



CITTÀ DI VITERBO

Settore VII – Urbanistica e Centro Storico



**“Restauro e adeguamento funzionale dell'ex Chiesa di San Giovanni Battista degli Almadiani, sita nel Comune di Viterbo, P.zza dei Caduti 1, con riconversione in centro polivalente multimediale”, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 –
CUP:D88C23000490002**

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

ANALISI NUOVI PREZZI

Riferimento REV.00	Elaborato 5S	Data LUGLIO 2025	Scala VARIE
PROGETTAZIONE		UFFICIO URBANISTICA E CENTRO STORICO	
Architetto RAFFAELE ASCENZI COLLABORATORI: Architetto ANDREA RODOLICO Architetto ALESSANDRO SCORZA		Dirigente del Settore VII Architetto STEFANO PERUZZO Responsabile Unico del Procedimento Architetto STEFANO PERUZZO	

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: N.P.01

Sostituzione integrale e l'adeguamento a norma dell'impianto elettrico esistente in una sala polifunzionale destinata a mostre, riunioni ed eventi culturali comprensivo della rimozione dell'impianto esistente, la realizzazione di un nuovo impianto conforme alle normative vigenti, completo di alimentazione, distribuzione, corpi illuminanti, prese, quadri elettrici e dispositivi di sicurezza.
Componenti e lavorazioni comprese: 1.Quadro elettrico generale e secondario (se necessario): •Fornitura e installazione di quadro elettrico da incasso o parete, in armadio metallico IP40/IP55, completo di interruttori magnetotermici, differenziali e salvavita, conformi alla norma CEI 64-8; •Targhetta identificativa, schema unifilare, documentazione tecnica e dichiarazione di conformità. 2.Canalizzazioni e tubazioni: •Utilizzo di canalizzazioni estistenti; •Tutti i passaggi saranno eseguiti in modo da garantire la massima reversibilità e il minimo impatto estetico sulle superfici espositive. 3.Conduttori e collegamenti: •Cavi in rame isolati tipo N07V-K o FG7, sezione adeguata secondo il dimensionamento elettrico e la lunghezza delle linee; •Messa a terra dell'impianto e adeguamento dell'impianto di terra esistente, con verifica di continuità e misurazioni strumentali. 4.Prese e punti luce: •Realizzazione di nuova rete di prese elettriche a 230 V per alimentazione postazioni mobili, apparati audio/video, dispositivi informatici, ecc.; •Installazione di corpi illuminanti a LED ad alta efficienza, dimmerabili o con controllo DALI ove richiesto, con idonea distribuzione per attività espositive e conferenze. 5.Impianto di illuminazione d'emergenza: •Installazione di apparecchi a LED autonomi con autonomia ≥ 1 ora e segnaletica di sicurezza conforme alla norma UNI EN 1838. 6.Predisposizioni speciali: •Linee dedicate per impianti audiovisivi e multimediali (con cavi schermati e protezione da interferenze); •Possibilità di gestione da quadro o da postazione remota (in base alla tipologia di automazione richiesta).
Norme di riferimento e sicurezza: •CEI 64-8 (impianti elettrici utilizzatori a bassa tensione) •D.M. 37/2008 (installazione impianti negli edifici) •D.Lgs. 81/08 (sicurezza nei luoghi di lavoro) •Norme CEI EN 60598, EN 50172, UNI EN 1838 (illuminazione d'emergenza)
Compreso e compensato nel prezzo: •Rimozione e smaltimento a norma dell'impianto preesistente

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	n.2 operai III liv	h	300	€ 31,87	€ 9 561,00
	Mano d'opera	n.1 operai IV liv	h	150	€ 33,63	€ 5 044,50
	Materiali	Schermatura di distribuzione	cad	1	€ 16 000,00	€ 16 000,00
	Materiali	Quadri elettrici e corpi illuminanti	cad	1	€ 42 525,67	€ 42 525,67
	Materiali					€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO cad						€ 73 131,17
Spese sicurezza 2%						€ 1 462,62
Spese generali 13%						€ 9 697,19
Utile d'impresa 10%						€ 8 429,10
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 92 720,09

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: N.P.02

Fornitura e posa in opera di un impianto di climatizzazione mobile, completo di ogni accessorio e predisposizione, destinato al trattamento termico e alla ventilazione di una sala polifunzionale adibita a riunioni e concerti, con superficie indicativa di 270 mq e altezza utile di 13 m.
L'impianto dovrà essere costituito da unità di trattamento aria portatili (tipo rooftop o split system su ruote) ad alta efficienza, reversibili caldo/freddo (pompa di calore), con regolazione automatica della temperatura, umidità e ricambio aria.
Caratteristiche tecniche minime richieste:
•Portata d'aria: adeguata per garantire almeno 5-6 ricambi/ora in base al volume lordo della sala;
•Potenza frigorifera e termica: da dimensionare in funzione delle condizioni ambientali interne ed esterne di progetto (es. 25°C estivi/20°C invernali interni);
•Emissione sonora: < 45 dB(A) a 1 metro di distanza, compatibile con l'uso durante eventi e spettacoli;
•Sistema di distribuzione aria: bocchette regolabili o canalizzazioni flessibili, installabili in modo reversibile e non invasivo;
•Filtrazione aria: minimo filtro G4 + filtro a carboni attivi o HEPA, a seconda delle esigenze ambientali;
•Controllo: termostato elettronico programmabile con sonda ambiente remota, anche in modalità wireless se richiesto.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	n.2 operai III liv	h	60	€ 31,87	€ 1 912,20
	Mano d'opera	n.1 operai IV liv	h	30	€ 33,63	€ 1 008,90
	Materiali	Impianti climatizzazione	cad	1	€ 64 142,85	€ 64 142,85
	Materiali	Schermature mobili	cad	1	€ 10 000,00	€ 10 000,00
	Materiali					€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO cad						€ 77 063,95
Spese sicurezza 3%						€ 2 311,92
Spese generali 12%						€ 9 525,10
Utile d'impresa 10%						€ 8 890,10
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 97 791,07