

CITTÀ DI VITERBO



Settore VII

Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia – Edilizia Residenziale Pubblica Gestione Impianti Sportivi e Sport –
Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche

RICHIESTA DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETÀ

(art. 31 Legge 23 dicembre 1998 n.448 e successive modifiche ed integrazioni)

Il/La sottoscritto/a.....nato a..... il.....
Codice Fiscale..... residente in.....Prov..... c.a.p.....
Via/P.zza:.....n.....Tel/Fax:.....Cell:.....
E-mail:..... Pec:.....

(in caso di più proprietari, la sezione è ripetibile nell'allegato A "SEZIONE SOGGETTI COINVOLTI")

IN QUALITÀ DI:

☐ Proprietario superficario

☐ Comproprietario superficario

delle unità immobiliari ubicate a Viterbo in:

via.....n.....

scala.....piano.....

Censite al Catasto Fabbricati del Comune di Viterbo al:

- Foglio..... Mappale.....sub.....

ad uso: abitazione ☐ box auto ☐ posto-auto ☐ magazzino-cantina

- Foglio..... Mappale.....sub.....

ad uso: abitazione ☐ box auto ☐ posto-auto ☐ magazzino-cantina

- Foglio..... Mappale.....sub.....

ad uso: abitazione ☐ box auto ☐ posto-auto ☐ magazzino-cantina

- Foglio..... Mappale.....sub.....

ad uso: abitazione ☐ box auto ☐ posto-auto ☐ magazzino-cantina

COMUNICA:

- che le suddette unità immobiliari sono state acquistate/assegnate dal/al richiedente con atto a rogito:

Notaio.....in data.....

repertorio n.....raccolta n.....che si allega in copia;

- che l'intero edificio è stato realizzato dalla Cooperativa/Impresa:.....

la quale ha edificato su terreno concesso dal Comune in diritto di superficie;

CHIEDE:

(visto quanto disposto dall'art. 31, Legge n.448/98 e s.m.i.)

LA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETÀ PER LE UNITÀ IMMOBILIARI SU DESCRITTE E, QUALORA NECESSARIO, LA CONTESTUALE RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI RELATIVI AL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE, NONCHÉ DEL CANONE MASSIMO DI LOCAZIONE DELLE STESSE.

DICHIARA:

☐ di avere titolarità esclusiva;

☐ di non avere titolarità esclusiva, ma di disporre della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori indicati nella Sezione "SOGGETTI COINVOLTI" (Allegato A), allegata alla presente e, di avanzare la presente richiesta anche per conto degli stessi.

ALLEGA:

- Documento in corso di validità del richiedente;
- In caso di comproprietà dell'immobile in oggetto Allegato A "SEZIONE SOGGETTI COINVOLTI" ;
- Copia dell'atto di compravendite o assegnazione;
- **Eventuale** copia dell'atto di Convenzione;
- Certificato catastale;
- Copia della ripartizione millesimale di proprietà dell'intero edificio;
- Ricevuta versamento Diritti di segreteria pari a € 100,00: sul C/C N. 43370378 oppure CODICE IBAN: IT19S0760114500000043370378, intestato a: Comune di Viterbo – Settore Urbanistica - Servizio Tesoreria causale: diritti segreteria TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE /RIMOZIONE VINCOLI CONVENZIONALI;
- Dichiarazione sostitutiva assolvimento N.1 marca da bollo di € 16,00 (Allegato B).

Qualora la presente venga trasmessa da un soggetto diverso rispetto al richiedente allegare la delega/procura debitamente firmata dal soggetto delegante e dal soggetto delegato.

La presente modulistica, completa degli allegati richiesti, dovrà essere inoltrata all'indirizzo pec: suaep@pec.comuneviterbo.it

Viterbo _____

Il Richiedente

INFORMATIVA ai sensi dell'art. 13 del Codice della Privacy (D. LGS. 30/06/2003 N.196)

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di dati personali, si informa che il trattamento dei dati personali forniti avverrà nel rispetto della normativa sopra richiamata con finalità connesse e strumentali unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali nelle singole materie che disciplinano i servizi. Il trattamento avverrà con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, con strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di altri soggetti pubblici o privati coinvolti nell'attività. Il conferimento dei dati è obbligatorio oltre che per specifiche disposizioni di legge anche per poter concludere positivamente il procedimento amministrativo e la loro mancata indicazione comporta l'irrogazione delle sanzioni nei casi previsti dalla legge e l'impossibilità di beneficiare del servizio ovvero della prestazione finale. Agli interessati sono riconosciuti tutti i diritti di cui all'art. 7 del citato codice ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erranei o raccolti in violazione della legge, nonché opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Titolare trattamento: COMUNE di VITERBO.

ALLEGATO A

SEZIONE

SOGGETTI COINVOLTI

TUTTI I TITOLARI (compilare solo in caso di più di un proprietario)

Cognome e Nome.....nato a..... il.....
Codice Fiscale..... residente in.....Prov..... c.a.p.....
Via/P.zza:.....n.Tel/Fax:.....Cell:.....
E-mail:..... Pec:.....

Cognome e Nome.....nato a..... il.....
Codice Fiscale..... residente in.....Prov..... c.a.p.....
Via/P.zza:.....n.Tel/Fax:.....Cell:.....
E-mail:..... Pec:.....

Cognome e Nome.....nato a..... il.....
Codice Fiscale..... residente in.....Prov..... c.a.p.....
Via/P.zza:.....n.Tel/Fax:.....Cell:.....
E-mail:..... Pec:.....

Cognome e Nome.....nato a..... il.....
Codice Fiscale..... residente in.....Prov..... c.a.p.....
Via/P.zza:.....n.Tel/Fax:.....Cell:.....
E-mail:..... Pec:.....

Si allegano alla presente i documenti in corso di validità dei soggetti su indicati.

Il Richiedente

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER MARCA DA BOLLO

(art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 – D.M. 10 novembre 2011)

Il /La sottoscritto/a _____
nato a _____ prov. _____ il _____
Codice fiscale _____
nella sua qualità di rappresentante legale della Ditta _____

avvalendosi della facoltà prevista dall'articolo 3 del Decreto Ministeriale 10.11.2011 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR n. 445/2000 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi

DICHIARA

che la marca da bollo n° _____ apposta nello spazio sottostante sull'originale della presente dichiarazione è stata annullata ed è utilizzata <u>per la presentazione dell'istanza¹</u>	che la marca da bollo n° _____ apposta nello spazio sottostante sull'originale della presente dichiarazione è stata annullata e verrà utilizzata <u>per il rilascio del provvedimento¹</u>
Apporre qui la marca da bollo	Apporre qui la marca da bollo

L'originale della presente dichiarazione è custodito dal sottoscritto (con impegno di metterlo a disposizione per eventuali controlli e verifiche ai sensi di legge) presso la sede della Ditta, sita in:

Località _____ - Via _____ n. _____

Luogo e Data _____

Il Dichiarante

¹L'annullamento del contrassegno, applicato nell'apposito spazio, dovrà avvenire tramite apposizione della data di presentazione della dichiarazione.

¹La presente dichiarazione, firmata digitalmente, deve essere inviata in modalità telematica.