

PR LAZIO FESR 2021-2027



COMUNE DI VITERBO

SETTORE VI - LL.PP. e Manutenzioni

Oggetto:

Progetto Esecutivo per interventi relativi al Riuso della Torre Civica di Piazza del Plebiscito

Livello:

- ☐ PRELIMINARE
☐ DEFINITIVO
☒ ESECUTIVO

Categoria:

- ☒ OPERE EDILI
☐ OPERE STRUTTURALI
☐ OPERE IMPIANTISTICHE



Elaborato:

SCHEMA DI CONTRATTO

Tavola:

ESq_03

	Data	Archivio	Redatto	Approvato
Emissione				
Revisione n.				

Progettista:

Arch. Renzo Chiovelli

Collaboratori:

Matek Systems Srl;
Arch. Danilo Pasquini;
Arch. Vania Rocchi;
Ing. Marco Sarteanesi;
Ing. Mauro Savelli

Responsabile del Progetto:

Arch. Sergio Proietti

SCHEMA DI CONTRATTO

COMUNE DI VITERBO

Rep. n.

Appalto per "Lavori di Recupero della Torre Civica ubicata in Piazza del Plebiscito"

CUP: D85C19000400006

CIG:

Importo: Euro _____ (diconsi €. _____) oltre I.V.A.

Contraente: _____

Repubblica Italiana

L'anno _____, addì _____ del mese di _____ alle ore _____ in Viterbo in una sala del Palazzo Comunale sito in via Ascenzi n.1;

Avanti a me dott. _____, Segretario Generale del Comune di Viterbo, autorizzato per legge a rogare gli atti per conto del Comune, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia delle parti da me consentita, si sono personalmente costituiti:

1 – Il Sig. _____, nato a _____, il _____, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, il quale dichiara di agire in nome e per conto del Comune stesso ai sensi dell'art. 40 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, C.F. del Comune 80008850564;

2 – Il Sig. _____, nato a _____, il _____, domiciliato per la carica come in appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto e di stipularlo nella sua qualità di _____ dell'impresa _____, con sede in _____, via _____, iscritta nel registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____, numero di iscrizione e C.F. _____, come risulta dal certificato in atti (in seguito denominato Appaltatore);
detti componenti della cui identità ed idoneità io Segretario sono certo

PREMETTONO:

che con determinazione dirigenziale del Settore LL.PP. n. in data è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo alle opere di cui in premessa per l'importo dei lavori di € (diconsi euro);

che con medesima determinazione l'Ente appaltante ha disposto di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

che con determinazione dirigenziale del Settore _____ n. _____ del _____ sono stati approvati il bando di gara ed il disciplinare di gara per l'appalto dei lavori di che trattasi secondo quanto previsto negli elaborati progettuali;

che l'appalto è finanziato attraverso il Programma Regionale FESR (Fondo Europeo per lo Sviluppo Regionale) 2021-2027;

che, a seguito della procedura di gara esperita, tramite verbale del _____ la Commissione di gara ha formulato proposta di aggiudicazione in favore della ditta _____ che ha offerto il ribasso del _____ per cento (dicesi _____ %) e quindi per il prezzo di € _____ (diconsi euro _____) comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

che, positivamente effettuata la verifica della proposta di aggiudicazione, con determinazione del Dirigente del Settore AA.GG. n. _____ in data _____ è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'Impresa _____;

che con determinazione del Dirigente del Settore _____ n. _____ del _____ è stato preso atto che la determinazione di aggiudicazione n. _____ del _____ è divenuta efficace ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 essendo stata conclusa con esito positivo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dell'Impresa aggiudicataria;

che l'Ente appaltante ha rispettato quanto previsto dall'art. 36 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 circa la comunicazione ai partecipanti alla gara dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto di che trattasi, giusta nota del Settore _____ prot. n. _____ del _____ in atti;

che la Prefettura di Viterbo con nota prot. _____ del _____ ha inviato la comunicazione ai sensi dell'art. 87 del D.lgs. n. 159/2011 dichiarando che a carico dell'Impresa _____ non sussistono cause di divieto, sospensione e decadenza previste di cui all'art. 67 del D.lgs. n.159/2011;

che l'Impresa _____ ha presentato il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. Di _____ prot. _____ del _____ dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;

CIO' PREMESSO

Tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto appresso:

Art. 1) La premessa del presente contratto forma parte integrante e sostanziale dell'atto stesso.

Art.2) Il Comune di Viterbo, come sopra rappresentato, dà e concede all'Impresa _____, che a mezzo del proprio legale rappresentante, come sopra individuato, accetta, l'appalto a misura per i *"Lavori di Recupero della Torre Civica ubicata in Piazza del Plebiscito"*, sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle norme, patti e condizioni dedotti e risultanti dallo Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con determinazione del Settore LL.PP. n. _____ del _____, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera _____, firmato ai sensi di legge ed omessane la lettura per dispensa delle parti, che l'Impresa dichiara di conoscere integralmente ed espressamente di approvarlo nonché, nel loro complesso, dai seguenti documenti:

- 1) determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n..... del di approvazione del progetto definitivo/esecutivo ed a contrattare;
- 2) bando di gara;
- 3) disciplinare di gara;
- 5) istanza di ammissione dell'impresa aggiudicataria;
- 6) offerta dell'Impresa aggiudicataria;
- 7) dichiarazione di aver valutato la corretta redazione del progetto definitivo/esecutivo e di ritenere congruo l'importo relativo alla sicurezza come stimato dal Comune e, conseguentemente, di accettare il progetto definitivo/esecutivo a base d'appalto, con le integrazioni eventualmente proposte in sede di gara, e di impegnarsi ad eseguire le opere in appalto in conformità e nei tempi previsti nel progetto definitivo/esecutivo senza sollevare eccezioni di sorta;
- 8) n. _ elaborati tecnici: *Vedi elenco elaborati*;
- 9) elaborati relativi a sicurezza e coordinamento: *Vedi elenco elaborati*
- 10) piano operativo di sicurezza;
- 11) verbale di validazione del, redatto dal RUP ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 36/2023 e degli allegati I.2 – I.7.
- 14) determinazione del Settore _____ n. _____ del _____ di aggiudicazione;

Tutti i predetti documenti, dal punto 1 al punto 14, dei quali le parti dichiarano di avere già preso conoscenza, sottoscritti dal Dirigente del Settore LL.PP., dal rappresentante dell'Impresa aggiudicataria e da me Segretario Generale, si intendono riportati integralmente, anche se non materialmente allegati al presente atto e verranno conservati agli atti dell'ufficio contratti del Comune di Viterbo.

Per quanto espressamente previsto dalla vigente normativa si intende altresì fare riferimento alle norme contrattuali attinenti alle materie di seguito riportate:

- indicazione delle possibili modifiche al contratto durante il periodo di validità: art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023;
- definizione della possibilità di cessione dei crediti (già evidenziata nell'ambito del capitolato d'onori) derivanti dall'appalto ed eventuale accettazione preventiva da parte della stazione appaltante della cessione di crediti derivante dalla maturazione degli stessi in relazione all'esecuzione dell'appalto – art. 120 comma 12 del D.Lgs. n. 36/2023 (cessione dei crediti).

La Ditta appaltatrice si obbliga, inoltre, in modo specifico, alla piena osservanza di tutta la normativa appresso riportata riguardante l'esecuzione di opere pubbliche, espressamente dichiarando di essere perfettamente a conoscenza della medesima e di non avere alcuna eccezione da sollevare in merito: disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023, del D.Lgs. n. 81/2008, del Capitolato speciale d'appalto.

Art. 3) L'importo dell'appalto è stabilito in € _____ (diconsi euro _____), comprensivo (diconsi euro) per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi, oltre I.V.A. di legge.

Art. 4) A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme eventualmente pagate in più all'Esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, il medesimo ha costituito ai sensi dell'art. 117, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 la "garanzia definitiva" per un importo di euro _____ (diconsi €. _____) mediante _____ n. _____ emessa il _____ da _____.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 106 comma 87, e 117 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 tale garanzia è/non è ridotta del _____ % in quanto la _____ è in possesso della certificazione _____, valida fino al giorno _____ rilasciata da _____.

La garanzia, ai sensi dell'art. 117, comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023, prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del Codice Civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La predetta cauzione resterà vincolata nei tempi e nei modi previsti dall'art. 117, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2023. Nel caso di inadempienze contrattuali, l'Ente appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità in tutto o in parte della garanzia come sopra prestata ed inoltre l'Appaltatore dovrà reintegrarla nel termine che gli sarà prefisso; in caso di inottemperanza, la reintegrazione sarà effettuata sui ratei di prezzo da corrispondere all'Esecutore. La garanzia cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Art. 5) L'Appaltatore ha stipulato specifica polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 e del Capitolato d'appalto, contro i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per una somma assicurata, stante la peculiarità dei luoghi oggetto dei lavori, di €. (diconsi), di cui €. per danni alle opere oggetto del presente contratto, €. per danni alle opere ed impianti preesistenti ed €. per demolizione e sgombero; detta polizza n. _____, comprensiva anche della garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori per il massimale assicurato di €. (euro.....), è stata emessa in data _____ da _____.

Art. 6) Il termine utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in 285 giorni naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna redatto dal Direttore dei Lavori.

Relativamente alle modalità per la consegna dei lavori, al programma esecutivo dei lavori, ad eventuali consegne parziali, ad eventuali sospensioni si fa espresso riferimento al Capitolato speciale d'appalto.

Relativamente alle penali per ritardato inizio o conclusione dei lavori si fa espresso riferimento al Capitolato speciale d'appalto.

Stante i termini assegnati per rendere l'immobile completo, funzionante ed in uso, l'Appaltatore dovrà, se necessario in relazione alla propria struttura organizzativa, prevedere idonee estensioni dell'orario di lavoro ricorrendo, se necessario, anche a doppi turni e senza poter per ciò nulla pretendere oltre al corrispettivo contrattuale.

Art. 7) Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è prevista una anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale da corrispondersi all'Appaltatore entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, alle condizioni indicate nel medesimo articolo.

L'Appaltatore avrà diritto al pagamento in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute raggiungerà un importo pari a € 100.000,00 (diconsi centomila/00 euro).

Ai sensi dell'art. 10, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale ed assicurativa è operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), da svincolarsi in sede di liquidazione finale ad avvenuta approvazione del certificato di collaudo, previa acquisizione con esito positivo del D.U.R.C. e del Visto di Congruità rilasciato dalla Cassa Edile.

Per la disciplina relativa ai pagamenti in acconto si richiama il Capitolato speciale d'appalto.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi al Tesoriere del Comune di Viterbo.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'art. 10, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, verrà in ogni caso corrisposta entro 30 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio previa presentazione di regolare fattura.

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato alla dimostrazione dell'avvenuto versamento da parte dell'Appaltatore delle maggiori imposte da lui dovute nel caso in cui l'importo del contratto risulti maggiore di quello previsto dal presente atto e, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del Codice civile, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera: il pagamento della rata di saldo è subordinato, ai sensi dell'art. 117, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo.

Art. 8) L'Appaltatore si obbliga inoltre ad osservare pienamente ed integralmente le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, salute, sicurezza assicurazione ed assistenza dei lavoratori, i contenuti economici-normativi della contrattazione nazionale di settore e dei contratti integrativi in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti, ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla legge 55/90 ed a tal fine indica il C.C.N.L. applicato:

E' stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato da _____ in data _____, in atti del Comune.

Art. 9) La Ditta appaltatrice dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio presso _____.

Art. 10) si dà atto che in sede di offerta la ditta appaltatrice ha fatto presente che potrà chiedere di subappaltare o concedere in cottimo opere della categoria prevalente OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali) e della categoria scorporabile OG11 nei modi e termini previsti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 11) Il Piano Operativo di Sicurezza (POS) redatto dall'Impresa Appaltatrice contiene quanto previsto nel citato Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e relativi allegati.

Art. 12) L'Appaltatore si obbliga a comunicare tempestivamente all'Amministrazione ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi.

Art. 13) Qualunque controversia dovesse insorgere sull'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto fra le parti firmatarie, essa dovrà essere regolata secondo quanto disposto dal Capitolato speciale d'appalto.

Si applicano le disposizioni degli artt. da 210 a 220 del D. Lgs. n. 36/2023 con esclusione della clausola compromissoria; in caso di assenza di accordo bonario per la definizione delle controversie è competente il Foro di Viterbo.

E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'art. 212 del D. Lgs. n. 36/2023.

Art. 14) L'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto previsti dalla legge 13 agosto 2010, n. 136.

Le parti danno atto che costituisce causa di risoluzione del presente contratto, per effetto di quanto previsto dal comma 8, dell'art. 3, della legge 13 agosto 2010, n. 136, l'esecuzione di transazioni connesse allo stesso senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni o la violazione delle norme contenute nell'art. 3 della legge n. 136 del 2010.

L'Appaltatore dichiara come di seguito riportato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai flussi finanziari relativi alle commesse pubbliche nonché le generalità e il Codice Fiscale della persona delegata ad operare su di esso:

BANCA: _____

Codice IBAN: _____

Persona delegata ad operare su di esso: Sig. _____, C.F.: _____

Eventuali variazioni degli estremi identificativi del conto corrente e/o dei soggetti delegati ad operare su di esso verranno comunicati al Dirigente che esegue il contratto e per conoscenza al Servizio Finanziario.

In caso di inadempienza sarà applicata una sanzione amministrativa pecuniaria sul valore della transazione stessa in base all'art. 6 della suddetta legge n. 136 del 2010.

Art. 15) Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a totale carico dell'Appaltatore per le quali ha versato la somma di euro _____ (diconsi € _____) salvo conguaglio finale, come risulta dalle ricevute rilasciate dall'Ufficio Economato nn. _____ del _____.

Art. 16) Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione a tassa fissa ai sensi del D.P.R. 26/4/86 n. 131.

Art. 17) Il Comune di Viterbo, ai sensi del D.Lgs. del 30 giugno 2003 n° 196, informa la Ditta appaltatrice che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il presente atto scritto da persona di mia fiducia in modalità elettronica con stampa computerizzata ed in parte di mia mano è contenuto in pagine _____ e righe _____.

Richiesto, ho ricevuto il presente atto che, da me letto alle parti ne hanno ritenuto il contenuto conforme alla loro volontà e lo hanno insieme con me Segretario rogante sottoscritto.

L'Appaltatore: _____

il Dirigente: _____

il Segretario: _____