

CITTÀ DI VITERBO



Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico - Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

Oggetto: Istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica ordinario ex art. 167 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni

Il sottoscritto

Nome.....Cognome.....
Nato a il.....
Codice Fiscale
Residente in.....N.....
Comune di.....C.A.P.....
Recapito telefonico.....Recapito pec (obbligatorio).....
Recapito mail (facoltativa).....
In qualità di

Richiede l'accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'articolo 167, commi 4 e 5 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, per le opere realizzate in assenza di autorizzazione paesaggistica consistenti in:.....
.....
.....
.....
.....

A tal fine si dichiara che l'intervento è localizzato in:

Comune di Viterbo, Località (se indicata).....
Via.....
N. Foglio catastale Particelle.....

Il sottoscritto dichiara che gli interventi eseguiti rientrano nell'ipotesi prevista dall'art. 167, comma 4 del D. Lgs. 42/04, lett. a) - b) - c) (barrare la o le lettere corrispondenti):

- a) lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- b) impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- c) lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Si precisa che il terreno/l'immobile risulta sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi:

- dell'art. 134, comma 1, lett. a) e art. 136 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 imposto con D.M./D.G.R. ;
- dell'art. 134, comma 1, lett. b) e art. 142, comma 1, lett.....del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;
- dell'art. 134, comma 1, lett. c) e più precisamente

Si allega quanto segue:

- lettera di affidamento dell'incarico a tutti i professionisti coinvolti nella progettazione, sottoscritta dal committente, unitamente alla copia fotostatica di un documento di identità conforme al D.P.R. 445/2000 (L.R. 6/2019), **specifica per il procedimento in oggetto**
- procura speciale per la sottoscrizione della domanda e della documentazione allegata per la presentazione telematica
- versamento € 250,00 per diritti istruttori da regolare con PagoPa direttamente sul portale in fase di caricamento dell'istanza
- dichiarazione di avvenuto assolvimento e annullamento dell'imposta di bollo di € 16,00 **specifica per il procedimento in oggetto (utilizzare modello allegato o simile):**

Si producono i documenti indicati nell'Allegato 2 del protocollo di intesa tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e la Regione Lazio.

FIRMA

.....

ALLEGATO 02 - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'ISTANZA

- 1) **Indirizzo PEC di riferimento** (obbligatorio), può essere fornito l'indirizzo del proprietario o di altra persona di fiducia allegando apposita delega.
- 2) **Titolo di proprietà** o di altri diritti reali per i lavori su manufatti di proprietà di Amministrazioni Pubbliche. Si ricorda che la Visura Catastale non è un documento comprovante la legittima proprietà.
- 3) **Titolo edilizio e/o autorizzativo preesistente** ai lavori per i quali si chiede la compatibilità. Si ricorda che oltre ai Titoli autorizzativi di natura Urbanistica devono essere prodotti anche i precedenti Titoli autorizzativi di natura Paesaggistica.
- 4) Autocertificazione del proprietario sulla **esistenza o inesistenza di richiesta di sanatoria ai sensi della Legge 326/2004** in merito allo stesso abuso. Si ricorda che deve essere presentata anche qualora non esistano richieste.
- 5) Autodichiarazione **sull'esistenza o inesistenza di procedimenti penali in corso** in merito all'abuso in questione. Si ricorda che in caso di esistenza di procedimenti penali devono riportare i dati identificativi degli stessi e la natura degli abusi contestati.
- 6) **Normativa paesistica:** individuazione dell'area su estratto delle tavole A (Sistemi ed ambiti del paesaggio), B (beni paesaggistici) e C (Beni del Patrimonio naturale e culturale e azioni strategiche del PTPR) del PTPR vigente. Si ricorda che è fondamentale individuare la posizione dell'intervento sulla cartografia e di riportare lo stralcio della normativa relativa.
- 7) **Normativa urbanistica:** individuazione dell'area su estratto tavola PRG o Pdf e relativa normativa. Individuazione dell'area su eventuale stralcio P.P. o altro Piano Attuativo con N.T.A. e legenda (In tal caso occorre allegare fotocopia della delibera di G.R. di approvazione). In assenza di PRG stralcio perimetrazione ai sensi art. 18 L. 22/10/1971 n. 865. Si ricorda che è fondamentale individuare la posizione dell'intervento sulla cartografia e di riportare lo stralcio delle NTA.
- 8) **Elaborato grafico** che contenga pianta, sezione e prospetti a scala non superiore a 1:100 dello stato ante e post operam, planimetria catastale ed individuazione sulla Carta Tecnica Regionale a scala 1:10.000. Si ricorda che è necessario rappresentare sempre lo stato ante operam e che la graficizzazione deve essere completa per tutto l'edificio e non relativa alla sola porzione del fabbricato oggetto dell'abuso.
- 9) **Attestazione della Regolarità dell'esistente:** devono essere riportate precedenti autorizzazioni e/o precedenti pareri paesistici, nonché le precedenti C.E. e/o C.E. in sanatoria. Si ricorda che deve essere a firma di un tecnico abilitato e che deve altresì attestare la conformità al titolo autorizzativo relativamente all'intero immobile e non soltanto dell'abuso oggetto di sanatoria.
- 10) **Relazione tecnica** contenente le seguenti informazioni: carattere dell'intervento (se temporaneo o permanente); destinazione d'uso del manufatto esistente o dell'area interessata; uso attuale del suolo; contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera; morfologia del contesto paesaggistico; estremi del provvedimento ministeriale o regionale di notevole interesse pubblico del vincolo per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico (art. 136-141-157 D. Lgs. 42/04); presenza di aree tutelate per legge (art. 142 del D. Lgs. 42/04); descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera (dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.); effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera; mitigazione dell'impatto dell'intervento.
- 11) **Dichiarazione asseverata con allegato computo metrico relativo al costo della rimessione in pristino** dell'opera applicando i prezzi desunti dall'ultima versione disponibile della Tariffa dei prezzi Regione Lazio. Si ricorda che il computo deve essere riferito agli interventi e/o lavorazioni necessarie per la demolizione delle opere difformi e la eventuale ricostruzione delle opere autorizzate e deve essere a firma di un tecnico abilitato.
- 12) **Documentazione attestante l'incremento del valore dell'immobile calcolato secondo i criteri validi per I.C.I., supportata da una simulazione DOCEFA riferita allo stato autorizzato e allo stato di fatto,** ovvero una dichiarazione asseverata da un tecnico dalla quale risulti che l'esecuzione di lavori non ha comportato un incremento

del valore dell'immobile (calcolato secondo i criteri validi per l'I.C.I).

13) **Documentazione Fotografica** a colori, composta da almeno 4 foto. Si ricorda che deve mostrare l'intero edificio e non solamente la parte interessata dall'abuso.

14) **Pareri preventivi**, qualora richiesti dalla normativa vigente: archeologico, storico-monumentale, area naturale protetta ecc.

N.B: l'istanza, le dichiarazioni e la documentazione tecnica progettuale dovranno pervenire firmate digitalmente e in formato p7m

Assolvimento imposta di Bollo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(art. 38 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a nato/a il
a e residente in

Via n., previamente informato/a
e consapevole delle
sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. N. 445/2000 per la falsità degli atti e dichiarazioni
mendaci,

DICHIARA

Con riferimento alla Istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica ordinario ex art.
167 per lavori di.....
.....

su immobile di proprietà sito in Viterbo, loc./via/piazza

di aver assolto al pagamento dell'imposta di bollo. A comprova indica di seguito il codice
identificativo e data della marca da bollo di € 16,00 acquistata, annullata e conservata presso
il proprio domicilio:

.....;

Data.....

IL DICHIARANTE
