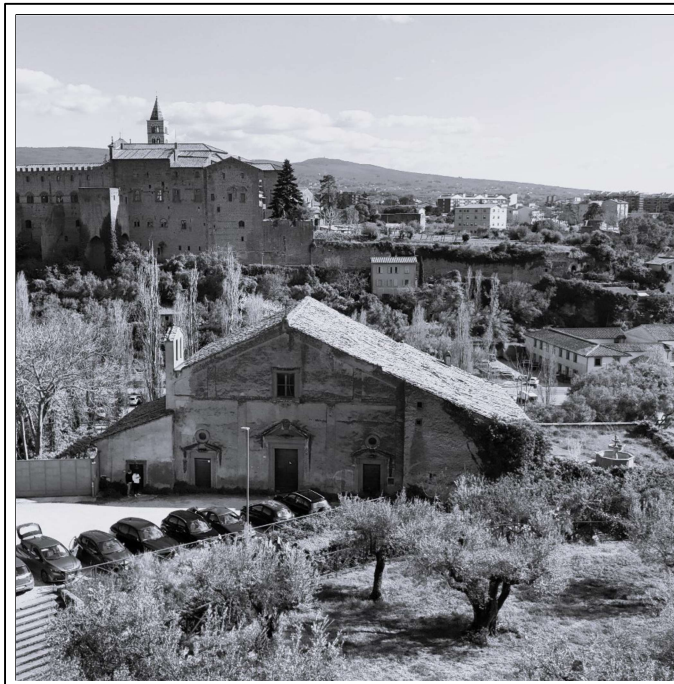
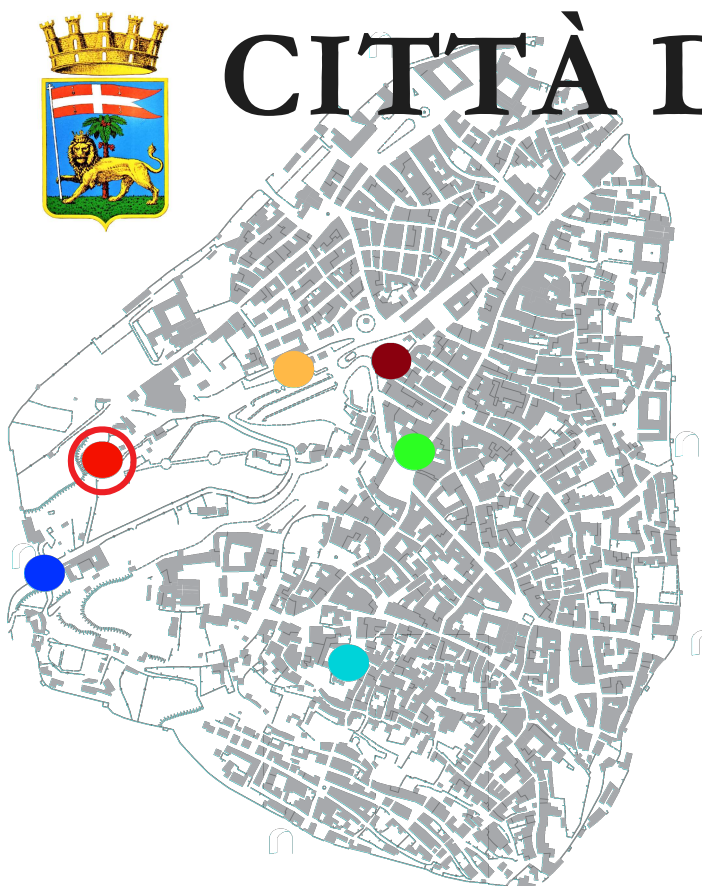




CITTÀ DI VITERBO

Settore VII - Urbanistica e Centro Storico



**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EX CHIESA DI SAN
GIOVANNI DECOLLATO, SITA IN VIA DEL LAZZARETTO, PER
LA REALIZZAZIONE DI UN INFO-POINT TURISTICO
(CUP: D89E23000030002)**

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Riferimento rev 1	Elaborato R12	Data giugno 2025	Scala
PROGETTAZIONE		UFFICIO URBANISTICA E CENTRO STORICO	
Architetto ALESSANDRA ROCCHI COLLABORATORI: Arch. Federica Talamoni Arch. Michela Fiore Arch. Alessia Fulvi Arch. Marco Musetti		Dirigente del Settore VII Architetto STEFANO PERUZZO Responsabile Unico del Procedimento Architetto STEFANO PERUZZO	

QUADRO ECONOMICO

N.R.	Codice	Descrizione	Parziale	Importo	%
	LM	LAVORI A MISURA	€ 904.690,47		91,38%
	OS	ONERI PER LA SICUREZZA (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)	€ 85.309,53		8,62%
	OS.1.a	APPRESTAMENTI PREVISTI	(€ 85.309,53)		8,62%
	ImpC	Sommano	€ 990.000,00	€ 990.000,00	
1	TOS	Oneri della sicurezza (Allegato XV § 4 D.Lgs. 81/08)		-€ 85.309,53	
2	IBA	Importo soggetto a ribasso		€ 904.690,47	
3	RC	Ribasso contrattuale del ...%		€ 0,00	
4	IN	Importo netto dei lavori		€ 990.000,00	
5	B	Somme B			
6	B1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		€ 12.000,00	
7	B2	Fornitura di arredi e complementi		€ 80.000,00	
8		IVA			
9	B3a	IVA 10% sui lavori ivi compresi quelli a fattura di cui alla voce B1	€ 100.200,00		
10	B3b	IVA 22% sulle forniture	€ 17.600,00		
11	B3	Totale IVA sui lavori e sulle forniture	€ 117.800,00	€ 117.800,00	
12		INDAGINI			
13	B4a	Consulenza geologica e relative indagini	€ 9.023,81		
14	B4b	Indagini sperimentali su materiali e strutture	€ 9.680,00		
15	B4c	IVA 22% sulle indagini	€ 4.114,84		
16	B4	Totale indagini	€ 22.818,65	€ 22.818,65	
17		SPESE TECNICHE			
18	B5a	Progetto di fattibilità tecnica ed economica (Det. Dir. Settore VII Reg. Gen. n.263 del 07/02/2025)	€ 36.125,00		
19	B5b	Progettazione esecutiva (da affidare)	€ 38.152,83		
20	B5d	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (da affidare)	€ 12.646,28		
21	B5c	Direzione lavori, misura e contabilità, regolare esecuzione (da affidare)	€ 54.685,81		
22	B5e	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (da affidare)	€ 29.596,04		
23	B5f	Collaudo statico (da affidare)	€ 6.814,08		
24	B5	Totale Spese Tecniche	€ 178.020,04	€ 178.020,04	
25	B6	Cassa previdenziale sul totale delle spese tecniche		€ 7.120,80	
26	B7	IVA 22% sulle spese tecniche + Cassa Previdenziale		€ 40.730,98	
27	B8	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del d.lgs. 31/3/2023, n. 36. (2% dell'importo dei lavori)		€ 19.800,00	
28	B9	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze IVA compresa		€ 1.500,00	
29	B10	Spese di gara compreso e contributo ANAC		€ 6.000,00	
30	InR	Importo non rendicontabile <7% del QE		€ 22.500,00	
31	B11	Imprevisti (art. 5 c.2, All. I.7 d.lgs. 31/3/2023, n. 36)		€ 1.709,53	
32	TB	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 510.000,00	

QUADRO ECONOMICO

N.R.	Codice	Descrizione	Parziale	Importo	%
33	R	Riepilogo			
34	R1	Importo netto dei lavori		€ 990.000,00	
35	R2	Somme a disposizione dell'Amministrazione (Somme B)		€ 510.000,00	
36	ICO	Prezzo complessivo dell'opera		<u>€ 1.500.000,00</u>	