

Oggetto: Progetto Esecutivo per interventi relativi al Riuso della Torre Civica di Piazza del Plebiscito

Livello: ☒ PROGETTO  
☐ PROGETTO PRELIMINARE  
☐ PROGETTO PRELIMINARE  
Categorie: ☒ OPERE EDILI  
☒ OPERE STRUTTURALI  
☒ OPERE IMPIANTISTICHE



Elaborato: RILIEVO MATERICO E MAPPATURA DEL DEGRADO  
Tavola: ESr\_03

Emisione: 

|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
|              |  |  |  |  |
| Revisione n. |  |  |  |  |

Progettista: Arch. Renzo Chiavelli  
Responsabile del Progetto: Arch. Sergio Proietti

Collaboratori: Mark System Srl, Arch. Danilo Paganini, Arch. Vania Rocchi, Ing. Marco Santopoli, Ing. Marco Sirelli

RILIEVO "MATERICO" E DELLE TECNOLOGIE COSTRUTTIVE ESISTENTI

APPARECCHIATURA MURARIA CON PARAMENTO IN FILARI DI CONCI SQUADRATI IN PEPERINO  
BUCHE PONTAIE  
INTONACO A BASE DI CALCE SU MURATURA PORTANTE  
ORIZZONTAMENTI CON STRUTTURA VOLTATA IN MURATURA

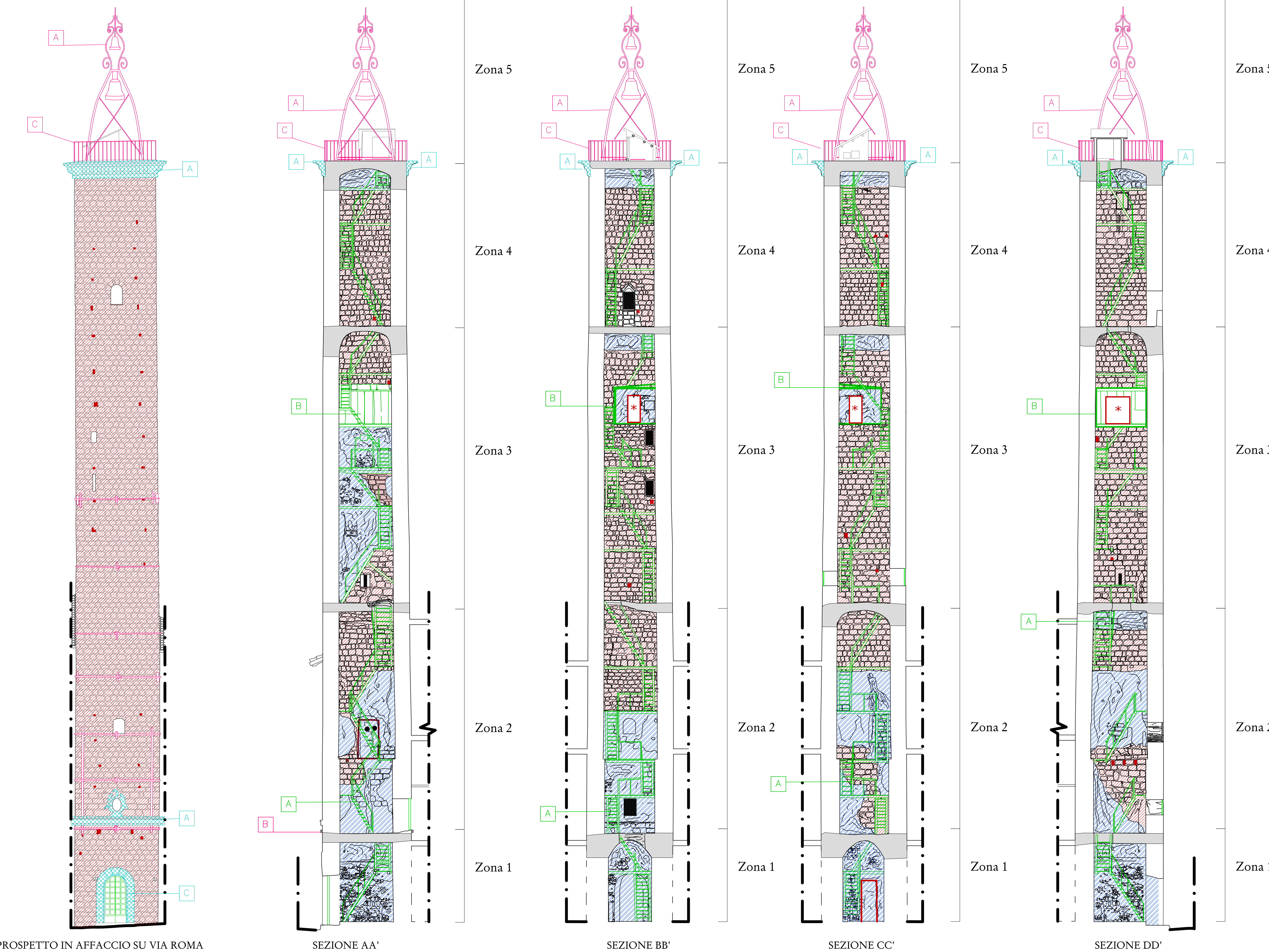
MURATURA DI TAMPONAMENTO  
MECCANISMO DELL'OROLOGIO DELLA TORRE

ELEMENTI LIGNEI  
Scala di collegamento verticale  
Vano tecnico per uso e manutenzione orologio realizzato in tavolame ed assi in legno

ELEMENTI IN PIETRA LAVORATA  
Cornici in pietra  
Mostra del portone di ingresso  
Aquila scaccata - simbolo araldico del Cardinale Michelangelo Conti

ELEMENTI IN FERRO LAVORATO  
Castello campane  
Catene di consolidamento strutturale  
Cinghiera sommitale

RILIEVO MATERICO SCALA 1:100



MAPPATURA DEL DEGRADO SCALA 1:100

Legenda delle patologie di degrado

FRATTURAZIONE  
Degradazione che si manifesta con la formazione di soluzione di continuità nella pietra  
CAUSE: Vetustà delle apparecchiature murarie, assestamenti statici della struttura

MANCANZA  
Caduta e perdita di parti delle apparecchiature murarie.  
CAUSE: Vetustà delle apparecchiature murarie, azioni antropiche

FATISCENZA ELEMENTI LIGNEI  
Fatiscenza e ammaloramento degli elementi lignei.  
CAUSE: Presenza di parassiti, scarsa manutenzione, vetustà della struttura

POLVERIZZAZIONE STRATO SUPERFICIALE INTONACO  
Decoazione dello strato superficiale che si manifesta con la caduta spontanea del materiale sottoforma di polvere o granuli  
CAUSE: Vetustà dell'intonaco, scarsa manutenzione

DISTACCO INTONACO  
Degradazione che si manifesta con distacco seguito da caduta di uno o più strati superficiali subparalleli tra loro.  
CAUSE: Vetustà dell'intonaco, scarsa manutenzione

MANCANZA INTONACO  
Caduta o perdita di parti dello strato di intonaco.  
CAUSE: Vetustà dell'intonaco, scarsa manutenzione

SUPERFETAZIONI ARCHITETTONICHE  
Presenza di volumi architettonici di dimensioni contenute utilizzate per l'uso e l'attività funzionali alla Torre senza alcun valore architettonico e/o artistico.  
A ABBAINO DI USCITA B VANO TECNICO OROLOGIO

SUPERFETAZIONI IMPIANTISTICHE  
Presenza di elementi impiantistici quali armadietti, quadri elettrici etc., non integrati e non idonei con l'intervento di restauro previsto.

EROSIONE PIETRA  
Asportazione di materiale dalla superficie dovuta a processi di natura diversa.  
CAUSE: Agenti atmosferici in particolare vento e pioggia.

CROSTA  
Modificazione dello strato superficiale del materiale lapideo. Di spessore variabile. Può distaccarsi anche spontaneamente dal substrato che, in genere, si presenta disgregato e/o pulverulento  
CAUSE: Agenti atmosferici, smog, scarsa manutenzione degli elementi

DEGRADAZIONE DEGLI ELEMENTI IN LEGNO  
Deterioramento dello strato superficiale degli elementi lignei.  
CAUSE: Agenti atmosferici, smog, scarsa manutenzione degli elementi

CORROSIONE FERRO LAVORATO  
Presenza di ruggine in stato avanzato negli elementi in ferro  
CAUSE: Agenti atmosferici, scarsa manutenzione degli elementi

GUASTO MECCANICO OROLOGIO TORRE  
Guasto meccanico del meccanismo dell'orologio che alimenta l'orologio esterno.  
CAUSE: Scarsa manutenzione degli elementi

