



CITTÀ DI VITERBO

Settore VII – Urbanistica e Centro Storico



**“Restauro e adeguamento funzionale dell'ex Chiesa di San Giovanni Battista degli Almadiani, sita nel Comune di Viterbo, P.zza dei Caduti 1, con riconversione in centro polivalente multimediale”, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 –
CUP:D88C23000490002**

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

COMPUTO ESTIMATIVO LAVORI

Riferimento REV.00	Elaborato 1S	Data LUGLIO 2025	Scala VARIE
PROGETTAZIONE		UFFICIO URBANISTICA E CENTRO STORICO	
Architetto RAFFAELE ASCENZI COLLABORATORI: Architetto ANDREA RODOLICO Architetto ALESSANDRO SCORZA		Dirigente del Settore VII Architetto STEFANO PERUZZO Responsabile Unico del Procedimento Architetto STEFANO PERUZZO	

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Restauro e adeguamento funzionale dell'ex chiesa di San Giovanni Battista degli Almadiani, sita nel comune di Viterbo, p.zza dei Caduti 1, con riconversione in centro polivalente multimediale
cup : D88C23000490002 CIG: B585E43CC2

COMMITTENTE: Ufficio Urbnistica e Centro Storico RUP arch. Stefano Peruzzo

Data, 06/07/2025

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	OPERE EDILI (SpCat 1)							
1 / 15 A03.01.015.e	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in pietra da taglio PAVIMENTO VANO LATERALE PER REALIZZAZIONE BAGNI					6,00		
	SOMMANO mq					6,00	21,61	
2 / 16 A03.01.014.a	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: massi e massetti di malta di calce e pozzolana o calcestruzzi non armati PER BAGNI		2,87	2,100	0,200	1,21		
	SOMMANO mc					1,21	112,07	
3 / 17 A03.01.009.a	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: laterizi pieni spessore totale fino a 160 mm RIAPERTURA DUE PORTE LATERALI	4,00	2,20	0,900		7,92		
	SOMMANO mq					7,92	20,01	
4 / 18 A03.01.011.b	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: con l'ausilio di mezzi meccanici FASCIA PERIMETRALE INTONACO ESTERNO FASCIA PERIMETRALE INTONACO ESTERNO FASCIA PERIMETRALE INTONACO ESTERNO FRONTE FASCIA PERIMETRALE INTONACO ESTERNO FRONTE PORZIONI INCOERENTI PARTE ALTA (STIMA)					68,00 68,00 4,30 19,50 50,00		
	SOMMANO mq					209,80	6,56	
5 / 19 A03.01.009.e	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: cartongesso spessore fino a 12,5 mm ELEMENTI IN CARTONGESSO POSTICCI					30,00		
	SOMMANO mq					30,00	6,40	192,00
	A R I P O R T A R E							1'992,03

COMUNE DI VITERBO
PROTOCOLLO ARRIVO N. 81732/2025 del 07-07-2025
Allegato 4 - Class. 6.3 - Copia del Documento Firmato Digitalmente

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'992,03
6 / 20 A03.01.019.a .02	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame calcareo: della sezione da 101 cmq a 225 cmq					40,00		
	SOMMANO m					40,00	48,03	1'921,20
7 / 21 A03.01.019.c .02	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni forati: della sezione da 101 cmq a 225 cmq					40,00		
	SOMMANO m					40,00	19,86	794,40
8 / 22 A03.02.001.a	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, comprese le piccole rimozioni degli elementi collegati al manto di copertura, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: coppo e controcoppo o embrice e coppo NAVATA CENTRALE NAVATA LATERALE NAVATA LATERALE LATO CAMPANILE	2,00 1,00 1,00	4,18 5,00 5,00	22,500 22,500 17,600		188,10 112,50 88,00		
	SOMMANO mq					388,60	28,02	10'888,00
9 / 23 A03.02.032	Rimozione di grappe, codette, tasselli isolati, compresa la chiusura del foro e il pareggiamento dell'intonaco.					50,00		
	SOMMANO cad					50,00	1,60	80,00
10 / 24 A03.01.018	Demolizione o rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o PVC, compresi la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il solo calo in basso CANALI DI GRONDA CANALI DI GRONDA TUBI DISCENDENTI TUBI DISCENDENTI	3,00 1,00 4,00 5,00	22,50 17,80 3,00 9,50			67,50 17,80 12,00 47,50		
	SOMMANO m					144,80	7,04	1'014,39
11 / 25 A03.02.029	Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi PORTA INTERNA VETRATA LOCALE MAGAZZINO PER NUOVI BAGNI		1,16		2,500	2,90		
	SOMMANO mq					2,90	24,82	71,98
12 / 26 A03.02.026	Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi SCALA A CHIOCIOLA MAGAZZINO PIANO TERRA TUBOLARE IN FERRO SU FACCIA		20,00		300,000 6,150	300,00 123,00		
	SOMMANO kg					423,00	1,19	503,37
	A R I P O R T A R E							17'270,94

COMUNE DI VITERBO

 Protocollo Arquivo N. 81732/2025 del 07-09-2025
 Allegato 4 - Class. 6.3 - Copia del Documento Firmato Digitalmente

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							17'270,94
13 / 27 A03.02.025.a	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: quadro elettrico appartamento					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	9,61	48,05
14 / 28 A03.02.025.b	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: frutto (interruttore, presa, ect.)					150,00		
	SOMMANO cad					150,00	3,21	48,15
15 / 29 A03.03.001.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a peso					10'000,00		
	SOMMANO kg					10'000,00	0,03	368,00
16 / 30 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano					10,00		
	SOMMANO ton					10,00	36,66	366,66
17 / 31 A03.03.007.a	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati cemento (EER 17 01 01) a recupero					10,00		
	SOMMANO ton					10,00	13,55	135,50
18 / 32 A07.03.002	Massetti di gretoni di pozzolana e calce idrata confezionata con 150 kg di calce per metro cubo di impasto, dati in opera su vespai, sottofondi di pavimenti, coperture, terrazze, balconi, ecc., battuti o spianati anche con pendenze NUOVI BAGNI					6,00		
	SOMMANO mc					6,00	233,54	1'401,24
19 / 33 A07.03.003	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per mc di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm NUOVI BAGNI					6,00		
	SOMMANO mq					6,00	29,19	175,14
20 / 34	Pianellato in laterizio fatto a mano su esistente orditura di tetti,							
	A R I P O R T A R E							20'178,97

COMUNE DI VITERBO

 PROTOCOLLO ARRIVO N. 8732/2025 del 07-07-2025
 Allegato 4 Class. 6.3 - Copia del Documento Firmato Digitalmente

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							20'178,97
A08.01.018.a	compresi ogni muramento con malta fina di calce e pozzolana, ed ogni altro onere e magistero: delle dimensioni di 310 x 160 x 25 mm SOSTITUZIONE ELEMENT ROTTI O DETERIORATI					50,00		
	SOMMANO mq					50,00	131,81	6'590,50
21 / 35 A10.01.001	Spianata di malta in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione (camicia di calce) dello spessore di almeno cm 2, tirata con regolo per la livellazione della superficie, compresa l'esecuzione dell'alloggiamento incassato per le bocchette di raccordo ai pluviali COPERTURE					388,00		
	SOMMANO mq					388,00	14,60	5'643,88
22 / 36 A10.01.005.d	Manto impermeabile con armatura in vetrovelo rinforzato costituito da una membrana prefabbricata formata da bitumi polimeri-elastomeri e flessibilità a freddo -10 °C; i teli posati con sovrapposizione di almeno 80 mm longitudinalmente e 100 mm trasversalmente, verranno saldati a fiamma di gas propano e successiva suggellatura con ferro caldo al piano di posa, quindi risvoltati ed incollati sui verticali per 0,20 m, misurato in orizzontale ed in dello spessore di 4,5 mm autoprotetta da scaglie di ardesia COPERTURE					388,00		
	SOMMANO mq					388,00	21,60	8'380,80
23 / 37 A08.01.014.h	Copertura a tetto spiovente o a padiglione su esistente pianellato, tavellinato, tavolato o solaio, comprese la muratura dei filari di gronda e di colmo, la formazione dei colmi, diagonali, la predisposizione delle bocchette e delle converse, con impiego della malta fina di calce e pozzolana o di malta bastarda per le parti incastrate a muratura, ogni altra fornitura accessoria, oneri e magisteri. Escluso il tiro in alto ed il calo in basso dei materiali da compensare con gli specifici articoli della tariffa. con materiale di recupero proveniente dalla rimozione					338,60		
	SOMMANO mq					338,60	51,60	17'441,76
24 / 38 A08.01.014.f	Copertura a tetto spiovente o a padiglione su esistente pianellato, tavellinato, tavolato o solaio, comprese la muratura dei filari di gronda e di colmo, la formazione dei colmi, diagonali, la predisposizione delle bocchette e delle converse, con impiego della malta fina di calce e pozzolana o di malta bastarda per le parti incastrate a muratura, ogni altra fornitura accessoria, oneri e magisteri. Escluso il tiro in alto ed il calo in basso dei materiali da compensare con gli specifici articoli della tariffa. con tegole e coppi alla romana fatti a mano nuovi o vecchi PERCENTUALE ELEMENTI DA SOSTITUIRE					50,00		
	SOMMANO mq					50,00	234,52	11'726,00
25 / 39 A08.01.032.d	Canale di gronda in rame o lamiera di ferro zincato, comunque sagomato, di spessore 6/10 mm a bordo a cordone, in opera, comprese lavorazioni e saldature, cicogne dello stesso materiale murate o chiodate alla distanza di un metro fra una e l'altra, legature con filo di ferro zincato o rame: in rame dello sviluppo della sezione di 330 mm	3,00 1,00	22,50 17,80			67,50 17,80		
	SOMMANO m					85,30	131,19	11'190,51
	A R I P O R T A R E							81'203,34

COMUNE DI VITERBO

 Protocollo Arrivo N. 81732/2025 del 07-07-2025
 Allegato 4 - Class. 6.3 - Copia del Documento Firmato Digitalmente

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							81'203,34
26 / 40 A08.01.033.d	Tubi di lamiera in rame o in ferro zincato dello spessore di 6/10 mm per pluviali, canne di ventilazione e simili, in opera con le necessarie lavorazioni e saldature, cravatte murate compresi i gomiti: in rame del diametro di 100 mm	4,00 5,00	3,00 9,50			12,00 47,50		
	SOMMANO m					59,50	99,35	5'911,33
27 / 41 A10.01.001	Spianata di malta in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione (camicia di calce) dello spessore di almeno cm 2, tirata con regolo per la livellazione della superficie, compresa l'esecuzione dell'alloggiamento incassato per le bocchette di raccordo ai pluviali COPERTURE					388,00		
	SOMMANO mq					388,00	14,60	5'664,88
28 / 42 A10.01.005.d	Manto impermeabile con armatura in vetrovelo rinforzato costituito da una membrana prefabbricata formata da bitumi polimeri-elastomeri e flessibilità a freddo -10 °C; i teli posati con sovrapposizione di almeno 80 mm longitudinalmente e 100 mm trasversalmente, verranno saldati a fiamma di gas propano e successiva suggellatura con ferro caldo al piano di posa, quindi risvoltati ed incollati sui verticali per 0,20 m, misurato in orizzontale ed in dello spessore di 4,5 mm autoprotetta da scaglie di ardesia COPERTURE					388,00		
	SOMMANO mq					388,00	21,60	8'338,88
29 / 43 A08.01.035	Converse e compluvi di lamiera di ferro zincato, dello spessore di sei decimi di mm tagliate, sagomate e poste in opera, comprese saldature, chiodature, compresa la verniciatura ad una mano di vernice antiruggine al cromato di zinco	3,00 3,00	4,00 4,50	0,700 0,700		8,40 9,45		
	SOMMANO mq					17,85	60,80	1'082,40
30 / 44 A08.01.039	Terminale di pluviale in tubo di ghisa completo di verniciatura, staffe di ferro murate, opere murarie ed ogni altro onere e magistero, per dare il lavoro finito a regola d'arte .	2,00			25,000	50,00		
	SOMMANO kg					50,00	7,32	366,00
31 / 62 A09.02.005.d .02	Muratura di mattoni posti in foglio con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con foratelle a dieci fori (8 x 25 x 25 cm): con malta di cemento e sabbia TRAMEZZI BAGNI TRAMEZZI BAGNI		2,87 2,00		3,000 3,000	8,61 6,00		
	SOMMANO mq					14,61	48,65	710,78
32 / 63 A16.01.001.d	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 11 cm PORTE BAGNI	2,00			5,500	11,00		
	SOMMANO m					11,00	16,59	182,49
	A RIPORTARE							103'504,82

COMUNE DI VITERBO

 Protocollo Arrivo N. 81732/2025 del 07-07-2025
 Allegato 4 - Class. 6.3 - Copia del Documento Firmato Digitalmente

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							103'504,82
33 / 64 A12.01.004.b	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato, applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con uno strato di malta fine, lisciato con fratazzo metallico o alla pezza, eseguito su superfici piano o curve, verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi con base di grassello di calce TRAMEZZI BAGNI					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	38,92	778,40
34 / 45 H01.06.017	Ciclo deumidificante completo per murature esterne, previa superfetazione da pagarsi a parte, così-composta: · trattamento pronto antisale ad alta penetrazione con prodotto liquido, incolore, adatto all'immobilizzazione dei sali ed al risanamento di supporti lapidei e/o murari ad alto contenuto salino senza modifiche della permeabilità al vapore originaria, applicabile a spruzzo o a pennello in ragione di circa 0,5 l/mq e di peso specifico pari a 0,8 kg/l; · rinzafo antisale traspirante con malta di calce idraulica naturale NHL 5 premiscelata caratterizzata da elevata traspirabilità, porosità totale pari a ca. il 35% ed assenza di reattività chimica in presenza di solfati, adatta al trattamento risanante di murature interessate da umidità di risalita e/o medio alta presenza- di-sali; · intonaco con malta pronta idrorepellente di calce idraulica naturale NHL 5 (certificata secondo UNI EN 459-1) quale unico legante ed inerti puri con curva selezionata di granulometria massima pari a 4 mm premiscelata, per la realizzazione di intonaci protettivi eseguiti preferenzialmente su pareti esterne e particolarmente adatti al trattamento di murature soggette a problematiche di umidità di risalita per capillarità, di resistenza alla diffusione del vapore (μ) pari a 10, di classe CS III di resistenza a compressione (classificazione secondo UNI EN 998-1), di classe W2 (classificazione secondo UNIEN 998-1) per l'assorbimento d'acqua per capillarità, pH > 10,5 e classe A1 di reazione al fuoco; l'applicazione prevede uno spessore minimo di cm-3; · rasante/ aggrappante con malta di calce idraulica naturale NHL 5 conforme alla UNI EN 459-1 quale unico legante ed inerti con curva selezionata di granulometria massima pari a 2 mm, premiscelata, caratterizzata da basso contenuto di sali idrosolubili ed elevata traspirabilità, da utilizzare come rasatura su intonaci nuovi o esistenti, omogenei o eterogenei e/o come aggrappante su supporti a superficie liscia o poco assorbenti in previsione della realizzazione successiva dell'intonaco civile, di resistenza alla diffusione del vapore pari a $\mu = 10$, resistenza allo strappo > 0,6 N/mm ² , pH>10.5 e classe A1 di reazione al fuoco. Successive applicazioni andranno eseguite a 24/48 ore dal trattamento; l'eventuale finitura colorata, da pagarsi a parte, deve essere a base di prodotti minerali o pitture traspiranti. FASCIA PERIMETRALE PRECEDENTEMENTE RIMOSSA PER UNA ALTEZZA DI 3ML					209,80		
	SOMMANO mq					209,80	125,24	26'228,35
35 / 46 H01.06.017.a	Ciclo deumidificante completo per murature esterne, previa superfetazione da pagarsi a parte, così-composta: · trattamento pronto antisale ad alta penetrazione con prodotto liquido, incolore, adatto all'immobilizzazione dei sali ed al risanamento di supporti lapidei e/o murari ad alto contenuto salino senza modifiche della permeabilità al vapore originaria, applicabile a spruzzo o a pennello in ragione di circa 0,5 l/mq e di peso specifico pari a 0,8 kg/l; · rinzafo antisale traspirante con malta di calce idraulica naturale NHL 5 premiscelata caratterizzata da elevata traspirabilità, porosità totale pari a ca. il 35% ed assenza di reattività chimica in presenza di solfati, adatta al trattamento risanante di murature interessate da umidità di risalita e/o medio alta presenza- di-sali; · intonaco con malta pronta idrorepellente di calce idraulica naturale NHL 5 (certificata secondo UNI EN 459-1) quale unico legante ed inerti puri con curva selezionata di granulometria massima pari a 4 mm premiscelata, per la realizzazione di intonaci protettivi eseguiti preferenzialmente su pareti esterne e particolarmente adatti al trattamento di murature soggette a							
	A R I P O R T A R E							130'558,57

COMUNE DI VITERBO

 PROTOCOLLO ARRIVO N. 81732/2025 del 07-07-2025
 Allegato 4 - Class. 6.3 - Copia del Documento Firmato Digitalmente

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							130'558,57
	problematiche di umidità di risalita per capillarità, di resistenza alla diffusione del vapore (μ) pari a 10, di classe CS III di resistenza a compressione (classificazione secondo UNI EN 998-1), di classe W2 (classificazione secondo UNIEN 998-1) per l'assorbimento d'acqua per capillarità, pH > 10,5 e classe A1 di reazione al fuoco; l'applicazione prevede uno spessore minimo di cm-3; · rasante/ aggrappante con malta di calce idraulica naturale NHL 5 conforme alla UNI EN 459-1 quale unico legante ed inerti con curva selezionata di granulometria massima pari a 2 mm, premiscelata, caratterizzata da basso contenuto di sali idrosolubili ed elevata traspirabilità, da utilizzare come rasatura su intonaci nuovi o esistenti, omogenei o eterogenei e/o come aggrappante su supporti a superficie liscia o poco assorbenti in previsione della realizzazione successiva dell'intonaco civile, di resistenza alla diffusione del vapore pari a μ = 10, resistenza allo strappo > 0,6 N/mm ² , pH>10.5 e classe A1 di reazione al fuoco. Successive applicazioni andranno eseguite a 24/48 ore dal trattamento; l'eventuale finitura colorata, da pagarsi a parte, deve essere a base di prodotti minerali o pitture traspiranti. Maggiorazione per ogni cm in più di spessore dell'intonaco FASCIA PERIMETRALE PRECEDENTEMENTE RIMOSSA PER UN'ALTEZZA DI 3M (2 CM IN PIU')	209,80	2,00			419,60		
	SOMMANO mq					419,60	23,60	9'902,36
36 / 47 H01.06.019	Intonaco di malta pronta di calce idraulica naturale NHL 5 premiscelata conforme alla UNI EN 459-1 ed inerti selezionati di granulometria inferiore ai 4 mm, a ritiro controllato e basso rilascio di sali idrosolubili adatta alla realizzazione di intonaci su murature in laterizio, mattone pieno o misto pietra, di peso specifico pari a 1750-1850 Kg/mc, di classe CS III di resistenza a compressione (classificazione secondo UNI EN 998-1), resistenza alla diffusione del vapore pari a 12, adesione al laterizio > 0,25 N/mm ² , pH > 10,5 e classe A1 di reazione al fuoco. L'applicazione prevede uno spessore minimo di cm 2. RIPRISTINO DEGLI INTONACI INTERNI					100,00		
	SOMMANO mq					100,00	47,60	4'760,00
37 / 48 H01.06.023	Finiture liscia, su intonaci di calce idraulica naturale, a base di calce idraulica naturale conforme alla UNI EN 459-1, di classe NHL5 e soggetta a marcatura CE secondo la normativa vigente ed inerti selezionati di granulometria da 0 a 0,6 mm, caratterizzato da resistenza allo strappo maggiore 0,5 N/mm ² , resistenza all'abrasione secondo UNI EN ISO 5470-1 inferiore a 0,2 grammi dopo 1000 giri del disco abrasivo serie CS10, di modulo elastico pari a circa 6000 N/mm ² , massa volumica pari a circa 1500 Kg/mc, pH > 10,5 e di classe A1 di reazione al fuoco, applicabile in una o più mani di massimo 1 mm di spessore e nel rispetto dei tempi di attesa tra una mano e l'altra, mediante frattazzo o spatola metallica su superfici consistenti o preliminarmente rasate con rasante. Il prodotto dovrà essere sottoposto a lamatura al fine di schiacciare l'inerte nell'impasto ed ottenere delle superfici lisce da lasciare a vista o da trattare, dopo adeguato periodo di asciugatura e maturazione, con velature o pitture a calce, o mediante cera, olio di lino o trattamenti consolidanti e protettivi. RIPRISTINO INTONACI INTERNI					100,00		
	SOMMANO mq					100,00	11,32	1'132,00
38 / 49 A20.01.002	Asportazione dalle superfici intonacate in strati di tinta sintetica mediante fonte di calore a fiamma o elettrica, compreso l'uso di solventi idonei per le parti più tenaci e successiva raschiatura eseguita a mano FACCIATA SU PIAZZA DEI CADUTI FACCIATA LATERALE FACCIATA LATERALE PARTE POSTERIORE TIMPANO FACCIATA SU VIA DOBICI					121,21 228,87 72,20 25,00		
	A R I P O R T A R E					447,28		146'353,13

COMUNE DI VITERBO

Protocollo Arrivo N. 81732/2025 del 07-08-2025
 Allegato 4 - Classe 6.3 - Copia del Documento Firmato Digitalmente

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					447,28		146'353,13
	FACCIATA SU VIA ASCENZI FACCIATA SU VIA ASCENZI A DETRARRE PERCHE' DEMOLITEE INCLUSE IN UNA VOCE A PARTE					165,00 58,84 -209,80		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					671,12 -209,80		
	SOMMANO mq					461,32	20,76	9'577,00
39 / 50 H01.07.006	Trattamento per fondi misti ed intonaci vecchi mediante l'applicazione di fissativo naturale composto da una miscela di latte, albume d'uovo, caseina, acqua di calce, oli essenziali; totalmente traspirante e biodegradabile.					461,32 209,80		
	SOMMANO mq					671,12	10,40	6'979,61
40 / 51 H01.07.012	Tinteggiatura di superfici esterne o interne con pittura a base di grassello di calce stagionato da 24-36 mesi. Applicata a pennello in minimo due o tre mani di sottotinta con latte di calce, inclusi gli oneri per l'individuazione delle miscele pigmento-leganti più idonee secondo le indicazioni della D.L.: successiva stesura di tinta a velatura costituita da latte di calce pigmentata con coloranti inorganici, compreso la ripresa delle superfici dove occorre e gli oneri di cui alle note particolari. Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti. PARETI INTONACATE ESTERNE					671,12		
	SOMMANO mq					671,12	26,45	17'770,61
41 / 52 H01.07.030	Velatura di superfici con pittura speciale a base di sol di silice e pigmenti minerali resistenti a raggi U.V. a norma a normativa DIN 18363.421 e DIN EN 1062-1, estremamente traspirante con resistenza al passaggio del vapore sd < 0,01 m e idrorepellente con coefficiente di assorbimento acqueo w<0,5 kg/m².h0,5, da applicarsi ad almeno due mani diluite con diluizione e/o fondo a base di sol di silice, per ottenere velature estremamente trasparenti preferibilmente a pennello PARETI ESTERNE					671,12		
	SOMMANO mq					671,12	10,99	7'350,61
42 / 65 A12.01.008	Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm; su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi NUOVI BAGNI NUOVI BAGNI					12,00 6,00		
	SOMMANO mq					18,00	11,68	210,24
43 / 81 H01.07.001	Smerigliatura accurata del film pittorico esistente, che non trova alcuna conferma in fonti filologiche, né può considerarsi valido ai fini di una progettazione critica dei toni della facciata PREPARAZIONE SUPERFICI DA TINTEGGIARE INTERNE					885,00		
	SOMMANO mq					885,00	3,72	3'292,20
44 / 82 H01.07.008	Trattamento di fondi misti ed intonaci vecchi con problematiche di micro cavillature e/o rappezzi, per uniformare le differenze di assorbimento nella struttura dell'intonaco, mediante l'applicazione di							
	A R I P O R T A R E							191'538,95

COMUNE DI VITERBO

 PROTOCOLLO ARRIVO N. 81732/2025 del 07-07-2025
 Allegato 4 - Class. 6.3 - Copia del Documento Firmato Digitalmente

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							191'538,95
45 / 83 H01.07.012	fissativo naturale composto da legante di purissimo silicato liquido di potassio secondo norma DIN 18363 2.4.1. PREPARAZIONE SUPERFICI INTERNE DA TINTEGGIARE					885,00		
	SOMMANO mq					885,00	6,73	5'956,05
	Tinteggiatura di superfici esterne o interne con pittura a base di grassello di calce stagionato da 24-36 mesi. Applicata a pennello in minimo due o tre mani di sottotinta con latte di calce, inclusi gli oneri per l'individuazione delle miscele pigmento-leganti più idonee secondo le indicazioni della D.L.: successiva stesura di tinta a velatura costituita da latte di calce pigmentata con coloranti inorganici, compreso la ripresa delle superfici dove occorre e gli oneri di cui alle note particolari. Si verifica la necessità di lavaggio ad acqua di alcune parti.							
	VOLTE NVATE LATERALI	10,00	12,00			120,00		
	VOLTA VAVATA CENTRALE	14,00	18,00			252,00		
	PARETI LATI CORTI NAVATE LATERALI	4,00	23,00			92,00		
	PARETI LATI LUNGH NAVATE LATERALI	8,00	11,50			92,00		
	PARETI LATI LUNGH NAVATE LATERALI	2,00	40,00			80,00		
	PARETI SOPRA ARCHI LATI LUNGH NAVATA CENTRALE	2,00	23,00			46,00		
	LATERALI INGRESSO POSTERIORE	2,00	27,50			55,00		
	PARETE ALTAINGRESSO POSTERIORE					60,00		
	PARETE SOPRA ARCO LATO CORTO NAVATA CENTRALE	2,00	14,00			28,00		
	PARETE INGRESSO NAVATA CENTRALE					60,00		
	SOMMANO mq					885,00	26,45	23'408,10
46 / 84 A20.02.001.b	Sverniciatura di opere in legno di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: sverniciatore chimico	4,00	2,50			10,00		
	PORTE LATERALI INGRESSO POSTERIORE							
	SOMMANO mq					10,00	59,21	592,10
47 / 85 A20.02.005	Preparazione e verniciature su opere in legno trattamento antimuffa o antifungo con adatta soluzione							
	PORTE LATERALI INGRESSO POSTERIORE					10,00		
	SOMMANO mq					10,00	8,21	82,10
48 / 66 A14.01.012.a	Pavimento in lastre di travertino o pietra di prima scelta avente perimetro minimo di 120 cm di forma quadrata o rettangolare, di spessore di 2 cm, poste in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o colorato compresi tagli e sfridi: travertino chiaro romano							
	PAVIMENTO BAGNI PIANO TERRA					6,00		
	SOMMANO mq					6,00	122,07	732,42
49 / 67 A14.02.006.b .01	Rivestimento di pareti in lastre di marmo, pietra e graniti dello spessore di 2 cm, delle dimensioni non superiori a 150 x 65 cm e non inferiori a 40 x 20 cm e comunque con uno sviluppo non inferiore a 120 cm, con coste fresate a spigoli vivi, con faccia a vista, arrotate e levigate, poste in opera con malta bastarda, compresi la stuccatura, la stilatura e suggellatura dei giunti con malta di cemento, i beveroni, gli eventuali fori e grappe e la pulizia finale, esclusa la lucidatura a piombo: pietra: travertino chiaro							
	NUOVI BAGNI PIANO TERRA		6,70		2,000	13,40		
	NUOVI BAGNI PIANO TERRA		5,30		2,000	10,60		
	NUOVI BAGNI PIANO TERRA		3,00		2,000	6,00		
	SOMMANO mq					30,00	122,73	3'681,90
	A RIPORTARE							225'991,77

COMUNE DI VITERBO

 Protocollo Arrivo N. 81732/2025 del 07-07-2025
 Allegato 4 - Class. 6.3 - Copia del Documento Firmato Digitalmente

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							225'991,77
50 / 59 H01.05.001.b	Restauro portoni e portoncini d'ingresso mediante smontaggio della ferramenta e serramenta, scartavetratura delle pitture per riportare la superficie a legno, consolidamento e reintegrazione delle lacune con sostituzione di parti lignee non recuperabili con essenze della stessa natura dell'esistente, applicazione di due mani di impregnante ed una mano di finitura oltre ad un'ulteriore mano di effetto cera per quanto riguarda l'esterno e ripristino del colore originario con colori a smalto per quanto riguarda l'interno; rimessa a squadro con staffe e/o sostituzioni di eventuali perni, sverniciatura delle parti metalliche (anche di recupero da altri infissi simili non recuperabili), leggera spazzolatura, trattamento con convertitore di ruggine, rimontaggio delle ferramenta e serramenta, rimontaggio in opera dell'infisso. Installazione di una nuova serratura a toppa con cilindro per consentire l'apertura di una delle due ante dall'esterno - Analisi un portone di ml 4,70 x 2,10. con integrazione di parti mancanti o con sostituzione di parti ammalorate fino al 30% PORTONE INGRESSO PRINCIPALE SU VIA DOBICI PORTONE INGRESSO SU PIAZZA DEI CADUTI					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	5'380,36	10'760,72
51 / 60 H01.05.002.a	Recupero degli infissi esterni in legno esistenti comprendente le seguenti lavorazioni: Smontaggio della ferramenta e serramenta esistente; carteggiatura critica degli strati di pittura, lavaggio con acqua e solvente, consolidamento e reintegrazione delle lacune, sostituzione di parti lignee non recuperabili con legname stagionato di essenza della stessa natura dell'esistente; rimessa a squadro con staffe e/o sostituzione di eventuali cunei (perni) in legno, il rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate; stuccaggio di piccole lacune con stucco di polvere di legno e legante naturale delle superfici; scartavetratura; mano di fondo con due mani di impregnante a base di olio di aleurites diluito con 5-10% di balsamo di agrumi. Sverniciatura con idoneo solvente delle parti metalliche, ferramenta e serramenta, (anche di recupero da altri infissi simili non recuperabili), revisione leggera spazzolatura evitando di portare a nudo il metallo, trattamento con convertitore di ruggine e rimontaggio in opera. Per infissi senza scuretti. FINESTRE FINESTRE LUNETTE	5,00 5,00 4,00	1,70 0,85 1,00			8,50 4,25 4,00		
	SOMMANO mq					16,75	193,79	3'241,98
52 / 61 A19.01.001.a .03	Lastre di vetro o di cristallo tagliate a misura senza lavorazioni, di qualsiasi dimensione, fornite e poste in opera su infissi e telai in legno o metallici con fermavetro riportato fissato con viti e sigillato con mastice da vetrai compresa pulitura e sfridi, minimo da contabilizzare 1 mq; vetro stampato incolore: spessore 8 ± 0,8÷1 mm SOSTITUZIONE VETRI FINESTRE A QUALSIASI ALTEZZA PRECEDENTEMENTE SMONTATE E RESTAURATE CON VOCE A PARTE					16,75		
	SOMMANO mq					16,75	55,32	928,61
53 / 68 A16.01.008.b .01	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopralluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: di legno noce estero evaporato compresa verniciatura con resine poliuretaniche: ad un'anta PORTE BAGNI PIANO TERRA	2,00			2,000	4,00		
	A R I P O R T A R E					4,00		240'925,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					4,00		240'925,08
54 / 86 A17.02.004.f	Infissi in ferro per porte e finestre in profilati scatolati, costituita da telaio a muro dello spessore di 10/10 di mm con superficie a battuta, soglia opportunamente sagomata per ricevere le battute, di rialzo della soglia in pietra e per assicurare il perfetto e continuo sgocciolamento dell'acqua piovana e di condensa, parti apribili a battente normale ed anche con sopra luce a vasistas dello spessore di 10/10 di mm, completi di regoletti fermavetro con viti autofilettanti, di cerniere della lunghezza di 80 mm, ad ali incassate fuori vista, in lamiera di acciaio rinforzato con perni e rondelle in ottone, di zanche laminari di ancoraggio ai muri, di cremonese con organo di movimento all'interno del profilato scatolare con maniglia a leva in lega metallica pressofusa cromata o verniciata con resine epossidiche, compasso ad asta di manovra nel caso di infissi con apertura a vasistas, con manopole di ottone, in opera, compresa una passata di vernice antiruggine al cromato di zinco ed ogni onere e magistero. I profilati tubolari saranno a tenuta stagna realizzata dalla sigillatura dei bordi delle lamiere per mezzo di un cordone di doppio aggraffaggio interno, continuo, ribattuto; esclusi soltanto i vetri: in profilati tubolari zincati					4,00	321,57	1'286,28
	SOMMANO mq							
	PORTE FINESTRE LATERALI	2,00	2,50			5,00		
	SOMMANO mq					5,00	211,83	1'059,38
55 / 87 A19.01.003.a	Cristallo di sicurezza stratificato blindato tipo "Blindovis" composto da 3 cristalli uniti tra loro da due fogli di plastico perfettamente trasparente polivinilbutirrale compresa la posa in opera, pulizia e sfridi, minimo da contabilizzare 1 mq: spessore 18/19 mm	2,00	2,50			5,00		
	PORTE FINESTRE LATERALI							
	SOMMANO mq					5,00	247,01	1'286,39
56 / 53 H01.03.004	Pulitura di superfici in materiale lapideo con sistema a bassa pressione (0,5 - 1,5 bar) a vortice rotativo elicoidale (sistema Jos) con un consumo medio di acqua che varia dai 10 - 60 litri/ora, impiegando un inerte neutro con granulometria finissima (5-300) e durezza (2,5-3 mohs); senza l'ausilio di prodotti chimici ed esclusi eventuali ponteggi. Il processo di pulitura non deve produrre modificazioni, microforature o forti abrasioni sulla superficie, non si devono alterare né rimuovere le patine dovute ad invecchiamento. Su superfici senza decori o fregi e in condizioni di media difficoltà.							
	CAMPANILE (PRIMA PARTE IN PEPERINO)					90,00		
	CAMPANILE (PRIMA PARTE IN PEPERINO)					78,00		
	CAMPANILE (PRIMA PARTE IN PEPERINO)					36,00		
	CAMPANILE (PRIMA PARTE IN PEPERINO)					11,00		
	CAMPANILE (PARTE ALTA IN PEPERINO E TRAVERTINO)	4,00	60,00			240,00		
	SOMMANO mq					455,00	62,35	28'367,25
57 / 54 H01.03.001	Preparazione alla pulizia con il preconsolidamento delle superfici degradate. Preparazione alla pulizia delle superfici lapidee degradate tramite preconsolidamento del materiale lapideo da eseguire con le seguenti-modalità: preparazione della superficie da trattare mediante la rimozione a pennello dei depositi superficiali; - l'esecuzione di un congruo numero di piccoli campioni (tasselli) da sottoporre all'approvazione-della-D.L.; - applicazione per impregnazione con pennello e/o con airless di silicato d'etile, al fine di favorire il miglioramento delle proprietà meccaniche-del-materiale-originario; --rimozione degli eccessi della sostanza impregnante. Compreso ogni altro onere per dare l'opera compiuta sotto il controllo e le indicazioni di un restauratore professionista							
	FACCIATA SU VIA DOBICI					50,00		
	SOMMANO mq					50,00	98,64	4'932,00
	A R I P O R T A R E							277'806,81

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							277'806,81
58 / 55 H01.03.005.b	Pulitura di superfici in materiale lapideo con sistema a bassa pressione (0,5 - 1,5 bar) a vortice rotativo elicoidale (sistema Jos) con un consumo medio di acqua che varia dai 10 - 60 litri/ora, impiegando un inerte neutro con granulometria finissima (5-300) e durezza (2,5-3 mohs); senza l'ausilio di prodotti chimici ed esclusi eventuali ponteggi. Il processo di pulitura non deve produrre modificazioni, microforature o forti abrasioni sulla superficie, non si devono alterare né rimuovere le patine dovute ad invecchiamento, da eseguirsi secondo le indicazioni della D.L., compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Per superfici con presenza di fregi, cornici, ecc.: in situazioni di medio degrado della superficie. FACCIATA SU VIA DOBICI FACCIATA SU VIA DOBICI LATERALI GRONDA IN PEPERINO GRONDA IN PEPERINO	2,00 2,00 2,00	9,00 6,00 4,50			227,00 18,00 12,00 9,00		
	SOMMANO mq					266,00	142,51	37'907,61
59 / 56 H01.03.008.c	Pulizia meccanica da eseguirsi con bisturi spazzolini e trapani dentistici ed estrazione dei sali mediante impacchi (anche ripetuti se necessario) di polpa di carta e acqua bidistillata, spazzolatura delicata ed accurata utilizzando appositi prodotti biocidi a base di Sali quaternari di ammonio e/o soluzioni pronte all'uso, formulate su indicazione dell'Istituto Centrale del Restauro (AB57) a base di bicarbonato di ammonio, EDTA, sali quaternari di ammonio, e specifici tensioattivi neutri biodegradabili utilizzato per l'asportazione selettiva e delicata di sporco organico ed inorganico senza intaccare l'originale patina di invecchiamento dei supporti. Successivi risciacqui con acqua bidistillata. Rimozione a bisturi delle impurità presenti (radici, muffe, licheni e muschi devitalizzati) e delle incrostazioni presenti. Movimentazione delle opere a parte; statuite STATUE FACCIATA VIA DOBICI	3,00	0,80			2,40		
	SOMMANO mq					2,40	199,12	479,88
60 / 57 H01.03.013.f	Consolidamento-e-fissaggio-di-marmi-e pietre. • Consolidamento della superficie marmorea a base di silicato di etile in concentrazioni scalari in base al degrado del supporto e particolari biocidi atti ad evitare nuove biocontaminazioni in miscela solvente alcolica-inerte-da-applicare-per- impregnazione. • Riadesione di tarsie e piccole parti di marmo pericolanti o distaccate con resina epossidica bicomponente-ove-necessario. • Consolidamento strutturale di fessurazioni e fratturazioni dei singoli elementi e successivo riasssemblaggio in loco degli stessi mediante l'inserzione di perni in acciaio, ove necessario, e riadesione con resina epossidica. Le classi di difficoltà sono stabilite in-base-ai-seguenti-parametri: a) pietre e rivestimenti maggiormente esposti a fenomeni di umidità, fenomeni di formazione di croste nere di vario spessore, dovute all'aggregarsi di sporco e/o sostanze carboniose con depositi di varia coerenza, fenomeni di corrosione più o meno estesi (es. statue tra interstizi e pieghe), atti vandalici (scritte e graffiti), formazione di macchie e calcari; b) tenuta delle impernature interne soggette a fenomeni di degrado quali: rigonfiamento, esplosione e formazione di macchie di ruggine in superficie-ed-in-profondità; c)-fenomeni di corrosione, esfoliazione, decoesione-ecc...; d)-scelta di materiali idonei per il consolidamento e per la protezione dei manufatti, sulla quale incidono fattori che vanno dalla diversa esposizione alla luce alla temperatura, alla pioggia, allo stato della superficie lapidea da trattare, alla capacità di assorbimento, di tolleranza ed adattabilità della pietra rispetto al trattamento scelto in virtù dei fattori climatici e del microclima; Marmi esterni in fascia media FACCIATA SU VIA DOBICI GRONDE IN PEPERINO					50,00 10,00		
	SOMMANO mq					60,00	320,54	19'232,40
	A RIPORTARE							335'424,76

COMUNE DI VITERBO
 PROTOCOLLO ARRIVO N. 81732/2025 del 07/07/2025
 Allegato 4 - Class. 6.3 - Copia del Documento Firmato Digitalmente

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							335'424,76
61 / 58 H01.03.018	Protezione superficiale di materiale lapideo già consolidato-e-stuccato-da- eseguire-per: • protezione finale idro-oleorepellente, eseguita con derivati fluorurati di silano-silossani ottenuti con nanotecnologie in soluzione acquosa, tale da ridurre l'assorbimento d'acqua in modo non inferiore al 70%. Tale intervento non deve alterare in maniera significativa l'aspetto cromatico del supporto, deve lasciare inalterata la traspirazione e deve avere elevata resistenza ai raggi UV applicato a pennello in modo da consentire una buona ed omogenea penetrazione del prodotto previa accurata spolveratura con pennelli. FACCIATA SU VIA DOBICI					227,00		
	SOMMANO mq					227,00	152,68	34'68,80
62 / 80 H01.03.005.a	Pulitura di superfici in materiale lapideo con sistema a bassa pressione (0,5 - 1,5 bar) a vortice rotativo elicoidale (sistema Jos) con un consumo medio di acqua che varia dai 10 - 60 litri/ora, impiegando un inerte neutro con granulometria finissima (5-300) e durezza (2,5-3 mohs); senza l'ausilio di prodotti chimici ed esclusi eventuali ponteggi. Il processo di pulitura non deve produrre modificazioni, microforature o forti abrasioni sulla superficie, non si devono alterare né rimuovere le patine dovute ad invecchiamento, da eseguirsi secondo le indicazioni della D.L., compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Per superfici con presenza di fregi, cornici, ecc.: in situazioni di basso degrado della superficie. COLONNE IN PEPERINO INTERNE NAVATA CENTRALE	8,00	7,00			56,00		
	SOMMANO mq					56,00	97,98	5'48,80
	OPERE IMPIANTISTICHE (SpCat 2)							
63 / 88 N.P.1	Sostituzione integrale e adeguamento a norma dell'impianto elettrico esistente in una sala polifunzionale destinata a mostre, riunioni ed eventi culturali comprensivo della rimozione dell'impianto esistente, la realizzazione di un nuovo impianto conforme alle normative vigenti, completo di alimentazione, distribuzione, corpi illuminanti, prese, quadri elettrici e dispositivi di sicurezza. componenti e lavorazioni comprese: 1.quadro elettrico generale e secondario (se necessario) - fornitura e installazione di quadro elettrico da incasso o parete, in armadio metallico ip40/ip55, completo di interruttori magnetotermici, differenziali e salvavita, conformi alla norma CEI 64-8; TARGHETTA IDENTIFICATIVA, schema unifilare, documentazione tecnica e dichiarazione di conformità. 2 Canalizzazioni e tubazioni : -utilizzo di canalizzazioni esistenti; tutti i passaggi saranno eseguiti in modo da garantire la massima reversibilità e il minimo impatto estetico sulle superfici espositive. 3 Conduitture e collegamenti: -cavi in rame isolati tipo N07V-K o FG7, sezione adeguata secondo il dimensionamento elettrico e la lunghezza delle linee; Messa a terra dell'impianto e adeguamento della messa a terra dell'impianto esistente, con verifica di continuità e misurazioni strumentali. 4 Prese e punti luce: -realizzazione di nuova rete di prese elettriche a 230V per alimentazione postazioni mobili, apparati audio/video, dispositivi informatici, ecc.; Installazione di corpi illuminanti a led ad alta efficienza, dimmerabili o con controllo DALI ove richiesto con idonea distribuzione per attività espositive e conferenze. 5 Impianto di illuminazione d'emergenza: -installazione di apparecchi a led autonomi con autonomia maggiore o uguale di una ora e segnaletica di sicurezza conforme alla norma UNI EN 1838. 6 Predisposizioni speciali: -Linee per impianti audiovisivi e multimediali (con cavi schermati e protezioni da interferenze); Possibilità di gestione da quadro o da postazione remota (in base alla tipologia di automazione richiesta).norme di riferimento e sicurezza: CEI 64 -8 (impianti elettrici utilizzatori a bassa tensione) - DM. 37/ 2008 (installazione impianti negli edifici) - Dlgs . 81/08 (sicurezza nei luoghi di lavoro) - Norme CEI EN 60598, EN 50172, UNI EN 1838							
	A R I P O R T A R E							375'570,00

COMUNE DI VITERBO
 PROTOCOLLO ARRIVO N. 81732/2025 del 07-07-2025
 Allegato 4 - Class. 6.3 - Copia del Documento Firmato Digitalmente

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							375'570,00
	(illuminazione di emergenza)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	92'720,09	92'720,09
64 / 69 E01.186	Cassetta da incasso da 7,5 l, posata in muratura, con doppio risciacquo, parziale regolabile tra 3-4 l e totale regolabile tra 4,5 e 7,5 l, involucro in materiale plastico in unico pezzo con isolamento anticondensa, allacciamento alla rete idrica sul lato superiore da 1/2", con rubinetto d'arresto, galleggiante, valvola di scarico regolabile, estraibili per la manutenzione, fissaggi per la muratura e rete di rivestimento per l'intonaco, con tubo di risciacquamento in polietilene con coppelle in polistirolo espanso canotto di allacciamento al sanitario: per WC a pavimento NUOVI BAGNI PIANO PT					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	353,81	707,62
65 / 70 E01.065.c	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie: sospeso con scarico a parete completo di struttura di sostegno e sedile in plastica					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	462,99	462,99
66 / 71 E01.102.a	Lavabo in ceramica con fronte concavo, appoggiagomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata con bocchello estraibile, sifone in polipropilene con scarico flessibile, dimensioni 700 x con mensole fisse in acciaio verniciato NUOVO BAGNO DISABILI					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	592,72	592,72
67 / 72 E01.103.b	Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta a zaino, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con esclusione delle opere murarie: installato a parete BAGNO DISABILI PT					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	917,19	917,19
68 / 73 E01.110.b	Maniglione di sostegno ribaltabile per lavabo, WC, bidet, ecc., in acciaio zincato o tubo di alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm, completo di portarotoli, in opera compresi stop di fissaggio: a pavimento, altezza e profondità 60 cm BAGNO DISABILI PT					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	348,19	348,19
69 / 74 E01.077.a	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo due rubinetti con maniglie del tipo normale, con scarico automatico da 1"1/4, sifone cromato regolabile da 1", tubi di prolungamento a parete con rosone, il tutto in ottone cromato del tipo pesante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie: delle dimensioni di circa 70 x 55 cm BAGNI PIANO TERRA					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		471'318,80

COMUNE DI VITERBO
Protocollo Arrivo N. 81732/2025 del 07-07-2025
Allegato 4 Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		471'318,80
	SOMMANO cad					1,00	486,23	486,23
70 / 75 E01.178	Rete generale di distribuzione acqua calda/fredda per un bagno standard realizzata all'interno del suddetto ambiente, con tubazione in acciaio zincato (Ø 1/2") senza saldatura con raccordi in ghisa malleabile, rivestita con guaina in elastomero espanso da 6 mm, completa di rubinetto d'arresto del tipo da incasso a cappuccio, con esclusione della colonna d'adduzione idrica, della posa dei sanitari e rubinetteria e dell'assistenza muraria compresa la predisposizione per l'allaccio dello scaldabagno elettrico NUOVI BAGNI PT					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	911,20	
71 / 76 E01.051	Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in pvc a norma UNI EN 1329, con giunzioni incollate passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più breve sino a raggiungere i sanitari, con esclusione della colonna di scarico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria NUOVI BAGNI					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	700,26	
72 / 77 E01.060.a	Scalda acqua elettrico murale a pompa di calore funzionante a gas R134A, potenza elettrica media assorbita 250 W, con resistenza elettrica integrativa da 1.200 W, alimentazione elettrica 220 V, fissato a parete, comprese staffe: integrato senza unità esterna: 80 l NUOVI BAGNI PT					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'587,83	
73 / 78 E01.126	Rubinetto bordo lavabo antivandalo in ottone cromato, a pressione a chiusura automatica temporizzata secondo la norma EN 816, con ciclo di 15 secondi circa, parti interne in poliacetato con rubino sintetico e molla autopulente, pulsante e cartuccia intercambiabili, possibilità di regolazione della portata su 5 livelli e della temporizzazione su 4 attraverso meccanismi interni non accessibili all'utente BAGNI PT					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	196,20	
74 / 79 E01.133.b	Miscelatore monocomando cromato per lavello a parete, con bocca di erogazione fusa girevole: con leva clinica BAGNO DISABILI PT					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	202,99	
75 / 89 N.P.2	Fornitura e posa in opera di un impianto di climatizzazione mobile, completo di ogni accessorio e predisposizione, destinato al trattamento termico e alla ventilazione di una sala polifunzionale adibita a riunioni e concerti, con superficie indicativa di 270mq e altezza utile di 13m. L'impianto dovrà essere costituito da unità di trattamento aria portatili (tipo rooftop o splitsystem su ruote) ad alta efficienza, reversibili caldo/freddo (pompa di calore) , con regolazione automatica della temperatura, umidità e ricambio aria. Caratteristiche minime richieste: -portata d'aria: adeguata per garantire almeno 5- 6 ricambi /ora in base al volume lordo della sala; -Potenza frigorifica e termica: da dimensionare in funzione alle condizioni ambientali interne ed esterne di progetto (es. 25 gradi estivi/ 20 gradi invernali interni); -Emissione sonora : minore 45 dB(A) a un metro di distanza, compatibile con l'uso durante eventi e spettacoli; -Sistema di distribuzione aria: bocchette regolabili o canalizzabili flessibili, installabili in modo reversibile e non invasivo -Filtrazione aria: minimo							
	A R I P O R T A R E							476'103,77

COMUNE DI VITERBO
 PROTOCOLLO ARRIVO N. 81732/2025 del 07-07-2025
 Allegato 4 - Class. 6.3 - Copia del Documento Firmato Digitalmente

N. 81732/2025 del 07-07-2025
6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente