



# LOTTI & PARTNERS STUDIO TECNICO ASSOCIATO

SEDE LEGALE E OPERATIVA: VIA VENETO N°8 48121 RAVENNA IT  
P.IVA E C.F. 02095600397 ☎ (+39) 0544 404262 📠 (+39) 3393051: 📠 : LOTTISTUDIO  
✉ info@slotti.it - tecnico@slotti.it - amministrazione@slotti.it 🌐 www.slotti.it FTP: ftp://ftp.slotti.it

EDILIZIA (CIVILE, ARTIGIANALE, INDUSTRIALE), PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI STRUTTURALE, IMPIANTI (RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI ELETTRICI), MANIFESTAZIONI DI PUBBLICO SPETTACOLO, PREVENZIONE INCENDI, ISOLAMENTO TERMICO E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE, PERIZIE E STIME (EDILI, IMPIANTISTICHE, INDUSTRIALI, MECCANICHE, CINEMATICHE, ETC), SICUREZZA DEI LAVORATORI, SICUREZZA CANTIERI, RUMORE LAVORATORI, ACUSTICA CIVILE E AMBIENTALE, OFFSHORE-ONSHORE, INTERIOR DESIGN...

**ELAB. 25**

## STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

dei "Lavori di riqualificazione dell'impianto  
polivalente outdoor sito in Viterbo via Dora Riparia  
per la realizzazione di uno skate park" - C.U.P.:

D85B24000020004

**OGGETTO:** RELAZIONE PAESSAGGISTICA

**UBICAZIONE:** Via Doria Riparia Viterbo p/o Campo Polisportivo Basket

**COMMITTENTE:**



Comune di Viterbo

**IL COMMITTENTE**

**IL TECNICO**



<b>A</b>	<b>Prima emissione</b>	<b>Maggio 2024</b>	<b>M.M.</b>	<b>Lotti A.</b>	<b>Lotti A.</b>
<b>N.</b>	<b>REVISIONE</b>	<b>DATA</b>	<b>REDATTO</b>	<b>VERIFICATO</b>	<b>APPROVATO</b>
<b>n.</b>	<i>Revision</i>	<i>Date</i>	<i>Edited</i>	<i>Checked</i>	<i>Approved</i>



## LOTTI & PARTNERS STUDIO TECNICO ASSOCIATO

SEDE LEGALE E OPERATIVA: VIA VENETO N°8 48121 RAVENNA IT  
P.IVA E C.F. 02095600397 ☎ (+39) 0544 404262 📠 (+39) 3393051: S : LOTTISTUDIO  
✉ info@slotti.it - tecnico@slotti.it - amministrazione@slotti.it 🌐 www.slotti.it FTP: ftp://ftp.slotti.it

EDILIZIA (CIVILE, ARTIGIANALE, INDUSTRIALE), PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI STRUTTURALE, IMPIANTI (RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI ELETTRICI), MANIFESTAZIONI DI PUBBLICO SPETTACOLO, PREVENZIONE INCENDI, ISOLAMENTO TERMICO E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE, PERIZIE E STIME (EDILI, IMPIANTISTICHE, INDUSTRIALI, MECCANICHE, CINEMATICHE, ETC), SICUREZZA DEI LAVORATORI, SICUREZZA CANTIERI, RUMORE LAVORATORI, ACUSTICA CIVILE E AMBIENTALE, OFFSHORE-ONSHORE, INTERIOR DESIGN...

### RELAZIONE PAESSAGGISTICA

#### LOCALIZZAZIONE - DESCRIZIONE DELL'AREA - RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA

L'area si trova nella zona Nord di Viterbo in prossimità della circonvallazione Almirante



Ortofoto con inquadramento dell'area rispetto all'abitato di Viterbo

L'intervento di realizzazione dello skatepark, a seguito di diverse valutazioni, come da decisione della Giunta Comunale, è proposto localizzato in un'area in zona Dora Riparia, all'interno di un comparto con prevalente destinazione sportiva mediante riqualificazione di piastra adibita a campo da Basket esistente.

Difatti in adiacenza all'area di intervento già vi sono una serie di impianti sportivi come la stessa particella oggetto di intervento, che precedentemente era attrezzata con campo da gioco.

L'area è facilmente raggiungibile sia con mezzi di trasporto pubblico che privato essendo connessa alla viabilità sia a carattere urbano che di tipo extraurbano.



## LOTTI & PARTNERS STUDIO TECNICO ASSOCIATO

SEDE LEGALE E OPERATIVA: VIA VENETO N°8 48121 RAVENNA IT  
P.IVA E C.F. 02095600397 ☎ (+39) 0544 404262 📠 (+39) 3393051: S : LOTTISTUDIO  
✉ [info@slotti.it](mailto:info@slotti.it) - [tecnico@slotti.it](mailto:tecnico@slotti.it) - [amministrazione@slotti.it](mailto:amministrazione@slotti.it) 🌐 [www.slotti.it](http://www.slotti.it) FTP: <ftp://ftp.slotti.it>

EDILIZIA (CIVILE, ARTIGIANALE, INDUSTRIALE), PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI STRUTTURALE, IMPIANTI (RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI ELETTRICI), MANIFESTAZIONI DI PUBBLICO SPETTACOLO, PREVENZIONE INCENDI, ISOLAMENTO TERMICO E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE, PERIZIE E STIME (EDILI, IMPIANTISTICHE, INDUSTRIALI, MECCANICHE, CINEMATICHE, ETC), SICUREZZA DEI LAVORATORI, SICUREZZA CANTIERI, RUMORE LAVORATORI, ACUSTICA CIVILE E AMBIENTALE, OFFSHORE-ONSHORE, INTERIOR DESIGN...

L'area di intervento si presenta di forma regolare e pianeggiante, chiaramente visibili sono i precedenti campi da gioco, oltre ad una serie di sottoservizi ed impianti. Perimetralmente si rileva la presenza di una recinzione metallica a protezione dei campi. Per quanto sopra rilevato, l'area risulta completamente urbanizzata. Gli scavi per i sottoservizi elettrici, i campi da gioco rendono questo "fazzoletto" di terra completamente trasformato dal suo stato originale. Da segnalare la presenza, di una delimitazione con rete sugli altri lati, oltre a molte essenze vegetali infestanti.





## LOTTI & PARTNERS STUDIO TECNICO ASSOCIATO

SEDE LEGALE E OPERATIVA: VIA VENETO N°8 48121 RAVENNA IT  
P.IVA E C.F. 02095600397 ☎ (+39) 0544 404262 📠 (+39) 3393051: S : LOTTISTUDIO  
✉ info@slotti.it - tecnico@slotti.it - amministrazione@slotti.it 🌐 www.slotti.it FTP: ftp://ftp.slotti.it

EDILIZIA (CIVILE, ARTIGIANALE, INDUSTRIALE), PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI STRUTTURALE, IMPIANTI (RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI ELETTRICI), MANIFESTAZIONI DI PUBBLICO SPETTACOLO, PREVENZIONE INCENDI, ISOLAMENTO TERMICO E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE, PERIZIE E STIME (EDILI, IMPIANTISTICHE, INDUSTRIALI, MECCANICHE, CINEMATICHE, ETC), SICUREZZA DEI LAVORATORI, SICUREZZA CANTIERI, RUMORE LAVORATORI, ACUSTICA CIVILE E AMBIENTALE, OFFSHORE-ONSHORE, INTERIOR DESIGN...

### **INQUADRAMENTO CONTESTO PAESAGGISTICO**

L'impianto sportivo è ubicato nel Comune di Viterbo in via Doria Riparia ed identificato nella sezione fabbricati dell'Agenzia del Territorio di Viterbo al foglio 144 mappali 1655-2505.

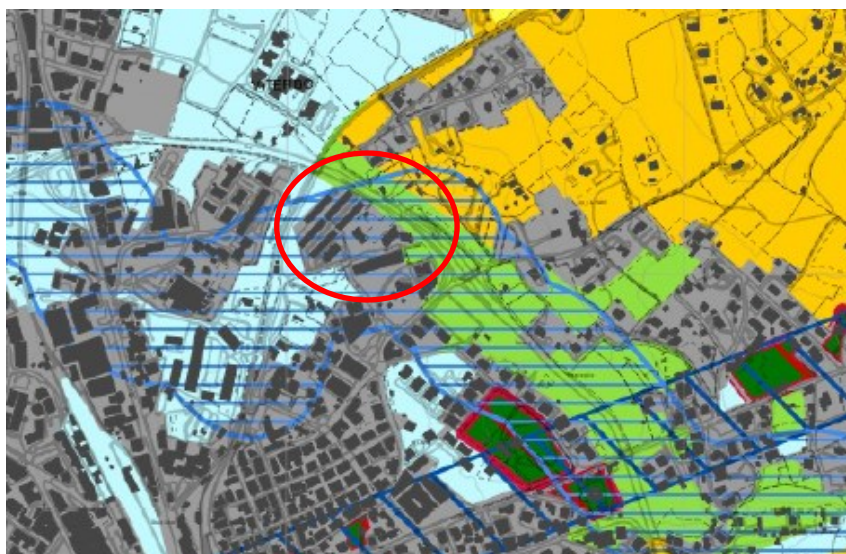
Il campo da calcio è stato costruito tra il 1992 ed il 1944 come si evince dal Geoportale Nazionale del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica.

Con riferimento al **PTPR approvato con D.C.R. n. 5 del 21.04.2021 e pubblicato sul BURL n. 56 del 10.06.2021**

l'area ricade:

#### **Tav. A - "SISTEMI ED AMBITI DEL PAESAGGIO":**

- Sistema del Paesaggio Insediativo:
  - Paesaggio degli Insediamenti Urbani art.28



#### **Tav. B - "BENI PAESAGGISTICI":**

- Vincoli Dichiarativi:
  - art. 134 lett.c) e d) del D.Lgs 42/04 e s.m.i. : "Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche" \_rif. Art. 8 NTA.
- Vincoli Ricognitivi di Legge:
  - art. 134 c.1, lett. b e art. 142 c.1 del D.Lgs 42/04 e s.m.i.:
  - Protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua art.36;



## LOTTI & PARTNERS STUDIO TECNICO ASSOCIATO

SEDE LEGALE E OPERATIVA: VIA VENETO N°8 48121 RAVENNA IT  
P.IVA E C.F. 02095600397 ☎ (+39) 0544 404262 📠 (+39) 3393051: S : LOTTISTUDIO  
✉ info@slotti.it - tecnico@slotti.it - amministrazione@slotti.it 🌐 www.slotti.it FTP: ftp://ftp.slotti.it

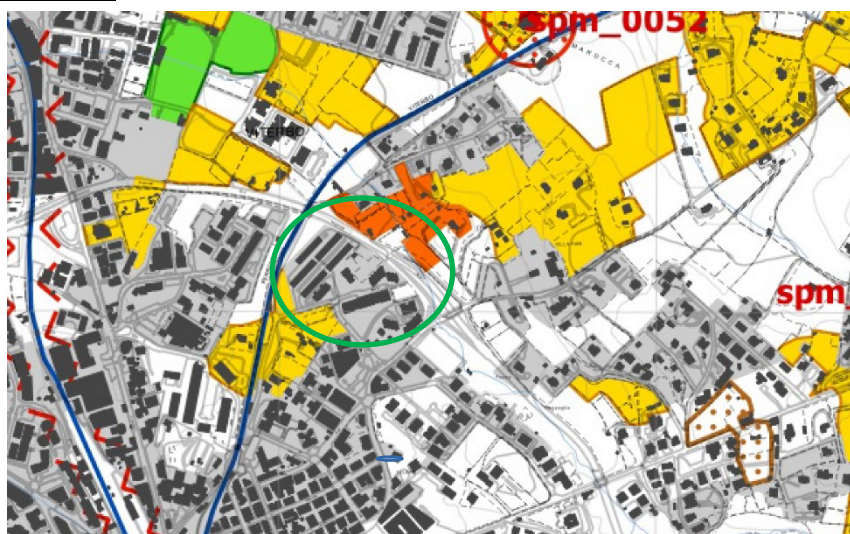
EDILIZIA (CIVILE, ARTIGIANALE, INDUSTRIALE), PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI STRUTTURALE, IMPIANTI (RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI ELETTRICI), MANIFESTAZIONI DI PUBBLICO SPETTACOLO, PREVENZIONE INCENDI, ISOLAMENTO TERMICO E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE, PERIZIE E STIME (EDILI, IMPIANTISTICHE, INDUSTRIALI, MECCANICHE, CINEMATICHES, ETC), SICUREZZA DEI LAVORATORI, SICUREZZA CANTIERI, RUMORE LAVORATORI, ACUSTICA CIVILE E AMBIENTALE, OFFSHORE-ONSHORE, INTERIOR DESIGN...



### Tav. C - "BENI DEL PATRIMONIO NATURALE E CULTURALE E AZIONI STRATEGICHE DEL PTPR":

- **Beni del Patrimonio Culturale**

-Tessuto urbano



N.T.A. PTPR

#### Articolo 28 Paesaggio degli insediamenti urbani

1. Il Paesaggio degli insediamenti urbani è costituito da ambiti urbani consolidati di recente formazione. Tali ambiti sono perimetrati dal presente PTPR come aree urbanizzate con gli effetti di cui agli articoli 34 comma 8, 35 comma 9, 36 comma 7 e 61 delle presenti norme, già indicate dagli articoli 5 comma 4, 6 comma 5, 7 comma 7, e 31 quinquies della l.r. 24/1998. Il riferimento per la individuazione del paesaggio degli insediamenti urbani sono le aree rilevate dalla Carta dell'Uso del Suolo della Regione Lazio nelle classi di uso relative alle Superfici artificiali - Ambiente urbanizzato, in particolare l'insediamento residenziale e l'insediamento produttivo con percentuale di occupazione del suolo superiore al 30 per cento, attribuendo, in taluni contesti, in corrispondenza delle classi del tessuto residenziale sparso una diversa tipologia di paesaggio in relazione al grado di trasformazione del territorio ed alla dispersione dell'edificato, nonché alla presenza di tessuti storici o con particolari qualità naturalistiche o geomorfologiche.

2. La tutela è volta alla riqualificazione degli ambiti urbani e, in particolare a: in relazione a particolari tessuti viari ed edilizi, al mantenimento delle caratteristiche, tenuto conto delle tipologie architettoniche nonché delle tecniche e dei materiali costruttivi; alla valorizzazione dei beni del patrimonio culturale e degli elementi naturali ancora presenti; alla conservazione delle visuali verso i paesaggi di pregio adiacenti e/o interni all'ambito urbano anche



## LOTTI & PARTNERS STUDIO TECNICO ASSOCIATO

SEDE LEGALE E OPERATIVA: VIA VENETO N°8 48121 RAVENNA IT  
P.IVA E C.F. 02095600397 ☎ (+39) 0544 404262 📠 (+39) 3393051: 📠 : LOTTISTUDIO  
✉ info@slotti.it - tecnico@slotti.it - amministrazione@slotti.it 🌐 www.slotti.it FTP: ftp://ftp.slotti.it

EDILIZIA (CIVILE, ARTIGIANALE, INDUSTRIALE), PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI STRUTTURALE, IMPIANTI (RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI ELETTRICI), MANIFESTAZIONI DI PUBBLICO SPETTACOLO, PREVENZIONE INCENDI, ISOLAMENTO TERMICO E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE, PERIZIE E STIME (EDILI, IMPIANTISTICHE, INDUSTRIALI, MECCANICHE, CINEMATICHES, ETC), SICUREZZA DEI LAVORATORI, SICUREZZA CANTIERI, RUMORE LAVORATORI, ACUSTICA CIVILE E AMBIENTALE, OFFSHORE-ONSHORE, INTERIOR DESIGN...

mediante il controllo dell'espansione; al mantenimento di corridoi verdi interni ai tessuti e/o di connessione con i paesaggi naturali e agricoli contigui.

Vedi Tabella B punto 5.7 impianti sportivi all'aperto e servizi di pertinenza

### Articolo 36 Protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua

1. Ai sensi dell'articolo 142, comma 1, lettera c), del Codice sono sottoposti a vincolo paesaggistico i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di centocinquanta metri ciascuna, di seguito denominata fascia di rispetto.

2. I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche riportati nelle Gazzette Ufficiali relativi ai cinque capoluoghi di provincia della Regione sono ricogniti nelle Tavole B del PTPR nei limiti di pubblicità definiti dagli elenchi stessi; inoltre rientrano nei beni di cui al presente articolo le sorgenti iscritte negli elenchi delle acque pubbliche ricognite nelle Tavole B del PTPR. I beni di cui al presente comma sono di seguito denominati complessivamente "corsi d'acqua".

.....

8. Fatto salvo l'obbligo di richiedere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del Codice, per le zone C, D ed F di cui al decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come delimitate dagli strumenti urbanistici approvati alla data di adozione dei PTP o, per i territori sprovvisti di PTP, alla data di entrata in vigore della l.r. 24/1998, nonché per le aree individuate dal PTPR, ogni modifica dello stato dei luoghi nelle fasce di rispetto è subordinata alle seguenti condizioni:

- a) **mantenimento di una fascia integra e ineditata di cinquanta metri a partire dall'argine;**
- b) comprovata esistenza di aree edificate contigue.

-----

L'area in oggetto con riferimento al **PRG della Città di Viterbo, adottato con D.C.C. n. 99 del 18.04.1974** (con integrazioni introdotte a seguito della D.C.C. n.76 del 27.01.1975 e con D.C.C. n. 3068 del 10.07.1979 di approvazione da parte della Regione Lazio) ricade in Zona C – Nuovi complessi insediativi (art.8) Sottozona C6 – Espansione urbana.

Comprende le parti del territorio destinato a nuovi complessi insediativi che risultino ancora inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e di densità stabiliti per la Zona B. L'intera zona C è destinata esclusivamente alle residenze con tipologia edilizia libere, salva diversa indicazione, ai relativi servizi e ad attività commerciali di interesse giornaliero.....Per la realizzazione delle aree destinate a parco pubblico (F6) ed ai servizi pubblici (F2) valgono le norme di cui ai relativi articoli.

### ART. 17 - ZONA F6 - PARCO PUBBLICO

Comprende aree destinate nella creazione di parchi pubblici di interesse locale, cittadino e territoriale. In tale zona potranno essere previste attrezzature quali campi da gioco per bambini; potranno essere altresì previste costruzioni per particolari attività che abbiano carattere di pubblica iniziativa e di pubblico interesse (biblioteca, musei, ecc.). Tali costruzioni non dovranno arrecare nessun pregiudizio alla continuità ed al godimento e agibilità del parco da parte dei cittadini, né danneggiare le alberature esistenti ed avere comunque altezze limitate ad un solo piano e volumetria ridotta ed in ogni caso non eccedente i mc. 0,40 su ogni mq.di area pertinente.

### VALORE PAESAGGISTICO AREA D'INTERVENTO

L'area interessata dalla trasformazione in skatepark non rientra né tra le aree protette né tra i Siti Natura 2000, non sono presenti habitat tutelati né di particolare interesse.



## LOTTI & PARTNERS STUDIO TECNICO ASSOCIATO

SEDE LEGALE E OPERATIVA: VIA VENETO N°8 48121 RAVENNA IT  
P.IVA E C.F. 02095600397 ☎ (+39) 0544 404262 📠 (+39) 3393051: S : LOTTISTUDIO  
✉ [info@slotti.it](mailto:info@slotti.it) - [tecnico@slotti.it](mailto:tecnico@slotti.it) - [amministrazione@slotti.it](mailto:amministrazione@slotti.it) 🌐 [www.slotti.it](http://www.slotti.it) FTP: <ftp://ftp.slotti.it>

EDILIZIA (CIVILE, ARTIGIANALE, INDUSTRIALE), PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI STRUTTURALE, IMPIANTI (RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI ELETTRICI), MANIFESTAZIONI DI PUBBLICO SPETTACOLO, PREVENZIONE INCENDI, ISOLAMENTO TERMICO E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE, PERIZIE E STIME (EDILI, IMPIANTISTICHE, INDUSTRIALI, MECCANICHE, CINEMATICHE, ETC), SICUREZZA DEI LAVORATORI, SICUREZZA CANTIERI, RUMORE LAVORATORI, ACUSTICA CIVILE E AMBIENTALE, OFFSHORE-ONSHORE, INTERIOR DESIGN...

Il lotto specifico risulta attualmente in stato di abbandono e generale degrado, coperto da vegetazione spontanea, con campi in stato di abbandono.

In sintesi l'area risulta, allo stato attuale, priva di valore paesaggistico ed ambientale proprio, pur ricadendo in un ambito più ampio soggetto a vincolo paesaggistico.

### **VISUALI CONTESTO**

Date la conformazione del lotto e la presenza di edifici nel perimetro non sono possibili connessioni visive dirette con i corsi d'acqua che configurano il vincolo.



## LOTTI & PARTNERS STUDIO TECNICO ASSOCIATO

SEDE LEGALE E OPERATIVA: VIA VENETO N°8 48121 RAVENNA IT  
P.IVA E C.F. 02095600397 ☎ (+39) 0544 404262 📠 (+39) 3393051: 📧 : LOTTISTUDIO  
✉ [info@slotti.it](mailto:info@slotti.it) - [tecnico@slotti.it](mailto:tecnico@slotti.it) - [amministrazione@slotti.it](mailto:amministrazione@slotti.it) 🌐 [www.slotti.it](http://www.slotti.it) FTP: <ftp://ftp.slotti.it>

EDILIZIA (CIVILE, ARTIGIANALE, INDUSTRIALE), PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI STRUTTURALE, IMPIANTI (RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI ELETTRICI), MANIFESTAZIONI DI PUBBLICO SPETTACOLO, PREVENZIONE INCENDI, ISOLAMENTO TERMICO E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE, PERIZIE E STIME (EDILI, IMPIANTISTICHE, INDUSTRIALI, MECCANICHE, CINEMATICHE, ETC), SICUREZZA DEI LAVORATORI, SICUREZZA CANTIERI, RUMORE LAVORATORI, ACUSTICA CIVILE E AMBIENTALE, OFFSHORE-ONSHORE, INTERIOR DESIGN...

### **DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

L'area che ospiterà lo skatepark dal punto di vista progettuale prevede un'importante riqualificazione, a partire dalla ripulitura del suolo dalla vegetazione infestante, dagli inerti ed altri materiali presenti. Il progetto dello skatepark è stato concepito allo scopo di ottenere non solo una struttura sportiva ma un luogo di aggregazione adatto a tutte le fasce d'età e fruibile nelle diverse fasce orarie e stagioni dell'anno.

Il progetto delle strutture dello skatepark è stato sviluppato in dialogo con diversi praticanti e Associazioni del territorio. La tipologia prevalente inserita nel progetto sarà uno street tendenzialmente pianeggiante con "ostacoli" simili a quanto si può trovare in strada come muretti, panchine, corrimano, ecc.

Tutte le pavimentazioni saranno costituite da getti di cemento armato e gettato in opera dello spessore di circa 20 cm, con lavorazioni specialistiche per le fasi di getto e lisciatura.

### **INSERIMENTO PAESAGGISTICO**

Allo scopo di "integrare" a livello paesaggistico le strutture dello skatepark saranno impiegate colorimetrie per gli accessori (rail etc) oltre, ove possibile e economicamente sostenibile, dei pigmenti per la colorazione delle pavimentazioni utilizzando tonalità che richiamano il "paesaggio collinare tipico della zona", così come anche i materiali scelti e le forme utilizzate per tutti gli elementi accessori e di complemento. Le opere fuori terra saranno inoltre collimate al terreno esistente mediante scarpate seminate a prato in modo da accogliere con armonia le strutture inclinate e curvilinee funzionali al progetto.



## LOTTI & PARTNERS STUDIO TECNICO ASSOCIATO

SEDE LEGALE E OPERATIVA: VIA VENETO N°8 48121 RAVENNA IT  
P.IVA E C.F. 02095600397 ☎ (+39) 0544 404262 📠 (+39) 33930 05 : LOTTISTUDIO  
✉ [info@slotti.it](mailto:info@slotti.it) - [tecnico@slotti.it](mailto:tecnico@slotti.it) - [amministrazione@slotti.it](mailto:amministrazione@slotti.it) 🌐 [www.slotti.it](http://www.slotti.it) FTP: <ftp://ftp.slotti.it>

EDILIZIA (CIVILE, ARTIGIANALE, INDUSTRIALE), PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI STRUTTURALE, IMPIANTI (RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI ELETTRICI), MANIFESTAZIONI DI PUBBLICO SPETTACOLO, PREVENZIONE INCENDI, ISOLAMENTO TERMICO E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE, PERIZIE E STIME (EDILI, IMPIANTISTICHE, INDUSTRIALI, MECCANICHE, CINEMATICHES, ETC), SICUREZZA DEI LAVORATORI, SICUREZZA CANTIERI, RUMORE LAVORATORI, ACOUSTICA CIVILE E AMBIENTALE, OFFSHORE-ONSHORE, INTERIOR DESIGN...

### **IMPATTI SUL PAESAGGIO DEL PROGETTO**

Il progetto, considerando nel suo complesso le strutture dello skatepark non produrrà impatti negativi sul contesto paesaggistico preesistente. Al contrario si può affermare che gli interventi proposti avranno un impatto positivo grazie alla certa riduzione del degrado dell'area.

### **TITOLO DI CONFORMITA' AL PTPR**

L'intervento in oggetto si ritiene conforme alla normativa del P.T.P.T approvato con D.C.R. n°5 del 21/04/2021 (art. 28 – Paesaggio degli insediamenti urbani)