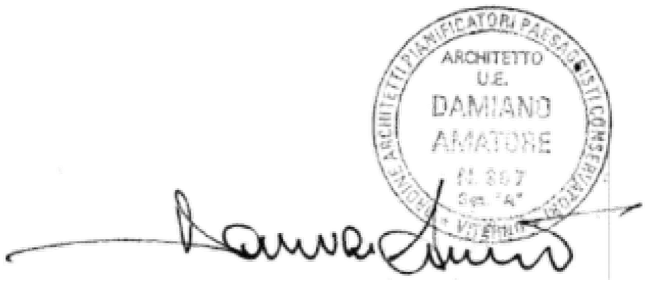
La bussola in legno verrà sostituita da una nuova struttura interamente vetrata che consentirà, oltre che un'ulteriore fonte di illuminazione naturale, anche la visione degli ambienti interni dall'esterno.

PROVINCIA DI VITERBO
Protocollo Arrivo N. 28600/2024 del 02-08-2024
Allegato 6 - Class. 11 - Copia Documento

Negli ambienti attigui è prevista la realizzazione di nuovi bagni (comprensivi di bagno per portatori di handicap), oltre che ad una zona ripostiglio ed un magazzino per lo stoccaggio dei materiali, direttamente accessibile dall'esterno.

Sono previsti inoltre una nuova illuminazione sia degli spazi interni che della facciata esterna, la quale verrà valorizzata assieme al portale.

Il tecnico




PROVINCIA DI VITERBO
Protocollo Arrivo N. 28600/2024 del 02-08-2024
Allegato 6 - Class. 11 - Copia Documento