



CITTÀ DI VITERBO

Settore VII – Urbanistica e Centro Storico



**“Restauro e adeguamento funzionale dell'ex Chiesa di San Giovanni Battista degli Almadiani, sita nel Comune di Viterbo, P.zza dei Caduti 1, con riconversione in centro polivalente multimediale”, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023 –
CUP:D88C23000490002**

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Riferimento REV.00	Elaborato 3S	Data LUGLIO 2025	Scala VARIE
PROGETTAZIONE		UFFICIO URBANISTICA E CENTRO STORICO	
Architetto RAFFAELE ASCENZI COLLABORATORI: Architetto ANDREA RODOLICO Architetto ALESSANDRO SCORZA		Dirigente del Settore VII Architetto STEFANO PERUZZO Responsabile Unico del Procedimento Architetto STEFANO PERUZZO	

Resturo ed adeguamento funzionale dell'ex chiesa di S. Giovanni Battista degli Almadiani		
A	LAVORI:	
A1	Lavori a misura	€ 573.894,84
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 66.105,16
Atot	TOTALE LAVORI	€ 640.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B1	IVA su lavori 10%	€ 64.000,00
B2	Imprevisti	€ 48.407,24
B3	IVA su imprevisti 10%	€ 4.840,72
B4	Spese tecniche	€ 125.564,71
B4.a	<i>Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (affidato esente IVA)</i>	€ 26.505,53
B4.b	<i>Progetto Esecutivo (da affidare)</i>	€ 24.053,31
B4.c	<i>Esecuzione Lavori (da affidare)</i>	€ 67.308,80
B4.d	<i>Verifiche e collaudi (da affidare)</i>	€ 7.697,06
B6	Supporto al RUP	€ 0,00
B7	Cassa prev. 4% su B4/B5	€ 5.022,59
B7.a	<i>Cassa prev. 4% su B4.a</i>	€ 1.060,22
B7.B	<i>Cassa prev. 4% su B4.b-d</i>	€ 3.962,37
B8	IVA 22% su spese tecniche (B4b-d/B5/B6)	22.664,74 €
B8	Accantonamento - art. 45 Dlgs 36/2023	€ 12.800,00
B9	Forniture in opera	€ 60.000,00
B10	IVA 22% su forniture (B9)	€ 13.200,00
B11	Allacciamenti pubblici servizi	€ 1.500,00
B13	Spese di gara e contributo ANAC	€ 2.000,00
Btot	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	€ 360.000,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO LAVORI (Atot+Btot)	1.000.000,00 €

COMUNE DI VITERBO
 Protocollo Arrivo N. 81732/2025 del 07-07-2025
 Allegato 7 - Class. 6.3 - Copia del Documento Firmato Digitalmente

Valore dell'opera (V)

640,000.00

Categoria d'opera

EdiliziaParametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.75913485\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **1.55**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:640000.00 x P:7.75913485% x G:1.55 x Q:0.070) = **5387.94**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:640000.00 x P:7.75913485% x G:1.55 x Q:0.040) = **3078.82**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

(V:640000.00 x P:7.75913485% x G:1.55 x Q:0.020) = **1539.41**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:640000.00 x P:7.75913485% x G:1.55 x Q:0.020) = **1539.41**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:640000.00 x P:7.75913485% x G:1.55 x Q:0.100) = **7697.06**

Esecuzione dei lavori

QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)

(V:640000.00 x P:7.75913485% x G:1.55 x Q:0.320) = **24630.60**QcI.09a ⁽²⁾: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).(V:500000.00 x P:8.25305561% x G:1.55 x Qi:0.0600) + (V:140000.00 x P:11.74075175% x G:1.55 x Qi:0.1200) = **6894.96**

QcI.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

(V:640000.00 x P:7.75913485% x G:1.55 x Q:0.040) = **3078.82**

QcI.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:640000.00 x P:7.75913485% x G:1.55 x Q:0.250) = **19242.65**

Verifiche e collaudi

QdI.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14

(V:640000.00 x P:7.75913485% x G:1.55 x Q:0.080) = **6157.65****Progettazione esecutiva: = 19,242.65****Esecuzione dei lavori: = 53,847.04**

Verifiche e collaudi: = 6,157.65

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

79,247.34

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

19,811.84

importi parziali: 79,247.34 + 19,811.84

Importo totale: 99,059.18