

CITTÀ DI VITERBO



Settore VII

Urbanistica e Centro Storico - Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica

Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche

Oggetto: Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento ordinario a norma dell'art. 146 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni

Il/la sottoscritto/a _____, residente
a _____ prov. _____ c.a.p. _____
indirizzo _____, n. _____,
tel. _____ e-mail _____, Codice Fiscale
(o Partita Iva) _____, avente titolo in qualità
di _____ dell'immobile sito in Viterbo,
Via _____, foglio _____, mappale _____

chiede

a codesta Amministrazione, il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con procedimento ordinario per la realizzazione del seguente intervento:

riconducibile alla seguente fattispecie come indicata nella L.R. n.8/2012:

come indicato nella documentazione tecnica allegata redatta da
_____ tel. _____

e-mail _____ abilitato all'esercizio della professione in quanto iscritto al
n. _____, dell'ordine /collegio _____ della Provincia
di _____;

A tal fine dichiara che l'intervento necessita di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'articolo 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

■ dell'art. 136, co.1, lett, _____) del D.Lgs. 42/2004 (citare gli estremi del provvedimento – *d.m. / d.g.r.*):_____

■ dell'art. 142, co. 1 lett. _____) del del D.Lgs. 42/2004

■ dell'art. 134, co. 1 lett. c) del del D.Lgs. 42/2004

in caso di intervento di variante:

il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è stata rilasciata dall'Ente _____, l'autorizzazione paesaggistica n. _____, in data _____, della quale si produce copia.

Data

Firma

Elenco della documentazione da allegare alla richiesta di autorizzazione paesaggistica con procedimento ordinario

- lettera di affidamento dell'incarico a tutti i professionisti coinvolti nella progettazione, sottoscritta dal committente, unitamente alla copia fotostatica di un documento di identità conforme al D.P.R. 445/2000 (L.R. 6/2019), specifica per il procedimento in oggetto
- procura speciale per la sottoscrizione della domanda e della documentazione allegata e per la presentazione telematica
- versamento € 200,00 per diritti istruttori da regolare con PagoPa direttamente sul portale in fase di caricamento dell'istanza
- dichiarazione di avvenuto assolvimento e annullamento dell'imposta di bollo di € 16,00 specifica per il procedimento in oggetto (utilizzare modello allegato o simile);
- relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 e della Circolare Ministeriale n. 8 del 14/01/2010 n. 1325 di prot.; dovrà essere ampia ed esauriente per quanto attiene le presunte ragioni di compatibilità dell'intervento proposto con il paesaggio tutelato, fornendo render e foto-inserimenti quando è prescritto dal PTPR e quando è necessario per valutare l'impatto dell'intervento sul contesto circostante;
- relazione tecnica esplicativa degli aspetti storico-critici, tipologici, materici, tecnologici, strutturali, urbanistici e paesaggistici dell'intervento con specifico riguardo alla sua conformità rispetto al quadro normativo; deve essere distinta dalla relazione paesaggistica ed indicare con chiarezza e completezza lo stato di fatti ed i lavori che s'intendono effettuare dettagliando i materiali, le tipologie e le cromie delle finiture e degli elementi architettonici (intonaci, rivestimenti in lapideo, pavimentazioni esterne, cancelli, recinzioni, cornici di porte e finestre, scale esterne, corpi illuminanti esterni, tettoie, ecc.);
- Inquadramento cartografico e normativo: estratto planimetria I.G.M. 1:25000 con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata; estratto planimetria C.T.R. 1:10000 con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata; estratto Tav. A, B, C, D del P.T.P.R. vigente in rapporto di riduzione adeguato per una chiara visura, con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata e relative N.T.A.; estratto del P.R.G. in rapporto di riduzione adeguato per una chiara visura, con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata e relative N.T.A.; estratto della planimetria catastale, con localizzazione dell'intervento ben evidenziata, e relative visure;
- completa ed esauriente documentazione fotografica, inserita in un apposito fascicolo, con specifico riguardo sia dell'area o del fabbricato oggetto dell'intervento sia del suo contesto circostante, in formato e in condizioni di luminosità sufficienti ad una adeguata comprensione, al fine di definire gli effettivi criteri di compatibilità dell'opera; datata e firmata tanto dal titolare dell'istanza che dal tecnico incaricato, con allegata indicazione planimetrica dei punti di ripresa;
- per interventi su manufatti esistenti: dichiarazione asseverata sullo stato legittimo attuale del manufatto (con esclusione delle opere in progetto oggetto di valutazione), con indicazione di tutti i precedenti titoli abilitativi in materia urbanistica e paesaggistica (titoli edilizi, autorizzazioni paesaggistiche, sanatorie, compatibilità paesaggistiche). Nel caso che la documentazione relativa ai suddetti titoli siano già in possesso dell'interessato è gradita la scansione della stessa e dei

relativi elaborati grafici;

- elaborati progettuali su tavola unica riportanti il rilievo dello stato dei luoghi, con particolare riferimento all'andamento naturale del terreno ed agli apparati vegetazionali presenti in relazione della sagoma della futura costruzione, planimetrie generali, profili, stati ante e post-operam in scala non inferiore 1:100, con individuazione a colore o a ritiro, delle modificazioni previste sull'eventuale preesistenza, rendering dell'inserimento dell'intervento nel contesto, computo delle superficie e dei volumi ammissibili e previsti in rapporto alle altezze, alle . distanze, agli indici fondiari prescritti urbanisticamente e paesaggisticamente;
- dichiarazione asseverata circa l'inesistenza di vincoli ex art. 10 e ss. del D.Lgs. 42/04;
- dichiarazione del titolare della richiesta attestante l'eventuale esistenza di procedimenti in corso e/o pareri autorizzativi già rilasciati ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04 per le opere oggetto dell'istanza;
- pareri preventivi, qualora richiesti dalla normativa vigente: archeologico, storico-monumentale, area naturale protetta ecc..

N.B: l'istanza, le dichiarazioni e la documentazione tecnica progettuale dovranno pervenire firmate digitalmente e in formato p7m

Assolvimento imposta di Bollo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(art. 38 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/anato/a il

ae residente in

Via n. , previamente informato/a e consapevole delle
sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. N. 445/2000 per la falsità degli atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

Con riferimento alla istanza di Autorizzazione Paesaggistica per lavori di.....
.....

su immobile di proprietà sito in Viterbo, loc/via/piazza

di aver assolto al pagamento dell'imposta di bollo. A comprova indica di seguito il codice identificativo e
data della marca da bollo di € 16,00 acquistata, annullata e conservata presso il proprio domicilio:
.....;

Data.....

IL DICHIARANTE
