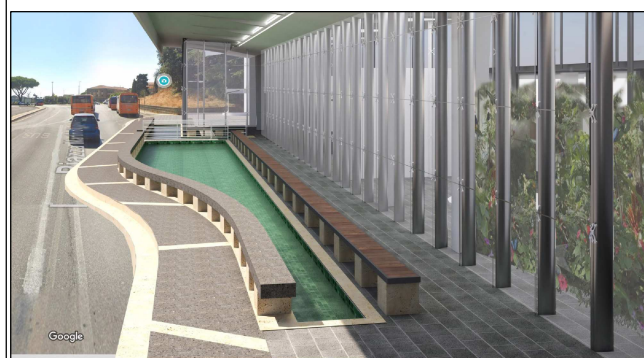
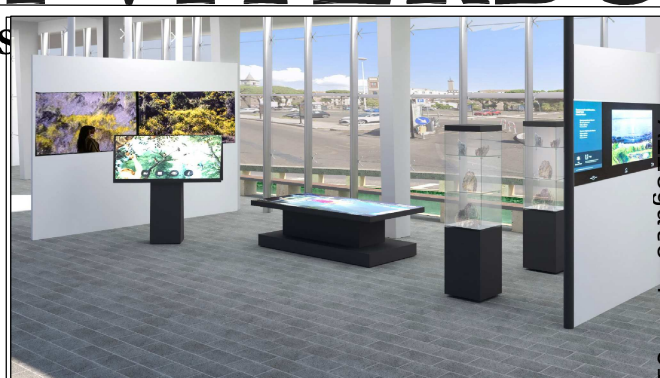
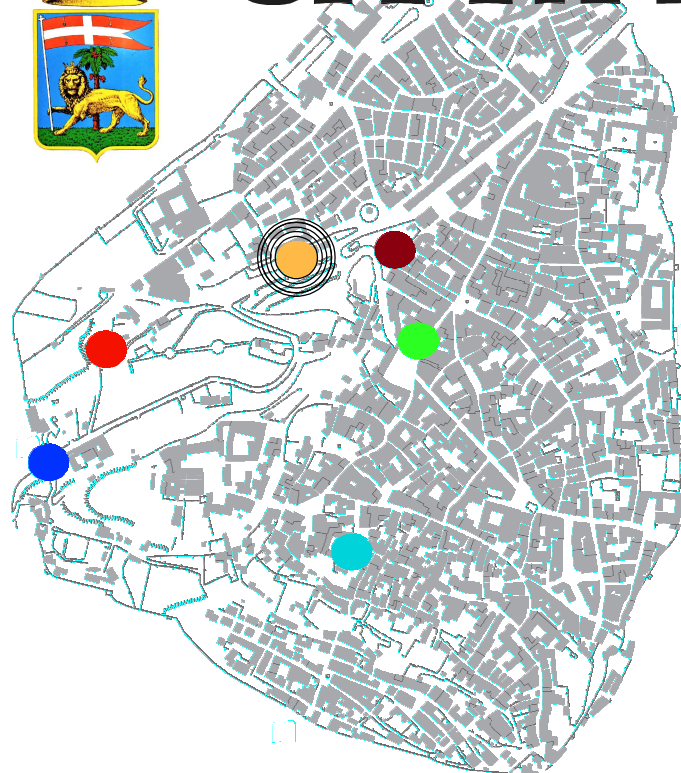




CITTÀ DI VITERBO



Riconversione di un fabbricato esistente su P.zza Martiri d'Ungheria, con destinazione a Centro di Educazione alla biodiversità

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

CALCOLO SOMMARIO DI SPESA

Riferimento	Elaborato 4	Data Luglio 2025	Scala 1:100
PROGETTAZIONE		UFFICIO URBANISTICA E CENTRO STORICO	
Architetto Settimi Claudio COLLABORATORI: Ing. Settimi Gloria Ing. Carloni Fabrizio Ing. Piergentili Fabrizio		Dirigente del Settore VII Architetto STEFANO PERUZZO Responsabile Unico del Procedimento Architetto STEFANO PERUZZO	

COMUNE DI VITERBO
PROVINCIA DI VITERBO

pag. 1

STIMA LAVORI

OGGETTO: Riconversione di un fabbricato esistente su P.zza Martiri d'Ungheria, con destinazione a Centro di Educazione alla biodiversità

COMMITTENTE: COMUNE DI VITERBO

Data, 10/07/2025

IL TECNICO
ARCH. CLAUDIO SETTIMI

COMUNE DI VITERBO
Protocollo Arrivo N. 84256/2025 del 11-07-2025
Allegato 4 - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 024	Ponteggio metallico a telaio prefabbricato realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o di protezione co ... taglio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per il primo mese o frazione. smontaggio vetrate rimontaggio vetrate		65,00 60,00		4,000 4,000	260,00 240,00		
	SOMMANO m²					500,00	18,32	
2 001	Apprestamenti di cantiere quali baraccamenti ecc					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	5'000,00	
3 003	Smontaggio di vetrate puntiformi anche con l'ausilio di macchinari a ventosa facciata esterna vetrate stratificato temperato facciata vetro termofloato temperato interno vetro termofloato temperato	24,00 12,00 12,00	1,20 1,20 1,20		3,600 4,800 4,800	103,68 69,12 69,12		
	SOMMANO mq					241,92	60,00	
4 004	Smontaggio strutture tubolari delle vetrate					54,00		
	SOMMANO cadauno					54,00	160,00	
5 005	Ripristino strutture dopo lo smontaggio dei tubolari in basso en in alto					54,00		
	SOMMANO cadauno					54,00	120,00	
6 006	Rimontaggio strutture tubolari, compreso il taglio a misura e la sostituzione delle piastre di ancoraggio					50,00		
	SOMMANO cadauno					50,00	450,00	
7 022	Fornitura e posa in opera di vetrate temperate termofloat bassoemessive, comprese guarnizioni in teflon e sigillatura con sigillante siliconico resistente agli agenti atmosferici Facciata esterna	30,00			3,600	108,00		
	SOMMANO mq					108,00	450,00	
8 007	Ruipristino e rimontaggio vetrate compresa la pulizia e la sostituzione delle guarnizioni per dare la vetrata a chiusura ermetica anche con l'ausilio di macchinari a ventosa pareti con vetrate temofloat Parete serra bioclimatica vetro stratificato	12,00 12,00 6,00	1,20 1,20 1,20		4,800 4,000 4,000	69,12 57,60 28,80		
	SOMMANO mq					155,52	150,00	23'328,00
9 025	Smontaggio, pulizia e rimontaggio di infissi di porta metallici					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	350,00	1'050,00
	A R I P O R T A R E							139'273,20

COMUNE DI VITERBO
 Protocollo Arrivo N. 84256/2025 del 11-07-2025
 Allegato 4 - Class. 6-3 - Copia del Documento Firmato Digitalmente

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							139'273,20
10 023	Realizzazione di veletta in gesso cartonato a chiusura della facciata		30,00			30,00		
	SOMMANO ml					30,00	145,00	4'350,00
11 008	Demolizione e rifacimento di pavimentazioni serra bioclimatica		12,00	7,000		84,00		
	SOMMANO mq					84,00	95,00	7'980,00
12 029	Coibentazione passerella vetrat lato NORD con pannelli lana di roccia e finitura con lastre di gesso cartonato		40,00	2,000		80,00		
	SOMMANO mq					80,00	60,00	
13 009	Impianto elettrico. Revisione dell'esistente ed integrazione con linea a soffitto per allaccio elementi espositivi ed audiovisivi					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	13'000,00	13'000,00
14 010	Impianto di climatizzazione sala museale					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	25'000,00	25'000,00
15 021	Impianto di climatizzazione serra bioclimatica (temperatura ed umidità controllata)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	20'000,00	20'000,00
16 012	Attivazione impianto fotovoltaico esistente					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	7'000,00	7'000,00
17 013	Raschiature, rasature e tinteggiature interni					500,00		
	SOMMANO mq					500,00	25,00	12'500,00
18 015	Sistemi di illuminazione. Revisione apparecchi esistenti ed integrazione anche illuminazione pensilina esterna					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	8'000,00	8'000,00
19 014	Installazioni fisse per percorsi sensoriali: Tunnel sensoriale, Grotta primordiale ecc. da reaizzare con struttura in tubolari di alluminio e rivestimenti in tessuto					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	24'000,00	24'000,00
20 016	Installazioni fisse per espositori in materiale trasparente					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	800,00	4'000,00
21	Pannelli amovibili in materiale plastico o legnoso							
	A R I P O R T A R E							269'903,20

COMUNE DI VITERBO
 Protocollo Arrivo N. 84256/2025 del 21-07-2025
 Allegato 4 - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	incid. %
		TOTALE	
	R I P O R T O		
	Riepilogo SUPER CATEGORIE		
001	oneri per la sicurezza	14'160,00	4,041
002	Demolizioni e rimozioni	23'155,20	6,608
003	ripristino vetrate	106'308,00	30,339
004	impianti	77'800,00	22,203
005	installazioni fisse	56'980,00	16,261
006	installazioni mobili	50'000,00	14,269
007	finiture	22'000,00	6,278
	Totale SUPER CATEGORIE euro	350'403,20	100,000
	Data, 10/07/2025		COMUNE DI VITERBO Protocollo Arrivo N. 84256/2025 del 11-07-2025 Allegato 4 - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente
	Il Tecnico		
	ARCH. CLAUDIO SETTIMI		

	A R I P O R T A R E		