

CITTÀ DI VITERBO



Settore VII

Urbanistica e Centro Storico - Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica

Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche

Oggetto: Istanza di PARERE PAESAGGISTICO A SANATORIA ex art. 32 l. 47/85

Il/la sottoscritto/a _____, residente
a _____ prov. _____ c.a.p. _____
indirizzo _____, n. _____,
tel. _____ e-mail _____, Codice Fiscale
(o Partita Iva) _____, avente titolo in qualità
di _____ dell'immobile sito in Viterbo,
Via _____, foglio _____, mappale _____

chiede

a codesta Amministrazione, il rilascio del PARERE PAESAGGISTICO A SANATORIA ex art. 32 l. 47/85 per l'avvenuta realizzazione del seguente intervento:

_____ (condono edilizio n. _____)

come indicato nella documentazione tecnica allegata redatta da

tel. _____ e-mail _____ abilitato all'esercizio della professione in
quanto iscritto al n. _____, dell'ordine /collegio _____,
della Provincia di _____;

A tal fine dichiara che l'intervento realizzato necessita di PARERE PAESAGGISTICO A SANATORIA, in quanto lo stesso ricade in ambito assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi:

- ☐ dell'art. 136, co.1, lett, _____) del D.Lgs. 42/2004 (citare gli estremi del provvedimento – *d.m. / d.g.r.*): _____
- ☐ dell'art. 142, co. 1 lett. _____) del del D.Lgs. 42/2004
- ☐ dell'art. 134, co. 1 lett. c) del del D.Lgs. 42/2004

Viterbo lì _____

in fede

**Elenco della documentazione da allegare alla richiesta di parere paesaggistico a sanatoria
ex art. 32 L. 47/85**

- lettera di affidamento dell'incarico a tutti i professionisti coinvolti nella progettazione, sottoscritta dal committente, unitamente alla copia fotostatica di un documento di identità conforme al D.P.R. 445/2000 (L.R. 6/2019), specifico per il procedimento in oggetto
- procura speciale per la sottoscrizione della domanda e della documentazione allegata e per la presentazione telematica
- versamento € 250,00 per diritti istruttori da regolare con PagoPa direttamente sul portale in fase di caricamento dell'istanza
- dichiarazione di avvenuto assolvimento e annullamento dell'imposta di bollo di € 16,00 specifico per il procedimento in oggetto (utilizzare modello allegato o simile);
- relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005 e della Circolare Ministeriale n. 8 del 14/01/2010 n. 1325 di prot.: dovrà essere ampia ed esauriente per quanto attiene le presunte ragioni di compatibilità dell'intervento eseguito con il paesaggio tutelato;
- relazione tecnica esplicativa degli aspetti storico-critici, tipologici, materici, tecnologici, strutturali, urbanistici e paesaggistici dell'intervento eseguito con specifico riguardo alla eventuale conformità rispetto al quadro normativo; deve essere distinta dalla relazione paesaggistica ed indicare con chiarezza e completezza i lavori eseguiti dettagliando i materiali, le tipologie e le cromie delle finiture e degli elementi architettonici (intonaci, rivestimenti in lapideo, pavimentazioni esterne, cancelli, recinzioni, cornici di porte e finestre, scale esterne, corpi illuminanti esterni, tettoie, ecc.);
- Inquadramento cartografico e normativo: estratto planimetria I.G.M. 1:25000 con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata; estratto planimetria C.T.R. 1:10000 con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata; estratto Tav. A, B, C, D del P.T.P.R. vigente in rapporto di riduzione adeguato per una chiara visura, con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata e relative N.T.A.; estratto del P.R.G. in rapporto di riduzione adeguato per una chiara visura, con localizzazione puntiforme dell'intervento ben evidenziata e relative N.T.A.; estratto della planimetria catastale, con localizzazione dell'intervento ben evidenziata, e relative visure;
- completa ed esauriente documentazione fotografica, inserita in un apposito fascicolo, con specifico riguardo sia dell'area o del fabbricato oggetto dell'intervento sia del suo contesto circostante, in formato e in condizioni di luminosità sufficienti ad una adeguata comprensione, al fine di definire gli effettivi criteri di compatibilità dell'opera; datata e firmata tanto dal titolare dell'istanza che dal tecnico incaricato, con allegata indicazione planimetrica dei punti di ripresa;
- dichiarazione asseverata sullo stato legittimo attuale dell'edificio (con esclusione delle opere soggette al condono edilizio oggetto di valutazione), con indicazione di tutti i precedenti titoli abilitativi in materia urbanistica e paesaggistica (titoli edilizi, autorizzazioni paesaggistiche, sanatorie, compatibilità paesaggistiche). Nel caso che la documentazione relativa ai suddetti titoli siano già in possesso dell'interessato è gradita la scansione della stessa e dei relativi elaborati grafici;
- documentazione attestante l'epoca di realizzazione degli abusi: scansione della domanda di condono presentata e delle ricevute di pagamento dell'oblazione;

- elaborati progettuali su tavola unica riportanti il rilievo dello stato dei luoghi: piante e sezioni quotate; prospetti dell'intero edificio; destinazioni d'uso di ogni singolo vano; esatta indicazione delle opere oggetto di condono con richiamo al contenuto della originaria domanda di condono;
- dichiarazione asseverata circa l'inesistenza di vincoli ex art. 10 e ss. del D.Lgs. 42/04;
- dichiarazione del titolare della richiesta attestante l'eventuale esistenza di procedimenti in corso e/o pareri già rilasciati ai sensi dell'art. 32 L. 47/85
- pareri preventivi qualora richiesti dalla normativa vigente: archeologico, storico-monumentale, area naturale protetta ecc..

N.B: l'istanza, le dichiarazioni e la documentazione tecnica progettuale dovranno pervenire firmate digitalmente e in formato p7m

Assolvimento imposta di Bollo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(art. 38 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/anato/a il

ae residente in

Via n. , previamente informato/a e consapevole delle
sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. N. 445/2000 per la falsità degli atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

Con riferimento alla istanza di Autorizzazione Paesaggistica per lavori di.....
.....

su immobile di proprietà sito in Viterbo, loc/via/piazza

di aver assolto al pagamento dell'imposta di bollo. A comprova indica di seguito il codice identificativo e
data della marca da bollo di € 16,00 acquistata, annullata e conservata presso il proprio domicilio:
.....;

Data.....

IL DICHIARANTE
