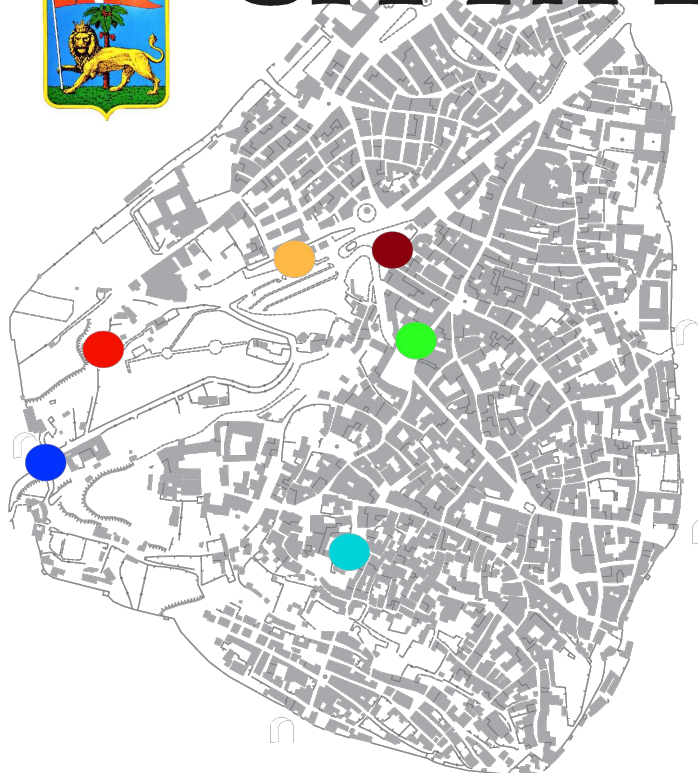




CITTÀ DI VITERBO

Settore VII - Urbanistica e Centro Storico



COMUNE DI VITERBO
Protocollo Arrivo N. 110382/2025 del 17-09-2025
Allegato 1 - Class. 14.1
Copia Documento

“Progetto di riqualificazione della casa del poeta Alfio per la realizzazione di un Check-point Turistico e restauro della Porta Faul”

nell'ambito della prima fase della Strategia Territoriale del PR FESR 2021-2027 - Obiettivo di Policy 5 (OP-5)

(CUP: D89E23000020002 - CIG: B582B8F555)

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

RELAZIONE GENERALE

Riferimento Rev. 01	Elaborato A 01	Data 25/06/2025	Scala *****
PROGETTAZIONE		UFFICIO URBANISTICA E CENTRO STORICO	
Arch. Sergio Ferrante COLLABORATORI: Dott. Roberto Ferrante 		Dirigente del Settore VII Architetto STEFANO PERUZZO Responsabile Unico del Progetto Architetto STEFANO PERUZZO	

Comune di Viterbo

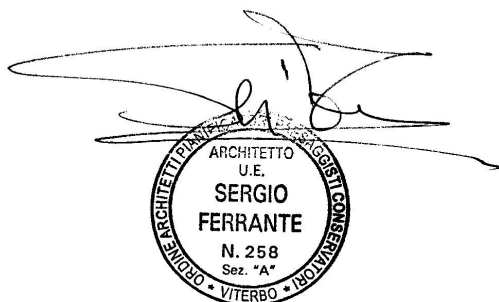
Provincia di Viterbo

Assessorato Urbanistica

Progetto di restauro e riqualificazione della ex casa del poeta Alfio e della porta Faul con creazione di un check point turistico

Relazione generale

Progettista : **dott. arch. Sergio Ferrante**



collaboratore : **dott. arch. Roberto Ferrante**

COMUNE DI VITERBO
Protocollo Arrivo N. 110382/2025 del 17-09-2025
Allegato 1 - Class. 14.1 - Copia Documento

L'amministrazione comunale di Viterbo intende realizzare a ridosso delle mura castellane appena dentro la porta faul un centro per accoglienza ed indirizzo dei turisti e, con l'occasione, completare il restauro della casa del fu "poeta Alfio", realizzare quello della porta faul propriamente detta e rifunzionalizzare gli spazi per adibirli a check point per gli innumerevoli turisti che visitano la nostra città.

L'idea di fondo per questo progetto è quella di creare un posto do-ve il turista occasionale o non, organizzato o "fai da te", possa essere indirizzato e aiutato dalla Comune di Viterbo, a trovare alloggio a sistemare bagagli, ad avere informazioni, insomma a sentirsi il benvenuto in una città che per troppo tempo è stata refrattaria al visitatore "forestiero".

Più in dettaglio il progetto prevede la realizzazione di uno spazio di accoglienza, articolato nei due piani di cui dispone l'attuale casetta così detta "di Alfio".

Il progetto è illustrato attraverso una serie di elaborati sia tecnici sia grafici cui si rimanda per i dettagli.

Per l'aspetto economico si sono redatti specifici computi uno per le opere propriamente dette e soggette al ribasso d'asta, uno per opere non soggette al ribasso per attuazione del piano di sicurezza (D.Lgs. 81/09 e smi) ed uno per specifica delle forniture indicate in quadro tecnico economico

il progettista

arch. Sergio Ferrante

