



COMUNE DI VITERBO

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALAVOLLEY
"FEDERICO FABBIO"**
CUP:D84J25000040002

PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA
art.41 comma 6, D.Lgs 36/2023



Relazione Tecnica

Progettista:
arch. Simona Di Stefano

Responsabile Unico del Progetto
arch. Stefano Peruzzo

Viterbo, luglio 2025

RELAZIONE TECNICA

Intervento di Manutenzione Straordinaria con Efficientamento Energetico del Palazzetto dello Sport "Palavolley Federico Fabbio"

Comune di Viterbo – Provincia di Viterbo

C.U.P.: D84J25000040002

1. Premessa

Il presente documento ha lo scopo di illustrare e motivare dal punto di vista tecnico l'intervento di manutenzione straordinaria con contestuale efficientamento energetico previsto presso la struttura sportiva comunale "Palavolley Federico Fabbio" sita nel Comune di Viterbo. L'intervento è stato progettato in un'ottica di riqualificazione energetica, miglioramento delle condizioni di sicurezza e funzionalità degli ambienti, adeguamento normativo e ottimizzazione dei consumi energetici e gestionali dell'edificio.

L'impianto è situato in via Gran Sasso ed è censito al NCEU al foglio 176, p.lla 1265. Dal punto di vista urbanistico l'immobile, di proprietà del Comune di Viterbo, ricade all'interno della zona omogenea F6 (Parco Pubblico – Attrezzature Sportive) del vigente Piano Regolatore Generale mentre dal punto di vista paesaggistico l'immobile non è sottoposto ad alcun vincolo.

L'intervento prevede l'efficientamento energetico del fabbricato attualmente in classe energetica F e che, dopo gli interventi, raggiungerà la classe energetica A3.

2. Descrizione dell'intervento

2.1 Opere Provvisoriali

Installazione di ponteggi metallici a telaio prefabbricato e autosollevanti, parapetti provvisori, recinzioni, monoblocchi uso ufficio/spogliatoio, e DPI.

2.2 Demolizioni e Rimozioni

Rimozione e smaltimento controllato di infissi, copertura in amianto-cemento e isolamenti termoacustici obsoleti.

2.3 Carico e Conferimento a Discarica

Cernita, carico, trasporto e conferimento in discariche o impianti autorizzati, secondo la normativa ambientale vigente.

2.4 Coibentazione Pareti e Copertura

Applicazione di cappotto ventilato in lana di roccia ed EPS, nuova copertura isolante e ventilata, tinteggiatura e opere complementari.

2.5 Infissi e Serramenti

Sostituzione con nuovi serramenti in PVC e alluminio a taglio termico ad alte prestazioni termoacustiche.

2.6 Impianto Fotovoltaico

Realizzazione di impianto FV per compensare i consumi del nuovo impianto di climatizzazione.

2.7 Impianto Termico

Installazione di sistema VRF per spogliatoi e rooftop per il rinnovo aria dell'intero edificio.

2.8 Oneri per la Sicurezza

Recinzioni, cartellonistica, DPI, attrezzature e sorveglianza per garantire il rispetto del D.Lgs. 81/08.

3. Obiettivi dell'intervento

Gli obiettivi principali dell'intervento sono:

- Riduzione dei consumi energetici mediante coibentazioni, nuovi impianti termici e fonti rinnovabili.
- Miglioramento del comfort interno per atleti, operatori e pubblico.
- Messa in sicurezza dell'involucro edilizio e degli impianti.
- Adeguamento normativo in materia edilizia, impiantistica e ambientale.
- Sostenibilità ambientale tramite riduzione delle emissioni e utilizzo di materiali certificati.

4. Conclusione

L'intervento in oggetto rappresenta un'azione strategica e strutturale per il miglioramento funzionale ed energetico del Palavolley "Federico Fabbio", patrimonio sportivo della città di Viterbo. La riqualificazione garantirà un ambiente più efficiente, sicuro e sostenibile, in linea con gli obiettivi del Comune e con le direttive nazionali ed europee in materia di transizione ecologica ed efficientamento energetico.

Viterbo, luglio 2025

Il Progettista
Ufficio Tecnico del Comune di Viterbo