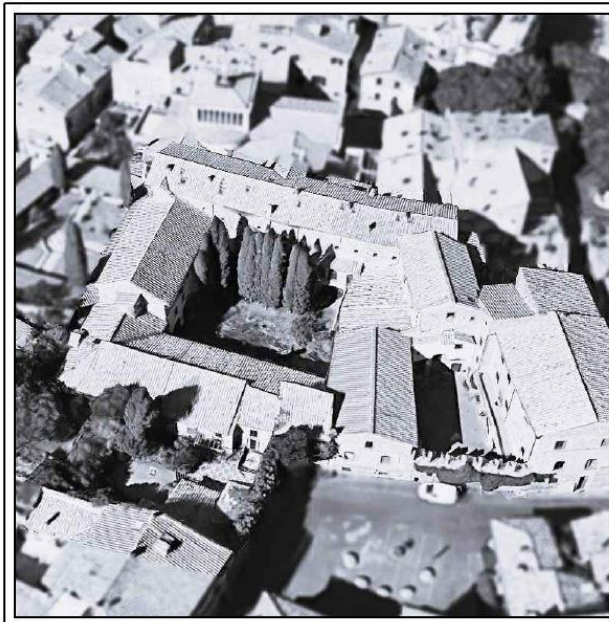
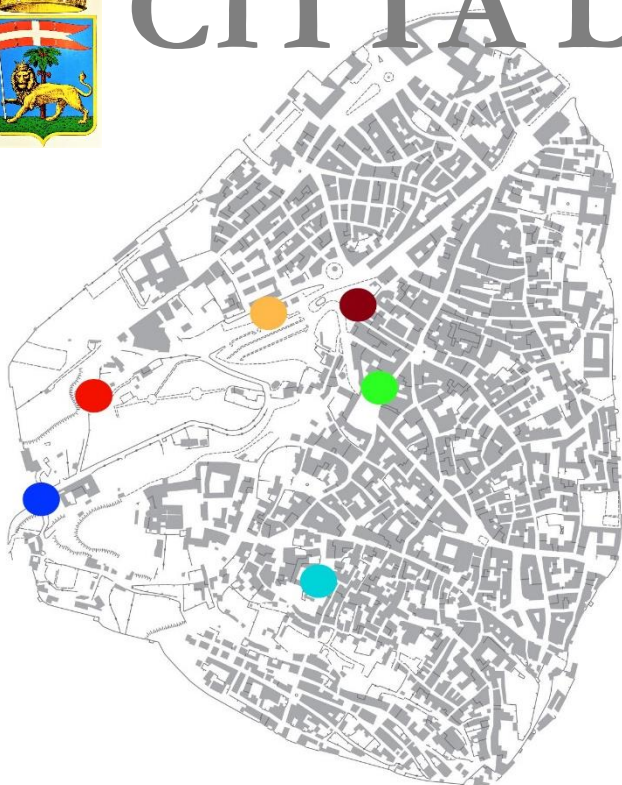




CITTÀ DI VITERBO

Settore VII - Urbanistica e Centro Storico



“RESTAURO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI LOCALI DELL'EX RISTORANTE “LA ZAFFERA”, SITO A PIAZZA SAN CARLUCCIO, NEL QUARTIERE MEDIOEVALE DI SAN PELLEGRINO, PER LA REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO MULTIMEDIALE”

Ambito della prima fase della Strategia Territoriale del PR FERS 2021-2027 - Obiettivo di Policy 5 (OP-5)
CUP: D89D23000210002 - CIG: B5864DF10E

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Riferimento 49	Elaborato QE	Data 10/09/2025	Scala ----
PROGETTAZIONE		UFFICIO URBANISTICA E CENTRO STORICO	
Architetto DANILO PASQUINI		Dirigente del Settore VII Architetto STEFANO PERUZZO	
Collaboratori: Architetto GIUSEPPE BOLDRINI		Responsabile Unico del Procedimento Architetto STEFANO PERUZZO	



DANILO PASQUINI ARCHITETTO

01100 VITERBO - Via Vittorio Veneto n°26 - tel.3382640693 - Codice fiscale PSQ DNL 57R24 M082W - Partita I.V.A. 01287170565

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA





Cofinanziato
dall'Unione europea



REGIONE
LAZIO



Città di
Viterbo

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

“RESTAURO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI LOCALI DELL’EX RISTORANTE “LA ZAFFERA”, SITO A PIAZZA SAN CARLUCCIO, NEL QUARTIERE MEDIOEVALE DI SAN PELLEGRINO, PER LA REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO MULTIMEDIALE”

Ambito della prima fase della Strategia Territoriale del PR FERS 2021-2027 - Obiettivo di Policy 5 (OP-5)
CUP: D89D23000210002 - CIG: B5864DF10E

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Voce	Descrizione	Importo	
		Parziale	Totale
A	SOMME PER LAVORI		
a1)	Lavori a base d'Asta - a misura	€ 1.235.388,95	
a2)	Incidenza della Manodopera	€ 391.917,09	
a3)	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	€ 71.001,36	
A	TOTALE LAVORI		€ 1.306.390,31
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
b1)	Imprevisti 1,2%	€ 15.676,68	
b2)	Spese tecniche per Archeologo - comprese Cassa e IVA	€ 5.820,09	
b3)	Spese tecniche per Restauratore - comprese Cassa e IVA	€ 3.000,00	
b4)	Spese tecniche per indagini Geologiche - comprese Cassa e IVA	€ 3.000,00	
b5)	Spese tecniche per indagini Strutturali - compresa IVA	€ 4.700,00	
b6)	Spese tecniche per Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica	€ 42.247,26	
b7)	Spese tecniche per Progettazione Esecutiva	€ 56.517,61	
b8)	Spese tecniche Direzione Lavori e direzioni operative	€ 53.193,05	
b9)	Coordinatore Sicurezza Esecuzione	€ 41.557,06	
b10)	Spese tecniche per Collaudo tecnico amministrativo	€ 13.298,26	
b11)	Spese tecniche per verifica e validazione comprese Cassa Previdenziale (4%) e IVA (22%)	€ 31.988,62	
b12)	Cassa Previdenziale 4% su voci b6) - b7) - b8) - b9) - b10)	€ 8.272,53	
b13)	IVA 22% su voci b6) - b7) - b8) - b9) - b10) + b12)	€ 47.318,87	
b14)	IVA 10% su lavori	€ 130.639,03	
b15)	IVA 10% su imprevisti	€ 1.567,67	
b16)	Art. 45 comma 2; 3; 5; D.Lgs. 36/2023	€ 26.127,81	
b17)	Allacci, Contributo ANAC	€ 1.500,00	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 486.424,54
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE NON OGGETTO DI RENDICONTAZIONE 0,5% (+ IVA 10%)	€ 7.185,15	€ 7.185,15
R	RIEPILOGO		
r1	Importo Totale dei Lavori	€ 1.306.390,31	
r2	Oneri della Sicurezza	€ 71.001,36	
r3	Importo Lavori soggetti al ribasso	€ 1.235.388,95	
r4	Somme a Disposizione	€ 487.077,74	
r5	Somme non oggetto di rendicontazione	€ 6.531,95	
R	TOTALE SPESA		€ 1.800.000,00
		TOTALE	€ 1.800.000,00

Viterbo, 10 settembre 2025

Il Tecnico
(Architetto Pasquini Danilo)

COMUNE DI VITERBO
Protocollo Arrivo N. 107253/2025 del 10-09-2025
Doc. Principale - Class. 14.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente